

Spis. zn.: ŽP-02/24324/2023/VaE

Jičín, dne 22.9.2023

Č.j.: MuJc/2023/29546/ZP/VaE



MUJCX017H85Y

Oprávněná úřední osoba:

Eva Vágenknechtová - referent odboru životního prostředí

Žadatel:

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Jičín, jako dotčený orgán příslušný podle § 11 a § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), § 75 odst. 1 pís. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 27 odst. 1 pís. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 126 pís. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, § 47 odst. 1 pís. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), § 13 odst. 1 pís. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, § 104 odst. 2 pís. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), § 40 odst. 1 a 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, § 25 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a § 5 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), po posouzení žádosti, kterou dne 28.7.2023 podala

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město,

kterou zastupuje PROJEKT servis spol. s r.o., IČO 49823141, U Elektry č.p. 830/2b, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98

(dále jen "žadatel"), ve věci:

„Náhrada přejezdu P3156 v km 12,602 v trati Hradec Králové, hl.n. Turnov“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 536/12, 760/1, 890/1, 927, 928 v katastrálním území Libuň, parc. č. 2279/1, 2382, 2389 v katastrálním území ,

po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve smyslu ust. § 136 odst. 2 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu za přiměřeného použití ust. § 140 odst. 1 správního řádu a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů toto

k l a d n é

koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 76 odst. 1 písm. a), § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **jsou** záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto **podmínek**:

- Investor před vydáním územního povolení dodá příslušnému stavebnímu úřadu závazné stanovisko obecního úřadu Libuň ke kácení dřevin dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

RNDr. Vladimíra Smolíková, tel. 493 545 380

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

Mgr. Ivana Köstingerová, tel. 493 545 382

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

Mgr. Ivana Köstingerová, tel. 493 545 382

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

Ing. Tomáš Bíšek, tel. 493 545 393

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon ZPF“*), **jsou** záměrem dotčeny. Po posouzení záměru dotčený orgán:

I. uděluje žadateli podle § 9 odst. 8 zákona ZPF

souhlas

s TRVALÝM odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr „Náhrada přejezdu P3156 v km 12,602 v trati Hradec Králové, hl.n. Turnov“ na pozemku parc. č. 536/12 v katastrálním území Libuň.

Parcela č.	výměra KN /m ² /	druh pozemku	účel vynětí	výměra vynětí /m ² /	trvale - dočasn ě	ochrana ZPF	odvod /Kč/	BPEJ
536/12 v k. ú. Libuň	967	orná půda	doprava a sítě	71	trvale	IV. třída ochrany	bez odvodu	55411
Celkem odnětí:				71			bez odvodu	

II. stanovuje v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona ZPF žadateli **podmínku**, která je nezbytná k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a to v následujícím rozsahu:

- Před započítáním stavebních prací bude v terénu provedeno zaměření plochy, která je požadována k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, dále bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a současně nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy. Při stavební činnosti musí být učiněna taková opatření, aby nemohlo dojít k úniku látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt, nebo k jiné situaci poškození ZPF.

III. na základě ust. § 11a odst. 1 písm. d) zákona ZPF **nestanovuje předsání odvodů** za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku parc. č. 536/12 o výměře 71 m² v katastrálním území Libuň, které jsou požadovány pro trvalý zábor jelikož, se bude jednat o zpevněnou účelovou komunikaci pro příjezd k zemědělským pozemkům.

Ing. Romana Cvejnová, tel. 493 545 392

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

Ing. Renata Vávrová, tel. 493 545 372

7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle z.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích - ust. § 10 odst. 5 (připojení); ust. § 32 odst. 3 (ochr. pásmo) a ust. § 40 odst. 4 písm. d) (řešení místních a účelových komunikací), **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

Ing. Martin Duczynski, tel. 493 545 400

8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Lenka Vejrová, tel. 493 545 191

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou** záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru **nemá** připomínky.

Podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska platí 2 roky ode dne vydání.

