



**Na Vyhlídce 859
251 68 Sulice Hlubočinka
tel. 603 423 078**

Z P R Á V A

**o odborné prohlídce objektu hlavního nádraží v Mladé Boleslavi
Nádražní 33, Mladá Boleslav**

Číslo zakázky :	5826/22
Odpovědný řešitel :	Ing. Luděk Dostál
Vypracovali :	Ing. Luděk Dostál; Zbyněk Potužák, CSc.

1. Úvod

Na základě objednávky firmy AFRY CZ, s.r.o., U Hellady 697/4, Praha 4 jsme provedli odbornou prohlídku objektu na adrese Nádražní 33 v Mladé Boleslavi. Jedná se o budovu železniční stanice Mladá Boleslav - hlavní nádraží. Cílem prohlídky bylo popsat konstrukci objektu se zaměřením na případný výskyt nebezpečných materiálů. Prohlídka proběhla 27. ledna 2022.

Nádražní budova vznikla v souvislosti s provozem na železniční trati, který byl zahájen 15. října 1865 a typem odpovídá podobným stavbám té doby.



Jižní fasáda objektu

Jedná se o částečně podsklepený zděný trojtrajkt s dřevěnými a nespalnými stropy. Nosné zdivo je cihelné na vápennou maltu. Nad sklepem jsou cihelné klenby do zdiva a traverz, ve vyšších podlažích jsou dřevěné trámové stropy. V jižní a východní části objektu byla do půdy provedena necitlivá nástavba, která znehodnotila původní vzhled objektu. Její vznik odhadujeme na druhou polovinu 20. století. Je rovněž z cihelného zdiva se dřevěnými stropy. Štítové části nad původní střechou jsou pravděpodobně ze dřeva a heraklitu s omítkou.



Severní fasáda objektu

Klenby nad suterénem jsou cihelné do zdiva a travers. Nosné zdivo je vlhké, objekt nemá funkční izolace proti zemní vlhkosti.



Klenutý strop nad suterénem, působení vlhkosti



Suterén, klenba nad středním traktem



Projevy vlhkosti a salinity zdiva v suterénu

Omítky ve sklepe jsou v důsledku pronikající vlhkosti poškozeny. Působením vlhkosti dochází k transportu vodorozpuštěných solí k povrchu zdiva a jejich krystalizační tlaky degradují omítky a tvoří nevzhledné výkvěty.

Vlivem vlhkosti a vzdušného kyslíku dochází ke korozi válcovaných stropních nosníků, které nesou část kleneb. Dle doby výstavby jsou tyto válcované nosníky nikoliv z oceli, ale ze svárkového železa, které je nesvařitelné.



Strop nad sklepem, klenby do travers, koroze nosníků

K povrchové degradaci nosného zdiva dochází i na vnější fasádě vlivem vlhkosti a mrazu.



Povrchová degradace cihel

Na severní straně budovy se nachází zastřešení nástupiště s plechovou krytinou podporované litinovými sloupky. Podobně je řešena konstrukčně i střecha nad schodištěm u hlavního vstupu do budovy.



Litinové sloupky přístřešku



Přízemí, vstup do objektu, litinové sloupky přístřešku

Vnější vstupní schodiště je z oboustranně uložených a podezděných stupňů a je ve špatném stavu.



Vnější vstupní schodiště je ve špatném stavu

Vnitřní schodiště je z vetknutých kamenných vyšlapaných stupňů, které jsou opravené a mají betonový povrch. Zábradlí je litinové s dřevěným madlem.



Litinové zábradlí



Konstrukce schodiště



2.NP, chodba ve středním traktu osvětlená světlíkem

Objekt má sedlovou střechu s krytinou z azbestocementových šablon na dřevěném bednění. Tato krytina obsahuje nebezpečná azbestová vlákna, při manipulaci ohrožuje zdraví a je nutné s ní nakládat jako s nebezpečným odpadem. Předpokládáme, že původní krytinu tvořily břidlicové šablony, které byly dodatečně nahrazeny azbestocementovými.

