

Technický popis stavebních úprav

OBSAH:

1. Identifikační údaje	2
1.1 Údaje o stavbě	2
1.2 Údaje o stavebníkovi	2
1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
2. Seznam vstupních podkladů	2
3. Stávající stav	2
4. Stavebně technické řešení	3
5. Protipožární zabezpečení stavby	4
6. Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci	4
7. Závěr	6
7. Fotodokumentace stávajícího stavu	7

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby.....: Oprava chodeb v objektu Křižíkova 552/2

Místo stavby.....: Křižíkova 552/2, Praha

1.2 Údaje o vlastníkově

Jméno: Správa železnic, státní organizace

Adresa: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

IČO:: 70994234

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing. Kulichová Veronika
se sídlem: Počernická 467/44, Praha 10, 108 00
IČO: 764 172 63

2. Seznam vstupních podkladů

Podklady a vyjádření dodaná investorem
Místní měření a šetření.

3. Stávající stav

Objekt na ulici Křižíkova 552/2 slouží jako kancelářská budova pro investora. Z důvodu zvyšování kapacity bylo nutné provádět rozvody inženýrských sítí. Tyto rozvody jsou vedené pod stropem nebo na zdi pod stropem, například odvody kondenzátů, atd. Tyto rozvody působí nevzhledně a snižují estetiku daného prostoru.

Stavba se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, pam. zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky.

4. Stavebně technické řešení

Demolice, bourací práce

Před započetí stavby je nutné odstranit degradované části omítek, aby nedocházelo k odpadávání omítek na nebo za nové konstrukce.

Nový stav

1. SKD předstěny

Na očištěné stěny v místě, kde rozvody inženýrských sítí přecházejí mezi jednotlivými patry, je nutné provést jejich zakrytí SDK předstěnou. Desky tl.12,5mm ze speciálního sádrového jádra vyztuženého skleněnými vlákny, ohnivzdorné a impregnované, reakce na oheň dle ČSN EN 1350:1-1A2-s1, d0. Tato stěna bude provedena z SDK desek na ocelové nosné konstrukci kotvené ke stropu, podlaze a stěnám. V těchto stěnách budou umístěny revizní dvířka. Jejich umístění bude určeno přímo na stavbě zástupcem investora. Styk SDK předstěny se stávající stěnou bude proveden jako trvale pružný spoj z důvodů dilatace. Nakonec bude povrch a přilehlé stěny sjednocen bílou malbou.

2. SKD kastlík

Na očištěné stěny a stropy v místě, rozvodů inženýrských sítí je nutné provést jejich zakrytí SDK kastlíkem z desek. Desky tl.12,5mm ze speciálního sádrového jádra vyztuženého skleněnými vlákny, ohnivzdorné a impregnované, reakce na oheň dle ČSN EN 1350:1-1A2-s1, d0. Tento kastlík bude proveden z SDK desek na ocelové nosné konstrukci kotvené ke stropu a stěnám jako samonosný. V těchto kastlících budou umístěny revizní dvířka. Jejich umístění bude určeno přímo na stavbě zástupcem investora. Styk SDK kastlíku se stávající stěnou a stropem bude proveden jako trvale pružný spoj z důvodů dilatace. Nakonec bude povrch a přilehlé stěny a stropy sjednoceny bílou malbou.

3. Rastrový podhled

Na očištěné stropy jako doplnění a srovnání stropů bude vedle SDK kastlíku proveden strop z podhledových čtverců vkládaných do nosné ocelové konstrukce. Nejdříve bude na stěny namontována ukončovací lišty a potom bude proveden rastr z ocelových profilů, které budou kotveny do stávající stropní konstrukce. Spoj mezi ukončovacím profilem a stávající stěnou bude proveden jako trvale pružný spoj z důvodů dilatace. Jako výplň rastrového podhledu budou použity čtverce o rozměrech 600x600mm a tloušťky 12,5mm, které minimálně zatěžuje stávající konstrukci objektu a jejich vlastnosti jsou Minerval A 12, alfa w 0,90 :třída A/ NRC =0,85, reakce na oheň dle normy EN 13501-1: A1.

Veškeré konstrukce budou odpovídat TP jednoho výrobce, není možné kombinovat více výrobků, z důvodu záruky a funkčnosti celého systému, který musí zaručit životnost a funkčnost konstrukcí na tom to velmi exponovaném místě.

5. Protipožární zabezpečení stavby

Viz. samostatná příloha zpráva. Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno autorizovanou osobou.

6. Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci

Vyhláška o technických požadavcích na stavby (Stavební zákon) stanoví povinnost dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi v souladu s následujícími předpisy:

- zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- zákon č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákoník práce;
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;
- nařízení vlády č. 9/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci;
- zákon č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požární ochraně.
- zákon č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o technických podmínkách požární ochrany staveb

Pro organizaci výstavby je zadavatel a zhotovitel stavby mimo jiné povinen dodržovat při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci, postupy v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a navazujícími nařízeními vlády, především ve vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, na staveništi i při ochraně veřejnosti. Zejména se jedná o dodržení požadavků na pracoviště a pracovní prostředí, výrobní a pracovní prostředky a zařízení, organizaci práce a pracovní postupy. Musí provést opatření vedoucí k předcházení ohrožení života a zdraví.

Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce je odpovědný dodavatel stavby.

Dodavatel stavebních a montážních prací je povinen dbát na bezpečnost práce a provozu staveniště i v době své nepřítomnosti. Pro zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních a montážních prací je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení v aktuálním znění. Jsou to zejména: zákon č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví v platném znění, zákon č. 274/2003 Sb. kterým se mění některé zákony na úseku ochrany veřejného zdraví v platném znění, zákon č. 309/2006 Sb. Zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění, zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce v platném znění a ostatní související předpisy v platném znění.

Je nutné používat doporučené pracovní postupy výrobců a dodavatelů materiálů a technologií. Na staveništi mají přístup pouze oprávněné osoby dodavatele a investora a to pouze se souhlasem

odpovědné osoby (stavbyvedoucího). Investor bude poučen generálním dodavatelem o způsobu pohybu po staveništi.

Zejména je třeba zabezpečit místa na stavbě s možností pádu z výšky. Za bezpečnost provozu technických zařízení na staveništi zodpovídá jejich obsluha.

Na staveništi bude na vhodném místě přístupný instruktážní návod pro řešení případných havarijních situací.

Projektant prohlašuje, že projekt je zpracován v souladu s uvedenými předpisy, zejména

- Zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č.131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č.146/2024 Sb. O požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č.149/2024 Sb. O provedení některých ustanovení stavebního zákona
- Vyhláška č.157/2024 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

Stavební práce budou provedeny odbornou stavební firmou na základě výběrového řízení investora. Dokumentace neplní funkci výrobní a dílenské dokumentace. Dokumentace slouží jako podklad pro zpracování výrobní a dílenské dokumentace.

7. Závěr

Je důrazně doporučována prohlídka místa stavby a hlavně přístupových cest před započítím stavby. Stavba se nachází v širším centru Hl. města Prahy na rušné křižovatce v blízkosti velké stavební akce Rekonstrukce zastávky metra Florenc.

