

Obsah:

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU A TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ	5
1.1	Údaje o stavbě a objektu	5
1.2	Údaje o stavebníkovi	5
1.3	Údaje o zhotoviteli dokumentace a části dokumentace	6
1.4	Údaje o nabyvateli SO	6
2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	6
3	POPIS A ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÍHO TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ A HLAVNÍCH TECHNICKÝCH ÚPRAV	7
3.1	stávající stav	7
3.2	nový stav	8
3.3	rozměry a jakost hlavních konstrukčních prvků	8
3.4	úprava terénu po odstranění stavby	8
4	PŘEDPOKLÁDANÉ MNOŽSTVÍ ODPADU A JEHO LIKVIDACE	8
5	PLÁN DEMOLICE	9
5.1	bourací práce – obecné principy	9
5.2	Návrh postupu bouracích prací	9
5.3	zásady pro provádění bouracích prací a podchycovacích prací a zpevňování konstrukcí či prostupů	10
5.4	nutné pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie bouracích prací	10
5.5	Speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací při zvláštních postupech (např. použití trhacích prací)	10
5.6	Rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací	10
5.7	Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci	10
6	VÝJIMKY, ODCHYLNÁ ČI ÚLEVOVÁ ŘEŠENÍ Z NOREM A PŘEDPISŮ	11
7	NÁVAZNOST NA OSTATNÍ OBJEKTY, SOUVISEJÍCÍ STAVBY	11
8	STAVEBNĚ MONTÁŽNÍ POSTUPY VÝSTAVBY	11
9	VÝPOČTY A POSOUZENÍ NÁVRHU TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ	11
10	VAZBA NA PŘEDCHOZÍ STUPNĚ DOKUMENTACE	11
11	POŽADAVKY DO DALŠÍHO STADIA PŘÍPRAVY A REALIZACE	11
12	PŘEHLED POUŽITÝCH NOREM, PŘEDPISŮ, VZOROVÝCH LISTŮ APOD.	11
13	VÝKRESOVÁ ČÁST	12
13.1	fotodokumentace	12
13.2	situace	18

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU A TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ

1.1 ÚDAJE O STAVBĚ A OBJEKTU

Název stavby:	Modernizace trati Hradec Králové – Pardubice – Chrudim, 2. stavba, zdvoukolejnění Opatovice nad Labem - Hradec Králové, 1. etapa, ŽST Hradec Králové hl. n. ISPROFIN 3273214901
Sub. ISPROFIN	5003720018
S kód	S621900133
Stupeň dokumentace:	DUSP + PDPS projektová dokumentace pro společné povolení + projektová dokumentace pro provádění stavby
Dílčí část – objekt:	SO 22-78-06, demolice skladu p.p.č. st. 231/1 vlevo
Charakter dílčí části:	Pozemní objekty budov - demolice
Katastrální území, pozemky:	Pražské Předměstí
Místo stavby dílčí části:	km cca 28,15-28,35
Trať podle Prohlášení o dráze:	Uvedeno v STZ
Traťový úsek (TÚ):	Uvedeno v STZ
Definiční úsek (DÚ):	Uvedeno v STZ
Kategorie dráhy:	Celostátní
Období realizace:	2024-2027
Katastrální území:	kraj Královéhradecký: Pražské Předměstí

1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Stavebník/Investor:	Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 IČO: 709 94 234
Zástupce Investora:	Ing. Mojmírem Nejezchlebem, náměstkem generálního ředitele pro modernizaci
Organizační jednotka:	Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
Kontaktní osoba pro věci smluvní:	Mgr. Lenka Dieguezová
Kontaktní osoba ve věcech technických:	paní Jitka Hubatková
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Ing. Petr Očenáš

