

## **Pozvánka k předběžné tržní konzultaci ve věci přípravy zadávacích podmínek na veřejnou zakázku na koncesi na vybudování a provoz multimodálního terminálu ve výhybně Nemanice**

(dále jen „**Pozvánka**“)

Vážení,

Správa železnic, státní organizace (dále jen jako „**SŽ**“ nebo „**zadavatel**“), si Vás touto cestou dovoluje oslovit za účelem ověření možností trhu v oblasti výstavby multimodálního terminálu ve výhybně Nemanice. SŽ v této souvislosti plánuje konat zadávací řízení na zadání koncese na výstavbu a provozování multimodálního terminálu. Za účelem získání relevantních informací pro správné nastavení předmětu plnění, zadávacích podmínek a způsobu hodnocení předložených nabídek se SŽ rozhodla realizovat předběžnou tržní konzultaci (dále jen „**PTK**“) s potenciálními dodavateli. SŽ usiluje o získání kvalitního plnění, které bude splňovat její potřeby, a to za cenu tomu odpovídající.

SŽ jako provozovatel drážní sítě usiluje o modernizaci a rozvoj současného dopravního terminálu ve výhybně Nemanice, který napomůže mimo jiné převedení nákladní dopravy ze silnice na železnici.

Cílem PTK je transparentním způsobem získat přehled o současné situaci na trhu, možnostech dodavatelů a ujasnění otázek nezbytných pro realizaci výběrového řízení na veřejnou zakázku – koncesi. PTK podle evropské zadávací směrnice (2014/24/EU) představuje možnost zadavatele předtím, než vyhlásí veřejnou zakázku, komunikovat s dodavateli (případně dalšími relevantními osobami) a zjišťovat jejich možnosti a návrhy řešení. V rámci zvoleného modelu bude představen záměr zadavatele, včetně některých navrhovaných detailů jak předmětu veřejné zakázky, tak zadávacího řízení. Dodavatelé se pak budou moci k navrhovaným parametrům zakázky vyjádřit. Dojde tak ke zvýšení transparentnosti zadávacího řízení a získání relevantních a objektivních informací o možnostech trhu, tak aby mohl zadavatel optimálně nastavit zadávací podmínky veřejné zakázky, resp. celkové řešení zadávacího řízení. Vedení PTK je rovněž zcela v souladu s ust. § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

Bližší specifikace poptávaného plnění je obsažena v příloze č. 1 této Pozvánky.

### **Forma PTK:**

PTK bude probíhat písemnou formou (s možností pokračování písemnou nebo ústní formou, podle potřeb SŽ).

### **Způsob konání PTK:**

V první fázi PTK budou mít dodavatelé působící na relevantním trhu možnost projevit zájem účastnit se PTK, a to formou potvrzení své účasti na PTK v termínu a na e-mailovou adresu uvedenou níže.

Dodavatelům, kteří na základě Pozvánky odeslané zadavatelem potvrdí ve stanovené lhůtě svůj zájem o účast na PTK, budou ze strany zadavatele zaslány konkrétní dotazy, spolu s navrhovaným termínem prohlídky prostor (vč. informací o dalším postupu), a to prostřednictvím e-mailu, na emailovou adresu kontaktní osoby dodavatele. Tuto osobu určí dodavatel a v rámci potvrzení své účasti sdělí její kontaktní údaje zadavateli.

Předmětem PTK bude projednání témat obsažených v příloze č. 1 této Pozvánky a zodpovězení otázek, které budou přihlášeným dodavatelům zaslány dne 27. 8. 2024. Předmětný okruh témat a následně dotazů nepředstavuje úplný výčet možných témat a dotazů, SŽ může rozšířit nebo zúžit okruh témat a dotazů v přiměřené době před koncem lhůty pro doručení odpovědí v rámci PTK. Odpovědi za dotazy jsou dodavatelé povinni zaslat zadavateli nejpozději do 10. 9. 2024 10:00 hodin.

Odpovědi, které obdrží SŽ, budou pečlivě analyzovány a vyhodnoceny. S ohledem na účel PTK SŽ přihlédne i k opožděným odpovědím, bude-li to možné a vhodné pro účel PTK. SŽ však žádá účastníky, aby stanovené termíny dodrželi.

Dojde-li SŽ po skončení této části PTK k závěru, že některá témata zůstávají nadále nejasná, sporná či vyvstane potřeba dalších doplňujících dotazů, vyhrazuje si SŽ možnost konání dalšího kola PTK, které může být uskutečněno opět písemnou formou, případně může SŽ požádat zástupce dodavatelů o realizaci ústního jednání (prezenčně či online). Zadavatel si vyhrazuje právo konat ústní jednání individuálně s jednotlivými dodavateli, vždy však v souladu s principem rovného zacházení. Tento postup může být ze strany SŽ opakován, dokud nebudou obdrženy veškeré informace potřebné k vhodnému nastavení parametrů plánované veřejné zakázky.

PTK bude vedena v českém jazyce.