Nedílnou součástí výroku je příloha č. 1 uvedená v závěru tohoto podkladu pro vydání koordinovaného závazného stanoviska.

Mgr. Tomáš Durdil, tel. 493 545 155

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 28.7.2023 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru:

- K akci již bylo vydáno koordinované stanovisko po č. j. MuJc/2023/11593/VaE, které pozbývá platnosti.
- V rámci akce dojde ke zrušení přejezdu P3156 a dojde k vybudování nové účelové komunikace - polní cesty, která zajistí napojení zemědělských pozemků z místní účelové komunikace. Součástí stavby je i úprava rozhledových poměrů u přejezdu P3165 v ev. km 17,246, trati Hradec Králové, hl. n. Turnov. Je navrženo odtěžení svahu v délce přibližně 40 m, aby došlo ke zlepšení rozhledových poměrů na daném přejezdu (P3165). Náhradní komunikace bude napojena na místní účelovou komunikaci, která spojuje obec Libuň se Svatým Petrem (část obce Libuň). Komunikace bude mít šířku 3,0 m a její délka je 570 m. V místě rušeného přejezdu budou propojeny odvodňovací příkopy podél železniční trati, čímž se znemožní přejezd přes železniční trať místě rušeného přejezdu. Součástí stavby je i úprava rozhledových poměrů u přejezdu P3165 v ev. km 17,246, trati Hradec Králové, hl. n. Turnov. Je navrženo odtěžení svahu v délce přibližně 40 m, aby došlo ke zlepšení rozhledových poměrů na daném přejezdu (P3165).

Podklady pro vydání koordinovaného závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace „Náhrada přejezdu P3156 v km 12,602 v trati Hradec Králové, hl. n. Turnov“, kterou vypracoval Ing. Stanislav Melichar, PROJEKT servis spol. s r.o., U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9, IČ: 49823141, leden/ 2023, stupeň: DUSP+PDPS
- Plná moc
- Doplnění žádosti o vydání koordinovaného stanoviska ze dne 7.9.2023, podané na základě výzvy odstranění vad žádosti vydané pod č.j.: MuJc/2023/25029/ZP/VaE.
- Doplnění žádost ze dne 8.8.2023

Koordinované závazné stanovisko se vydává ve smyslu stavebního zákona **pro společné územní a stavební řízení** (dle podané žádosti).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:**Ochrana přírody a krajiny** (k výroku č. 1)

Záměr vybudování nové komunikace je v kolizi se dřevinami, která vyžadují povolení (dle dendrologického průzkumu je ke kácení určena 1 vrba a souvislý porost v šířce 4 m a délce 120 m. Plocha porostu bude 480 m²).

Dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin.

Odpadové hospodářství (k výroku č. 3)

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí sděluje, že k výše uvedenému záměru se závazné stanovisko podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) nebo vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech **nevydává**, protože obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona a vyjádření z hlediska nakládání s odpady podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech pouze ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

Ochrana zemědělského půdního fondu (k výroku č. 5)

Dne 28.7.2023 obdržel Městský úřad Jičín - odbor životního prostředí, orgán státní správy ochrany ZPF v souladu s ustanovením § 18 odst. 1) zákona ZPF žádost Správy železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou na základě plné moci zastupuje PROJEKT servis spol. s r.o., IČO 49823141, U Elektry č.p. 830/2b, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98, o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku parc.č. 536/12 v k. ú. Libuň pro záměr „Náhrada přejezdu P3156 v km 12,602 v trati Hradec Králové, hl.n. Turnov“.