Krovy jsou dřevěné s vaznými trámy a středními vaznicemi. V podélném křídle je ležatá stolice, v příčných křídlech jsou stolice stojaté.



Konstrukce krovu ležaté stolice



Půda, konstrukce krovu stožaté stolice

Krytina je ve špatném technickém stavu a na řadě míst zatéká. Na povrchu krytiny byl zjištěn výskyt mechu, který vytváří kyselé prostředí a urychluje degradaci šablon. Kromě krytiny bylo zjištěno použití nebezpečných materiálů obsahujících azbestová vlákna v případě azbestocementových trub pro odvětrání kanalizačních stoupaček i ve vyústění komínů nad střechou.



Mech na azbestocementové krytině



Azbestocementová krytina je ve špatném stavu, místy chybí

V době výstavby objektu se azbestocementové roury nepoužívaly a i v tomto případě jde o dodatečně zabudovaný materiál. I s ním je třeba nakládat jako s nebezpečným odpadem.



Azbestocementové odvětrání stoupačky a komína, světlík

K západní fasádě objektu přiléhá zastřešená dřevěná tesařská konstrukce, jejíž jižní fasáda je z omítnutého hrázděného zdiva. V napojení zdiva se nacházejí trhliny. Dřevěná přístavba má sedlovou střechu s plechovou krytinou.



Dřevěný přízemní přístavek



Konstrukce dřevěného přístavku

Na tuto tesařskou konstrukci navazují novější přízemní zděné přístavky, jejichž zdivo je porušeno trhlinami v dilatacích. U přístavku WC je příčinou poruch nevhodné založení a nerovnoměrné poklesy v základové spáře. I tyto přístavky mají plechovou krytinu.



Zděné přístavky na západní straně budovy



Přístavek WC, trhliny od nerovnoměrných poklesů v základech

Prohlídka byla zaměřena i na sousední přízemní objekt na východní straně nádražní budovy. Podle vzhledu konců krokví a tvaru střechy usuzujeme, že i zde došlo k přístavbě. Objekt je přízemní, zděný a má střechu z vlnitých azbestocementových desek. Tento materiál rovněž obsahuje azbestová vlákna a představuje zdravotní nebezpečí.



Sousední objekt



Sousední objekt s přístavěnou částí



Přístavek sousedního objektu, trhliny ve zdivu, působení vlhkosti



Přístavek sousedního objektu, trhlina v parapetu okna



Azbestocementová krytina sousedního objektu

Dodatečným požadavkem bylo získat informace o případné existenci anglických dvorků při štítové zdi sousední provozní budovy na východní straně nádraží. Prohlídkou bylo zjištěno, že se jedná pouze o sklepní větrací okénka, z nichž jedno sloužilo pravděpodobně jako shoz uhlí. Šikmý shoz je zakryt ocelovým plechem. Stejně je zakryt i přilehlý mělký kabelový kanál.



Větrací sklepní okno sousední budovy



Bývalý shoz na uhlí a odkrytý kabelový kanál u štítu sousední budovy

3. Závěr

Odborná prohlídka potvrdila, že kontrolované objekty byly postaveny původně z nezávadných stavebních materiálů. Jedná se o pálené cihly, kámen, vápennou maltu, keramickou dlažbu, dřevo, svářkové železo, litinu a sklo.

V rámci pozdějších stavebních úprav a provedených oprav byly do objektu zabudovány azbestocementové výrobky obsahující zdravotně nebezpečná karcinogenní azbestová vlákna. Jedná se o střešní krytinu (vlnovky a šablony) a o azbestocementové potrubí na komínech a na odvětrání kanalizačních stoupaček. Při manipulaci s těmito materiály obsahujícími azbest bude nutno postupovat dle platné legislativy a zacházet s nimi jako s nebezpečným odpadem.

Jiné nebezpečné materiály prohlídkou zaznamenány nebyly a riziko jejich případného výskytu v objektu považujeme za zcela nepatrné.