

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

č. j.: 6959/2024-SŽ-SSV-Ú3

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen zákon)

Název veřejné zakázky

na služby: **Zajištění majetkoprávní přípravy stavby dráhy**

s názvem: „**Modernizace traťového úseku Hradec Králové (mimo) – Týniště nad Orlicí (mimo)**“

Evidenční číslo VZ dle VVZ: Z2024-011998  
Uveřejněná ve VVZ dne: 20. 3. 2024  
Evidenční číslo VZ dle registru: 61724059  
ISPROFIN/ ISPROFOND: 5523520015

U této zakázky se předpokládá, že bude financována z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury.

**a) označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena:**

<b>Obchodní firma zadavatele</b>	Správa železnic, státní organizace
<b>Sídlo zadavatele</b>	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
<b>Údaj o zápisu v obchodním rejstříku</b>	u Městského soudu v Praze, spisová značka A 48384
<b>IČO / DIČ</b>	70 99 42 34 / CZ70994234

**Předmět veřejné zakázky:** Předmět veřejné zakázky spočívá v zajištění majetkoprávní přípravy stavby dráhy s názvem „Modernizace traťového úseku Hradec Králové (mimo) – Týniště nad Orlicí (mimo)“ (dále jen „Stavba dráhy“). Předmět činnosti zahrnuje smluvní zajištění pro výkupy, zatížení nemovitých věcí, nájmy pro účely stavby a případné dodání veškerých podkladů pro vyvlastňovací řízení.

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění majetkoprávního vypořádání Stavby dráhy v následujícím rozsahu:

- Uzavření kupních smluv**

Zhotovitel zajistí uzavření smluv, jejichž předmětem bude převod vlastnického práva nebo práva hospodařit (**kupní smlouvy, smlouvy o převodu práva/příslušnosti hospodařit s majetkem státu**) k pozemkům a stavbám potřebným pro uskutečnění Stavby dráhy (dále jen „pozemek“), s jejich vlastníky či osobami oprávněnými s nimi hospodařit.

Nebude-li možné z časových důvodů na straně vlastníka dotčeného pozemku (např. České dráhy či samosprávy) uzavřít kupní smlouvu nebo smlouvu o převodu ve lhůtě potřebné pro uskutečnění Stavby dráhy, lze uzavření smlouvy o převodu nahradit uzavřením smlouvy, která založí Objednateli právo provést Stavbu dráhy na dotčeném pozemku, např. smlouvy o umístění a provedení Stavby dráhy,

smlouvy o výpůjčce či podobné smlouvy, která bude obsahovat závazek vlastníka pozemku uzavřít s Objednatelem smlouvu o převodu stavbou trvale dotčeného pozemku (Zhotovitel je i v takovém případě povinen předložit vlastníkově žádost o převod pozemku a obstarat veškeré podklady nezbytné pro uzavření smlouvy o převodu). Pod tuto část předmětu plnění spadají i výkupy objektů a staveb určených k demolici;

- **Uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen – služebností**

Zhotovitel zajistí uzavření smluv, které Objednateli založí právo zřídit na dotčených pozemcích nebo přes ně vést inženýrské sítě nebo jiné části stavby (**smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene – služebností, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení práv majících povahu věcného břemene – služebností**).

Neuzavře-li vlastník budoucí smlouvu, zajistí Zhotovitel uzavření smluv o zřízení věcných břemen – služebností.

- **Uzavření nájemních smluv**

Zhotovitel zajistí uzavření **nájemních smluv** s vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou pouze dočasně včetně ploch a objektů nezbytných po přechodnou dobu pro účely zhotovení stavby (dočasné záборы související s navrženým technologickým postupem předepsaným Zhotoviteli v dokumentaci pro stavební povolení, např. pro startovní jámy apod.) a přístup na stavenišť.

