

Datum

7. 11. 2023

Váš dopis zn.

EXprojekt s.r.o.

Ing. Radek Šíp

Heršpická 758/13

619 00 Brno

Číslo jednací

3289/23-O32-86

Vyřizuje

Josef Urbanský

Odbor správy a rozvoje majetku | oddělení stavebních činností

T 725 851 837

urbanskj@gr.cd.cz

**Souhrnné stanovisko GŘ ČD, a.s. k dokumentaci pro společné povolení
„Rekonstrukce mostu v km 155,900 trati Břeclav – Brno (Viadukt Křenová)“**

Zpracování projektu stavby je zahrnuto v Plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury na rok 2023. Investorem stavby je Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ.

Odpovědný projektant: EXprojekt s.r.o.

Projektová dokumentace stavby byla projednána:

- regionální správou majetku Brno – **s podmínkami**
- OŘOD Východ – **s připomínkami**
- odborem obchodu osobní dopravy O16 – bez připomínek
- odborem provozu osobní dopravy O18 – **s připomínkami**

Odbor správy a rozvoje majetku nemá výhrad k předložené projektové dokumentaci, a to za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek a podmínek uvedených v přiloženém stanovisku RSM Brno.

Připomínky Odboru provozu osobní dopavy O18 a OŘOD Východ:

- Po dobu rekonstrukce mostu bude znemožněn přístup strojvedoucích na pracoviště SLČ Brno, které je situováno hned vedle mostu směrem na Židenice. V budově je umístěno celkem 138 strojvedoucích a 12 dalších pracovníků. Vzhledem k tomu, že budova je využívána i strojvedoucími z jiných pracovišť, jedná se denně o cca 150 příchozích nebo odchozích strojvedoucích. V případě nutnosti vedení nové přístupové cesty přes parkoviště naproti hotelu Grand, prodloužila by se každá cesta strojvedoucího o cca 10 min, tzn. cca 7 hodin denně, což nám způsobí zvýšené personální náklady. Sice prodloužení doby chůze na začátku a na konci směny o dvakrát 10 minut může na první pohled vypadat jako detail, ale mnohdy to může způsobit překročení maximální délky směny a bude to znamenat přepracování směn a tudíž i několika turnusů a vše se musí projednat se zástupci odborových organizací. V úvahu připadá vybudování přístupové cesty z chodníku, procházejícího pod mostem nebo provizorního služebního přechodu přes koleje ze 4. nástupiště (od bývalého stavědla č. 6).
- Dále požadujeme posunutí doby výluky tak, aby obsahovala oba dva prázdninové měsíce vzhledem ke slabšímu provozu.

Kontaktní osoba za O18: Ing. Milan Linhart, tel. 724 851 000, email linhartm@gr.cd.cz

Toto stanovisko je platné po dobu dvou let. Všechny změny v dokumentaci musí být znovu projednány.

S pozdravem,

**Ing. Pavel
Vrchota**

Digitálně podepsal
Ing. Pavel Vrchota
Datum: 2023.11.08
08:50:43 +01'00'

Ing. Pavel Vrchota

ředitel odboru správy a rozvoje majetku

Příloha

Stanovisko RSM Brno, č.j. 2964/23-RSMBRNO-44/23, ze dne 25.10.2023

Adresát

České dráhy, a.s..
GŘ - Odbor správy a rozvoje majetku
Oddělení stavebních činností a rozvoje
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
110 00 Praha 1

Vyřizuje

Regionální správa majetku Brno / Oddělení technické
Ing. Vladimír Tauchman
specialista přípravy staveb, stav. řízení
T 727 936 734
tauchman@rsm.cd.cz

Číslo jednací

Odpověď na č. j.

Datum

2964/23-RSMBRNO-44/23

25. 10. 2023

Stanovisko Českých drah, a.s. (ČD), Regionální správy majetku Brno k žádosti:

| | |
|-----------------------------|--|
| Název stavby: | “ Rekonstrukce mostu v km 155,900 trati Břeclav - Brno“ |
| Stupeň/ č. zakázky / datum: | Projektová dokumentace pro společné povolení podle liniového zákona (DUSL) +PDPS / 2022-072/ 30.11.2023 |
| Investor / stavebník / : | Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha zastoupená Stavební správou východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc, IČO 70994234 |
| Zpracovatel dokumentace: : | EXprojekt s.r.o. , Heršpická 758/13, 619 00 Brno |
| TÚ, žst, (žkm): | TÚ 2001 Břeclav – Brno, hlavní nádraží, žst. Brno, hlavní nádraží, žkm 155,900 |

Umístění stavby: pozemky p.č. 272/1, 270 v k.ú. Město Brno (dle zákresu v příloze Katastrální situační výkres)

