

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis. zn.:	ÚP/046453/2023/Nej	Teplice, dne 4.5.2023
Č.j.:	MgMT/058087/2023	
Vyřizuje:	oprávněná úřední osoba: Mgr. Světlana Nejedlyá	
Tel.:	417 510 340	
E-mail:	nejedlya2@teplice.cz	

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Závazná část / výrok:

Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování (dále jen "úřad územního plánování") příslušný podle písm. e), odst. 1, § 6, zák.č. 183/2006 Sb. (o územním plánování a stavebním řádu / stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle odst. 1, § 96b, stavebního zákona, a přezkoumal podle odst. 3, § 96b, stavebního zákona, žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 5.4.2023 podala:

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje
VIAMONT Projekt, s.r.o., IČO 07757867, Českobrodská č.p. 628, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911,

(dále jen "žadatel"), ve věci:

„Rekonstrukce PZS v km 19,133 (P2060) a v km 19,272 (P2061) úseku Úpořiny-Radejčín“,
(dále jen "záměr"), na pozemcích parc.č. 1071, 1077, 1079/2, 1200/4, 1281/1, 1288/1, 1289/1, 1291, 1297/3, k.ú. Žim, obec Žim.

Popis záměru

Záměr obsahuje rekonstrukci stavby k provozování železniční dopravy, a to na částech výše uvedených pozemků. Jedná se o regionální železniční trať Řetenice-Lovosice, mezistaniční úsek Úpořiny-Chotiměř. Hlavním cílem stavby je rekonstrukce PZZ na předmětných přejezdech P2060 a P2061, a dále rekonstrukce přejezdové konstrukce, železničního svršku a spodku na železničním přejezdu P2060, a tím i zvýšení bezpečnosti jak železničního, tak silničního provozu. Na stávajících přejezdech P2060 a P2061 budou vyměněny stávající výstražné kříže a mechanické závory za nové výstražníky se závorami. Instalace nové technologie PZS proběhne do nově zřízeného technologického domku u P2061. Stavba bude napojena na stávající rozvodnou síť Správy železnic. Oba přejezdy P2060 a P2061 budou napájeny z jednoho odběrného místa, a to z nově zřízeného rozvaděče RE2, který bude umístěn v plastovém pilíři před výpravní budovou. Celkový počet instalovaných výstražníků činí 3 ks (P2060) + 2 ks (P2061). Objekt u P2060 bude typový prefabrikovaný o půdorysu 2x1,5 m. Objekt u P2061 bude typový prefabrikovaný o půdorysu 3x3 m. Stavba je členěna na:

Technologickou část

D.1.1.3 Přejezdové zabezpečovací zařízení (PZZ)

PS 01-01-31 Železniční přejezd v km 19,133 (P2060), PZZ

PS 01-01-32 Železniční přejezd v km 19,272 (P2061), PZZ

Stavební část

D.2.1.1 Kolejový svršek a spodek

SO 01-10-01 Železniční přejezd v km 19,133 (P2060), železniční svršek

SO 01-11-01 Železniční přejezd v km 19,133 (P2060), železniční spodek

D.2.1.3 Přejezdy a přechody

SO 01-13-01 Železniční přejezd v ev. km 19,133 (P2060)

D.2.3.6 Rozvody vn, nn, osvětlení a dálkové ovládání odpojovačů

SO 01-86-01 Přípojka napájení NN pro železniční přejezdy P2060 a P2061

Závěr posouzení úřadu územního plánování**ZÁMĚR JE PŘÍPUSTNÝ.**

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Odůvodnění:Podklady pro vydání závazného stanoviska

- Projektová dokumentace ve stupni DÚR, dle vyhl.č. 499/2006 Sb. (o dokumentaci staveb), nazvaná: „Rekonstrukce PZS v km 19,133 (P2060) a v km 19,272 (P2061) úseku Úpořiny-Radejčín“, zpracovaná: 06/2023, odpovědný projektant: Martin Rynda ČKAIT 0402345.
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „aPÚR“) závazná od 1.9.2021.
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1., 2., 3. a 4. (dále jen „aZÚR“) účinné od 4.2.2023.
- Územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Teplice, 5. úplná aktualizace z r. 2020 (dále jen „ÚAP“).
- Územní plán Žim, ve znění Změny č. 1 účinné od 25.2.2020 (dále jen „ÚP Žim“).