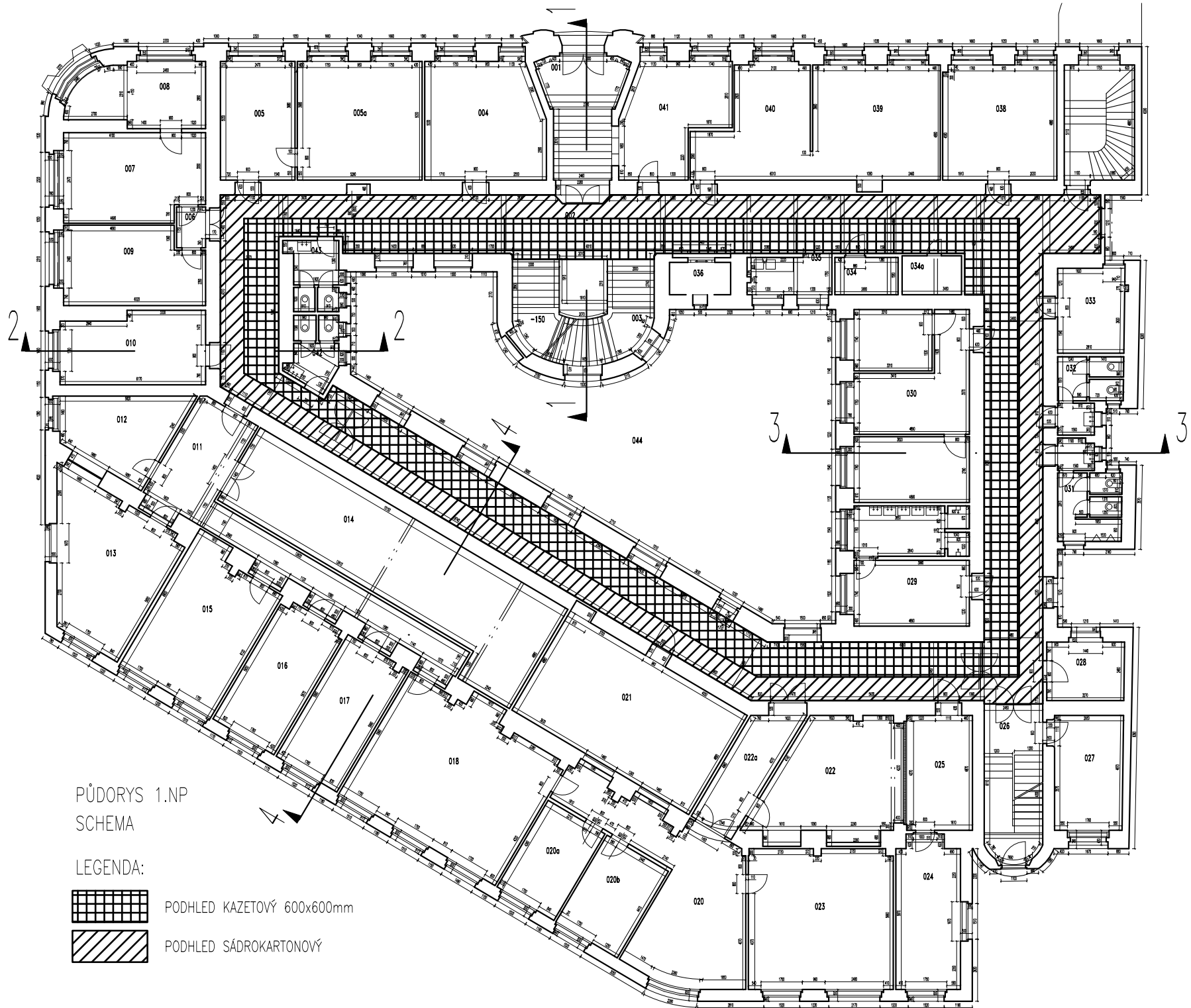
V Praze 07/2024

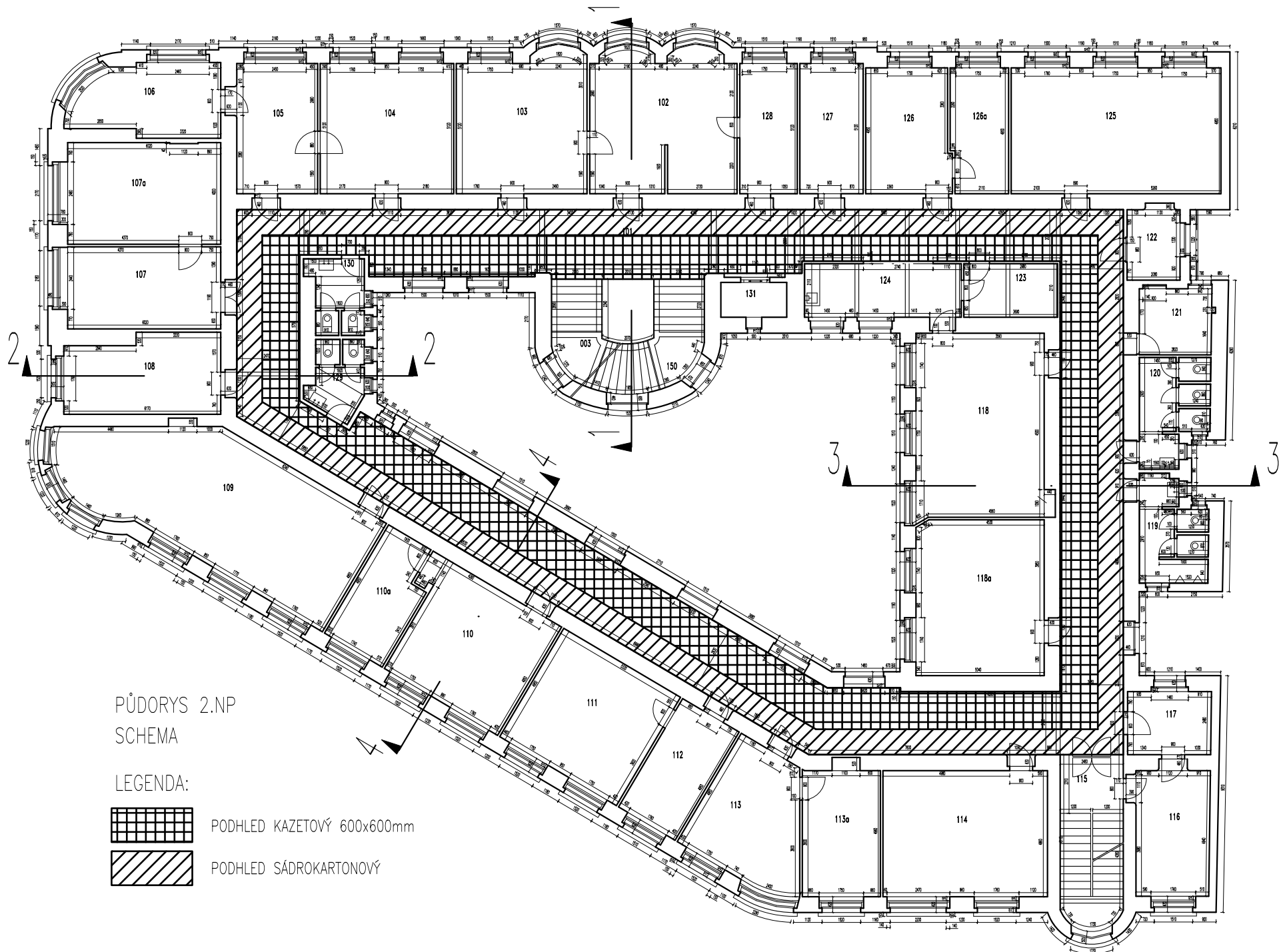
Ing. Veronika Kulichová