1.3 ÚDAJE O ZHOTOVITELI DOKUMENTACE A ČÁSTI DOKUMENTACE

Zhotovitel díla:	„SP+SEU_HK-Pardubice-Chrudim_2.st_ŽST Hradec Králové“
Správce a společník 1:	SUDOP PRAHA a.s. Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3
Zastoupená:	Ing. Tomášem Slavičkem, předsedou představenstva, Ing. Ivanem Pomykáčkem, místopředsedou představenstva, Mgr. Ing. Evou Kudynovou Klimtovou, místopředsedkyní představenstva Ing. Martinem Chrastilem, členem představenstva IČ: 25793349 DIČ: CZ25793349
Zpracovatelský útvar:	SUDOP PRAHA a.s., projektové středisko Hradec Králové, Horova 1767/26, 500 02 Hradec Králové
Společník 2:	SUDOP EU a.s. Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3
Zastoupený:	Ing. Tomášem Slavičkem, statutárním ředitelem IČ: 05165024 DIČ: CZ05165024
Hlavní projektant	
Vedoucí týmu (hlavní inženýr projektu):	Ing. Daniel Filip č. autorizace 0601407, obory Mosty a inženýrské konstrukce a Dopravní stavby
Specialista dílčí části:	Ing. Renata Ševčíková
Odpovědný projektant dílčí části:	Ing. Jana Ptáčková
Zpracovatel přílohy dílčí části:	Ing. Jana Ptáčková, Ing. Andrea Katolická

1.4 ÚDAJE O NABÝVATELI SO

Objekt bude zcela demolován.

2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Zadávací podmínky – smlouva o dílo (SoD) vč. všech příloh
- Mapové podklady, zaměření
- Rozpracovaná projektová dokumentace
- Místní šetření
- Fotodokumentace
- Předpisy, vyhlášky a normy, které mají vazbu na technické zpracování
- Dokumentace objektu nebyla získána

3 POPIS A ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÍHO TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ A HLAVNÍCH TECHNICKÝCH ÚARAMETRŮ

3.1 STÁVAJÍCÍ STAV

V rámci objektu je řešena demolice vybydlené, nevyužívané stavby navazující na stávající kolejiště v ŽST Hradec Králové hl.n., která je v kolizi s novým technickým řešením železniční stanice a doplňkových staveb v ŽST. Objekty jsou demolovány v celém rozsahu vč. podlah do hloubky min. 0,5 m pod okolní terén. Střední podsklepená část stavby vč. podlah a stěn sklepa.

Stávající sítě: stávající sítě jsou zakresleny v koordinační situaci viz část C.

- Vodovod
- Kanalizace
- elektro

Před zahájením prací je nutno ověřit skutečný stav sítí a požádat správce sítí o jejich vytyčení a případně zajistit jejich odpojení od inženýrských sítí (všechny sítě). Při pracích v blízkosti sítí se řídit pokyny správců sítí.

SO 22-78-06 ŽST Hradec Králové hl. n., demolice objektu skladu p.p.č.st. 231/1 vpravo

Vlastník stavby a pozemku je firma Rovina Engineering s.r.o. – čp. 602, ul. Sladkovského.

Parcela č.	K. ú.	Druh pozemku	Využití	Výměra m ²	LV	Vlastník/správce
231/1	Pražské Předměstí	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba pro dopravu	3284	25525	Rovina Engineering s.r.o.

Objem objektu 34 570 m³

Popis stávajícího stavu objektu:

Objekt „Rovina“ je samostatně stojící objekt. Konstrukčně lze objekt rozdělit na 3 části – jižní, severní a střední část. Střední část objektu je kancelářská budova o 4. nadzemních podlažích s částečně využitou půdou, podsklepená. Na tuto část z jihu a ze severu navazují objekty skladů, které jsou jednopodlažní, nepodsklepené, zastřešené sedlovou střechou na krovu dřevěné konstrukce. Objekty skladů jsou vybudovány ve zvýšené výšce (rampa) oproti kolejišti/komunikaci.