Popis stavby: Předmětem záměru je rekonstrukce železničního mostu v km 155,900 (Viadukt Křenová) a práce v souvisejících profesích (železniční svršek, trakční vedení a ukolejnění, přeložky sdělovacích a silových kabelů a úpravu zpevněných ploch). Most převádí kolej a zpevněnou neveřejnou komunikaci do odstavného nádraží přes ulici Nádražní / Křenovou. Část mostu pod bývalým nástupištěm bude zachována a pouze sanována a část mostu pod spojovací kolejí na odstavné nádraží „S“ bude kompletně demontována a nahrazena novou konstrukcí s průběžným kolejovým ložem, což výrazně sníží šíření hluku od projíždějících vlaků. Kompletně budou rekonstruovány základy mostu pod sloupy a to náhradou původních pískovcových bloků za železobetonovou konstrukci s vhodnou povrchovou úpravou. Všechny litinové sloupy budou repasovány, případně nahrazeny za nové repliky původních sloupů. Opěry mostu jsou součástí okolních

dražních budov a zůstanou zachovány. Kompletně bude opravena jejich fasáda, což výrazně zatraktivní prostor pod mostem. K tomu přispěje také obnova povrchů komunikací pod mostem v nezbytně nutné míře, především v místech, kde dojde k poškození během stavební činnosti. Podjezdová výška zůstane zachována. Dnes je omezena dopravním značením na 3,3 m. Konstrukce pod manipulační plochou **Zatížitelnost mostní konstrukce pod manipulační plochou bude po rekonstrukci 7,5 t.** Součástí akce je i oprava kanalizací v prostoru pod mostem metodou bezvýkopové metody (CIPP technologie). Členění stavby na jednotlivé stavební objekty:

SO 10-10-01 ŽST Brno hl.n., železniční svršek
SO 10-20-01 ŽST Brno hl.n., most ev. km 155,900
SO 10-30-01 ŽST Brno hl.n., přeložky a ochrany dráž. sděl. kabelů
SO 10-30-02 ŽST Brno hl.n., přeložky a ochrany dráž. sil. kabelů
SO 10-30-03 ŽST Brno hl.n., přeložky a ochrany kabelů EGD
SO 10-30-04 ŽST Brno hl.n., úpravy VO (TSB Brno)
SO 10-30-05 ŽST Brno hl.n., přeložky a ochrany kabelů CETIN
SO 10-50-01 ŽST Brno hl.n., obnova ploch pod mostem
SO 10-50-02 ŽST Brno hl.n., zpevněné plochy na mostě
SO 10-81-01 ŽST Brno hl.n., úprava TV
SO 10-81-02 ŽST Brno hl.n., úpravy trolejového vedení MHD

Stanovisko:

Regionální správa majetku Brno (organizační jednotka ČD)

souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a s povolením stavby za těchto podmínek:

1. Úvodní část

Jedná se o stavbu v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy, která se dotýká pozemků ve vlastnictví Českých drah, a.s. (ČD), se sídlem nám. Ludvíka Svobody 1222/12, 11015 Praha ve správě Regionální správy majetku Brno (dále jen „RSM Brno“). Stavbou bude přímo dotčena nemovitost ČD v žst. Brno hlavní nádraží - **pozemky p.č.272/1 v k.ú. Město Brno**, a to dočasným i trvalým zábořem. Stavbou budou dále dotčeny sousední pozemky p.č.283, 272/22 a 272/25 včetně budov na těchto pozemcích a pozemek p.č.273/5. Jedná se o pozemky, který je v rámci projektu Úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích (dále jen „projekt ÚMVŽST“) kódované v rámci projektu ÚMVŽST k ponechání u ČD.

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Brno jako správce majetku ČD v zájmovém území. **Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s., bude vydáno Odborem správy a rozvoje majetku (O32)**, ve kterém může být doplněno nebo změněno.

1.1

Stavba bude projednána ve smyslu zákona č. 266/94 Sb., o drahách v platném znění na **Dražním úřadě**.

1.2

Vzhledem k tomu, že na základě smluvních vztahů mezi ČD a společností Brno new station development, a.s. (dále jen „BNSD“), IČO 2772607 může být touto stavbou BNSD přímo dotčena na svých právech a povinnostech, je nutno posoudit v rámci souhrnného stanoviska ČD vypořádání podmínek samostatného vyjádření BNSD ze dne 29.9. 2023. (viz také bod č.4.11 tohoto vyjádření). Souhrnné stanovisko ČD je nutno poslat na vědomí i BNSD.

2. Technická infrastruktura

Ve vyznačeném prostoru stavby se nenachází žádné inženýrské sítě ani jiná zařízení v majetku ČD ve správě RSM Brno. Upozorňujeme, že se v zájmovém prostoru nachází plynovodní přípojka ukončena HUP v konstrukci opěrné zídky na pozemku p.č.272/25 (v dokumentaci není zakreslena)

Kontaktní osoba (správce majetku): **p. Lumír Šlachta**, tel.: **607 060 985**, mail: **slachta@rsm.cd.cz**

3. Majetkoprávní část

Jelikož se jedná o stavbu, která bude prováděna i na pozemcích ČD, musí být mezi SŽ a ČD uzavřen nejpozději před vydáním stavebního povolení dokument **Dohoda o podmínkách realizace stavby (dále jen Dohoda)**. V této Dohodě se SŽ zaváže ke splnění podmínek Souhrnného stanoviska. Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽ a ČD bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení. Kontakt - České dráhy a.s., RSM Brno, Kounicova 26, 602 00 Brno.

