

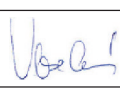



			ČÍSLO SOUPRAVY:
		PO PŘIPOMÍNKOVÉM ŘÍZENÍ	
REVIZE Č.	DATUM	ZMĚNA	

	MORAVIA CONSULT Olomouc a.s. LEGIONÁŘSKÁ 1085/8 , 779 00 Olomouc	tel.: +420 585 570 444 fax: +420 585 570 412 e-mail: moravia@moravia.cz http://www.moravia.cz

OBJEDNATEL	 Správa železniční dopravní cesty, státní organizace v zastoupení: SŽDC, s.o., Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. STANISLAV VÁVRA  ODPOVĚDNÝ PROJ. OBJ., PS NAVRHL, VYPRACOVAL MGR. TEREZA VESELÁ  KRAJ: OLOMOUCKÝ POVĚŘENÝ OÚ: PŘEROV	G. ŘEDITEL MORAVIA CONSULT Olomouc a.s. ING. VÁCLAV KRATOCHVÍL EXTERNÍ SUBDODAVATEL ECOLOGICAL Consulting a. s. Na Střelnici 48 779 00 Olomouc  OBEC: PŘEROV	
"Rekonstrukce žst. Přerov, 2. stavba"		ZAK. ČÍSLO MCO 15 - 050 - 234 - PD	
		ÚČEL PŘÍPRAVNÁ DOKUMENTACE	
		DATUM PROSINEC 2015	
		FORMÁT A4	
		MĚŘÍTKO	
Zemědělská příloha		ČÁST B.6.3	POŘ.Č.

Objednatel: MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.

Legionářská 8
779 00 Olomouc
Česká republika

Zpracovatel: Ecological Consulting a.s.,

Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, tel. 585 203 166
e-mail: ecological@ecological.cz ; www.ecological.cz

Květen 2016

Mgr. Tereza Veselá

Prvotní dokumentace je uložena v archivu objednatele.

Rozdělovník:

1.- 7. výtisk, 1. digitální verze: MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.,
Legionářská 8, 772 00 Olomouc

0. výtisk, 1. digitální verze: Ecological Consulting a.s.,
Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc

Řešitelský kolektiv:

Mgr. Tereza Veselá – technické složky životního prostředí, obecná ochrana přírody

Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, tel. 585 203 166

OBSAH:

1. ÚVOD	6
2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
2.1. STRUČNÝ POPIS STAVBY	7
2.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	8
2.3. CHARAKTERISTIKA ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ	8
3. ÚDAJE O DOTČENÝCH POZEMCÍCH A ROZSAH ZÁBORŮ	9
3.1. SPECIFIKACE ZÁBORŮ ZPF	10
3.1.1. TRVALÝ ZÁBOR ZPF	10
3.1.2. DOČASNÝ ZÁBOR ZPF	11
3.2. SKRÝVKA KULTURNÍ VRSTVY PŮDY	13
3.3. VÝPOČET POPLATKU ZA ODNĚTÍ POZEMKŮ ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	14
3.4. VLASTNICKÉ VZTAHY K POZEMKŮM	15
PŘÍLOHY	16

Seznam zkratk

BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
EVL	evropsky významná lokalita
NPR	národní přírodní rezervace
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
PUPFL	pozemek určený k plnění funkcí lesa
ZPF	zemědělský půdní fond
OP	ochranné pásmo
SO	stavební objekt
SŽDC	Správa železniční dopravní cesty
ČD	České dráhy
žst.	železniční stanice

1. ÚVOD

Stavba "Rekonstrukce žst. Přerov, 2. stavba" bude přednostně realizována na drážních pozemcích, tedy pozemcích ČD, a.s. a SŽDC, s.o.. V rámci stavby však dojde i k záboru mimodrážních pozemků, mimo jiné pozemků zemědělského půdního fondu, a to zejména z důvodu výstavby nového silničního nadjezdu doplněného o místní komunikaci.

Vzhledem k požadovaným záborům půdy ze ZPF je nutné ve věci zažádat o závazné stanovisko – souhlas podle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, s odnětím dotčené zemědělské půdy ze ZPF. Orgánem státní správy příslušným k posouzení záměru a vydání závazného stanoviska, je v daném případě orgán ochrany ZPF Magistrátu města Přerova.

