

Datum podání žádosti: **10.10.2023**  
Naše značka:  
Vyřizuje: **Ing. Petra Dubská**  
Tel.: **519304622**  
E-mail: **dubska@vak-bv.cz**  
Datum vystavení: **30.10.2023**

**Aprea s.r.o.**  
**Vendula Pospíšilová**  
**Ocelářská č.p. 1354**  
**19000 Praha**

## Nesouhlasné stanovisko

### Zájmové území

Katastr: **Hustopeče u Brna**  
Parcela: **1244**

### Stavebník

**Správa železnic, státní organizace**  
**Dlážděná 1003/7**  
**11000 Praha**

### Název stavby (akce)

#### Opravy BJ OŘ Brno – BJ C – Hustopeče

V projektové dokumentaci jsou navrženy stavební úpravy výpravní budovy, jež se nachází v ul. Nádražní 569/1 na pozemku parc. č. 1244 v k.ú. Hustopeče. V budově jsou umístěny provozní pracoviště dráhy a bytová jednotka (BJ). Jedná se o vnitřní stavební úpravy v části BJ. Zároveň dojde k sanačním opatřením ve zdivu sklepa a k jeho zasypání. V zásypu budou provedeny drenáže, které se pak napojí do dešťové kanalizace u objektu. Při prohlídce obvodového zdiva suterénu objektu nebyla ze strany exteriéru nalezena vrstva svislé hydroizolace a v 1. PP byla v těchto prostorách nalezena stojatá voda ve výšce cca 110 mm nad úrovní podlahy 1. PP. V objektu byla měřena vlhkost vlhkoměrem na 8 místech a byly provedeny 4 sondy do stěn ve výšce cca 200 mm nad úrovní podlahy 1. PP. Naměřené hodnoty vlhkosti stěn v objektu byly vyhodnoceny jako vlhkost velmi vysoká.

S vydáním stavebního povolení pro stavební úpravy a sanaci objektu výpravní budovy v ul. Nádražní 569/1 na pozemku parc. č. 1244 v k.ú. Hustopeče **nesouhlasíme**, neboť podzemní vody z plánované drenáže navržené v rámci sanačních opatření budou odváděny do přípojky dešťové kanalizace napojené na kanalizační stoku DN 1000 mm z betonu. Jedná se o kmenovou stoku, jež vlastní naše společnost, a která odvádí odpadní vody na ČOV. Podzemní (drenážní) vody jsou málo znečištěné a studené, což způsobuje na ČOV značné technické problémy (snížení účinnosti čištění odpadních vod, zejména v ukazateli celkový dusík). Pokud není jiné technické řešení než zaústění do veřejné kanalizace, tak musí být odvádění podzemních vod zpoplatněno (stočné bude navýšeno o dohodnuté paušální množství).

Ing. Petra Dubská  
Technik vyjadřování



**Vodovody a kanalizace  
Břeclav, a.s.**  
Čechova 1300/23  
690 02 Břeclav