V případě, že předmětem dočasného záboru bude pozemek, který užívá třetí osoba pro zemědělské či jiné účely na základě pachtovní, nájemní či jiné smlouvy uzavřené s vlastníkem nebo na základě věcného práva zřízeného ve prospěch třetí osoby (např. věcné břemeno nebo právo stavby), je Zhotovitel povinen namísto nájemní smlouvy s vlastníkem pozemku zajistit uzavření takové smlouvy, která Objednateli umožní užívání takového pozemku pro účely zhotovení stavby (dle okolností a výsledků projednání s účastníky užívacího vztahu se může jednat např., nikoli však výlučně, o trojstrannou smlouvu mezi vlastníkem, pachtýřem a Objednatelem, nebo o smlouvu uzavřenou mezi Objednatelem a pachtýřem o přenechání propachtovaného pozemku do užívání Objednateli, jejímž předpokladem současně bude i obstarání souhlasu vlastníka s přenecháním pozemku do užívání jiné osobě, není-li již takový souhlas součástí pachtovní smlouvy, nebo o nájemní smlouvu uzavřenou mezi Objednatelem a vlastníkem, jejímž předpokladem současně bude i obstarání dohody vlastníka pozemku s pachtýřem o podmínkách přerušení pachtu).

Součástí předmětu plnění je i zajištění všech podkladů nezbytných pro uzavření smluv, tedy zejména geometrických plánů pro rozdělení pozemků, geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcného břemene a znaleckých posudků.

Součástí předmětu plnění je i zajištění vkladů práv dle uzavřených smluv do katastru nemovitostí včetně zajištění všech dokladů a listin, které budou pro zápis těchto práv nezbytné (např. souhlas s dělením pozemků).

Neuzavře-li vlastník pozemku potřebnou smlouvu, je součástí předmětu plnění i zajištění všech podkladů a listin nezbytných pro vyvlastnění včetně přípravy žádosti o vyvlastnění.

Stavba dráhy je stavbou dopravní infrastruktury podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury. Při plnění předmětu Díla bude zhotovitel postupovat v souladu s uvedeným zákonem.

Zhotovitel povede majetkoprávní vypořádání v **majetkoprávní aplikaci** (webová aplikace majetkoprávní příprava staveb), kterou zajišťuje, provozuje a spravuje Objednatel. Objednatel po podpisu SOD předá Zhotoviteli přístupová práva k majetkoprávní aplikaci.

Cena sjednaná ve smlouvě: **11.983.500,-** Kč bez DPH

b) použitý druh zadávacího řízení: otevřené řízení

c) označení účastníků zadávacího řízení:

Číslo nabídky	Obchodní firma (název, jméno, příjmení účastníka) Sídlo (místo podnikání/místo trvalého pobytu), IČO	Nabídková cena (Kč bez DPH)
1	<b>Sdružení firem „MPA a partneři“</b>  „Společník 1“ nebo „Správce společnosti“: <b>Majetkoprávní agentura s.r.o.</b> Křížová 111/2, 586 01 Jihlava IČO: 06031234  a  „Společník 2“: <b>GMtech s.r.o.</b> Michelská 29/6, 140 00 Praha 4 IČO: 02006154  a  „Společník 3“: <b>MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.</b> Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc IČO: 64610357  a  „Společník 4“: <b>Valbek, spol. s r.o.</b> Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec 3 IČO: 48266230	16.745.900,- Kč bez DPH
2	<b>Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.</b> , Národní 984/15, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 48588733	14.207.000,- Kč bez DPH
3	<b>„Společnost MGVH a GEOZET“</b>  Člen společnosti („vedoucí společník“): <b>MGV+H s.r.o.</b> Vyškov, Nosálovská 357/55, PSČ 68201 IČO: 26224259  a  Člen spolčenosti („Společník“): <b>GEOZET s.r.o.</b> Tř. T. Bati 344, 76502 Otrokovice IČO: 28281781	Cena díla neuveдена v čl. 4.1 návrhu Smlouvy o dílo.
4	<b>Společnost „INKOS/GEOS – Hradec Králové – Týniště nad Orlicí (MPV)“</b>  Vedoucí společník: <b>INKOS-OSTRAVA, a.s.</b> Ostrava - Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 696/22, PSČ 70152 IČO: 48394637	11.983.500,- Kč bez DPH

Číslo nabídky	Obchodní firma (název, jméno, příjmení účastníka) Sídlo (místo podnikání/místo trvalého pobytu), IČO	Nabídková cena (Kč bez DPH)
	a  Společník: <b>GEOS SILESIA s.r.o.</b> Hradecká 668/1, Předměstí, 746 01 Opava IČO: 28609549	

**d) označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:** Došlo k vyloučení účastníka č. 3.

Účastník, který podal nabídku č. 3, nesplnil požadavek Zadavatele dle čl.9.4, čl. 12 a čl. 16.2 Pokynů pro dodavatele.