**V případě Vašeho zájmu o účast na této PTK prosím sdělte Váš zájem o účast na PTK, a to prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu: [ppp@spravazeleznic.cz](mailto:ppp@spravazeleznic.cz)**

Dodavatel by ve své odpovědi k potvrzení účasti na PTK měl uvést minimálně:

- název dodavatele a sídlo dodavatele;
- IČO dodavatele;
- jméno a funkce kontaktních osob, které se zúčastní PTK, včetně kontaktních údajů (minimálně e-mail a telefonní číslo).

**Svůj zájem o účast na této PTK prosím sdělte nejpozději do 26. 8. 2024, 10:00 hodin.**

Předběžná tržní konzultace nesmí vést k porušení základních zásad ZZVZ. Průběh i výsledek předběžné tržní konzultace bude zaznamenán ve zprávě vytvořené SŽ. Informace z předběžných tržních konzultací užití v zadávacích podmínkách budoucí veřejné zakázky budou v souladu s § 36 odst. 4 ZZVZ v zadávací dokumentaci výslovně označeny, a to včetně osob, které se na výsledku podílely.

SŽ tuto Pozvánku uveřejnila na svém profilu zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.spravazeleznic.cz/>). Na tomtéž místě budou případně uveřejňovány veškeré další informace ve věci PTK.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem

**Ing. Jiří Pavel, Ph.D.**  
ředitel odboru strategie

**Přílohy:**  
č. 1 – Specifikace plnění

Příloha č. 1 Pozvánky na PTK



# **Předběžná tržní konzultace (PTK)**

**Multimodální terminál Nemanice II**

**Návrh, realizace a provoz**

# 1 Úvod

## 1.1 Popis projektu

Správa železnic, státní organizace (dále jen „SŽ“ nebo „Zadavatel“), provozovatel železniční infrastruktury v České republice, zvažuje realizovat projekt multimodálního terminálu Nemanice, který je významnou iniciativou zaměřenou na zlepšení dostupnosti železniční nákladní dopravy v oblasti.

Projekt je zaměřen na modernizaci stávající infrastruktury terminálu pro železniční nákladní dopravu v jižní a jihozápadní části republiky a rovněž napomáhá k převedení nákladní dopravy ze silnice na železnici (v souladu s cíli Bílé knihy EU o dopravě), a to v oblasti, jejíž potenciál se s probíhající výstavbou dálnice D3, modernizací trati Praha – České Budějovice a připravovanou modernizací trati Plzeň – České Budějovice může dále zvyšovat.

SŽ, provozovatel a správce české železniční infrastruktury ve vlastnictví státu, odpovídá za zajištění funkčnosti, provozu, modernizace a rozvoje železniční sítě v souladu s příslušnými zákony, zejména zákonem o dráhách (266/1994 Sb.) a zákonem o Správě železnic (77/2002 Sb.). **V rámci realizace projektu je uvažován model PPP (Public – Private Partnership)** s využitím partnerství veřejného a soukromého sektoru, který odráží strategický přístup k využití odborných znalostí a zdrojů soukromého sektoru. Tento přístup je v souladu se závazkem SŽ poskytovat účinná a efektivní řešení dopravní infrastruktury ve prospěch občanů a ekonomiky České republiky.

Během projektové přípravy si dodavatel sám určí konkrétní podobu terminálu. Zároveň musí splnit okrajové podmínky technického řešení popsané v kapitole 2.2 a tam, kde je to vyžadováno, používat pouze certifikované materiály a výrobky viz kapitola 2.4. Výsledné řešení musí být konzultováno se Zadavatelem.

**Cílem veřejné zakázky je projektová příprava, realizace a následný provoz multimodálního terminálu během smlouvaného období.**

**Cílem předběžné tržní konzultace je seznámení se s možnostmi trhu, transparentní diskuse nad smluvním nastavením projektu a příprava na další fáze veřejné zakázky.**

## 2 Specifikace

### 2.1 Funkční popis

Cílem projektu je vybudování a provoz multimodálního terminálu ve výhybně Nemanice, obvodu Nemanice II. Projekt využívá a rozvíjí stávající překládkovou plochu, která svým řešením a technickým stavem neodpovídá současným požadavkům pro nákladní terminál.

Ve fázi realizace bude dodavatel plně zodpovědný za průběh výstavby, a to včetně uhrazení nákladů. Jedná se o model PPP partnerství **DBFMO (Design-build-finance-maintain-operate)**.

Tzn.: SŽ zajistí formou pronájmu plochu vč. kolejové dostupnosti, vybraný partner pak vlastní realizaci (např. formou technického zhodnocení) a provoz. Spolupráce bude založena na dlouhodobém smluvním vztahu, jehož délka a způsob nastavení bude předmětem úvodních diskusí v rámci předběžné tržní konzultace.

Během provozní fáze se dodavatel stává provozovatelem terminálu. Předpokládáme, že je zodpovědný za provoz terminálu, který je zdrojem jeho příjmů a generuje zisk. Rozdělení zodpovědnosti v této fázi se věnuje samostatná kapitola 2.3. Zároveň bude dodavatel povinen

umožnit přístup do terminálu pro veřejnou překládku. Rozsah tohoto přístupu je jedním z témat, jež bude předmětem této předběžné tržní konzultace.