Kontaktní osoba: **Ing. Julie Šmerdová**, tel.: **702 233 175**, email: **smerdova@rsm.cd.cz**

Případné vydání **souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a)** je možné až po uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby (popř. Smlouvy budoucí o věcném břemeni).

Stavbou jsou dotčeny následující pozemky ČD:

- A. Pozemky typu „A“ : neobsazeno
- B. Pozemky typu „B“ : Katastrální území Město Brno: **p.č. 272/1 (část pozemku), 272/25 (budova) a 283 (budova)**
- C. Pozemky typu „C“ : Katastrální území Město Brno: **p.č. 272/1**

3.1 Pronájmy

Pozemky p.č.272/1, 272/5 a 273/6 v k.ú. Město Brno ve vlastnictví ČD v předmětné lokalitě jsou v dlouhodobém pronájmu společnosti BNSD. Dočasné užívání jakékoli nemovitosti ČD (vedle vlastního staveniště i jako přístupové cesty, zařízení staveniště, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejištěm v majetku České republiky ve správě SŽ je možné pouze na základě uzavřeného smluvního vztahu se společností BNSD

3.2 Prodeje pozemků (kupující Správa železnic, s.o.)

Neobsazeno

3.3 Věcná břemena

Pro uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni je třeba zaslat samostatnou písemnou žádost, která bude doložena přílohami uvedenými na konci dopisu.

Kontaktní osoba: **Ing. Vladimír Tauchman**, tel. **727 936 734**, mail: **tauchman@rsm.cd.cz**

3.3.1 Věcné břemeno k pozemku p.č.272/1 v k.ú. Město - Brno

Pro přeložku sdělovacích drážních kabelů do nové polohy na pozemku 272/1 (SO 10-30-01) požadujeme uzavření **Smlouvy o Smlouvě budoucí o věcném břemeni**, a to před podáním žádosti o stavební povolení. Služebnost bude úplatná a do KN bude zapsána po realizaci stavby na základě

kolaudace a geometrického plánu. (nebude se vztahovat na průmět přemostění). Zálohová úhrada se nepožaduje. Úplata za zřízení služebnosti: dle znaleckého posudku, min. 10 000,- Kč + DPH/věcné břemeno

3.3.2 Věcné břemeno k pozemku p.č.272/1 v k.ú. Město - Brno

Pro přeložku silových drážních kabelů vč. kabelové skříně KS94 do nové polohy na pozemku 272/1 (SO 10-30-02) požadujeme uzavření **Smlouvy o Smlouvě budoucí o věcném břemeni**, a to před podáním žádosti o stavební povolení. Služebnost bude úplatná a do KN bude zapsána po realizaci stavby na základě kolaudace a geometrického plánu. (nebude se vztahovat na průmět přemostění). Zálohová úhrada se nepožaduje. Úplata za zřízení služebnosti: dle znaleckého posudku, min. 10 000,- Kč + DPH

3.3.3 Věcné břemeno k pozemku p.č.272/1 v k.ú. Město - Brno

Pro přeložku kabelů EG-D do nové polohy na pozemku 272/1 (SO 10-30-03) požadujeme uzavření **Smlouvy o Smlouvě budoucí o věcném břemeni**, a to před podáním žádosti o stavební povolení. Služebnost bude úplatná a do KN bude zapsána po realizaci stavby na základě kolaudace a geometrického plánu. (nebude se vztahovat na průmět přemostění). Smlouva bude trojstranná - SŽ jako investor, ČD jako povinný a vlastník inženýrské sítě oprávněný. Zálohová úhrada se nepožaduje. Úplata za zřízení služebnosti: 10 000,- Kč + DPH (dle §5 odst.3 Zákona o dráhách)

3.3.4 Věcné břemeno k pozemku p.č.272/1 v k.ú. Město - Brno

Pro přeložku podzemních rozvodů veřejného osvětlení (TSB Brno) do nové polohy na pozemku 272/1 (SO 10-30-04) požadujeme uzavření **Smlouvy o Smlouvě budoucí o věcném břemeni**, a to před podáním žádosti o stavební povolení. Služebnost bude úplatná a do KN bude zapsána po realizaci stavby na základě kolaudace a geometrického plánu. (nebude se vztahovat na průmět přemostění). Smlouva bude trojstranná - SŽ jako investor, ČD jako povinný a vlastník inženýrské sítě oprávněný. Zálohová úhrada se nepožaduje. Úplata za zřízení služebnosti: 10 000,- Kč + DPH (dle §5 odst.3 Zákona o dráhách)