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- Doplnění ze dne 7.9.2023
- údaje katastru nemovitostí o pozemku, jehož se navrhované odnětí půdy týká
- vyjádření vlastníka zemědělské půdy (Souhlas vlastníka pozemku s odnětím ze ZPF ze dne 30.8.2023)
- zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy (Situace_001)
- výsledky pedologického průzkumu (popis aktuálního stavu na daném místě)
- Souhrnná technická zpráva_B_DUSP+PDPS
- vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2
- údaje o odvodnění a závlahách
- údaje o protierozních opatřeních
- zákres hranic BPEJ s vyznačením tříd ochrany
- informace o tom, jaké následné řízení podle zvláštních právních předpisů bude následovat
- plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině
- plná moc (zmocnitel Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město – zmocněnec PROJEKT servis spol. s r.o., IČO 49823141, U Elektry č.p. 830/2b, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98)

Městský úřad se seznámil s výše uvedenou žádostí a shledal, že přiložené podklady jsou dostačující pro posouzení žádosti k udělení souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF.

Ve výroku I. městský úřad udělil dle ust. § 9 odst. 8 zákona ZPF ve spojení s ust. § 149 správního řádu souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr „Náhrada přejezdu P3156 v km 12,602 v trati Hradec Králové, hl.n. Turnov“ na pozemku parc.č. 536/12 v k. ú. Libuň, jelikož posoudil, že jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 zákona ZPF. Pozemková parc. č. 536/12 v k. ú. Libuň se místě záměru vyjmutí ZPF nachází dle platného ÚP Libuň: DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční; NZ – plochy zemědělské. Pozemek je situován v 5. klimatickém regionu a dle BPEJ 55411 přísluší do IV. třídy ochrany zemědělské půdy.

Ve výroku II. městský úřad v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona ZPF stanovil podmínku, která je nezbytná k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu tak, aby byla trvale odnímaná plocha v terénu zřetelná, nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy anebo k jiné situaci poškození ZPF (viz podmínka č. 1). Na základě žádosti a z dostupných ortofoto map nestanovil městský úřad povinnost provést skryvku kulturních vrstev půdy v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2. zákona ZPF, neboť daná část pozemku není zemědělsky obdělávána a je občasné využívána jako cesta k zemědělským pozemkům.

Ve výroku III. městský úřad nestanovil v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. d) zákona ZPF předepsání odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku parc. č. 536/12 o výměře 71 m² v katastrálním území Libuň, který je požadován pro trvalý zábor, jelikož na základě předložených podkladů a zjištěných skutečností posoudil, že předmětná akce „Náhrada přejezdu P3156 v km 12,602 v trati Hradec Králové, hl.n. Turnov“ je výstavba účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl Městský úřad Jičín - odbor životního prostředí, orgán státní správy ochrany ZPF k závěru, že vynětím výše uvedené části zemědělského pozemku za účelem realizace zpevněné účelové komunikace pro příjezd k zemědělským pozemkům, nebudou poškozeny zájmy ochrany ZPF.

Žadatel dále oznámil, že souhlas s trvalým odnětím zem. půdy ze ZPF bude podkladem pro následné stavební řízení podle zvláštních předpisů.

Územní plánování (k výroku č. 9)

Úřad územního plánování obdržel dne 28. 7. 2023 od Městského úřadu Jičín, odboru životního prostředí pod č.j. ŽP-02/24324/2023/VaE ze dne 28. 7. 2023 žádost o vydání podkladu ke koordinovanému závaznému stanovisku k záměru „Náhrada přejezdu P3156 v km 12,602 v trati Hradec Králové, hl.n. – Turnov“.

K žádosti o vydání podkladu pro koordinované závazné stanovisko byly doloženy tyto podklady:

- Dokumentace na projekt stavby „Náhrada přejezdu P3156 v km 12,602 v trati Hradec Králové, hl.n. – Turnov“ od společnosti PROJEKT servis spol. s r.o., U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9, IČ: 49823141, s datem: leden 2023, hlavní projektant: Ing. Martin Koudelka, zástupce hlavního projektanta: Ing. Stanislav Melichar, projektanti dílčích částí: Ing. Vilém Hrdina, stupeň PD: DUSP + PDPS.

