



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

Odbor vyvlastnění a právních činností

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

SPIS. ZN.: SZ DESU/003056/24
Č.J.: DESU/032/004296/24
VYŘIZUJE: Mgr. Jaromír Čumíček LL.M.
TEL.: 601208457
E-MAIL: jaromir.cumicek@desu.gov.cz
DATUM: 11.4.2024

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. d) a § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 6.3.2024 podala **Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město** (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 249 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

odstranění stavby pro dopravu nazvanou:

„Demolice – Přerov – kabelový domek“

(dále jen "odstraňovaná stavba") na pozemku parc. č. 6517/2 v katastrální území Přerov, IC5000379184 v traťovém úseku 189102 žst. Přerov, v poloze 185,0 km + 20 m.

Popis odstraňované stavby: jedná se o zděný, jednopodlažní, nepodsklepený objekt o ploše 39 m², založený na betonových základových pasech. Nosná konstrukce střechy je železobetonová, plochá se sklonem 5° s plechovou krytinou. Stavba neobsahuje technologická ani technická zařízení a je odpojena od elektrické energie. Domek bude odbourán min. 300 mm pod úroveň terénu, jáma bude dosypána zeminou a zatravněna.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 31.12.2025. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, kterou vypracoval Ing. Karel Turek a která bude předána vlastníkově po právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
Stavba bude odstraněna postupným rozebíráním, přičemž doba bouracích prací se předpokládá 10 dnů. Použity budou stavební stroje, které se budou pohybovat především po staveništi. Provoz na sousedních nemovitostech nebude narušen ani omezen. Zhotovitel bouracích prací musí respektovat bezpečnostní předpisy pro práci v obvodu dráhy a na provozované železniční dopravní cestě. Před

- vlastní demolici bude zpracován Plán BOZP odborně způsobilým koordinátorem BOZP, který bude zároveň dohlížet na průběh prací během realizace.
4. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky po provedeném výběrovém řízení. Před zahájením bouracích prací oznámí vlastník stavebnímu úřadu identifikační údaje stavebního podnikatele
 5. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
 6. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
 7. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysázena zeleň.
 8. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.
 9. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky koordinovaného závazné stanovisko vydané Magistrátem města Přerova dne 21.11.2023 pod č.j. MMPr/215468/2023/STAV/ZP/Šim:
 - vzniklý odpad bude tříděn podle jednotlivých druhů a následně bude předán k dalšímu využití nebo recyklaci. Odpad nevhodný k využití nebo recyklaci bude uložen na skládkách. Dodavatel stavby odpovídá za průběžnou evidenci všech odpadů vzniklých v rámci stavby. Pro stavební a demoliční odpady, které původce odpadů sám nezpracuje, bude zajištěno jejich předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady, s písemnou smlouvou, a to ještě před jejich vznikem. Stavebník předloží doklady o předání odpadů oprávněné osobě,
 - uplatňuje se požadavek na opatření k omezení prašnosti.
 10. Při provádění stavby musí být také dodrženy podmínky Státního pozemkového úřadu, vyplývající z jeho vyjádření ze dne 17.7.2023, vydaného pod zn. SPU 283194/2023/103/Se, sp. zn. SZ SPU 277772/2023:
 - pozemek KN p.č. 6517/1 v k.ú. Přerov bude uveden po ukončení akce do původního stavu
 - veškerý materiál z demolice bude uklizen
 - v dostatečném předstihu bude o vstupu na pozemek KN p.č. 6517/1 v k.ú. Přerov informován jeho nájemce (pan Baďura).
 11. Dále budou při provádění odstranění dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 29.2.2024, zn. 0102094470:
 - v majetku ČEZ Distribuce, a.s. se v zájmovém území nebo ochranném pásmem zasahuje energetické zařízení – nadzemní síť NN. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., bude to bezodkladně nahlášeno jako porucha na bezplatnou linku 800 850 860. Pokud se zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic, nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. pokud bude po vytyčení zjištěno, že se zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a.s., o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže demolice vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a.s. požádat o přeložku zařízení dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Odůvodnění:

Dne 6.3.2024 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby. Ke své žádosti vlastník stavby přiložil následující podklady:

- projektovou dokumentaci demolice objektu IC6000379184 Přerov – kabelový domek, projektant Správa železnic, s. o., OŘ Ostrava – SPS, vypracoval Ing. Karel Turek
- koordinované závazné stanovisko vydané Magistrátem města Přerova dne 21.11.2023 pod č.j. MMPř/215468/2023/STAV/ZP/Šim
- vyjádření Státního pozemkového úřadu ze dne 17.7.2023 zn. SPU 283194/2023/103/Se, sp. zn. SZ SPU 277772/2023
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 29.2.2024, zn. 0102094470
- vyjádření ČD Telematika OLC – SKS, - výstavba, OŘ Ova – Odbor přípravy staveb Olomouc, - OES – odd. elektrické energie – Olomouc, - oddělení ostatních energií a služeb – Olomouc, - OOC – oddělení OVM, PNM a OP, - OTE – oddělení životního prostředí, - PO Olomouc, - SEE Olomouc, - SMT – část Olomouc, - Správa tratí 3 – Olomouc, - SPS část Olomouc, - SSZT Olomouc, SŽ – Správa železniční telematiky Praha, SŽ – Stavební správa – VRT, SŽ – Stavební správa východ – pro Olomouc, SŽ – SŽG – Olomouc
- stanoviska sdělili také správci zařízení CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., jejichž zařízení se stavba nedotkne.

Opatřením ze dne 25.3.2024, č.j.: DESU/032/003639/24, oznámil stavební úřad podle § 47 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení a stanovil jim lhůtu 15 dnů od doručení citovaného opatření, pro podání námitek a závazných stanovisek.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 248 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Námitky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11, Žižkov, 130 00 Praha 3

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy České republiky, a to podáním u stavebního úřadu – buď na adresu nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1, anebo prostřednictvím datové schránky IDDS: 7mnrnuu. Odvolání má odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

JUDr. Ivan Švec
pověřen řízením oddělení Morava

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava (ke zn. 10017/2024-SŽ-OŘ OVA-SPS)
IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

3. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11, Žižkov, 130 00 Praha 3

dotčené správní úřady

4. Magistrát města Přerova, IDDS: etwb5sh

sídlo: Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2