3.3.5 Věcné břemeno k pozemku p.č.272/1 v k.ú. Město - Brno

Pro přeložku podzemních rozvodů CETIN do nové polohy na pozemku 272/1 (SO 10-30-05) požadujeme uzavření **Smlouvy o Smlouvě budoucí o věcném břemeni**, a to před podáním žádosti o stavební povolení. Služebnost bude úplatná a do KN bude zapsána po realizaci stavby na základě kolaudace a geometrického plánu. (nebude se vztahovat na průmět přemostění). Smlouva bude trojstranná - SŽ jako investor, ČD jako povinný a vlastník inženýrské sítě oprávněný. Zálohová úhrada se nepožaduje. Úplata za zřízení služebnosti: 10 000,- Kč + DPH (dle §5 odst.3 Zákona o dráhách)

3.3.6 Věcné břemeno k pozemku p.č.272/1 v k.ú. Město - Brno

Pro přeložky a úpravy nadzemních rozvodů trolejového vedení MHD do nové polohy na pozemku 272/1 a nových kotevních úchytů na obvodové stěně budovy č.p.418 na pozemku p.č.283 a budovy bez čp/če na pozemku p.č.272/25 (SO 10-81-02) požadujeme uzavření **Smlouvy o Smlouvě budoucí o věcném břemeni**, a to před podáním žádosti o stavební povolení. Služebnost bude úplatná a do KN bude zapsána po realizaci stavby na základě kolaudace a geometrického plánu. (nebude se vztahovat na průmět přemostění). Smlouva bude trojstranná - SŽ jako investor, ČD jako povinný a vlastník inženýrské sítě oprávněný. Zálohová úhrada se nepožaduje. Úplata za zřízení služebnosti: 30 000,- Kč + DPH (10 000,-Kč/pozemek, dle §5 odst.3 Zákona o dráhách)

3.4 Trvalý porost na pozemcích ve vlastnictví ČD

Neobsazeno

4. Jiné (technické) podmínky

4.1

ČD RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi SŽ a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně (mailem) informována o osobě zhotovitele a o kontaktních osobách stavebníka. Následně zašle ČD (RSM) konkrétní a aktualizované kontaktní údaje k jednotlivým bodům podmínek tohoto stanoviska.

4.2

Požadujeme, aby nejpozději před vydáním stavebního byla na ČD zaslána finální a kompletní verze projektové dokumentace včetně dokladové části v el. podobě na adresu mail: tauchman@rsm.cd.cz, stasek@gr.cd.cz.

4.3

Veškeré stavební zásahy do přilehlé části objektu výpravní budovy (na pozemku p.č.283) je nutno předem konzultovat se zástupci BNSD (a RSM), a to i s ohledem na existenci záručních lhůt k stavebním pracím na objektu výpravní budovy z období 2022-2023 (týká se zejména zásahů do fasádních omítek a ochrany izolace spodní stavby budovy při opravě zámkové dlažby u 1.n i pod mostem). Bude doloženo písemnými zápisy potvrzenými zejména ze strany BNSD. Upozorňujeme, že se také jedná o památkově chráněnou budovu a s tím související schvalovací procesy.

Obecně v případě přímého stavebního zásahu/dotčení stavebních objektů ČD požadujeme předložit k odsouhlasení další stupně dokumentace, tj. realizační (popř. i dodavatelská, dílenská, výrobní, apod.). Pověření zástupci RSM a BNSD budou přizváni i k odsouhlasení povrchových úprav a barevného provedení (není-li to přímo předepsáno ve výchozí dokumentaci).

4.4

Zástupci ČD a BNSD budou prokazatelně předem informováni o podstatných úkonech, týkajících se přípravy a realizace stavebních prací souvisejících s opravou kanalizace a dešťových vpustí pod rekonstruovaným mostem a obecně s řešením odvodu srážkových vod z mostní konstrukce (součástí SO 10-20-01, SO10-50-01). To se týká i plánovaného měření průtoku stávajících uličních vpustí a výsledků měření. (Pozn: odtokové poměry přímo ovlivňují i objekt výpravní budovy). **Požadujeme, aby součástí realizační dokumentace bylo podrobnější a přehlednější řešení rozsahu a způsobu oprav kanalizace.**

4.5

Po dobu realizace stavby nesmí dojít k ohrožení užívání výpravní budovy z pohledu obecné bezpečnosti provozu a zejména požární bezpečnosti (např. únikové cesty). Případné konkrétní podmínky by měla stanovit příslušná specializovaná složka oddělení požární ochrany ČD GR O30.

4.6

V případě, že z důvodu rekonstrukce dojde k dočasnému (krátkodobému) omezení dodávky služeb, bude stavebník/zhotovitel povinen s dostatečným předstihem oznámit napřímo všem nájemcům tuto skutečnost. Tato oznamovací povinnost bude platit i v případě neplánovaných, např. havarijních přerušení. V prokázaných případech bude investor povinen uhradit nájemci finanční újmu za s tím související omezení užívání pronajatých prostorů. S dlouhodobým (celodenním) přerušením dodávek služeb se neuvažuje.

