



## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Žim
Pořadové číslo poslední změny:	1.
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu:	
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Zdeněk Haramul starosta Obce Žim
Otisk úředního razítka a podpis:	

## Legenda

- správní hranice obce Žim  
— hranice zastavěného území  
**Z1** zastavitelné plochy  
**P1** plochy přestavby  
**Z13** plochy změn v krajině

## Plochy s rozdílným způsobem využití

- stabilizované plochy plochy změn
- |    |    |   |
|----|----|---|
| B  | B  | plochy bydlení                              |
| SO | SO | plochy smíšené obytné                       |
| OV | OV | plochy občanského vybavení                  |
| OS | OS | plochy občanského vybavení - sportu         |
| PV | PV | plochy veřejných prostranství               |
| DS | DS | plochy dopravní infrastruktury - silniční   |
| DZ | DZ | plochy dopravní infrastruktury - železniční |
| VS | VS | plochy výroby a skladování                  |
| W  | W  | plochy vodní a vodohospodářské              |
| OH | OH | plochy občanského vybavení - hřbitov        |
| ZV | ZV | plochy veřejné zeleně                       |
| NS | NS | plochy smíšené nezastavěného území          |
| NP | NP | plochy přírodní                             |
| NL | NL | plochy lesní                                |

## Ochrana památek

- kulturní památka (areál, objekt, socha)

## Ochrana přírody

- ochranné pásmo lesa  
— památný strom  
— hranice zón CHKO

## Technická infrastruktura

- stav návrh
- |     |   |
|-----|---|
| TS  | nadzemní vedení VN 35 kV s OP, trafostanice |
|     | kabelové vedení VN 35 kV                    |
|     | vodní zdroj s OP                            |
|     | Labský průmyslový vodovod                   |
|     | veřejný vodovod                             |
| ČOV | čistírna odpadních vod                      |
| ČS  | kanalizace, čerpací stanice                 |
|     | radioreléový paprsek                        |
|     | OP radioreléové trasy (jev 082a)            |
|     | rozvodnice                                  |
|     | meliorované plochy                          |

## Dopravní infrastruktura

- stav návrh
- |  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | dálnice D8 s OP                |
|  | silnice III. třídy s OP        |
|  | železnice s OP                 |
|  | koridor vysokorychlostní tratě |
|  | značené turistické cesty       |
|  | cyklotrasa                     |

## Územní systém ekologické stability

- funkční k vymezení
- |      |                          |
|------|--------------------------|
| NRBK | ochranná zóna NRBK       |
| RBC  | nadregionální biokoridor |
| LBC  | regionální biocentrum    |
| LBK  | lokální biocentrum       |
| LBK  | lokální biokoridor       |
| IP   | interakční prvek         |

## Hornictví a geologie

- potenciální sesuv

Architekti Černí | urbanistický ateliér

CERNÍ

OBJEDNATEL: Obec Žim

PROJEKTANT: Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý

MÍSTO: Žim, Záhoří

VYPRACOVAL: Ing. arch. Hana Černá

AKCE:

ÚZEMNÍ PLÁN ŽIM  
Úplné znění po změně č. 1

ČÁST: odůvodnění

DATUM: leden 2020

OBSAH:

Koordinační výkres

MĚŘÍTKO: 1:5 000

VÝKRES:

B1

PÁSE: 1234