

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Tolstého 1914/15, 58601 Jihlava, tel.: +420 567 564 551, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w

V Pelhřimově dne 26. září 2023

Č.j.: KHSV/22392/2023/PE/HP/Kad
Sp. značka: S-KHSV/22392/2023/2
Vyřizuje: Ing. Helena Kadlecová, tel.: 565 301 365
e-mail: helenka.kadlecova@khsjih.cz
Č.j. odesílatele:
Počet listů/příloh: 2/0

Adresát: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 709 94 234

V zastoupení: DigiTry Art Technologies s.r.o., Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 019 30 249

„Pacov ON – oprava (obálka budovy, částečná demolice)“ - projektová dokumentace pro povolování staveb - závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává ve věci „Pacov ON – oprava (obálka budovy, částečná demolice)“ v řízení podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko**:

s projektovou dokumentací stavby „Pacov ON – oprava (obálka budovy, částečná demolice)“ **pro povolování staveb** s odkazem na § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, dále § 30, § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s vyhláškou č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů

s e s o u h l a s í .

Odůvodnění :

Dne 7. září 2023 byla na KHS kraje Vysočina doručena žádost firmy Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 709 94 234, zastoupené na základě plné moci společností DigiTry Art Technologies s.r.o., Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 019 30 249 o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci „Pacov ON – oprava (obálka budovy, částečná demolice)“. Předmětem projektové dokumentace je celková oprava objektu výpravní budovy osobního

nádraží Pacov. Stavba je ve vlastnictví stavebníka, nachází na jižním okraji obce Pacov na pozemku p.č.st. 437 k.ú Pacov, č.p. 366. Charakter využití objektu se nemění. Objekt je dlouhodobě ve špatném stavebně-technickém stavu, neudržovaný, jsou prováděny jen dílčí nezbytné opravy střešního pláště. Do objektu vniká zemní vlhkost, zatéká poškozeným střešním pláštěm a dochází k degradaci dřevěných prvků střešní konstrukce, vnitřní instalační rozvody jsou za hranicí plánované životnosti, vnější otvorové výplně nesplňují tepelně technické ani bezpečnostní požadavky, není řešeno bezbariérové užívání stavby. Dřevěné stropní konstrukce jsou v dobrém technickém stavu bez biotického a mykologického napadení. Obvodové nadzemní a podzemní zdivo je v dobrém stavu a je dostatečně únosné.

Stávající stav - samostatně stojící třípatrová budova obdélníkové půdorysu o rozměrech 18,7 x 13,9 m je částečně podsklepena. Budova je horizontálně po výšce členěna kamenným soklem a kordonovou římsou v úrovni podlaží, vertikálně na nárožích rohovými bosážemi. Fasádu tvoří režné zdivo. Okna jsou v hladkých šambránách. Podstřešní polopatro je ve stávajícím stavu obloženo dřevěnými palubkami. Střecha budovy je tvořena průnikem dvou na sebe kolmých sedlových střech s polovalbami. Vstup do objektu je možný ze dvou stran - ze strany odvrácené od kolejiště je přístup ke schodišti propojující jednotlivá patra a suterén, ze strany přivrácené ke kolejišti je možný přístup do bývalé čekárny a nepoužívané dopravní kanceláře. Půdorysné uspořádání je dvoutraktové. Objekt výpravní budovy je proveden v úrovni suterénu z kamenného zdiva založeného na skalním podloží, nadzemní podlaží jsou provedena z cihlového zdiva s vápennou maltou, fasáda je provedena z režných cihel. Vodorovné konstrukce jsou provedeny jako polospalné trámové stropy se záklopem a omítaným rákosovým podhledem. Schodiště je monolitické betonové s povrchovou úpravou TERACO. Krov objektu je proveden z hraněného smrkového dřeva se střešním pláštěm provedeným z betonové tašky a omítaným rákosovým podhledem v interiéru. Hřebenáče jsou loženy do cementové malty. Výplně otvorů dveří a oken jsou dřevěné se skleněnou výplní. Vnitřní povrchové úpravy svislých konstrukcí jsou provedeny jako štukové omítky s vápennou malbou. Povrchy vodorovných konstrukcí jsou provedeny z PVC, keramické dlažby a betonové mazaniny. Výpravní budova byla v původním provozním návrhu rozdělena na část obytnou a část služební, zajišťující provoz na dráze. V suterénu se nacházejí nevyužívané sklepní prostory, které sloužily jako skladovací prostory osobních věcí a uhlí. V přízemí se nachází místnost dopravní kanceláře, reléová místnost, bývalá čekárna pro cestující s pokladnou, sklady a služební prostory s hygienickým zázemím. V prvním patře se nacházely dva byty přístupné ze společné podesty. V podkroví byl jeden byt s pokojem a kuchyní, v bočním křídle u schodiště byly dvě komory a v části směrem ke krytému přístřešku byl půdní prostor a samostatný pokoj přístupný ze společné podesty.