Kontaktní osoba: **p. Ivana Šarmírová, tel. 725 719 916, e-mail: sarmirova@rsm.cd.cz**

p. Renata Vlčková, tel. 725 452 260, e-mail: vlckova@rsm.cd.cz

4.7

Zástupci ČD a BNSD budou předem informováni a prokazatelně obesíláni pozvánkou k účasti na všechny kontrolních dny stavby, předání staveniště a oficiální kontrolní prohlídky.

4.8

Požadujeme oznámit s maximálním možným předstihem (s případným dodatečným upřesněním) termín plánované výluky kolejové dopravy na vjezdu/výjezdu směr Brno Židenice. (BNOsek@rsm.cd.cz)

4.9

Po dokončení stavby současně s výzvou k zpětnému předání pozemků ČD (nebude-li dohodnutý jiný termín – v koordinaci s BNSD) bude zaslána na ČD RSM geodetická dokumentace skutečného provedení stavby, popř. alespoň její části dotýkající se pozemků ve vlastnictví ČD v digitální + 2x papírové formě pro účely archivace nového cizího zařízení na pozemku ČD. Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) včetně dokladové části a geodetické dokumentace bude v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v uzavřené i v otevřené formě (geodetická data ve formátu DGN systému MicroStation, DWG nebo DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).

4.10

RSM doporučuje provést písemné vypořádání všech bodů připomínek a požadavků stanoviska BNSD jako podstatného smluvního partnera ČD v daném prostoru. *(Upozorňujeme, že se RSM se všemi body neztotožňuje, resp. má u některých požadavků pochybnosti o jejich věcné relevantnosti).* Pouze informativně k bodům podmínek vyjádření BNSD k akci ze dne 29.9.2023 sdělujeme, že dle názoru RSM lze považovat podmínky bodů č. 1-4, 7, 12-15 a v přiměřené míře i podmínky bodů č. 5, 6, 8 (v intencích části 3.3 tohoto vyjádření) a 9 za věcně relevantní.

Doplňující komentář: *RSM posuzovalo předloženou dokumentaci v rámci své časové dispozice podle svých zkušeností a nejlepšího vědomí a svědomí, a to i v kontextu aktuálně platného i připravovaného UP (kde se na přilehlých pozemcích ČD navrhuje městská zeleň, resp. ZP = plochy parků) tak, aby nedošlo v rámci existujících věcných i právních mantinelů k zatížení a zhoršení současného a budoucího využití majetku ČD. Současně máme za to, že za zhoršení stávajícího stavu lze považovat i kladení věcně nerelevantních a nevyvážených, popř. obstrukčních podmínek proti předloženému řešení a tímto iniciaci zhoršení vztahů se stavebníkem (zde Správou železnic s.o.). RSM však jako výkonná složka nemůže posuzovat svým charakterem spíše už právní otázky, zda jsou ošetřeny veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na současné a budoucí využití nemovitosti v užívání BNSD a zda může stanovisko ČD způsobit "zatížení a zhoršení současného a budoucího využití majetku" v rámci širších souvislostí a příslušných (případně aktuálních) právních výkladů.*

4.11

Stavebník bude včas informovat ČD jako vlastníka pozemků a budov o všech úkonech Drážního úřadu (resp. jeho nástupce po změně SZ) týkající se předmětné stavby (zejm. oznámení o zahájení kolaudačního řízení, řízení o zkušebním provozu a pod...)

4.12

Stavebník požádá ČD jako vlastníka stavbou dotčených nemovitostí o vystavení souhlasu s kolaudací stavby. Tento souhlas bude podmíněn splněním souhrnného vyjádření ČD k předmětné stavbě.

4 Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené projektové dokumentace a **jako souhlas s touto projektovou dokumentací lze použít po dobu dvou let**. Případné změny a doplňky, při kterých by mohlo dojít k dotčením našich práv, musí být znovu projednány s ČD, RSM Brno.

Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání. Dále **příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí** týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, Brno 639 00.

- **Požadujeme, aby ČD byly příslušným stavebním úřadem přizvány k závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.**

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska jiných OJ/VJ ČD.

S pozdravem

Mgr. Martin
Špínka, MBA

Digitálně podepsal
Mgr. Martin Špínka,
MBA
Datum: 2023.11.02
10:12:24 +01'00'

Mgr. Martin Špínka, MBA
Ředitel Regionální správy majetku Brno

Příloha – příloha č.1: Doklady potřebné k vyřízení Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene
- příloha č.2: Vyjádření BNSD ze dne 29. 9. 2023

Na vědomí:

ČD GR O32 Ing. Rostislav Stašek

ČD RSM Brno: Ing. Petra Čechová

ČD RSM Brno: Ing. Zdeněk Lysý

ČD RSM Brno: Ing. Pavla Kozelková

ČD RSM Brno: Lumír Šlachta, Petr Branda, Ivana Šarmírová, Renata Vlčková

ČD RSM Brno: Oldřich Melski, Ondřej Krátký, Jana Lubinová

PŘÍLOHA č.1: Doklady potřebné k vyřízení Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o zřízení věcného břemene
2. Přesné označení stavebníka - u právnické osoby dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla
- u fyzické osoby dle občanského průkazu včetně bydliště
3. Kontaktní osoby jednající ve věci zřízení věcného břemene včetně jejich e-mailové adresy a telefonu
4. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
5. U osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
6. Zjednodušená projektová dokumentace s nákresem trasy vedení věcného břemene pro účely územního nebo stavebního řízení včetně PD na datovém nosiči (CD/DVD)
7. Snímek katastrální mapy s hranicemi a čísly pozemků s vyznačením trasy věcného břemene a jeho délky, případně plochy (záborový elaborát)
8. Stanovisko Správy železnic, s.o., Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno
9. Souhlas Drážního úřadu

5. Rekonstrukce mostu nesmí jakkoli negativně ovlivnit/omezit vjezd automobilem z ulice Křenová/Koliště/Dorných pod viaduktem směrem na ulici Benešova (omezení možnosti vjezdu/výjezdu do/z parkoviště Grand).
6. Rekonstrukce mostu nesmí způsobit výpadky energií a jakýchkoli připojení, zejména elektřiny a datového připojení Skladu č. 1, Daliborky a parkoviště, ani výpadky v zásobování plynem pro objekty BNSD.
7. BNSD žádá být informováno minimálně 6 měsíců předem o kolejové a trakční výluce odstavných kolejí podél Skladu č. 1. BNSD požaduje výluky prvních dvou kolejí přiléhajících k celé délce Skladu č. 1.
8. Z rekonstrukce nesmí vyplynout žádné další požadavky na věcná břemena, než byly předmětem jednání na místních šetření konaných do dne vydání tohoto stanoviska. Stávající související vedení dotčené rekonstrukcí žádáme sdružit do společných tras, aby se snížilo zatížení pozemků.
9. V průřezu mostu žádáme vytvořit kolektorový prostor o průřezu minimálně 50x50cm po celé délce mostu pro síť obsluhující Sklad č. 01, Daliborku a parkoviště.
10. BNSD požaduje smluvní dořešení věcných břemen ČD/SŽ k odkupu v SUČ Benešova a k rekonstrukci mostu Křenová z důvodů provázanosti obou lokalit – tj. BNSD žádá předložit smlouvu o zřízení věcných břemen vč. příslušných geometrických plánů k odsouhlasení a po následném odsouhlasení žádá ČD/SŽ o provedení vkladu těchto smluv do katastru nemovitostí. Zápis příslušných věcných břemen v katastru nemovitostí je neopominutelnou podmínkou pro zahájení předmětné akce „Rekonstrukce mostu v km 155,900 trati Břeclav – Brno (Viadukt Křenová)“.
11. BNSD nemůže z technických důvodů umožnit vjezd stavební techniky přes stávající parkovací brány z ul. Benešova na parkoviště. Žádáme ze strany SŽ zabezpečení trvalého znovuotevření městem zablokované vjezdové brány Benešova v nové poloze.
12. BNSD žádá při rekonstrukci mostu důkladně a v celé délce opravit zborcenou kanalizaci přes ulici v okolí základů pilířů mostu. Tato přípojka odvádí splašky z celé výpravní budovy, vede přímo mezi pilíři mostu.
13. BNSD žádá předložit Plán/Zásady organizace výstavby ve stejném termínu, kdy bude předložen ostatním účastníkům a to i jeho průběžné úpravy.
14. BNSD požaduje, aby stavba (ani její zábory), žádným způsobem neomezila vjezd do zásobovacího dvora HVB z ulice Nádražní.
15. Při uzavření podjezdu pod mostem bude označena objízdná trasa včetně značení na parkoviště Grand.
16. Při realizaci nebudou dotčeny žádným způsobem nemovitosti v nájmu společnosti BNSD v areálu žst. Brno, hl. nádraží dle platně uzavřených smluv mezi našimi společnostmi.

Toto písemné vyjádření je vydáno pouze v rozsahu dle předložené projektové dokumentace.

Toto písemné vyjádření není závazným stanoviskem, jiným souhlasem či odborným vyjádřením k zaslané projektové dokumentaci „Rekonstrukce mostu v km 155,900 trati Břeclav – Brno (Viadukt Křenová)“.

