



Toto rozhodnutí nabylo právní moci	
dne: 20.1.24	
Vyznačeno dne: 24.1.23	Vyznačil: T. WIRLAND



**DRÁŽNÍ ÚŘAD, ŠKROUPOVA 11, 301 36 PLZEŇ**  
**sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň**

Sp. zn.: ML-SDL0374/23-6/Wm

V Plzni dne 29. prosince 2023

Č. j.: DUCR-78956/23/Wm

Telefon: +420 972 524 098 (linka 230)

Oprávněná úřední osoba: Wirland Tomáš Ing

E-mail: wirland@ducrcz

## **S P O L E Č N É P O V O L E N Í**

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s § 94j odst. 1, 2 stavebního zákona

### **v y d á v á**

na základě výsledku provedeného společného územního a stavebního řízení podle § 94p a v souladu s § 115 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona

### **s p o l e č n é p o v o l e n í**

pro stavební záměr:

**"P a c o v O N - o p r a v a ( o b á l k a b u d o v y , č á s t e č n á d e m o l i c e )"**

#### **Stavebník:**

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234 - organizační jednotka Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

#### **Zástupce stavebníka:**

DigiTry Art Technologies s.r.o., Votčářova 2449/5, 180 00 Praha 8, IČO:01930249

#### **Stavba je členěna na:**

SO 01 01 02 – Oprava výpravní budovy v žst. Pacov  
PS 01 01 01 – Přemístění elektrických rozvaděčů RE2, REOV, RZZ  
PS 01 01 02 – Vnitřní elektroinstalace NN  
PS 01 01 03 – Hromosvod  
PS 01 02 01 – Úpravy a doplnění sdělovacího a zabezpečovacího zařízení  
SO 01 01 03 – Venkovní úpravy pozemku  
SO 01 01 04 – Venkovní kanalizace

#### **Pozemky pro realizaci stavby:**

Stavba se provádí na pozemku parc. č.st. 437 v k.ú. Pacov. Pozemky dotčené stavbou a dočasné umístění zařízení staveniště na pozemku parc. č. 2590/1, 2590/8, 2590/9, 2593/1, 2593/10 v k.ú. Pacov.

#### **Stručný popis stavby:**

V rámci opravy dojde k revitalizaci stávajícího fasádního pláště. Povrch bude vyspraven a opatřen jednotnou barevnou omítkou. Veškerá okna a dveře na fasádě budou vybourány. Nová okna a dveře

budou plastová se zasklením dvojsklem. Nové okenní výplně budou členěním kopírovat stávající okna. Střešní konstrukce včetně pláště bude provedena v nové skladbě tak, aby v podkrovním prostoru vznikl ucelený půdní prostor. Střešní plášť bude proveden z hliníkových plechových šablon v provedení falešného falce na celoplošné bednění, v interiéru půdního prostoru bude provedeno opláštění sádkartonovými deskami. Střecha bude opatřena novým hromosvodem.

Dále budou mj. provedeny opravy interiérů, nové vedení vodovodu, ohřev vody pomocí lokálních elektrických zásobníkových ohříváčů TUV. Pro splaškovou kanalizaci bude instalována žumpa o objemu 6 m<sup>3</sup> umístěna při jihozápadní fasádě objektu na ploše uvolněné po demolici přízemní přístavby skladů. Délka kanalizační přípojky je cca 3,5 m. Zdrojem tepla budou elektrické konvektory s termostatem ve vytápěných místnostech OP03, OP08, OP11, které budou občasně vytápěny. Další místnosti nebudou vytápěné ani temperované. Bude provedena oprava silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace. Na fasádě objektu bude instalována příprava pro instalaci kamer kamerového systému.

#### **Pro umístění a provedení stavby stanoví Drážní úřad tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené Drážním úřadem ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Drážního úřadu.
2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.
3. Stavba svým řešením musí splňovat požadavky stanovené ve vyhlášce č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů, (pro stavby projektované před 18.11.2009), pro stavby projektované po 18.11.2009 ve vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
8. Před započítím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
9. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.

10. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
11. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně-technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
12. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na stavenišťě po celou dobu výstavby.
13. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
14. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedenou dobu projedná stavebník předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a Drážním úřadem.
15. Před zahájením prací a zásahem do pozemních komunikací požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace.
16. Stavebník bude nejméně 1 měsíc před dopravními omezeními a výlukami v osobní dopravě informovat dotčené obecní úřady.
17. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na stavenišťě budou používány výhradně s vlastníky (správcí) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
18. Stavebník bude v dostatečném předstihu informovat provozovatele železničních vleček o zahájení stavebních prací.
19. Z hlediska ochrany archeologických nálezů bude stavebník postupovat podle §§ 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
20. Stavebník dodrží podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku MÚ Pacov, č.j. MP/10521/2023/Kb/Pe/NeP/ZeN/,KaK/Vop ze dne 3. 10. 2023.
21. Stavebník dodrží podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č.j. KHSV/22392/2023/PE/HP/Kad ze dne 26. 9. 2023
22. Stavebník dodrží podmínky uvedené ve vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace, č.j. 1293/2023L ze dne 21. 9. 2023
23. Stavebník dodrží podmínky uvedené ve vyjádření VODAK Humpolec, s.r.o., č.j. C/254/23/899 ze dne 14. 9. 2023
24. Stavebník dodrží podmínky uvedené v závazném stanovisku Ministerstva obrany, sekce majetková, č.j. MO 692101/2023-1322 ze dne 22. 9. 2023
25. Stavebník dodrží podmínky uvedené ve vyjádření EG.D, a.s., č.j. 07106-27101108 ze dne 8. 9. 2023 a č.j. 07106-27101107 ze dne 8. 9. 2023
26. Stavebník dodrží podmínky uvedené ve stanovisku Českých drah, a.s., č.j. 0797/21-RSM Brno ze dne 11. 3. 2023
27. Stavebník dodrží podmínky uvedené ve vyjádření OptoNet Communcation, spol.sr.o., č.j. V-K2023-0908-054 ze dne 8. 9. 2023
28. Stavebník dodrží podmínky uvedené ve vyjádření ČD-Telematika a.s. č.j. 1202318965 ze dne 15. 9. 2023
29. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
  - kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení nebo dokončení její části schopné samostatného užívání před uvedením stavby do zkušebního provozu,
  - závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník Drážnímu úřadu.

30. Po dokončení stavby nebo její části schopné samostatného užívání, požádá stavebník nebo jeho zástupce o zavedení zkušebního provozu, který se stanovuje na dobu **6 měsíců**.
31. Před uvedením stavby do provozu je třeba Drážnímu úřadu doložit osvědčení o bezpečnosti vypracované nezávislým posuzovatelem podle Prováděcího nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30. dubna 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009.
32. Po ukončení zkušebního provozu lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vydaného Drážním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 122 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
33. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklady o vrácení pozemků a 31. 12. 2025 staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.
34. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. 12. 2025**.

#### **Účastníci řízení:**

- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234 - organizační jednotka Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, zastoupen DigiTry Art Technologies s.r.o., Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8, IČO:01930249
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO:04084063
- ČD - Telematika, a.s., Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha, IČO:61459445
- České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1, IČO:70994226
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO:28085400
- GLENOWELL s.r.o., Nádražní 1152, 395 01 Pacov, IČO:25151398
- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 16, 586 01 Jihlava, IČO:00090450
- Město Pacov, nám. Svobody 320/, 395 01 Pacov, IČO:00248789
- Ministerstvo obrany ČR, sekce dozoru a kontroly MO, Svatoplukova 87, 602 00 Brno, IČO:60162694
- OPTOKON, a.s., Červený Kříž 250, 586 01 Jihlava, IČO:13692283
- OptoNet Communication, spol. s r.o., Červený Kříž 250, 586 02 Jihlava, IČO:27750132
- PACOVSKÉ STROJÍRNY, a.s., Nádražní 697, 395 01 Pacov, IČO:15821773
- VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská 544, 396 30 Humpolec, IČO:49050541

#### **O d ů v o d n ě n í**

Stavebník Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234 - organizační jednotka Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, zastoupen DigiTry Art Technologies s.r.o., Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8, IČO:01930249 podal dne 1. listopadu 2023 žádost o vydání společného povolení pro výše uvedenou stavbu. Dnem podání bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), zahájeno v této věci společné územní a stavební řízení.

