

DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O DíLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

Název zakázky: „Ústí nad Labem Střekov ON – oprava“

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Martinem Kašparem**, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem,
na základě pověření č. 2652 ze dne 22. 02. 2019

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě:

ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: **E650-S-2695/2023**, č.j. 20914/2024-SŽ-OŘ UNL-OVZ

a

VIAMONT Servis a.s.

se sídlem: Mařákova 3079/2, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 250 21 851, DIČ: CZ25021851

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
spisová značka B 1015

bank. spojení: XXX, č. účtu: XXX

zastoupen: **Ing. Tomášem Novákem**, předsedou představenstva a **Ing. Antonínem Vajcíkem**,
místopředsedou představenstva

Korespondenční adresa:

Mařákova 3079/2, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: **232028**

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Ústí nad Labem Střekov ON – oprava**“, ev. č. veřejné zakázky v registru veřejných zakázek: **65023027** uzavřely dne 11. 07. 2023 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby (dále jen „Smlouva o dílo“).
- 1.2 Smluvní strany se ve smyslu článku 8.4 Smlouvy o dílo, dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 5 (dále jen „**Dodatek**“).

- 1.3 Tento Dodatek také představuje dohodu smluvních stran, která mění původní předmět plnění Smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Článek 3.3 Smlouvy o dílo na zhotovení stavby, se ruší a nahrazuje aktuálním zněním:

„Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:

*Cena Díla bez DPH: **41 612 758,88 Kč***

slovy: čtyřicet jedna milionů šest set dvanáct tisíc sedm set padesát osm korun českých osmdesát osm haléřů

- 2.2 Rozpis Cen víceprací a méněprací je součástí Změnového listu stavby č. 4, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní články a ujednání Smlouvy o dílo, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2 Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 3.3 Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Přílohy: 1) Změnový list č. 4 vč. jeho příloh

Digitálně podepsal dne 12. 08. 2024

Digitálně podepsali dne 01. 08. 2024

.....

Objednatel

Ing. Martin Kašpar

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Správa železnic, státní organizace

.....

Zhotovitel

Ing. Tomáš Novák

předseda představenstva
VIAMONT Servis a.s.

.....

Ing. Antonín Vajcík

místopředseda představenstva
VIAMONT Servis a.s.

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Č. j.: 20811/2024-SŽ-OŘ UNL-OVZ

Název veřejné zakázky: Ústí nad Labem Střekov ON – oprava

Evidenční číslo veřejné zakázky: 65023027

Číslo původní Smlouvy: E650-S-2695-2023

Pořadové číslo změnového listu na stavbě: ZL č. 4

Změna se týká těchto SO, PS, JV:

01 - VNITŘNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY, ÚPRAVY SUTERÉNU
02 - OPRAVA STŘECHY, KROVU A PŘÍSTŘEŠKU
03 - OPRAVA FASÁDY, DLAŽBA PŘÍSTŘEŠKU, MOBILÁŘ, ORIENTAČNÍ SYSTÉM
07 - VYTÁPĚNÍ
08 - ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE
E04 – Elektroinstalace NN

Iniciátor změny: Správa železnic, státní organizace, OŘ Ústí nad Labem, Správa pozemních staveb

Stručný popis změny:

Změny v tomto ZL se týkají stavebních prací v dopravní kanceláři (zázemí zaměstnanců Správy železnic), tesařské konstrukce spojené s opravou krovu, změny na fasádě objektu, dále se zde řeší úprava rozvodů vytápění, zdravotnické instalace a drobné úpravy v části elektroinstalace NN.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Podrobný popis změny

Příloha č. 2: Rozpis ocenění změn položek

Příloha č. 3: Fotodokumentace

| | |
|--|---------------------------------|
| Cena díla dle SOD (bez DPH) | 34 439 990,05 Kč bez DPH |
| Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků) | 38 618 213,37 Kč bez DPH |
| Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL | 41 612 758,88 Kč bez DPH |

| Změny z tohoto ZL celkem | Kč | % změna z ceny SoD - § 222/5, 6 | % změna z ceny SoD – § 222/4 |
|---|--------------|---------------------------------|------------------------------|
| VÍCEPRÁCE | 4 363 675,43 | 10,66 | 2,00 |
| MÉNĚPRÁCE | 1 369 129,92 | 3,97 | 0,00 |
| SALDO (§ 222/5 a/nebo 6) | 6,69 | | |
| SOUČET HODNOT de minimis (§ 222/4) | | | 2,00 |

| Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření | Saldo [%] (§ 222/5 a/nebo 6) | Změny de minimis [%] (§ 222/4) |
|---|---------------------------------|-----------------------------------|
| Hodnota předchozích změn (dodatků) | 5,93 | 7,05 |
| Hodnota změn tohoto ZL | 6,69 | 2,00 |
| CELKEM | 12,62 | 9,05 |

ZBV je: bez dopadu do podrobného harmonogramu,
 s dopadem do dílčího termínu/milníku podrobného harmonogramu,
 s dopadem do konečného termínu dokončení díla