S pozdravem



Brno new station development a.s.
Ing. Ivo Vrzal, předseda správní rady
v. z. *Ing. arch. Michal Štourač*

Brno new station development a.s.
IČ: 27723607, DIČ: CZ27723607
Benešova 703/21, Brno, 602 00
www.bnsd.cz, email: bnsd@bnsd.cz
datová schránka: gcvc8zu



České dráhy, a.s.
Odbor správy a rozvoje majetku
Nábřeží Ludvíka Svobody 1222
110 15 Praha 1

Do ds: e52cdsf

K rukám: Ing. Pavel Vrchota, ředitel odboru správy a rozvoje majetku

V Brně 29.9.2023

Vyřizuje: Ing. arch. Michal Štourač GSM: +420 737 233 762 Email: michal.stourac@bnsd.cz

Písemné vyjádření ke stavbě „Rekonstrukce mostu v km 155,900 trati Břeclav – Brno (Viadukt Křenová)“

Vážený pane řediteli,

tímto dopisem reagujeme na žádost Odboru správy a rozvoje majetku o písemné stanovisko k projektové dokumentaci DUSL spol. BNSD ke stavbě „**Rekonstrukce mostu v km 155,900 trati Břeclav – Brno (Viadukt Křenová)**“ zaslané datovou schránkou dne 1.9.2023.

Sdělujeme, že vyjádření spol. BNSD k projektové dokumentaci „**Rekonstrukce mostu v km 155,900 trati Břeclav – Brno (Viadukt Křenová)**“, v projektovém stupni DUSL pro společné povolení podle liniového zákona a k projektové dokumentaci pro provádění stavby zasiláme pouze v obecné rovině jako prosté vyjádření společnosti BNSD coby nájemce nemovitostí v areálu žst. Brno, hl. nádraží dle platně uzavřených smluv mezi našimi společnostmi.

Současně upozorňujeme, že je povinností ČD, a.s., coby vlastníka nemovitostí dotčených rekonstrukcí, jednat s péčí řádného hospodáře tak, aby **nedošlo k zatížení a zhoršení současného a budoucího využití majetku**, který má spol. BNSD v užívání, a ke kterému svědčí spol. BNSD předkupní právo dle platně uzavřených smluv s ČD, a.s.

V rámci stavební akce „**Rekonstrukce mostu v km 155,900 trati Břeclav – Brno (Viadukt Křenová)**“ žádáme po ČD, a.s. ošetření veškerých skutečností, které mohou mít vliv na současné a budoucí využití nemovitostí v užívání spol. BNSD, zejména:

1. BNSD žádá statut rovnoprávného účastníka řízení. Žádáme předložit každý další stupeň PD.
2. BNSD požaduje, aby v rámci rekonstrukce byla nosnost mostu navýšena na původních 7,5t, jako tomu bylo dříve.
3. BNSD v rámci rekonstrukce mostu požaduje zajistit v souladu s platnými předpisy důkladné odvodnění kolejiště, nástupiště a mostu, které zamezí pronikání vody do výpravní budovy. Na předmětnou situaci jsme již SŽ vícekrát písemně upozorňovali v období od 3Q 2020 – 2Q 2021.
4. Rekonstrukce mostu nesmí jakkoli negativně ovlivnit/omezit vstup a vjezd uživatelů výpravní budovy na 1. nástupiště a přístup do levého křídla Výpravní budovy. BNSD se změnou z veřejného prostoru na neveřejný nesouhlasí do doby, než bude vyjasněn rozsah této změny a způsob jeho provedení. BNSD dále upozorňuje, že do tohoto prostoru vedou úniky z chráněné únikové cesty a některých komerčních prostor, toto požární bezpečnostní řešení musí být ponecháno. Most musí zůstat po celou dobu rekonstrukce i po rekonstrukci průchozí pro veřejnost.

Rekonstrukce mostu v km 155,900 trati Břeclav – Brno (Viadukt Křenová)

