

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 16477/2024-SŽ-SSZ-OVZ

Vyřizuje Veronika Fučíková

Mobil +420 702 238 237

E-mail fucikova@spravazeleznic.cz

„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Mladá Boleslav hl.n.“

Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace - Dodatek č. 9

V souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a s odvolání na znění článku 7 Dílu 1 - Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 - Pokyny pro dodavatele Zadávací dokumentace, odpovídáme na dotazy dodavatele takto:

Dotaz č. 27:

Kdy zadavatel očekává, že dojde k ukončení majetkoprávních jednání s vlastníky stavbou dotčených nemovitých věcí (čl. 4.1.4 ZTP)? Dojde k ukončení jednání ještě před koncem lhůty pro podání nabídek? Kdyby se tak nestalo, tak by dodavatel nemohl řádně nacenit všechny požadavky, které z daných jednání vzejdou, a proto by v souladu se zásadou přiměřenosti a transparentnosti mělo dojít k proplacení jakýchkoli zvýšených nákladů zhotovitele, které ve spojitosti s danými omezeními či povinnostmi zhotoviteli vzniknou - proplatí případně dané náklady objednatel jako vícepráce?

Odpověď na dotaz č. 27:

Majetkoprávní jednání stále probíhají a budou ukončena do podpisu SOD. Jak je uvedeno v bodě ZTP 4.1.4 - Pokud z těchto jednání vyplynou zvláštní požadavky vlastníků dotčených nemovitých věcí mající vliv na provedení stavby, bude o tom Zhotovitel Objednatelem včas informován – viz. čl. 2.2 VTP/R-F/14/22.

Dotaz č. 28:

Vykládá dodavatel čl. 5.1.3 ZTP správně, když má za to, že případné zkrácení výluk nikdy nebude tak výrazné, aby ohrozilo či prodražilo realizace díla? Případně došlo by ke kompenzaci vícenákladů ze strany objednatel v případě jednostranné změny termínu výluky? Dodavatel dále namítá, že v souladu se zásadou přiměřenosti a transparentnosti by mělo dojít ke stanovení maximálního limitu pro zkrácení výluk (např. maximální zkrácení je možné o 10 kalendářních dní oproti stanovené délce).

Odpověď na dotaz č. 28:

Ano, dodavatel si vykládá správně, že případné zkrácení výluk nebude tak výrazné, aby ohrozilo či prodražilo realizaci díla a Objednatel nebude krátit výluky tak, aby ohrozil vlastní realizaci díla.

Dotaz č. 29:

Žádáme o zvážení, zda bankovní záruky ve smlouvě zadavatel dovolí zaměnit za pojištění záruky, jak ostatně umožňuje i zákon o zadávání veřejných zakázek v případě předložení jistoty za nabídku. Dodavatel je přesvědčen, že v případě, kdy zákonodárce uznal za rovnocenný doklad o jistění zadavatele v podobě bankovní záruky či pojištění záruky v rámci zadávacího řízení, není objektivně důvodné tuto alternativu vyloučit v rámci samotné realizace. Dodavatel tak žádá zadavatele o zvážení a následnou úpravu smluvních podmínek v tom smyslu, aby bylo

dodavatelům, respektive vítězi zadávacího řízení při realizaci zakázky umožněno zaměnit bankovní záruku za pojištění záruky.

Odpověď na dotaz č. 29:

Ze Smluvních podmínek, čl. 1 Obecná ustanovení, Pod-čl. 1.1.4.13 a 1.1.4.16 plyne, že pod pojmem Bankovní záruka za provedení Díla/odstranění vad Díla se rozumí Bankovní záruka, nebo Pojistná záruka.

Dotaz č. 30:

Jako dodavatel žádáme zadavatele o objasnění, zdůvodnění, proč uvádí velmi dlouhou dobu vázanosti nabídky dodavatele, než bude moci být zahájeno plnění díla. Žádáme zadavatele o zvážení zkrácení lhůty 12 měsíců na měsíců 6, kdy je povinen od účinnosti smlouvy o dílo stanovit datum zahájení plnění. Zadavatel si je zcela jistě vědom skutečnosti, že dodavatel musí do doby zahájení a dále po dobu samotné realizace držet nejen svou cenovou nabídku, ale rovněž vázat kapacity, které ale nemohou celou dobu do zahájení plnění být kdykoli po velmi dlouhou dobu nečinně připraveni. Proto žádáme zadavatele o zvážení zkrácení lhůty pro oznámení zahájení díla na poloviční lhůtu vůči té, která je uvedena ve smluvních podmínkách. Smluvní podmínky by měly být stanoveny přiměřeně, což ostatně spadá pod základní zásadu zákona o zadávání veřejných zakázek, přičemž lhůtu v délce 12 měsíců pro zahájení realizace díla lze jako nepřiměřenou označit.

Odpověď na dotaz č. 30:

Z Pod-čl. 8.1 Smluvních podmínek plyne následující: Objednatel musí stanovit Datum zahájení prací do 12 kalendářních měsíců od účinnosti Smlouvy o dílo. Zadavatel uvedené ustanovení aplikuje v plné míře, co považuje za přiměřené. Důvodem pro určení lhůty v uvedeném rozsahu vyplývá z povahy předmětu plnění a okolností, které s určením Data zahájení prací souvisí (klimatické podmínky, ekologické podmínky, časová posloupnost v souvislosti s plánovanou a probíhající investiční výstavbou atd.)

Zadavatel trvá na zachování uvedeného ustanovení, které je součástí standardních smluvních podmínek Zadavatele, používaných v obdobných případech. Ke změně ve smyslu § 99 ZZVZ nepřistoupí.

Dotaz č. 31:

Zadavatele žádáme o objasnění ustanovení pod-článku 20.9 ZOP FIDIC, ve kterém je vyloučena aplikace § 1765 a 1766. Z jakého důvodu tak zadavatel činí? Toto ustanovení umožňuje smluvním stranám provést nápravu případné budoucí nepředvídané nevyváženosti, což nelze vyloučit a z důvodu nepředvídatelnosti jí nelze zamezit. Toto ustanovení chrání obě smluvní strany, proto žádáme zadavatele o úpravu smluvních podmínek, tedy vypuštění z pod-článku 20.9. Za současného stavu se jedná o nevyvážené ustanovení, porušující zákon o zadávání veřejných zakázek.

Odpověď na dotaz č. 31:

Zadavatel využívá zákonem danou možnost a aplikaci výše uvedených ustanovení vylučuje odkazem na péči řádného hospodáře. Pro úplnost Zadavatel uvádí, že Smlouva o dílo obsahuje dostatečný katalog institutů k řešení situací, ke kterým dochází při realizaci stavebního díla. Zadavatel při této příležitosti zároveň připomíná, že i v případě, pokud by bylo připuštěno jednání o smlouvě dle ust. § 1765 občanského zákoníku, bude vždy vázán i příslušnými normami zákona o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel tedy setrvává na znění podmínek uvedených v zadávací dokumentaci. Ke změně ve smyslu § 99 ZZVZ nepřistoupí.

Ing. Petr Hofhanzl

ředitel Stavební správy západ
na základě Pověření č. 3517 ze dne 15.04.2024
Správa železnic, státní organizace
(podepsáno elektronicky)