Při vydání závazného stanoviska vycházel úřad územního plánování jako orgán územního plánování z následujících podkladů:

1) předložených žadatelem (viz výše)

Z výše uvedených příloh vyplynulo následující:

- dotčenými pozemky jsou pozemky p.č. 536/12, 760/1, 890/1, 927, 928 v k.ú. Libuň,
- dotčenými pozemky jsou pozemky p.č. 2382, 2389, 2279/1 v k.ú. Rovensko pod Troskami,
- v rámci předmětného záměru se jedná o zrušení stávajícího železničního přejezdu P3156 v rámci plochy pozemků p.č. 760/1, 927, 928 v k.ú. Libuň,
- v rámci předmětného záměru se jedná o vybudování nové účelové komunikace v rámci plochy pozemků p.č. 536/12, 760/1 a 890/1 v k.ú. Libuň,
- v rámci předmětného záměru se jedná o odtěžení svahu pro úpravu rozhledových poměrů u železničního přejezdu P3165 v rámci plochy pozemků p.č. 2382, 2389, 2279/1 v k.ú. Rovensko pod Troskami.

2) Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel úřad územního plánování jako orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, kdy poslední aktualizace č. 4 byla schválena dne 12. 7. 2021 usnesením vlády ČR č. 618/2021 a je závazná od 1. 9. 2021 (dále jen "PÚR"),
- Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválených zastupitelstvem Královéhradeckého kraje s nabytím účinnosti poslední z nich ode dne 9. 5. 2023 (dále jen "ZÚR"),
- Územního plánu (dále jen „ÚP“) Libuň s účinností ode dne 1. 10. 2021.

Z žádosti o koordinované závazné stanovisko a Průvodní zprávy a Souhrnné technické zprávy vyplynulo, že součástí předloženého záměru je zrušení stávajícího železničního přejezdu P3156, vybudování nové účelové komunikace a odtěžení svahu pro úpravu rozhledových poměrů u železničního přejezdu P3165. Dotčenými pozemky budou pozemky p.č. 536/12, 760/1, 890/1, 927, 928 v k.ú. Libuň a pozemky p.č. 2382, 2389, 2279/1 v k.ú. Rovensko pod Troskami.

Předmětný záměr se dělí na následující dílčí části:

- SO 13 01 – Železniční přejezd P3156 – zrušení
- SO 50 01 – Náhradní komunikace
- SO 13 02 – Železniční přejezd P3165 – zlepšení rozhledových poměrů

SO 13 01 – Železniční přejezd P3156 – zrušení

Ve věci stavebního záměru „SO 13 01“ se úřad územního plánování v souladu s ustanovením § 96b, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění nevyjadřuje (nevydává závazné stanovisko).

Dle výše uvedeného ustanovení stavebního zákona platí, že závazné stanovisko orgánu územního plánování se nevydává, pokud neslouží jako podklad pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, § 127, § 129 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona. Posuzovaný záměr, kterým je odstranění objektu železničního přejezdu P3156 v rámci plochy pozemků p.č. 760/1, 927, 928 v k.ú. Libuň, náleží k záměrům uvedeným v části čtvrté, hlavy I, dílu 3 ustanovení § 128 stavebního zákona, které se týkají odstranění stavby, terénních úprav a zařízení. Jedná se tedy o rozhodnutí dle stavebního zákona, které není obsaženo ve výčtu rozhodnutí a úkonů dle stavebního zákona *), pro která se vydávají závazná stanoviska územního plánování, neboť stavební řízení je řešeno v části čtvrté hlavy první stavebního zákona.

*) Metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj „Závazná stanoviska orgánů územního plánování“, 3. vydání, Praha 2018

U záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b, posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování dle ustanovení §90 odst. 2 stavebního zákona příslušný stavební úřad.

SO 50 01 – Náhradní komunikace

V rámci předmětného záměru je navržena náhradní účelová komunikace pro příjezd k zemědělským pozemkům v rámci plochy pozemků p.č. 536/12, 760/1 a 890/1, k.ú. Libuň. Tato komunikace je navržena z důvodu zrušení železničního přejezdu P3156 („SO 13 01“).

Navrhovaná účelová komunikace bude mít šířku 3,0 m a její délka je navržena na 570 m.