## 2.2 Technické řešení

Konkrétní kolejové řešení bude předmětem návrhu, který zpracovává dodavatel. Předběžně je očekáváno s úpravou polohy několika kolejí, jejich případným prodloužením a opravou dalších nedotčených kolejí.

Zpevněná plocha by měla být rekonstruována tak, aby se zde bylo možno pohybovat s technikou pro překládku. Částečně by mělo být umožněno na ploše tyto jednotky skladovat vč. stohování. Areál bude obsluhován i standardními návěsovými soupravami, šířkové řešení plochy by mělo umožnit jejich komfortní pohyb, zejména otáčení. V dohodnutém rozsahu bude umožněno v lokalitě odbavovat a skladovat také chladicí kontejnery a kontejnery pro přepravu nebezpečných látek RID.

Volba konkrétní technologie překládky multimodálních jednotek bude předmětem diskuse v rámci předběžné tržní konzultace. Tomuto tématu se věnuje příložený dotazník.

Využití či demolice stávajících budov v areálu bude součástí návrhu dodavatele po dohodě se SŽ. V cílovém stavu by součástí areálu mělo být zázemí pro personál, které může být řešeno například mobilními buňkami.

Součástí areálu bude také parkoviště pro nákladní automobily včetně dobíjecích stanic.

Do rozsahu investičního záměru spadá také osvětlení a oplocení areálu.

## 2.3 Zodpovědnost během investiční fáze

Během výstavby se předpokládá maximální převod zodpovědnosti na dodavatele. V režii Zadavatele pak budou pouze dílčí přípravné práce. Přehled činností uvádí následující tabulka:

Činnost	Odpovědnost
Majetkoprávní příprava	Zadavatel
Koordinace s dalšími stavbami a dohled nad projektovou přípravou	Zadavatel
Zřízení zpevněných ploch terminálu	Dodavatel
Realizace kolejiště terminálu	Předmětem dotazníku
Realizace technologií souvisejících s železničním provozem	Předmětem dotazníku
Náklady na realizaci překladiště	Dodavatel
Zřízení zázemí pro personál	Dodavatel
Zajištění požadovaných parametrů příjezdové komunikace	Dodavatel

## 2.4 Zodpovědnost během provozní fáze

Po dokončení výstavby záměru vstoupí projekt do provozní fáze. Během tohoto období se zodpovědnost za dílčí činnosti v terminálu rozdělí následujícím způsobem:

Činnost	Odpovědnost
Provoz činností spojených s překládkou multimodálních jednotek	Dodavatel
Správa a údržba zpevněných ploch terminálu	Dodavatel
Údržba kolejiště terminálu	Předmětem dotazníku
Údržba technologií souvisejících s železničním provozem	Předmětem dotazníku
Příjem zisku z provozu překladiště	Dodavatel
Koordinace kapacity veřejného překládkového místa	Zadavatel
Údržba příjezdové komunikace	Dodavatel

## 2.5 Certifikace materiálů a výrobků

Zadavatel zvažuje, že si vyhradí právo používat pouze certifikované materiály a produkty, jak je v těchto případech obvyklé, aby zajistil bezpečnost železničního provozu, za kterou je Zadavatel jakožto provozovatel dráhy zodpovědný.

Seznam schválených produktů a materiálů je k dispozici na adrese:

<https://www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/technicke-pozadavky-navyrobykky-zarizeni-a-technologie-pro-zdc>

## 2.6 Majetkoprávní připravenost

V oblasti majetkoprávních vztahů je před zahájením stavebních prací nutné řešit problematiku vlastnictví některých pozemků. Odpovědnosti za vyřešení majetkoprávní situace se věnuje příložený dotazník.

## 2.7 Obchodní model

Předpokládáme, že SŽ zajistí formou pronájmu plochu vč. kolejové dostupnosti, vybraný partner pak vlastní realizaci (např. formou technického zhodnocení) a provoz. Spolupráce bude založena na dlouhodobém smluvním vztahu, jehož délka a způsob nastavení je jedním z témat předběžné tržní konzultace.

Konkrétní řešení veřejné zakázky bude upravováno i s ohledem na výsledky předběžné tržní konzultace.

Zodpovědnost za investiční i provozní náklady ponese dodavatel. Zároveň s tím mu případnou veškeré zisky z provozu terminálu vyjma veřejného překládkového místa.

## 2.8 Možnosti předčasného rozvázání smlouvy

V pravidelném intervalu po dokončení stavby bude poskytnuta možnost předčasného rozvázání smluvního vztahu. Tomuto kroku by předcházelo vypořádání mezi Zadavatelem a Zhotovitelem.

**Správa železnic, státní  
Název organizační  
Díloždění  
110 00 Praha 1**

**organizace  
jednotky  
1003/7**

© 2024

Datum  
2024-08-1508

tisku