Reklamacie příslušné části Projektové dokumentace: ANO NE

Navržený způsob zařídění víceprací: § 222/ 4, 6

Navržený zdroj financování víceprací:

- a) z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
b) z rozdílu mezi předpokládanou hodnotou zakázky v posledním stádiu přípravy a smluvní hodnotou zakázky
c) z rezervy stavby
d) ze schváleného limitu nákladů Plánu OUA příslušného OŘ pro daný rok

Finanční vyjádření změny v Kč:

ZL č. 4

| ZBV č. | PS, SO, JV | Cena v SOD | Vícepráce | Méněpráce | Cena po změně |
|----------------|------------|--------------|---------------------|---------------------|---------------|
| ZBV6a | 01 | 6 067 845,80 | 307 373,18 | 0,00 | 6 375 218,98 |
| ZBV6b | 02 | 9 676 255,63 | 1 652 018,85 | 638 673,03 | 10 689 601,45 |
| ZBV6c | 03 | 7 122 990,31 | 1 931 299,15 | 707 054,37 | 8 347 235,09 |
| ZBV6d | 07 | 528 150,48 | 228 822,20 | 17 933,78 | 739 038,90 |
| ZBV6e | 08 | 432 903,80 | 161 226,05 | 5 468,74 | 588 661,11 |
| ZBV6f | E04 | 1 493 199,37 | 82 936,00 | 0,00 | 1 576 135,37 |
| Celkem: | | | 4 363 675,43 | 1 369 129,92 | |

1) **Zhotovitel:** stavbyvedoucí, název subjektu

XXX

Viamont Servis, a.s. Ústí n.L.

Digitálně podepsal dne 11.07. 2024

2) **Stanovisko TDS/Správce stavby:**

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: XXX

Digitálně podepsal dne 15.07. 2024

3) Stanovisko přednosty odborné správy:

Doporučuji **Nedoporučuji**

Jméno: XXX

Digitálně podepsal dne 15.07. 2024

4) Stanovisko právníka OŘ:

Doporučuji **Nedoporučuji**

Jméno: XXX

Digitálně podepsal dne 15.07. 2024

5) Stanovisko NPI OŘ:

Doporučuji **Nedoporučuji**

Jméno: XXX

Digitálně podepsal dne 15.07. 2024

6) Rozhodnutí ředitele OŘ o návrhu změny:

Schvaluji **Zamítám**
Schvaluji s podmínkou

Jméno: XXX

Digitálně podepsal dne 22.07. 2024

ZL č. 4, Příloha č. 1 – Podrobný popis změny

Obsah

2 - Pozemní stavby/budovy, přístřešky, nástupiště, výtahy, eskalátory

ZBV č.6a : 01 - VNITŘNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY, ÚPRAVY SUTERÉNU

změna bude obsahovat dle § 6:

- V průběhu výstavby v prostorech dopravní kanceláře a jejího zázemí vznikl problém s nerovným a nesoudržným podkladem podlah, změna řeší bourací práce starých prkenných podlah vč trémového nosného roštu, s tímto spojené, nové izolace podlah, podkladní vrstvu a doplnění nivelačních stěrek a s tím spojené, přesuny hmot, skládkovné atd.
- Oprava stropu v místnosti OP11, doplnění SDK podhledu a doplnění podhledu z kazet v místech, kde jsou nad podhledem vedeny páteřní rozvody elektroinstalace a hlavně slaboproudých rozvodů, ke kterým je potřeba občas přístup.
- Stavební přípomoc pro elektroinstalace a slaboproudé rozvody, sekání rýh, záhozy, průrazy konstrukcemi.

ZBV č.6b : 02 - OPRAVA STŘECHY, KROVU A PŘÍSTŘEŠKU

změna bude obsahovat dle § 4:

- Požadavek investora na výrobu a doplnění okrasného trojúhelníkového ornamentu do štítů budovy, kde v minulosti toto bylo.
- Požadavek investora na úpravu zhlaví všech krokví, které bude identické jako historicky stav, tyto původní krokve byly objeveny v půdním prostoru jednoho z traktů objektu při demontážních pracích dřevěného bednění.

změna bude obsahovat dle § 6:

- Vlastní dřevěný krov vykazuje drobné lokální poruchy. Lokální napadení dřevokaznými houbami, hmyzem a rozpad téže hnilobou a trouchnivěním. Při prohlídce stávajícího stavu nebylo patrné tak rozsáhlé poškození vazných trámů. Při poklepu se trám jeví jako zdravý, avšak po provedení řezu se ukázal pravý stav věci. Na výše uvedenou skutečnost se přišlo až po zahájení prací na výměně poškozených krovů. Krokve v místech styku s kleštinou budou zkráceny, nahrazeny novými kusy, které budou tesařsky navázány a navíc zpříložkovány. Při těchto výměnách dojde k dílčím výměnám pozednic, které v místech zatékání byly degradovány. Tím se dosáhne správné funkce krovu.
- Tento proces je nutno opakovat po dohodě se zástupcem investora u všech vazných trámů na celé půdě. Výše popsaná skutečnost je zahrnuta v projektové dokumentaci, ale jak je psáno výše, pouze v minimálním rozsahu. Tyto práce je nutno provést z hlediska statické únosnosti krovu.
- V rámci opravy dojde k objemové redukci komínových těles a s tím spojených komínových lávek a zábradlí.

