



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

ODBOR VYVLASTNĚNÍ A PRÁVNÍCH ČINNOSTÍ

SPIS. ZN.: SZ DESU/002555/24
Č.J.: DESU/031/003828/24
VYŘIZUJE: Mgr. Eva Marková Blahovcová
TEL.: +420 601 208 463
E-MAIL: eva.blahovcova@desu.gov.cz
DATUM: 3.4.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. d) a § 33 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 4.3.2024 podala

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

na 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení, které vydal Drážní úřad, Wilsonova 300/8, Praha 2, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, dne 11. 4. 2022 pod Sp. zn.: MP-SDP0177/22-3/Ce, č. j. DUCR-21142/22/Ce, které nabylo právní moci dne 6. 5. 2022, kterým byla povolena stavba dráhy

"Zajištění provozních parametrů trati Řetenice - Lovosice"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 544/1, 569/3 v katastrálním území Lhotka nad Labem, parc. č. 158/1, 1183/1, 1200/18, 1200/22, 1686/2, 1846/1 v katastrálním území Lovosice, parc. č. 1338/5, 1353/1 v katastrálním území Malé Žernoseky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) jsou:

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená č. p. 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto:

- „Z důvodu koordinace dalších staveb doposud nebyla stavba zahájena. Zahájení je v tuto chvíli plánováno na rok 2024, dokončení díla včetně zkušebního provozu by mělo trvat cca 12 měsíců.“

Stavební úřad uvádí, že povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží

oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto. Stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumá, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Dojde-li stavební úřad k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, může prodloužit dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Při stanovování doby platnosti a jejího případného prodloužení stavební úřad vždy bere v úvahu neměnnost podmínek v území po dobu platnosti rozhodnutí, kdy jeho platností je nastolena fikce trvanlivosti vztahů v území ve vztahu k umisťované stavbě. Po delší době je změna podmínek v území již pravděpodobná, přesto není ověřována při prodloužení platnosti územního rozhodnutí.

Rozhodnutí platí po celou dobu trvání stavby nebo zařízení nebo užívání území, jestliže nebyly podmínky podle povahy věci konzumovány. Pravomocné rozhodnutí je závazné pro účastníky řízení i pro dotčené orgány. Rozhodnutí, jako rozhodnutí in rem, upravuje práva a povinnosti k věci, platí proto i pro právní nástupce žadatele a ostatních účastníků řízení, tzn. pro ty, na které přešlo nebo bylo převedeno vlastnické nebo jiné právo k věci, které se rozhodnutí týká.

Pravomocné rozhodnutí je závazné i z hlediska obsahu a jeho souladu s územním plánem, přičemž následným vydáním územního plánu nelze pravomocné rozhodnutí zrušit.

Po podání žádosti probíhá řízení o prodloužení lhůty platnosti rozhodnutí. Na toto řízení se přiměřeně vztahují ustanovení o povolení záměru. Přiměřenost spočívá v tom, že stavební úřad může prodloužit dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem v řízení.

Úvahy stavebního úřadu, zda platnost rozhodnutí prodlouží či nikoli, mají směřovat zásadně k hodnocení důvodů, pro které je žádost podána. Podle rozsudku NSS 7 As 111/2014-43: ***"v řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí se znovu hlediska ve smyslu ustanovení § 90 stavebního zákona neposuzují, protože o umístění stavby již bylo pravomocně rozhodnuto."***

Stavební úřad uvádí, že řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení neřeší umístění předmětné stavby, jelikož o „umístění“ bylo rozhodnuto územním rozhodnutím a ani podmínky provedení stavby, jelikož o provedení stavby bylo již rozhodnuto ve stavebním povolení. Soulad záměru z hledisek stavebního zákona posuzoval stavební úřad již v územním a stavebním řízení.

V souladu s odbornou literaturou je třeba doplnit i to, že v řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí se pouze posuzuje zachování práva žadatele provést stavbu na základě již vydaného a pravomocného rozhodnutí. Nejedná se tedy o opakované řízení. K tomu srv. např. Roztočil, A., Hrušová, K., Lachmann, M., Potěšil, L.: Stavební zákon. Komentář. 1. vydání. Praha: C. H. Beck 2013, komentář k § 93 odst. 3, kde se uvádí, že základním smyslem prodloužení platnosti rozhodnutí je toliko zachování práva žadatele provést stavbu na základě již vydaného a pravomocného rozhodnutí za podmínek v tomto rozhodnutí stanovených, a to za předpokladu, že žadatel uvede důvody, pro které nepožádal o vydání stavebního povolení, resp. nezapočal s realizací záměru v souladu s rozhodnutím. Na jejich základě „může“ stavební úřad prodloužit platnost rozhodnutí.

Z dikce zákona jakož i ze systematického výkladu lze dovodit, že se zde nejedná o přezkoumávání podmínek pro vydání rozhodnutí (resp. o opakované územní ani stavební řízení – „starý stavební zákon“, či řízení o povolení záměru – „nový stavební zákon“), ale o správní uvážení správního orgánu, resp. stavebního úřadu, zda s ohledem na důvody uvedené v žádosti platnost rozhodnutí prodlouží, či nikoli.

Žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí byla zdůvodněna časovou náročností a koordinací dalších staveb.

Stavební úřad důvody, které vedly žadatele k podání žádosti o prodloužení platnosti rozhodnutí, posoudil a rozhodl se žádosti vyhovět. **Stavba je svým rozsahem náročná a pro zajištění všech náležitostí a koordinací všech staveb s ní související, je potřeba výrazně delší časový prostor, než u běžných staveb.**

Stavební úřad dle ustanovení § 198 odst. 4 stavebního zákona a na základě výše uvedeného rozhodl o prodloužení platnosti povolení jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Zuzana Stuchlá, Ing. Petr Stuchlý, ČD - Telematika a.s., České dráhy, a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Obec Lhotka nad Labem, Obec Malé Žernoseky, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 110 00 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Bc. Martin Kozák
ředitel

Dopravní a energetický stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
2. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
3. Obec Lhotka nad Labem, IDDS: qbnauhe
sídlo: Lhotka nad Labem č.p. 22, 410 02 Lovosice 2
4. Obec Malé Žernoseky, IDDS: sfbebm9y
sídlo: Zahradní č.p. 245, Malé Žernoseky, 410 02 Lovosice 2
5. Stuchlý Petr, Ing., Lovošská č.p. 1220/20, 410 02 Lovosice 2
6. Stuchlá Zuzana, Lovošská č.p. 1220/20, 410 02 Lovosice 2
7. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
8. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
9. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
10. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
11. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

12. Městský úřad Lovosice, IDDS: ytbbs49

sídlo: Školní č.p. 407/2, 410 02 Lovosice 2

13. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, ÚP Litoměřice, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Mírové náměstí č.p. 35, Litoměřice-Město, 412 46 Litoměřice 1

14. Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Litoměřice, IDDS: a64ai6n

sídlo: Eliášova č.p. 7, 412 48 Litoměřice

15. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, 412 00 Litoměřice

ostatní

16. České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, IDDS: e52cdsf

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

17. České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, IDDS: e52cdsf

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město