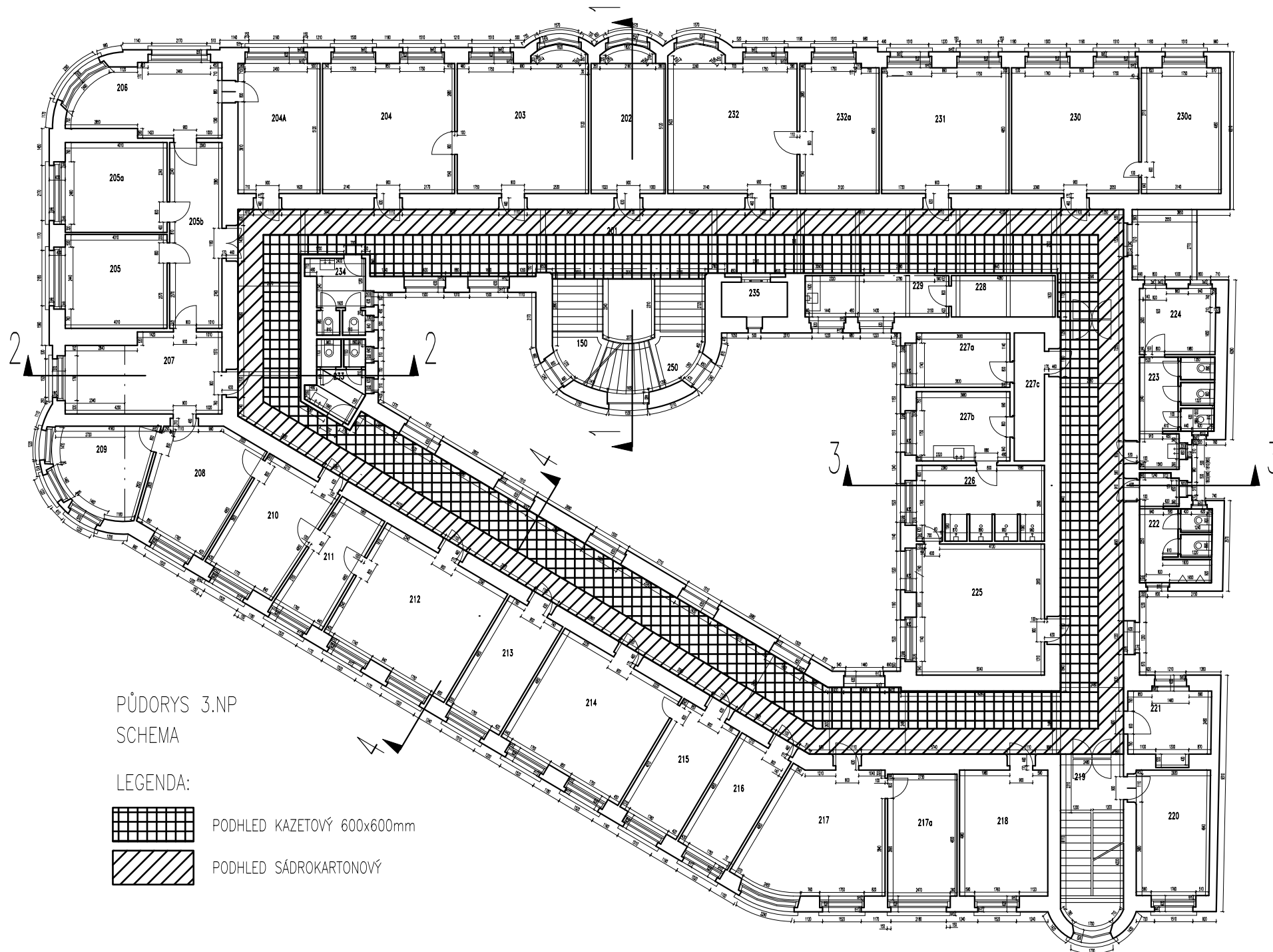
8. Fotodokumentace stávajícího stavu

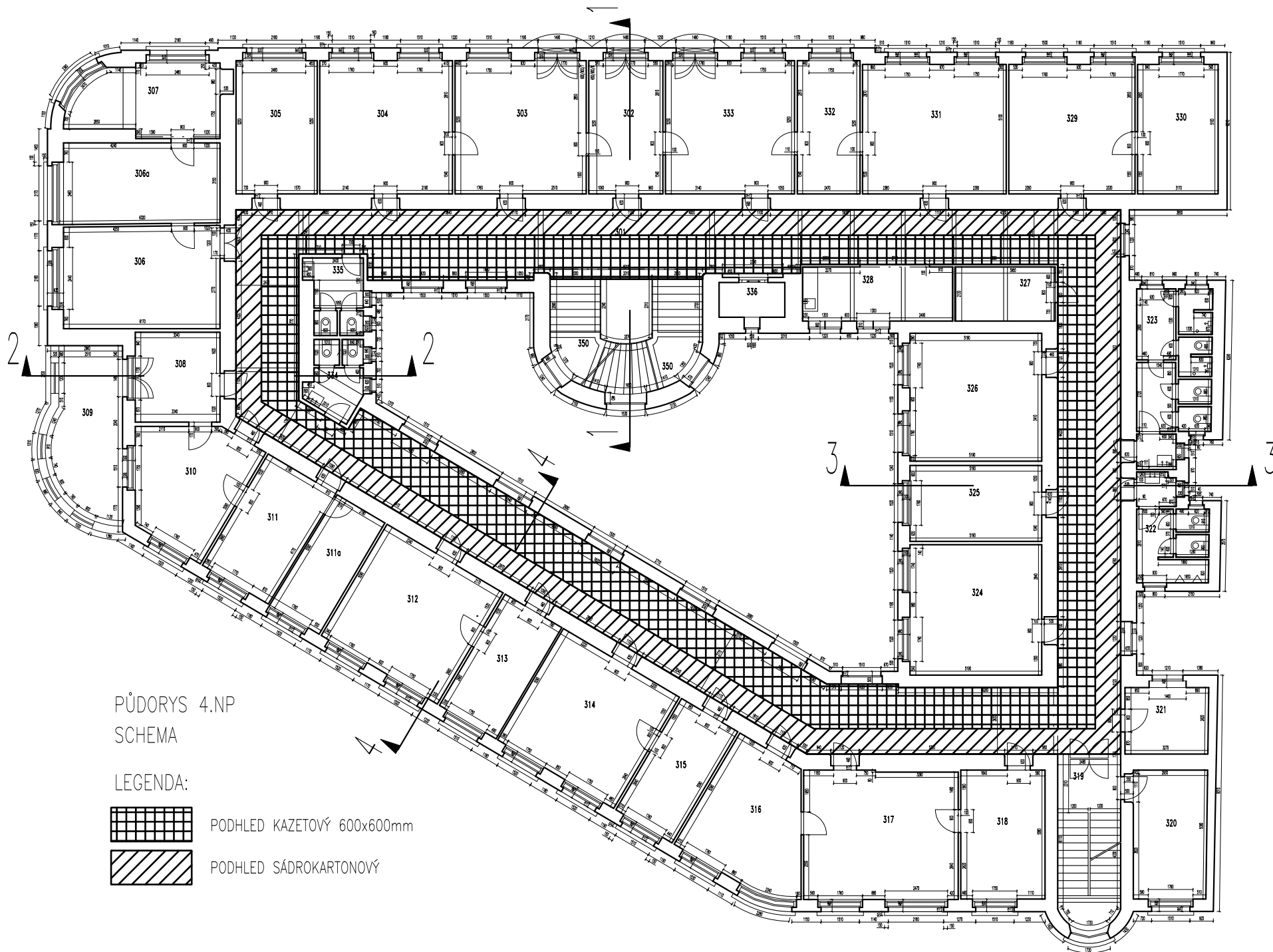