Nově navrhovaná účelová komunikace bude napojena na místní účelovou komunikaci v rámci plochy pozemků p.č. 890/1, k.ú. Libuň, která spojuje obec Libuň a místní část s názvem Svatý Petr.

V nejnižším bodě navrhované účelové komunikace bude povrch komunikace z lomového kamene tl. 200 mm v délce 6,0 m. Tento povrch je navržen z důvodu zabránění vyplavování nečistot v nejnižším bodě navržené komunikace.

SO 13 02 – Železniční přejezd P3165 – zlepšení rozhledových poměrů

Ve věci stavebního záměru „SO 13 02“, který je navržen v rámci plochy pozemků p.č. 2382, 2389, 2279/1 v k.ú. Rovensko pod Troskami, nepatří dotčené katastrální území do místní příslušnosti ORP Jičín. K dotčenému stavebnímu záměru je místně příslušný se vyjádřit Městský úřad Turnov za území ORP Turnov.

Orgán územního plánování nejprve přezkoumal dotčený záměr ve smyslu § 96b stavebního zákona ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda se jedná o „změnu v území“, jelikož u záměrů, které nepředstavují „změnu v území“, pak závazné stanovisko (resp. podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska) nemusí být vydáváno a je nahrazeno odůvodněným sdělením. Dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona platí, že *změnou v území se rozumí změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístění staveb a jejich změn*.

Část řešeného záměru „Náhrada přejezdu P3156 v km 12,602 v trati Hradec králové, hl.n. – Turnov“, která představuje vybudování nové účelové komunikace jako stavby veřejné dopravní infrastruktury, splňuje zákonnou definici pro změnu v území.

Úřad územního plánování jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje záměr neřeší, záměr se věcí řešených v Politice územního rozvoje ČR a v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje nedotýká.

Část předloženého záměru (SO 50 01) byla orgánem územního plánování vyhodnocena v souladu s ustanovením §2 odst. 1 písm. m) bod 1 SZ jako záměr veřejné dopravní infrastruktury, který svým využitím slouží jako veřejná dopravní infrastruktura a s ní související zařízení.

Dotčený záměr má být umístěn v následujících plochách dle platného ÚP:

- *Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)*
 - v nezastavěném území a s výše uvedeným funkčním využitím se nachází dotčená část plochy pozemků p.č. 760/1 a 890/1 v k.ú. Libuň.
- *Plochy zemědělské (NZ)*
 - v nezastavěném území a s výše uvedeným funkčním využitím se nachází dotčená část plochy pozemku p.č. 536/12 v k.ú. Libuň.

Dle platného ÚP Libuň, pro výše uvedené funkční plochy platí následující regulativy:

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS**Plochy dopravní infrastruktury - silniční - parkoviště - DS1**Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy nelineového charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- **pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;**
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury (např. malá ČOV v Březce);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- parkoviště v rámci funkční plochy DS1 - parkoviště;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Plochy zemědělské – NZHlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní a intenzivní sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- **stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny**, stezky pro pěší a cyklisty, **polní cesty**;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- zařízení pro chov včel;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;
- dopravní napojení zastavitelné plochy Zlc2;

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.);
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a plochách změn;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES nebo v rámci KoPÚ); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu Ploch přírodních - NP;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (např. informační tabule, odpočívadla) – pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- oplocení pozemků (vyjma stávajícího oplocení dle platných povolení);

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov;
- mobilní domy na území CHKO Český ráj (vyjma již existujících dle platných povolení do doby nabytí účinnosti ÚP Libuň);

Záměr na vybudování nové účelové komunikace jako stavby jako stavby veřejné dopravní infrastruktury, je ve výše zmíněných funkčních plochách „DS“ a „NZ“ umožněno jako „*pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací*“ a „*stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, polní cesty*“. Navrhovaná část předloženého záměru je tak s využitím předmětných funkčních ploch v souladu.

