Smlouva o nájmu

**Číslo smlouvy Nájemce:** [DOPLNÍ PRONAJÍMATEL DLE ROZHODNUTÍ NÁJEMCE O VÝBĚRU PRONAJÍMATELE]

**Číslo smlouvy Pronajímatele:** [DOPLNÍ PRONAJÍMATEL]

uzavřená podle ustanovení § 2201, § 2321 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„Občanský zákoník“***)

(dále jen „Smlouva“)

**Nájemce: Správa železnic, státní organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ 70994234,

DIČ CZ70994234

Identifikátor datové schránky: uccchjm

Organizační jednotka **Nájemce**:

Název: Oblastní ředitelství Praha

Sídlo: Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

Zastoupená: Ing. Vladimír Filip, ředitel Oblastního ředitelství Praha, na základě pověření   
 č. 2381 ze dne 21. 3. 2018

**Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

(dále jen „**Nájemce**“)

**Pronajímatel:** jméno osoby [DOPLNÍ PRONAJÍMATEL]

údaje o zápisu v evidenci

údaje o sídlu

IČ …………………… , DIČ …………………

Bankovní spojení:……………………..

Číslo účtu:…………………………..

údaje o statutárním orgánu nebo jiné oprávněné osobě

(dále jen „**Pronajímatel**“)

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky s názvem **„Pronájem dvoucestného vozidla s příslušenstvím pro OŘ PRAHA**“, č. j. veřejné zakázky: 34328/2024-SŽ-OŘ PHA-OVZ (dále jen „***Veřejná zakázka***“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky.

# Předmět nájmu (přesná specifikace)

* 1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu, a to dvoucestné vozidlo včetně příslušenství - bagr (dále jen „bagr“), specifikovaný následovně: Typ: [DOPLŇTE] Výrobní číslo: [DOPLŇTE] Rok výroby: [DOPLŇTE] identifikační číslo drážního vozidla: [DOPLŇTE].
  2. Přesná specifikace je uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy.

# Nájemné

* 1. Výše nájemného je uvedena v příloze č. 3 této Smlouvy.
  2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši [DOPLŇTE] Kč měsíčně, splatné vždy do [DOPLŇTE] dne příslušného měsíce na účet číslo [DOPLŇTE].
  3. Do všech cen dle přílohy č. 3 této smlouvy byly pronajímatelem zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním povinností dle této smlouvy (např. amortizace, pojištění předmětu nájmu, servisní náklady, poplatky, poskytnutí náhradního plnění atd.).
  4. Nájemce není povinen platit nájemné za dobu, po kterou pro vady, nemohl předmět nájmu používat dohodnutým způsobem a současně pronajímatel nezajistil v souladu s touto smlouvou v požadovaném termínu náhradní bagr specifikovaný touto smlouvou.
  5. Fakturace:
     1. Nájemce neposkytuje zálohy.
     2. Pronajímatel vyúčtuje Nájemci Cenu nájmu a případnou DPH Výzvou k úhradě.
     3. Právo fakturovat vzniká Pronajímateli uplynutím měsíce, ve kterém byl řádně poskytnut nájem (vztaženo k datu řádného přenechání/odevzdání a převzetí bagru v souladu s touto smlouvou). Fakturace tedy bude probíhat zpětně v období následujícím po měsíci, v němž byl nájem poskytnut. Nájem a případnou DPH je Nájemce povinen uhradit pronajímateli do 30 dnů ode dne doručení Výzvy k úhradě Nájemci.
     4. Fakturována bude vždy částka měsíčního nájemného dle článku 2.2 této smlouvy. Pokud však nájem bagru netrval celý měsíc z důvodu nepojízdnosti bagru a současně pronajímatel nezajistil dle žádosti nájemce v souladu s touto smlouvou v požadovaném termínu náhradní bagr, bude nájemné fakturováno za skutečný počet dnů v daném měsíci, ve kterém byl bagr způsobilý k užívání dle této smlouvy - (1/30 z měsíčního nájmu za každý den nájmu).
     5. Nájem a případná DPH je uhrazena dnem jejich odepsání z bankovního účtu Nájemce.
     6. Je-li Výzva k úhradě fakturou, musí obsahovat náležitosti účetního dokladu dle § 11  
        ZoÚ a náležitosti stanovené v §435 Občanského zákoníku.
     7. Je-li Výzva k úhradě daňovým dokladem, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 ZoDPH a náležitosti stanovené v §435 Občanského zákoníku.
     8. Výzva k úhradě musí vždy obsahovat číslo této Smlouvy o nájmu dopravního prostředku a poskytování s tím souvisejících služeb, včetně uvedení uzavřených dodatků, její přílohou musí být vždy jedno vyhotovení Protokolu o převzetí potvrzeného Nájemcem. Ve výzvě k úhradě musí být vždy uvedeny jako identifikace Nájemce nejméně následující údaje:

*Správa železnic, státní organizace*

*Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město*

*IČO: 709 94 234*

*Obchodní rejstřík u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384*

* + 1. Výzvu k úhradě je Pronajímatel povinen doručit Nájemci nejpozději 15 dnů před uplynutím doby uvedené v čl.2.5.4
    2. Výzvy k úhradě, vč. všech příloh, budou Nájemci zasílány následovně:
* v digitální podobě na e-mailovou adresu [ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz), nebo
* v digitální podobě do datové schránky s identifikátorem Uccchjm, nebo
* v listinné podobě **ve dvou vyhotoveních** na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo
* prostřednictvím kontaktního formuláře na webových stránkách Objednatele https://www.spravazeleznic.cz/kontakty/podatelna.

Nájemce upřednostňuje příjem Výzev k úhradě v digitální podobě ve formátu PDF/A, ISO 19005, min. verze PDF/A-2b, na výše uvedené emailové adrese. **V případě, že je Výzva k úhradě zasílána na výše uvedenou e-mailovou adresu, považuje se za doručenou po obdržení notifikace doručení, která je automaticky odesílána odesílateli**.

* + 1. Ustanovení § 2611, § 2620 - 2622 a §2624 Občanského zákoníku se neužijí.
    2. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.

# Doba nájmu

* 1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na 12 měsíců, počínaje dnem převzetí předmětu pronájmu. K předání předmětu pronájmu dojde do 1 měsíce od uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv.
  2. Místo předání je: Beroun, K Nádraží 139, areál Správy Železnic, státní organizace.
  3. Předmět nájmu bude přistaven s plnou nádrží.
  4. V den přenechání (odevzdání) předmětu pronájmu (bagru) bude před samotným předáním předmětu pronájmu pronajímatelem:
* provedeno proškolení řidičů nájemce v rozsahu min. 60 minut z obsluhy a údržby pronajímaného stroje, včetně elektronických a případných jiných zařízení, jimiž bude bagr vybaven, v rozsahu nutném k řádnému užívání bagru a
* následně za přítomnosti zástupce provozovatele v bagru provedena zkušební jízda. Spotřebované palivo při zkušební jízdě hradí pronajímatel.
  1. Pronajímatel je povinen zabezpečit předání bagru přejímajícímu s plnými náplněmi všech provozních kapalin a plnou nádrží paliva (po ukončení pronájmu při zpětném předání bagru zabezpečí přejímající zpětné předání bagru pronajímateli s plnou nádrží paliva).
  2. Pronajímatel je povinen předat přejímajícímu příslušné doklady nezbytné k převzetí a užívání bagru v českém jazyce, zejména:
* Palubní literaturu, provozní dokumentaci a dokumentaci k základní údržbě   
  a provozu bagru včetně seznamu servisních míst v ČR a EU, manuál pro řidiče obsahující veškeré informace potřebné k provozu bagru, seznam výstroje   
  a nářadí.
* „Oprávnění k používání bagru" vystavené na nájemce spolu s „Osvědčením o registraci".
  1. Pronajímatel je povinen k bagru předat plnohodnotné klíče od všech zámků a uzávěrů (popř. dálkových ovladačů), na řádně označeném svazku.
  2. Pronajímatel je povinen zabezpečit, aby při odevzdání bagru přejímajícímu byla přítomna odpovědná (pověřená) osoba se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí pronajímaného bagru.
  3. Povinnosti přejímajícího při převzetí bagru:
* Přejímající je povinen provést kontrolu, zda bagr nemá zjevné vady a zda splňuje požadavky nájemce dle této smlouvy, zda je předáván s požadovanou dokumentací a prověří, zda bagr je způsobilý k provozu a k ujednanému způsobu užívání a zda má přidělenu registrační značku.
* Zjistí-li přejímající, že bagr vykazuje vadu (vady), tj. neodpovídá požadavkům dle této smlouvy, odmítne přejímající bagr převzít. O takovém odmítnutí sepíší smluvní strany zápis. V takovém případě nebude nájemce pronajímateli hradit nájemné za nepřevzatý bagr, a to až do doby řádného předání dle podmínek této smlouvy.