Nově navržený stav - v rámci opravy výpravní budovy dojde k částečné úpravě dispozičního řešení interiéru objektu: suterénní prostory objektu nebudou využívány sklepní kóje, celý prostor bude volně přístupný, prostory v rámci 1.NP budou dispozičně rozčleněny tak, že budou sloučeny prostory čekárny pro cestující a pokladny včetně vytvoření nového vstupu do čekárny pro cestující, přístup do reléové místnosti bude umožněn nově vzniklou chodbou se samostatným vstupem rozdělením místnosti čekárny příčkou, prostory bývalých bytových jednotek ve 2.NP zůstanou beze změny dispozičního řešení a nebudou již obsazeny, půdní prostory budou sjednoceny v jeden ucelený prostor. Bude provedena oprava konstrukce krovu, střešního pláště, vnějších a vnitřních povrchů stěn, nášlapných vrstev podlah a vnitřní rozvody objektu. Střecha je nově navržena jako sedlová s polovalbami ve štítech. Při jihozápadní fasádě je navržen anglický dvorek, který bude max. 40 cm nad úrovní upraveného terénu a je navržen jako prefabrikovaný výrobek s krycí porořostem a plechovou krycí stříškou.

Obálka objektu:

V rámci opravy dojde k revitalizaci stávajícího fasádního pláště. Povrch bude vyspraven a opatřen jednotnou barevnou omítkou. Soklová oblast bude vyspravena, spáry budou proškrábnuty a hloubkově vyspárovány. Veškerá okna a dveře na fasádě budou vybourány. Nová okna a dveře budou provedeny plástové se zasklením dvojsklem. Nové okenní výplně budou členěním kopírovat stávající okna. Střešní konstrukce včetně pláště bude provedena v nové skladbě tak, aby v podkrovním prostoru vznikl ucelený půdní prostor. Střešní plášť bude proveden z hliníkových plechových šablon v provedení falešného falce na celoplošné bednění, v interiéru půdního prostoru bude provedeno opláštění sádkartonovými deskami. Bourací a demontážní práce budou prováděny metodou postupného rozebírání s použitím stavební mechanizace od shora dolů, způsobem minimalizujícím prach a hluk v okolí stavby.

Interiér:

Suterénní zdivo provedené z lomového kamene zděného na vápennou maltu bude očištěno od omítek, až na kámen, spáry budou proškrábnuty do hloubky 30 mm a po očištění od prachu hloubkově vyspárovány vápennou maltou, až na úroveň kamenného zdiva. Svislé nosné konstrukce nadzemního zdiva z cihel plných pálených na maltu vápennou zůstanou zachovány. Před provedením otvorů do nosných stěn budou osazeny překlady z ocelových válcovaných profilů. Před vybouráním vybraných stěn bude provedeno zajištění podepření horních konstrukcí pomocí ocelových válcovaných nosníků. Stávající souvrství podlahy suterénu bude odstraněno do hloubky 200 mm pod stávající úroveň podlahy. Pokud bude při stavebních pracích zjištěna skutečnost, že nelze dosáhnout požadované hloubky, bude provedeno odstranění skalního podloží na požadovanou hloubku. Po odstranění předepsané tloušťky stávající podlahy včetně úpravy podloží zhuťněním, bude v celé ploše suterénu provedeno nové podlahové souvrství z hrubého kameniva frakce 16/32 se soustavou odvětrávacích kanálků z perforovaných trubek a roznášecí betonové mazaniny vyztužené KARI sítí s finální povrchovou úpravou z vodou ředitelného akrylátového nátěru. V přízemí objektu budou odstraněny a nahrazeny podlahové povrchy vyjma místnosti 0P06 (reléová místnost) a schodišťového prostoru. Nové podlahové povrchy jsou navrženy z keramické dlažby, v místnosti dopravní kanceláře pak antistatické PVC. Ve 2.NP budou odstraněny stávající podlahové povrchy bez náhrady novými. Vnitřní povrch suterénního zdiva bude po vyspravení ošetřen fungicidním bezbarvým nátěrem nebo nástřikem proti řasám a plísním. Stávající vnitřní povrchové úpravy nadzemních svislých stěn, vyjma místnosti 0P06 (reléová místnost), budou očištěny na hrubou omítku – budou odstraněny obklady, štuky, malby a nátěry. Poté budou očištěné povrchy lokálně opraveny a následně napenetrovány. V místnostech 1.NP a schodišťovém prostoru budou provedeny tenkovrstvé štukové omítky s malířským nátěrem bílé barvy. Ve 2.NP a 3.NP budou omítky stěn po očištění povrchů vyspraveny a napenetrovány. Nové povrchové úpravy nebudou provedeny.

Stávající napojení na dopravní infrastrukturu nebude měněno. Objekt je přístupný z ulice Purkyňova a z Hanáckého náměstí. Napojení na technickou infrastrukturu: vodovod - vnitřní rozvody budou napojeny v 1.PP na nově navrženou vodoměrnou sestavu umístěnou na stávající přívod studené vody. Odvod splaškových vod bude řešen kanalizační přípojkou do nově navržené odpadní jímky umístěné na pozemku SŽ uvolněném po demolici přízemní přístavby. Odpadní jímka bude kapacitně nadimenzována s předpokladem vývozu kalů 1x ročně. Bude zachována stávající dešťová kanalizace odvádějící dešťové srážky do blízkého potoka. Zdrojem tepla budou elektrické konvektory s termostatem ve vytápěných místnostech 0P03, 0P08, 0P11, které budou občasně vytápěny. Další místnosti nebudou vytápěné ani temperované. Osvětlení všech prostor je navrženo zářivkovými a LED osvětlovacími tělesy na požadovanou intenzitu osvětlení odpovídající danému účelu využití místností dle ČSN EN 12464-1. Větrání - vnitřní prostory jsou větrány přirozeně okny. V objektu není navržen žádný zdroj hluku.

V souvislosti s možným výskytem azbestu **upozorňuji** zhotovitele těchto prací na povinnost dle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – zaměstnavatel provádějící práce s azbestem je povinen předložit hlášení těchto prací nejméně 30 dní před zahájením a dále vždy, když dojde ke změně pracovních podmínek. Náležitosti hlášení stanoví § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, ve znění pozdějších předpisů. Dále upozorňuji na dodržování opatření k ochraně zdraví zaměstnanců podle § 21 nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Provádění stavebních prací na výše uvedené stavbě je nutno organizačně a technicky zajistit tak, aby použitím dopravních a mechanizačních prostředků v souvislosti s prováděnou stavbou nebyla překročena nejvyšší přípustná hodnota hluku ve venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb.

Po posouzení uvažovaného záměru konstatuje KHS kraje Vysočina, že uvažovaný záměr není v rozporu s požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Marta Málková
vedoucí oddělení
hygieny práce Havlíčkův Brod

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

DigiTry Art Technologies s.r.o., Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 019 30 249