Drážní úřad oznámil (oznámení č. j.: DUCR-73341/23/Wm) účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení. Zároveň Drážní úřad upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námitky mohou uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ke společnému územnímu a stavebnímu řízení byly doloženy tyto doklady a náležitosti:

- Plnou moc k zastupování stavebníka
- Koordinované závazné stanovisko MÚ Pacov, č.j. MP/10521/2023/Kb/Pe/NeP/ZeN/KaK/Vop ze dne 3. 10. 2023
- Vyjádření PČR Krajské ředitelství kraje Vysočina, odbor správy majetku, č.j. KRPJ-972-804/ČJ-2023-1600MN ze dne 2. 10. 2023
- Koordinované závazné stanovisko KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č.j. KHSV/22392/2023/PE/HP/Kad ze dne 26. 9. 2023
- Sdělení HZS kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, č.j. HSJI-2359-2/PE-2023 ze dne 25.7. 2023
- Vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace, č.j. 1293/2023L ze dne 21. 9. 2023
- Vyjádření VODAK Humpolec, s.r.o., č.j. C/254/23/899 ze dne 14. 9. 2023
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetková, č.j. MO 692101/2023-1322 ze dne 22. 9. 2023
- Vyjádření EG.D, a.s., č.j. 07106-27101108 ze dne 8. 9. 2023 a č.j. 07106-27101107 ze dne 8. 9. 2023
- Stanovisko Českých drah, a.s., č.j. 0797/21-RSMBBrno ze dne 11. 3. 2023
- Vyjádření CETIN a.s., č.j. 254820/23 ze dne 7.9. 2023
- Vyjádření OptoNet Communication, spol.sr.o., č.j. V-K2023-0908-054 ze dne 8. 9. 2023
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E46249/23 ze dne 7. 9. 2023
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s. č.j. MW9910231757593739 ze dne 7. 9. 2023
- Vyjádření Coprosys-LEONET, s.r.o. ze dne 7. 9. 2023
- Vyjádření Českých Radiokomunikací, č.j. UPTS/OS/342613/2023 ze dne 8. 9. 2023
- Vyjádření ČEPS, a.s., č.j. 19447/2023/CEPS ze dne 7. 9. 2023
- Vyjádření ČD-Telematika a.s. č.j. 1202318965 ze dne 15. 9. 2023
- Projektová dokumentace, vypracovaná firmou DigiTry Art Technologies s.r.o., Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8, IČO:01930249 .

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl stanoven podle § 94k stavebního zákona. Drážní úřad vydává toto společné povolení na základě kladného výsledku společného územního a stavebního řízení.

Ve společném územním a stavebním řízení Drážní úřad zjistil, že předmětná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a v souladu se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Drážní úřad dále ověřil účinky budoucího užívání stavby a dále, že předložená dokumentace byla úplná, přehledná, že byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, že byl zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Na základě výše uvedeného rozhodl Drážní úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

#### **P o u č e n í o o d v o l á n í**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle §81 odst. 1 správního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, podáním učiněným u Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst.1 správního řádu nepřipustné. Odvolání se podává

s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.



„otisk úředního razítka“

**Ing. František Kuška**  
Ředitel územního odboru Plzeň

#### **Informace pro stavebníka:**

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy Drážní úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavebník uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek stanovený podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bod 1 písm. f), bankovním převodem ve výši 10 000,- Kč.

#### **Přílohy:**

Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

#### **Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona

- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - organizační jednotka Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, zastoupen DigiTry Art Technologies s.r.o., Voctářova 2449/5, 18000 Praha 8, IČO:01930249
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- ČD - Telematika, a.s., Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha
- České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- GLENOWELL s.r.o., Nádražní 1152, 395 01 Pacov
- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 16, 586 01 Jihlava
- Město Pacov, nám. Svobody 320/, 395 01 Pacov
- Ministerstvo obrany ČR, sekce dozoru a kontroly MO, Svatoplukova 87, 602 00 Brno

- OPTOKON, a.s., Červený Kříž 250, 586 01 Jihlava
- OptoNet Communication, spol. s r.o., Červený Kříž 250, 586 02 Jihlava
- PACOVSKÉ STROJÍRNY, a.s., Nádražní 697, 395 01 Pacov
- VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská 544, 396 30 Humpolec

Dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava
- Městský úřad Pacov, nám. Svobody 1, 395 01 Pacov

Na vědomí:

Spis