Připomínky a požadavky BNSD

1. BNSD žádá statut rovnoprávného účastníka řízení. Žádáme předložit každý další stupeň PD. **BNSD bude nadále zváno na porady a BNSD bude předkládána dokumentace k vyjádření.**
2. *BNSD požaduje, aby v rámci rekonstrukce byla nosnost mostu navýšena na původních 7,5t, jako tomu bylo dříve.*
Krajní nosná konstrukce, která sloužila jako nosná konstrukce pro zakryté nástupiště č.1 nebyla nikdy navržena pro zatížitelnost 7,5t a nebyla tak nikdy užívána.
V novém stavu však bude na základě požadavku BNSD navržena konstrukce pro zatížitelnost 7,5t.
3. *BNSD v rámci rekonstrukce mostu požaduje zajistit v souladu splatnými předpisy důkladné odvodnění kolejí, nástupiště a mostu, které zamezí pronikání vody do výpravní budovy, BNSD bude předložena PD k vyjádření. V současné době pozorujeme zvýšenou vlhkost v místnostech 1.PP výpravní budovy, které jsou umístěny pod nástupištěm. Máme za to, že špatné odvodnění těchto ploch a špatně provedený detail napojení mostu Křenová na 1. nástupiště je další příčinou těchto problémů. Na předmětnou situaci jsme již SŽ vícekrát písemně upozorňovali v období od 3Q 2020 –2Q 2021.*
Nově navržené mosty musí splňovat veškeré požadavky na řádné odvodnění konstrukcí dle platných norem, předpisů a mostních vzorových listů.
4. *Rekonstrukce mostu nesmí jakkoli negativně ovlivnit/omezit vstup na 1. nástupiště. Tento bod je nutné důkladně projednat s BNSD (co by případná změna znamenala), vzhledem k revitalizaci Výpravní budovy a přestavbě většiny prostor na komerční, nelze omezovat přístup do levého křídla Výpravní budovy. BNSD proto se změnou z veřejného prostoru na neveřejný nemůže souhlasit do doby, než bude vyjasněn rozsah této změny a způsob jeho provedení. BNSD dále upozorňuje, že do tohoto prostoru jsou i úniky z Chráněné únikové cesty a některých komerčních prostor. Toto požární bezpečnostní řešení musí být ponecháno. BNSD bude předložena PD k vyjádření. Most musí zůstat po celou dobu rekonstrukce i po rekonstrukci průchozí pro veřejnost.*
Mosty nelze rekonstruovat bez uzavření průchodu pro pěší, stejně tak bez vyloučení drážního provozu na koleji mezi výhybkami č. 47 a 53. Mosty nelze rekonstruovat po půlkách. Během rekonstrukce mostu budou muset být zavedena jiná adekvátní opatření. Bude nadále důkladně řešeno a projednáváno.
5. *Rekonstrukce mostu nesmí jakkoli negativně ovlivnit/omezit vjezd automobilem z ulice Křenová/Koliště/Dornych pod viaduktem směrem na ulici Benešova (omezení možnosti vjezdu/výjezdu do/z parkoviště Grand)*
Bude nadále řešeno a budou navržena adekvátní dopravně-inženýrská opatření a budou projednány případné objízdné trasy. Jednoduše nelze zrekonstruovat dvě mostní konstrukce bez alespoň víkendových uzavírek komunikací pod mostem.
6. *Rekonstrukce mostu nesmí způsobit výpadky energií a jakýchkoli připojení, zejména elektřiny a datového připojení Skladu č. 1, Daliborky a parkoviště, ani výpadky v zásobování plynem pro objekty BNSD.*
Žádáme o doložení zákresu sítí BNSD nebo sítí, které BNSD využívá. Plynovodní přípojka se nachází mimo oblast stavby a nebude stavbu nijak ohrožena.
7. *BNSD žádá být informováno minimálně 6 měsíců předem o kolejové a trakční výluce odstavných kolejí podél Skladu č. 1. BNSD požaduje výlukou prvních dvou kolejí podél celé délky Skladu č. 1.*
Informace bude uvedena v dokumentaci pro budoucího zhotovitele. SŽ tuto informaci povede v patrnosti.
8. *Z rekonstrukce nesmí plynout žádná nová věcná břemena. Stávající související vedení dotčené rekonstrukcí žádáme sdružit do společných tras, aby se snížilo zatížení pozemků.*

Umístění kabelů vzejde z příčného konstrukčního uspořádání mostů a umístění kabelových tras.

9. V průřezu mostu žádáme vytvořit kolektorový prostor o průřezu minimálně 50x50cm po celé délce mostu pro síť obsluhující Sklad č. 01, Daliborku a parkoviště.

Požadujeme doložení počtu chrániček, kabelů a sítí, které budou BNSD do kabelového žlabu ukládány. Mostní konstrukce vzhledem k extrémně omezenému šířkovému uspořádání velmi problematicky převedou i stávající drážní síť. Na základě poskytnutých požadavků bude vhodně zvolen žlab pro umístění těchto chrániček a kabelů.

10. Do doby dořešení kladných stanovisek SŽ k odkupu v SUČ 06 nemůže BNSD vydat kladné stanovisko k rekonstrukci mostu vzhledem k provázanosti obou lokalit.

Tento bod nemá přímou vazbu na předmětnou stavbu. Pravděpodobně bude potřeba řešit na jiných místech.

11. BNSD nemůže umožnit vjezd stavební techniky přes stávající vjezd na parkoviště. Z toho důvodu žádáme ze strany SŽ zabezpečení trvalého znovuootevření městem zablokované vjezdové brány Benešova.

Tento bod nemá přímou vazbu na předmětnou stavbu. Pravděpodobně bude potřeba řešit na jiných místech.

12. BNSD žádá při rekonstrukci mostu důkladně a v celé délce opravit zborcenou kanalizaci přes ulici v okolí základů pilířů mostu. Tato přípojka odvádí splašky z celé výpravní budovy, vede přímo mezi pilíři mostu, bude muset být řešena v rámci opravy spodní stavby, a proto nesouhlasíme se separátním řešením tohoto problému.

Bude předmětem dalších jednání.

13. BNSD žádá předložit Plán/Zásady organizace výstavby ve stejném termínu, kdy bude předložen ostatním účastníkům.

Plán ZOV bude předložen.

14. BNSD požaduje, aby stavba ani její zábory žádným způsobem neomezila vjezd do zásobovacího dvora HVB z ulice Nádražní.

Bude zajištěno.