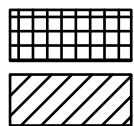






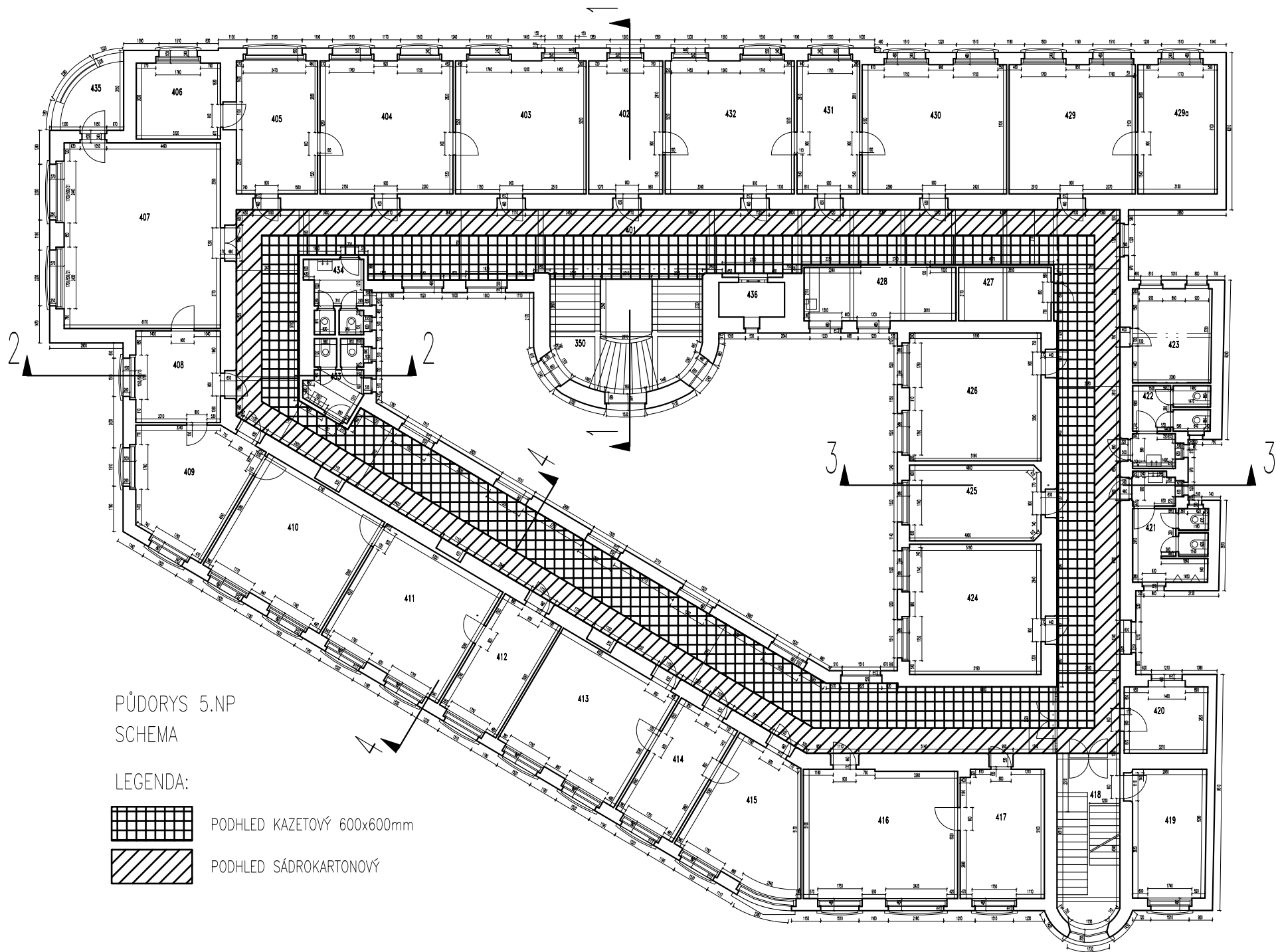
PŮDORYS 4.NP
SCHEMA