Přezkoumání záměru

Úřad územního plánování se nejprve zabýval posouzením žadatelem předloženého záměru podle odst. 1, § 96b, stavebního zákona, tj. „*Jestliže vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí nebo jiného úkonu závazné stanovisko orgánu územního plánování*“. Proto úřad územního plánování zkoumal, zda realizací tohoto záměru dochází ke změně v území podle písm. a), odst. 1, § 2, stavebního zákona, tj. „*ke změně jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístění staveb a jejich změn*“, a usoudil, že žadatelem předložený záměr je charakteru, kdy účinky jeho realizace v dotčeném území mají význam v ochraně veřejných zájmů podle stavebního zákona, protože ovlivní dotčené území a podmínky jeho využití, a z toho důvodu tento záměr podléhá vydání závazného stanoviska.

Proto následně úřad územního plánování přezkoumal přípustnost žadatelem předloženého záměru podle odst. 3, § 96b, stavebního zákona, tj. *zda je tento záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací* (tj. zásady územního rozvoje, územní plán, regulační plán) *a zda je tento záměr přípustný z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování* dle § 18 a § 19, stavebního zákona.

Platná aPÚR záměr neřeší, neboť tento záměr je pouze lokálního významu. V souladu s vydanými aZÚR, byl vydán platný ÚP Žim, a v tomto ohledu proto je tedy žadatelem předložený záměr posuzován z hlediska souladu s tímto územním plánem.

Pozemky, kde bude realizován žadatelem předložený záměr, se dle územního plánu nachází: částečně

- typ území „nezastavěné“;
- funkční využití plochy část „DZ / dopravní infrastruktura železniční“ + část „DS / dopravní infrastruktura silniční“ + část „NS / smíšené nezastavěné“;

částečně

- typ území „zastavěné“;

- funkční využití plochy část „DZ / dopravní infrastruktura železniční“ + část „PV / veřejná prostranství“ + část „W / vodní a vodohospodářské“ + část „DS / dopravní infrastruktura silniční“.

Pozemky nebo jejich části, kde bude realizován žadatelem předložený záměr, jsou dotčeny některými „sledovanými jevy“ dle odst. 4, § 4, vyhl.č. 500/2006 Sb. (o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti), jejichž poskytovateli dle odst. 3, § 27, stavebního zákona, jsou „*orgán veřejné správy, jím zřízená právnická osoba a vlastník dopravní a technické infrastruktury*“. Jedná se zde konkrétně o následující hodnoty/limity/záměry:

Územní systém ekologické stability / lokální biokoridor „LBK-3“, CHKO České středohoří, radiové směrové spoje, síť elektronických komunikací, ochranné pásmo železniční dráhy, vzdálenost 50 m od okraje lesa, vedení elektrické energie, vodní útvar povrchových vod / vody tekoucí.

Úřad územního plánování konstatuje, že žadatelem předložený záměr porovnal se všemi výše uvedenými podklady a na základě toho následně usoudil, že tento záměr:

1/

respektuje funkční využití a jeho podmínky, vyplývající z územního plánu, konkrétně především:

- předmět záměru, jako již dlouhodobě fungující stávající veřejná dopravní infrastruktura, připouští všechny typy územním plánem určených a výše uvedených funkčních využití, jak v zastavěném území, tak (s ohledem na odst. 5, § 18 stavebního zákona: „*V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*“) v nezastavěném území;

2/

není v rozporu s relevantními cíli a úkoly územního plánování, konkrétně především:

- je v souladu se stávajícím charakterem dotčeného území, včetně urbanistického a architektonického rázu stávající zástavby / včetně ochrany krajiny a nezastavěného území;
- zachovává přírodní, kulturní a civilizační hodnoty dotčeného území;
- splňuje podmínky pro hospodárné využívání dotčeného území;
- nenarušuje obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji dotčeného území;

3/

umístění žadatelem předloženého záměru je v souladu s hodnotami/limity/záměry z výše uvedených ÚAP, které sice nejsou závazné pro rozhodování v území, ale podle § 25, stavebního zákona, slouží také jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území;

4/

odpovídá ustanovením (ke stavebnímu zákonu) prováděcí vyhl.č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území), a to natolik, nakolik jsou promítnuta v závazných dokumentech územního plánování a v cílech a úkolech územního plánování (blíže viz popis záměru).

Z uvedených důvodů dospěl úřad územního plánování k závěru, že posuzovaný žadatelem předložený záměr je přípustný.

Poučení:

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Mgr. Světlana Nejedlá
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- Ověřená část předložené projektové dokumentace nazvaná: „Rekonstrukce PZS v km 19,133 (P2060) a v km 19,272 (P2061) úseku Úpořiny-Radejčín“, zpracovaná: 06/2023, odpovědný projektant: Martin Rynda ČKAIT 0402345, výkres: č. C.1 „situační širších vztahů“.

Obdrží:

- VIAMONT Projekt, s.r.o., IDDS: gahr7q6, sídlo: Českobrodská č.p. 628, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911