Nabídka č. 3 byla Komisí vyloučena z další účasti. V nabídce účastníka č. 3 nebyl doložen **návrh smlouvy** vypracovaný v souladu se závazným vzorem smlouvy, který tvoří součást obsahu zadávací dokumentace. V nabídce byl doložen návrh SMLOUVY, ve kterém v čl. 4.1 nebyla uvedena Cena Díla v souladu s čl. 9.4 a čl.12 Pokynů pro Dodavatele. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětem hodnocení nabídky je dle čl. 16.2 Pokynu pro dodavatele Cena Díla uvedená v čl. 4.1. závazného vzoru smlouvy, nemohla Komise provést u uvedené nabídky č.3 hodnocení nabídky.

Komise konstatovala, že účastník, který podal nabídku č. 3, nesplnil požadavky zadavatele, stanovené v zadávacích podmínkách, a v návaznosti na rozhodnutí předsedy ÚOHS ze dne 30. 8. 2018, č. j. ÚOHS-R0097/2018/VZ-25296/2018/321/OMa dle Komise nelze jeho pochybení překlenout ani za využití institutu objasnění podle §46 ZZVZ, rozhodla o jeho vyřazení z další účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli, aby pro rozpor nabídek č. 3 se zadávacími podmínkami vyloučil účastníka:

*Ustanovení § 46 odst. 2 zákona tedy po uplynutí lhůty pro podání nabídek zapovídá doplňování údajů, jež by mohly být předmětem hodnocení v rámci kritérií hodnocení. Je tak nutné odlišit údaje, které jsou doplňovány na základě § 46 odst. 1 zákona, jež nemají s hodnocením v rámci kritérií hodnocení „nic společného“ a údaje, které budou hodnoceny. První ze dvou zmíněných kategorií zákon umožňuje doplňovat (pokud tak zadavatel zvolí), druhou z nich nemůže doplňovat za žádných okolností.*

*(rozhodnutí předsedy ÚOHS ze dne 30. 8. 2018, č. j. ÚOHS-R0097/2018/VZ-25296/2018/321/OMa)*

Nabídka č. 3:

**„Společnost MGVB a GEOZET“**

Člen společnosti („vedoucí společník“):  
**MGV+H s.r.o.**  
 Vyškov, Nosálovská 357/55, PSČ 68201  
 IČO: 26224259

a

Člen spolčenosti („Společník“):  
**GEOZET s.r.o.**  
 Tř. T. Bati 344, 76502 Otrokovice  
 IČO: 28281781

**e) označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru,**

**Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva:**

**Společnost „INKOS/GEOS – Hradec Králové – Týniště nad Orlicí (MPV)“**

Vedoucí společník:

**INKOS-OSTRAVA, a.s.**

Ostrava - Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 696/22,

PSČ 70152

IČO: 48394637

a

Společník:

**GEOS SILESIA s.r.o.**

Hradecká 668/1, Předměstí, 746 01 Opava

IČO: 28609549

**Odůvodnění výběru:**

Nabídka vybraného dodavatele byla vybrána na základě skutečnosti, že zadavatel, resp. hodnotící komise, při hodnocení nabídek shledala tuto nabídku jako nabídku ekonomicky nejvýhodnější na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. O této skutečnosti rozhodla kritéria hodnocení stanovená v oznámení o zahájení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci a hodnoty Nabídkových cen a údaje v rámci kritéria Zkušenosti vybraných členů odborného personálu dodavatele uvedené jednotlivými účastníky zadávacího řízení v jejich nabídkách, jež byly předmětem hodnocení nabídek. Nabídka vybraného dodavatele získala nejvyšší počet bodů.

**h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:** nebylo použito.

**i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:** nebyl použit.

**k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:** nebyly použity.

V Olomouci

**Ing. Miroslav Bocák**

ředitel organizační jednotky

Stavební správa východ