ZBV č.6c : 03 - OPRAVA FASÁDY, DLAŽBA PŘÍSTŘEŠKU, MOBILÁŘ, ORIENTAČNÍ SYSTÉM

změna bude obsahovat dle § 4:

- Požadavek investora na doplnění hrotového systému proti sedání ptactva na obvodové římsy, parapety a tesařské konstrukce krovu které přesahují a umožňují sedání ptactva na tyto prvky.
- Požadavek investora na kompletní výměnu původních parapetů u oken a doplnění obvodových říms na fasádě, kde by hrozilo držení srážkových vod a budoucí znehodnocení této opravy fasády.

změna bude obsahovat dle § 6:

- Změna řeší nesoulad mezi PD a výkazem výměr. Oceněné položky dle SoD probarvené tenkovrstvé silikonové omítky vč. penetrace budou nahrazeny položky dle TZ projektu a dle původního záměru investora.
- Na opravený a srovnaný soudržný podklad přijde penetrace pod vnější štukovou vrstvu hlazenou dohladka a následně penetrace před finálním krycím dvojnásobným nátěrem štukových hladkých omítek.

ZBV č.6d : 07 – VYTÁPĚNÍ

změna bude obsahovat dle § 6:

- Při demontáži původních tras byly zjištěny rozdíly oproti PD (nebyla chyba PD, ale nepřístupné konstrukce a v nich pletence starého vedení), proto bylo nutno provést drobné úpravy vedení páteřních rozvodů, s tím spojené stavební práce (průrazy, bourání, zednické začištění apod.), taky aby prostory, které nejsou obsahem PD byly dále napojeny na topné rozvody a teplotní křivka celého topného systému byla rovnoměrně vyvážená.

ZBV č.6e : 08 – ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE

změna bude obsahovat dle § 6:

- Při fyzickém průzkumu a hledání páteřních rozvodů kanalizace byly zjištěny rozdíly napojení jednotlivých větví stoupacích rozvodů oproti PD. V této části je řešena výměna páteřní kanalizace z části objektu (dopravy, byt + část DK) skrz nově opravovaný prostor tak, aby do budoucna se zde nemuselo zasahovat. Výměna řeší bourací práce, výměnu rozvodů, zednické práce spojené se záhozy přes 1.PP až 3NP vč nového napojení na ležaté rozvody v suterénu objektu.

ZBV č.6f : E04 – Elektroinstalace NN

změna bude obsahovat dle § 5:

- Dodatečné náklady na provedení revizních zpráv osazovaných rozvaděčů.

Název stavby: Ústí nad Labem Střekov ON - oprava objektu

Příloha č. 2 k ZL č. 4 - Rozpis ocenění změn položek

| ZBV č. | PS, SO, JV | Cena v SOD | Vícepráce | Méněpráce | Cena po změně |
|----------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| ZBV6a | 01 | 6 067 845,80 | 307 373,18 | 0,00 | 6 375 218,98 |
| ZBV6b | 02 | 9 676 255,63 | 1 652 018,85 | 638 673,03 | 10 689 601,45 |
| ZBV6c | 03 | 7 122 990,31 | 1 931 299,15 | 707 054,37 | 8 347 235,09 |
| ZBV6d | 07 | 528 150,48 | 228 822,20 | 17 933,78 | 739 038,90 |
| ZBV6e | 08 | 432 903,80 | 161 226,05 | 5 468,74 | 588 661,11 |
| ZBV6f | E04 | 1 493 199,37 | 82 936,00 | 0,00 | 1 576 135,37 |
| Celkem: | | | 4 363 675,43 | 1 369 129,92 | |

ZL č.4 - Rekapitulace navrženého způsobu zatřídění změn

| Vícepráce | | | | |
|------------------|------|------------|--------|--------------|
| Změna č. | §100 | §222/4 | §222/5 | §222/6 |
| ZBV6a | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 307 373,18 |
| ZBV6b | 0,00 | 270 426,50 | 0,00 | 1 381 592,35 |
| ZBV6c | 0,00 | 418 607,16 | 0,00 | 1 512 691,99 |
| ZBV6d | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 228 822,20 |
| ZBV6e | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 161 226,05 |
| ZBV6f | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 82 936,00 |

| Méněpráce | | | | |
|------------------|------|--------|--------|------------|
| Změna č. | §100 | §222/4 | §222/5 | §222/6 |
| ZBV6a | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ZBV6b | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 638 673,03 |
| ZBV6c | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 707 054,37 |
| ZBV6d | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 17 933,78 |
| ZBV6e | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 468,74 |
| ZBV6f | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| Celkem dle způsobu zatřídění: | Vícepráce | Méněpráce |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| § 100 | 0,00 | 0,00 |
| § 222/4 | 689 033,66 | 0,00 |
| § 222/5 | 0,00 | 0,00 |
| § 222/6 | 3 674 641,77 | 1 369 129,92 |