Kancelářská budova – v současné době vybydlená, okna rozbitá plastová, nosné zdivo cihelné, krov dřevěné konstrukce – krytina keramické tašky. Stropy se předpokládají polospalné dřevěné. Vzhledem k dodatečným opravám objektu lze předpokládat výskyt SDK konstrukcí. Stropní konstrukce nad suterénem betonová s výztuží. Objekt v zanedbaném stavu, využíváný bezdomovci- výskyt velkého množství komunálního odpadu.

Budovy skladů – vybydlené, okna rozbitá, nosné zdivo nad rovinou rampy cihelné, dřevěný krov, plechová krytina na plošném pobití. Bez podsklepení. Výška ramp nad terénem cca 1,5-1,8 m. Kamenná podezdívka. Rampy ohraničeny ze strany města kamenným zdivem, ze strany kolejiště betonové.

3.2 NOVÝ STAV

Stavba bude zcela odstraněna včetně ramp. Dojde k odstranění i obvodového zdiva u podsklepené části vč. podlah sklepa. Po odstranění stavby bude terén upraven do výškové úrovně okolního terénu. Úprava (zasypávání) bude prováděno po vrstvách vyzískanou zeminou a hutněno. Provádění zásypů bude vyzískaným násypovým materiálem z vnitřní části ramp. Hutnění a jeho parametry budou koordinovány s nově umisťovanými stavebními objekty a provozními soubory stavby. Prostorové umístění jednotlivých demolovaných objektů je zřetelné z koordinační situace stavby viz část C.

3.3 ROZMĚRY A JAKOST HLAVNÍCH KONSTRUKČNÍCH PRVKŮ

Technické parametry:

Púdorysné rozměry – plocha stavby – 2400 m²
 Výška objektu nad terénem – max. 18,0 m ve střední části
 Svislé nosné konstrukce – z cihelného zdiva tl. 450 mm
 Vodorovné nosné konstrukce – beton, ocelové nosníky, dřevěné stropy
 Krytina – plechová, keramické tašky, pod střešní krytinou lepenka
 Povrchy vnější – hladké štukové omítky
 Povrchy vnitřní - vápenoštukové omítky
 Okna – dřevěná, plast
 Dveře, vrata – dřevěné, plast, plechová
 Podlahy - beton. mazanina, PVC, dlažba
 Klempířské prvky - okapy, žlaby
 Vytápění – lokální paliva
 Vodovod – veřejný vodovod
 Kanalizace – veřejná kanalizace

3.4 ÚPRAVA TERÉNU PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

Demolice objektu bude provedena postupným rozebíráním s ohledem na zajištění stability dalších částí objektu. Bourání bude provedeno do hloubky 500 mm pod úroveň stávajícího terénu u objektu, u podsklepené části budou odstraněny i stropy a podlaha sklepa.

Veškeré přebytečné vybourané hmoty budou odvezeny na nejbližší skládku nebo do sběren železného šrotu.

Celková plocha objektu demolice – 3284 m²

Celkový objem objektu demolice – 34 750 m³

Prostorové umístění viz koordinační situace stavby část C.

4 PŘEDPOKLÁDANÉ MNOŽSTVÍ ODPADU A JEHO LIKVIDACE

Likvidace odpadů bude prováděna dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.

Množství odpadů:

4	17 01 02	O	Stavební a demoliční suť (cihly)	t	9 937,00
6	17 01 01	O	Beton z demolic objektů, základů TV	t	4 527,00
10	17 02 01	O	Dřevo po stavebním použití, z demolic	t	100,00
11	17 02 02	O	Sklo z interiérů rekonstruovaných objektů	t	17,00

12	17 02 03	O	Plasty z interiérů rekonstruovaných objektů	t	10,00
18	17 04 05	O	Železný šrot - konstrukce, stožáry, kolej.	t	10,00
32	20 03 99	O	Odpad podobný komunálnímu odpadu	t	15,00
45	17 05 04	O	Stávající sypaný materiál z nástupišť	t	7 425,00
62	17 06 04	O	Zbytky izolačních materiálů	t	10,85
27	17 04 11	O	Zbytky kabelů a vodičů	t	1,50
46	17 05 04	O	Kamenná suť	t	986,00

