

Datum podání žádosti: **26.5.2023**
Naše značka:
Vyřizuje: **Ing. Petra Dubská**
Tel.: **519304622**
E-mail: **dubska@vak-bv.cz**
Datum vystavení: **14.6.2023**

Aprea s.r.o.
Vendula Pospíšilová
Ocelářská č.p. 1354
19000 Praha

Nesouhlasné stanovisko

Zájmové území

Katastr: **Hustopeče u Brna**
Parcela: **1244**

Stavebník

Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7
11000 Praha

Název stavby (akce)

Opravy BJ OŘ Brno – BJ C – Hustopeče

V projektové dokumentaci (PD) jsou navrženy stavební úpravy výpravní budovy, jež se nachází v ul. Nádražní 569/1 na pozemku parc. č. 1244 v k.ú. Hustopeče. Ve zmiňované budově jsou umístěny provozní pracoviště dráhy a bytová jednotka, původně zbudovaná pro drážní zaměstnance. Jedná se o vnitřní stavební úpravy v části objektu, kde je bytová jednotka. Cílem je vznik moderního bydlení v současném standardu.

Zároveň dojde k sanačním opatřením ve zdivu sklepa a k jeho zasypání. V zásypu budou provedeny drenáže, které se pak napojí do dešťové kanalizace u objektu. V technické zprávě je uvedeno, že při prohlídce obvodového zdiva suterénu objektu nebyla ze strany exteriéru nalezena vrstva svislé hydroizolace. Při prohlídce v 1. PP byla v těchto prostorách nalezena stojatá voda, její hladina je ve výšce cca 110 mm nad úrovní podlahy 1. PP. V objektu byla měřena vlhkost vlhkoměrem na 8 místech a byly provedeny 4 sondy do stěn objektu ve výšce cca 200 mm nad úrovní podlahy 1. PP. Naměřené hodnoty vlhkosti stěn v objektu byly vyhodnoceny v nejvyšší škále – vlhkost velmi vysoká.

S vydáním stavebního povolení pro stavební úpravy a sanaci objektu výpravní budovy v ul. Nádražní 569/1 na pozemku parc. č. 1244 v k.ú. Hustopeče **nesouhlasíme**, neboť plánované sanační opatření navrhuje odvedení podzemních vod v okolí objektu pomocí drenáží do přípojky dešťové kanalizace napojené na kanalizační stoku DN 1000 mm z betonu.

Dotčená stoka je přetížená a není již v současné době vytvořena žádná rezerva na další plánovanou zástavbu, kterou řeší změny územního plánu a územní studie. Jedná se o kmenovou stoku DN 1000 mm z betonu, jež vlastní naše společnost a která odvádí odpadní vody na ČOV. Naše společnost má pro předmětný objekt uzavřenou smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod splaškových a dešťových č. 23521 s investorem akce – se Správou železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha (odběrné místo č. 1002-106). Je nutné navrhnout taková sanační opatření, která by nezatěžovala stokou síť, tzn. do stáv. kanalizační přípojky nesmí být zaústěny podzemní vody.

Ing. Petra Dubská
Technik vyjádření

