

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX0279X2F

## ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

**CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/11702/2024/SkL**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 52306/2024**

Vyřizuje: **Skácelíková Leona**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 846**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **leona.skacelikova@opava-city.cz**

Datum: **3. 4. 2024**

## SDĚLENÍ

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., obdržel dne 6. 3. 2024 Vaši žádost o vydání závazného stanoviska pro vedlejší stavby **SO 21-13-01 Železniční přejezd, P7744 v km 284,986 a SO 21-52-01 Parkovací stání a zpevněné plochy pro RD P7744**, na pozemcích parc. č. 176/6, 669/3, 976/16 v katastrálním území Komárov u Opavy které jsou součástí stavby hlavní s názvem „**Doplnění závor na přejezdu P7744 v km 284,986 trati Ostrava – Opava**“.

Stavebnímu úřadu byla předložena dokumentace s názvem „Doplnění závor na přejezdu P7744 v km 284.986 trati Ostrava – Opava“, kterou vypracoval Jaromír Kielor.

### **SO 21-13-01 Železniční přejezd, P7744 v km 284,986**

Jedná se o úpravu stávající účelové komunikace, která navazuje na železniční přejezd. Úprava spočívá v provedení nového krytu stávající komunikace. Komunikace bude upravena v nejnútnejším rozsahu, který je vyvolán úpravami železničního přejezdu. Komunikace bude upravena v délce 9,3 m před přejezdem a 10,8 m za přejezdem. Napojení nové konstrukce vozovky bude provedeno formou zazubení jednotlivých vrstev do stávající komunikace.

### **SO 21-52-01 Parkovací stání a zpevněné plochy pro RD P7744**

Na účelové komunikaci bude vybudován parkovací záliv pro vyhrazené parkování pro zaměstnance Správy železnic, státní organizace. Nový parkovací pruh bude zřízen podél stávající komunikace ve směru do areálu Teva před přejezdem.

Stavební úřad vyhodnotil, že stavby **SO 21-13-01 Železniční přejezd, P7744 v km 284,986 a SO 21-52-01 Parkovací stání a zpevněné plochy pro RD P7744** **nevyžadují** rozhodnutí o změně využití území ani územní souhlas dle ust. § 80 odst. 3 písm. b) stavebního zákona a dle ust. § 103 odst. 1 písm. f) bod 16. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení, neboť se jedná o odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy do 300 m<sup>2</sup>, které neslouží ke skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí, a proto závazné stanovisko k těmto stavbám **nevydává**.

"otisk razítka"

Leona Skácelíková  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží**

žadatel

Signal Projekt s.r.o., IDDS: swz2av2

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, Krnovská 71C, 746 01 Opava