Bilance a nakládání s vyzískaným materiálem a odpady jsou řešeny v části N.1.2.4 Odpadové hospodářství

5 PLÁN DEMOLICE

5.1 BOURACÍ PRÁCE – OBECNÉ PRINCIPY

K demolicím jsou navrženy ty povrchové objekty pozemních staveb, které jsou v kolizi s novým prostorovým uspořádáním, kolejovým řešením a objekty, které jsou v havarijním stavu a objekty, které nevyhovují nové technologii a je nutné na jejich místě navrhnout objekty nové vyhovující. Navrhovaná demolice byla odsouhlasena na poradě s investorem stavby SŽ s.o.

Technologický postup demoličních prací s ohledem na konstrukční systém objektu musí v případě použití řezání s využitím rozbrušovacích agregátů popř. otevřeného ohně (autogen) či využití technologického spalování obsahovat způsob určení podmínek požární bezpečnosti (§15 vyhlášky 246/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů) při činnostech souvisejících s realizací demoličních prací tak, aby bylo eliminováno riziko případného vzniku požáru či šíření požáru do okolí (odstraňování hořlavých předmětů a suchého porostu).

Objekt bude odpojen od inženýrských sítí, odstraněno jeho vybavení, a provedena vlastní demolice, rozboření – částečné ruční prací – dřevěné, kovové a ostatní drobné části (doplňkové konstrukce, stožáry, výplně okenních a dveřních otvorů) a také strojní mechanizací – nosné zdivo, příčky, mazaniny.

Demolice bude provedena včetně základových pasů do hloubky 50 cm pod terén (viz. technické listy demolic). V některých případech, kdy bude na místě demolice zpevněná plocha, bude odbourání provedeno do hloubky 50 cm. V případě podsklepení nebo odkrytí jámky, šachty apod. bude provedeno zasypaní zeminou nebo štěrkopískem a zhutnění.

Terén bude uveden z hlediska povrchu do stavu, který odpovídá okolnímu povrchu. V některých oblastech bude po demolicích proveden travní osev (viz. technické listy demolic). Před zahájením stavebních prací bude ještě jednou zkontrolováno připojení objektu na inženýrské sítě a objekt bude od všech přípojek na inženýrské sítě odpojen.

Odstraňování zdiva stavby bude prováděno ručně případně za pomoci techniky. Před demontáží nosné konstrukce je nutné provést demolici stropu, a to postupně po demontáži střešní krytiny.

Zvolený postup demolice nemá vliv na okolní stavby.

5.2 NÁVRH POSTUPU BOURACÍCH PRACÍ

Staveniště jako takové bude vymezeno. Ve vzdálenosti 3 m po obvodu stavby budou umístěny tabulky vstup zakázán.

1/ vyklizení prostoru od uložených zařízení a materiálů

2/ odpojení rozvaděče NN

3/ odstojení elektroinstalace, demontáž všech zařizovacích předmětů včetně demontáže okenních výplní a dveřních křidel

4/ demontáž střešní krytiny

5/ demontáž krovů

5/ nosných prvků stropní konstrukce

6/ postupné ubourání obvodového a vnitřního zdiva ve směru shora dolů

7/ demolice podlah

8/ ověření rozsahu podsklepení

9/ ubourání základových nosných konstrukcí do hloubky 500 mm pod stávající terén u podsklepeného dle výše uvedeného

10/ úprava terénu pro další využití

Demolice bude prováděna ručně a strojně bez použití trhavin. Vlastní realizace bude prováděna maximálně šetrně s ohledem na okolí. Veškeré práce probíhají od shora dolů. Při demolici zděných konstrukcí bude objekt průběžně skrácen vodou, aby bylo omezeno víření prachu.

5.3 ZÁSADY PRO PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH PRACÍ A PODCHYCOVACÍCH PRACÍ A ZPEVNĚNÍ KONSTRUKCÍ ČI PROSTUPŮ

Pracovníci provádějící odstraňování stavby budou před započatím prací poučeni a proškoleni a dále jim bude stanoven postup stavebně montážních prací.