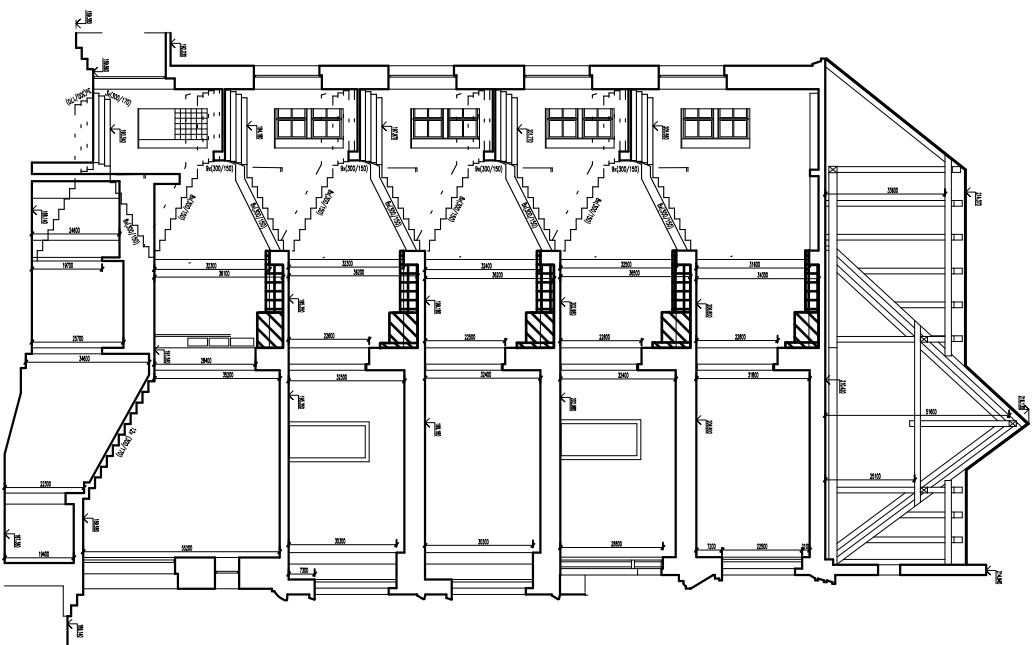
LEGENDA:



PODHLÉD KAZETOVÝ 600x600mm

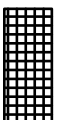
PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ





ŘEZ 1-1
SCHEMA

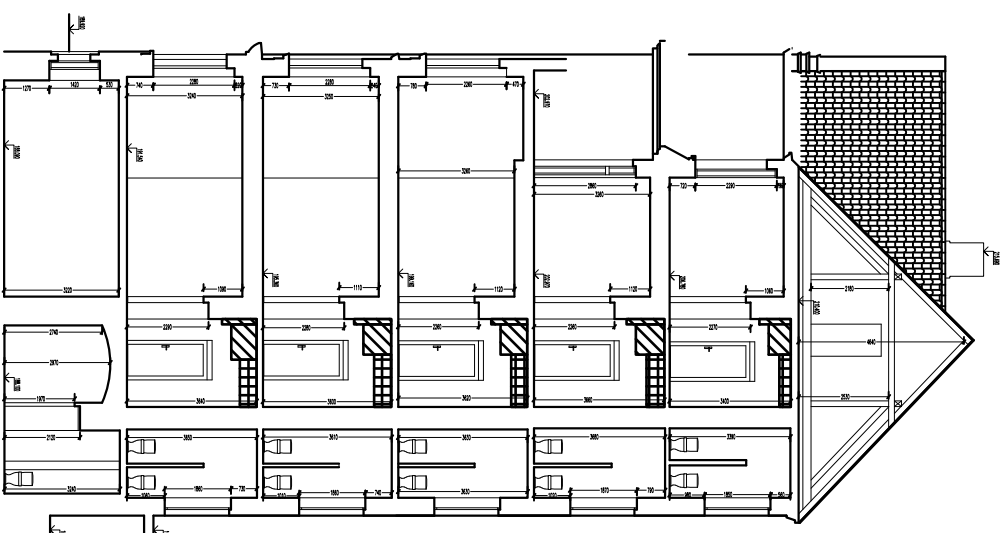
LEGENDA:



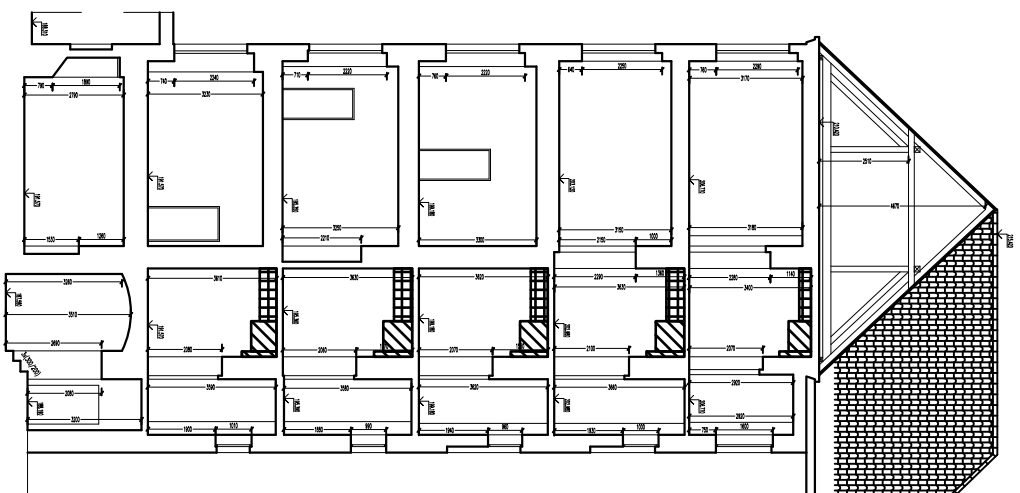
PODHLÉD KAZETOVÝ 600x600mm



PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ

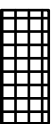


ŘEZ 2-2
SCHEMA



REZ 3-3
SCHEMA

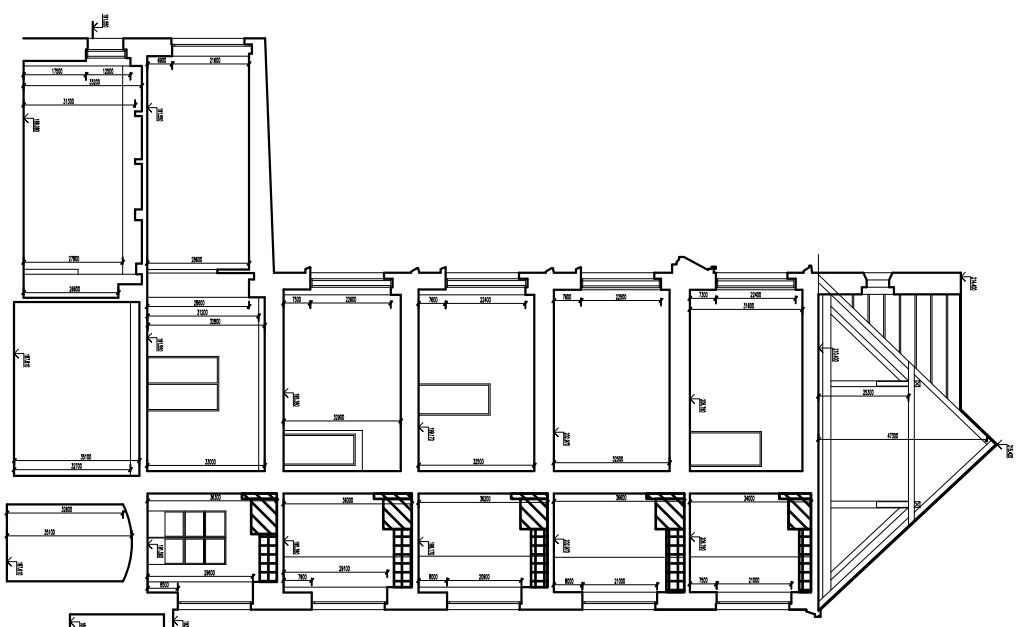
LEGENDA:



PODHLED KAZETOVÝ 600x600mm



PODHLED SADROKARTONOVÝ



REZ 4-4
SCHEMA