# Práva a povinnosti smluvních stran

* 1. Pronajímatel se zavazuje předat bagr nájemci ve stavu způsobilém k užívání.
  2. Nájemce se zavazuje užívat bagr řádně a v souladu s jeho určením.
  3. Nájemce nese odpovědnost za škody způsobené na bagru během doby nájmu, s výjimkou běžného opotřebení.
  4. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli pronajatý bagr ve stavu, ve kterém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, formou předávacího protokolu. Pronajímatel je povinen, po dohodě s nájemcem bagr převzít a odvézt na své náklady, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od skončení nájmu v místě určeném nájemcem.
  5. Nájemce je povinen užívat pronajatý bagr jako řádný hospodář k ujednanému účelu způsobem stanoveným v této smlouvě a pečovat o to, aby na bagru nevznikla škoda. Nájemce není oprávněn k technickým zásahům na bagru kromě běžné údržby dle instrukcí výrobce. K technickým zásahům nad rámec běžné údržby jsou oprávněny pouze smluvní servisy pronajímatele.
  6. Nájemce je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy a pronajímatel se zavazuje k výkonu této kontroly poskytnout součinnost.
  7. Oznámí-li to pronajímatel předem (min. 5 pracovních dnů), umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku pronajatého bagru.
  8. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci firemní polepy na vozidle, polepy pronajímatele nejsou přípustné.
  9. Zjistí-li nájemce, že nájem bagru a s tím související služby nejsou prováděny (zajišťovány) v souladu s touto smlouvou, zejména že pronajímatel na své náklady neudržuje předmět nájmu ve stavu, aby mohl sloužit k užívání dle smlouvy, či ostatní služby nejsou plněny dle smlouvy, písemně upozorní na tyto nedostatky (vady) pronajímatele. Pronajímatel je povinen zajistit, aby se vytknuté vady neopakovaly, a jedná-li se o vady odstranitelné, tyto okamžitě (neprodleně) od písemného upozornění na vady odstraní tak, aby bylo zajištěno řádné plnění dle smlouvy.
  10. Pronajímatel odpovídá a je povinen uhradit nájemci všechny škody způsobené jeho  
       zmocněnci, zaměstnanci nebo jinými pomocníky (dále jen „pracovníci") podílejícími se na  
       plnění předmětu smlouvy, které nájemci vznikly jako důsledek toho, že předmět smlouvy  
       nebyl plněn řádně v souladu s touto smlouvou.

# Neobsazeno

# Neobsazeno

# Smluvní pokuty

* 1. Prodlení s odevzdáním bagru: V případě prodlení pronajímatele s odevzdáním (přenecháním) předmětu nájmu (bagru) v termínu dle smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
  2. Prodlení s údržbou bagru: V případě prodlení pronajímatele s provedením pravidelné údržby bagru v termínu dle smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
  3. Prodlení s opravou bagru: V případě prodlení pronajímatele s opravou bagru v termínu dle smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý započatý den prodlení.
  4. Prodlení s poskytnutím náhradního bagru: V případě prodlení pronajímatele s poskytnutím náhradního bagru v termínu dle smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou započatou hodinu prodlení.
  5. Prodlení s předáním dokladů: V případě prodlení pronajímatele s předáním dokladů potřebných k provozu bagru v termínu dle smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
  6. Porušení povinností bránících užívání bagru: V případě porušení kterékoliv povinnosti pronajímatele, jejíž nesplnění brání v užívání předmětu nájmu k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
  7. Prodlení nájemce se zaplacením nájemného: V případě prodlení nájemce se zaplacením řádně fakturovaného nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
  8. Splatnost pokut a úroků: Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.
  9. Náhrada škody: Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, a to ve výši přesahující vyúčtovanou, resp. uhrazenou smluvní pokutu a rovněž není dotčeno plnit řádně povinnosti vyplývající z této smlouvy.