5.4 NUTNÉ POMOCNÉ KONSTRUKCE A ÚPRAVY Z HLEDISKA TECHNOLOGIE BOURACÍCH PRACÍ

Jedná se o stávající stavbu výšky vyšší 3 m. Vybraný zhotovitel stavby zpracuje technologický postup se zpracováním veškerých podmínek BOZP daných platnou legislativou.

5.5 SPECIÁLNÍ POŽADAVKY NA ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ PŘI ZVLÁŠTNÍCH POSTUPECH (NAPŘ. POUŽITÍ TRHACÍCH PRACÍ)

Není takových úprav zapotřebí.

5.6 ROZSAH A ZPŮSOB ODPOJENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍCH ZAŘÍZENÍ VE STAVBĚ PŘED ZAHÁJENÍM BOURACÍCH PRACÍ

Přístup k objektu je stávající, přes veřejně přístupné pozemky, ze zpevněné komunikace a volného pozemku. Ve stavbě dojde k odpojení veškerých elektroinstalačních zařízení.

Zhotovitel s dostatečným předstihem informuje o odstranění staveb (demolici jednotlivých objektů) OŘ Hradec Králové OES OEE, aby bylo možné včas provést demontáže měřících zařízení. Kontakt: kontakt na energetika: pan P. Dvořák, +420 972 341 302, e-mail: DvorakP@spravazeleznic.cz

5.7 SPECIÁLNÍ POŽADAVKY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Použití běžných ochranných prostředků a stanovených postupů stavebně montážních prací při odstraňování objektu. Ve stavbě se nepředpokládá výskyt materiálů s obsahem azbestu.

6 VÝJIMKY, ODCHYLNÁ ČI ÚLEVOVÁ ŘEŠENÍ Z NOREM A PŘEDPISŮ

Výjimky nejsou navrženy.

7 NÁVAZNOST NA OSTATNÍ OBJEKTY, SOUVISEJÍCÍ STAVBY

Objekt „Rovina“ adresní místo Sladkovského 602/2 je součástí majetkoprávního vypořádání se současným vlastníkem Rovina Engineering s.r.o. Objekt bude ze strany SŽ s.o. vykoupen.

8 STAVEBNĚ MONTÁŽNÍ POSTUPY VÝSTAVBY

Demolice bude provedena ve stavebním postupu 0, dle souladu se ZOV (pokud demolici brání např. nutné fungování zabzař., sdělař. apod., které je podmíněné předchozí realizací nové technologie a jejímu zkušebnímu provozu).

Podrobnosti jsou řešeny v části N.1.6.7 Zásady organizace výstavby.

Provizorní stavy nejsou navrženy.

Bilance a nakládání s vyzískaným materiálem a odpady jsou řešeny v části N.1.2.4 Odpadové hospodářství

9 VÝPOČTY A POSOUZENÍ NÁVRHU TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

Vzhledem k charakteru objektu není řešeno.

10 VAZBA NA PŘEDCHOZÍ STUPNĚ DOKUMENTACE

Demolice objektu je součástí odsouhlaseného Záměru projektu.

11 POŽADAVKY DO DALŠÍHO STADIA PŘÍPRAVY A REALIZACE

Opětovné prověření a potvrzení napojení objektu na stávající inženýrské sítě.

Vybraný dodavatel stavby vypracuje dokumentaci bouracích prací včetně stanovení technologického postupu demolice v souladu se svými možnostmi, včetně podrobné specifikace odpadů.

12 PŘEHLED POUŽITÝCH NOREM, PŘEDPISŮ, VZOROVÝCH LISTŮ APOD.

Platné ČSN

13 VÝKRESOVÁ ČÁST

13.1 FOTODOKUMENTACE





22-78-06, demolice skladu st.p.č. 231/1
vpravo
DUSP+PDPS
Technická zpráva











13.2 SITUACE