Předmětná část záměru na vybudování nové účelové komunikace jako stavby veřejné dopravní infrastruktury je dle regulativů uvedených výše, přípustný a zároveň v souladu s ÚP Libuň.

Dále byl záměr posuzován ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování vyplývajícím z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona. Přitom bylo zjištěno, že relevantní v této věci je posouzení souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona – tj. zda předložený návrh vyhovuje urbanistickým a architektonickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter zástavby v území.

V rámci předmětného záměru se jedná o umístění dopravní infrastruktury, která je navržena účelně k jejímu využití a tedy její posouzení s ohledem na urbanistickou a architektonickou strukturu v dotčeném území shledal orgán územního plánování jako bezpředmětné.

Při posouzení záměru nebyl shledán rozpor s PÚR, ZÚR, ÚP Libuň, ani s ustanovením § 18 odst. 3 a 4 stavebního zákona a s § 19 odst. 1 písm. c), d) a e) stavebního zákona.“

Upozornění:

Ochrana ovzduší (k výroku č. 2)

- Zhotovitel je povinen zajistit opatření ke snižování prašnosti. Jedná se o opatření při provádění prací a manipulaci s materiály a dále je povinen využívat pouze techniku - pojízdné stavební stroje a nákladní vozidla, které splňují technické předpisy - emisní úroveň pro práci v zastavěném území - viz METODICKÝ POKYN odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností, září 2019.

Odpadové hospodářství (k výroku č. 3)

- Se vzniklými odpady je třeba nakládat v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- Původce musí při provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace, nevyužitelné odpady potom předávat ke skládkování. Původce je povinen zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami.

-

Ochrana zemědělského půdního fondu (k výroku č. 5)

- Městský úřad upozorňuje na skutečnost, že Správě železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, vyplývají ze zákona ZPF povinnosti uvedené v ust. §11 odst. 4 až 6 zákona ZPF, zejména pak povinnosti následující:
 - **Doručit kopii pravomocného rozhodnutí** či jiného povolovacího úkonu, pro který je souhlas s odnětím podkladem, a to **do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci nebo právní účinnosti.**
- Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 zákona ZPF je vydaný souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu závaznou součástí rozhodnutí, která budou v předmětné věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF je totožná s platností rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon) a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.
- Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon) a změně souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
- Podle ust. § 10 odst. 3 zákona ZPF pozbývá souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon).
- Souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona ZPF neřeší žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy.
- Ve smyslu § 21 odst. 3 zákona ZPF je tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF podkladem pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle stavebního zákona a je závazným stanoviskem dle § 149 odst. 1 správního řádu.

Doprava na pozemních komunikacích (k výroku č. 7)

- Vytvoření nové účelové komunikace je ve vazbě rozhodnutí našeho odboru dopravy č.j. MuJc/2021/31698/DOP/DuM/7 - č. rozh. 15 ze dne 2.2.2022, kterým bylo rozhodnuto o zrušení žel. přejezdu P 3156 za podmínky vyřešení obsluhy nyní zatrávňených pozemků.
- Přejezd P3165 se nachází mimo územní působnost odboru dopravy MěÚ Jičín.

Památková péče (k výroku č. 8)

- Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, upozorňuje, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
- § 22 odst. 2 cit. zákona: "Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum.

Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů."

- Na základě uvedeného Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, upozorňuje na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 310, datová schránka ID fxcng6z, oznámení je možné učinit také online na internetových stránkách <https://www.arup.cas.cz>).

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné koordinované závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Koordinované závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah koordinovaného závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Koordinované závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Informace o účelu zpracování osobních údajů subjektů údajů, které je Město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněno zpracovávat, o právním titulu, o pověření, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu Města a Městského úřadu Jičín: www.mujiicin.cz, nabídka „Městský úřad“, sekce „GDPR“.

Příloha:

Koordinační situační výkres

Ing. Marcela Svobodová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

PROJEKT servis spol. s r.o., IDDS: u8ur2pr

Na vědomí:

Městský úřad Jičín, odbor ÚP a rozvoje města, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