# Další ujednání

* 1. Pronajímatel ujišťuje Nájemce, že Předmět nájmu je prostý všech vad, jak právních, tak faktických.
  2. Kontaktními osobami Smluvních stran jsou
     1. za Nájemce p. Petr Janeš, tel. +420 721 949 304, email Janes@spravazeleznic.cz,
     2. za Pronajímatele p. [DOPLNÍ PRONAJÍMATEL].
  3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy.
  4. Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle Nájemce. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
  5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této Smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
  6. Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Smlouvy, nebude Nájemce jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany Nájemci obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit **Nájemci** skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
  7. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
  8. V případě poskytnutí osobních údajů v rámci plnění Smluvního vztahu se **Pronajímatel** zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, které se na něj jako na Pronajímatele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit Nájemci.

# Střet zájmů, povinnosti dodavatele v souvislosti s MEZINÁRODNÍMI SANKCEMI

* 1. Pronajímatel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o střetu zájmů“) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a že žádní poddodavatelé, jimiž prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky, nejsou obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
  2. Pronajímatel prohlašuje, že:

1. on, ani žádný z jeho poddodavatelů, nejsou osobami, na něž se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky ve smyslu § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
2. on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článku 7 písm. a) až d), článku 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g) až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/ES a hlavy VII nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) 2018/1046,
3. on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 anebo osobami dle čl. 2 nařízení uvedených v odstavci 9.5 této Smlouvy (dále jen „Sankční seznamy“).
   1. Je-li Pronajímatelem sdružení více osob, platí podmínky dle odstavce 9.1 a 9.2 této Smlouvy také jednotlivě pro všechny osoby v rámci Pronajímatele sdružené, a to bez ohledu na právní formu tohoto sdružení.
   2. Přestane-li Pronajímatel nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat podmínky dle tohoto článku Smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky, Nájemci.
   3. Pronajímatel se dále zavazuje postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, nařízením Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k těmto nařízením.
   4. Pronajímatel se dále zavazuje, že finanční prostředky ani hospodářské zdroje, které obdrží od Nájemce na základě této Smlouvy a jejích případných dodatků, nezpřístupní přímo ani nepřímo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v Sankčních seznamech, nebo v jejich prospěch.
   5. Ukáže-li se jakékoliv prohlášení Pronajímatele dle tohoto článku Smlouvy jako nepravdivé nebo poruší-li Pronajímatel svou oznamovací povinnost nebo některou z dalších povinností dle tohoto článku Smlouvy, je Nájemce oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Pronajímatel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení povinností dle předchozí věty smluvní pokutu ve výši 5 % procent z ceny pronájmu (cena bez DPH) sjednané dle této Smlouvy. Ustanovení § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2050 Občanského zákoníku se nepoužijí.

# Compliance

* 1. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze Smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé Smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené Smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách Smluvních stran.
  2. Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nazadouci-jednani-a-boj-s-korupci>.
  3. Pronajímatel má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: [doplní Pronajímatel x nemá-li Pronajímatel výše uvedené dokumenty, celý bod 11.3 odstraní]

# Závěrečná ujednání

* 1. **Pronajímatel** prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy, v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky **Nájemce** dle této Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto Smlouvou.
  2. Tato Smlouva je vyhotovena v listinné podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její originál opatřený vlastnoručními podpisy. Smlouva, bude sepsána ve [DOPLŇTE] vyhotoveních, ve dvou vyhotoveních pro Nájemce a [DOPLŇTE] pro Pronajímatele.
  3. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí českým právním řádem.
  4. Smluvní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí Občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
  5. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
  6. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
  7. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

**Přílohy**

1. Mapa OŘ Praha
2. Bližší specifikace předmětu plnění
3. Nabídkový ceník
4. Seznam poddodavatelů / Neobsazeno
5. Plná moc (pouze v případě zastoupení pronajímatele osobou na základě plné moci)

V Praze dne ……….. V …….. dne ………..

Za Nájemce: Za Pronajímatele:

……………………………………… ………………………………………

**Ing. Vladimír Filip**

ředitel Oblastního ředitelství Praha

Správa železnic, státní organizace

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne ……………