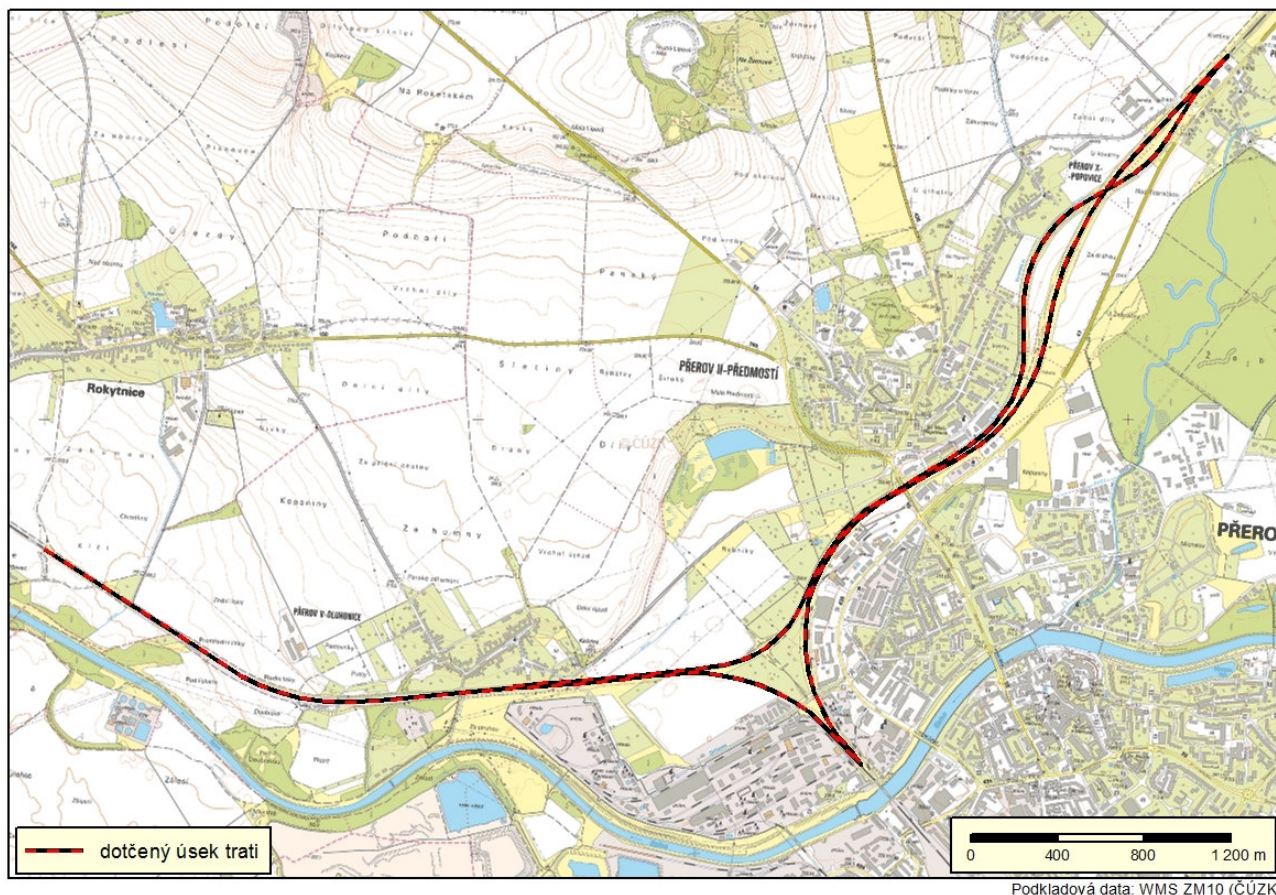
Předkládaná část dokumentace Zemědělská příloha obsahuje vyhodnocení důsledků umístění stavby na ZPF (s náležitostmi podle přílohy č. 5 Vyhl. MŽP ČR 13/1994 Sb.) a řeší rozsah záborů zemědělské půdy, ke kterým dojde při realizaci předmětného záměru. Zohledněny jsou **trvalé i dočasné zábory** zemědělské půdy. V následujícím textu jsou v tabulkách uvedeny údaje katastru nemovitostí o parcelách, které jsou stavbou dotčeny, a dojde k jejich záboru. Součástí dokumentace jsou výpočty odvodů za odnětí ze ZPF.

Dokumentace je zpracována ve stupni záměr projektu a aktualizace přípravné dokumentace a bude sloužit jako podklad pro územní řízení.

Seznam podkladů použitých pro zpracování:

- Záborový elaborát (seznam pozemků dotčených stavbou) a záborová linie (ve formátu .dgn) – zpracovatel MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.
- Katastr nemovitostí (nahlizenidokn.cuzk.cz)
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF

Území dotčené stavbou je patrné z obrázku č. 1.



Obr. 1: Umístění stavby

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

2.1. Stručný popis stavby

Záměr „Rekonstrukce žst. Přerov, 2. stavba“ je situován na stávající železniční trať Olomouc – Přerov – Lipník nad Bečvou. Investorem stavby je Správa železniční dopravní cesty s.o.

Účelem záměru „Rekonstrukce žst. Přerov, 2. stavba“ je především zvýšení rychlosti a bezpečnosti na železniční trati. V rámci stavby dojde k výměně kolejového svršku a spodku ve stávající trase železniční dráhy, k rekonstrukci zabezpečovacího a sdělovacího zařízení a železničních mostů, silničních přejezdů a lávek pro pěší.

Z důvodu bezpečnosti na trati dojde ke zrušení dvou úrovněvých železničních přejezdů a k rekonstrukci nevyhovujícího mimoúrovňového křížení. Nově bude vybudována přístupová komunikace podél jižní strany železniční trati, která bude sloužit k obsluze areálu Precheza a.s. a

měnírný firmy ČEZ. V rámci výstavby této silnice dojde i k vybudování nového mimoúrovňového křížení.

Bližší popis technického řešení je uveden v souhrnné technické zprávě.

Umístění záměru:

Kraj: Olomoucký

Obec: Rokytnice, Přerov

Katastrální území: Rokytnice u Přerova, Dluhonice, Předmostí, Přerov, Popovice u Přerova, Lýsky

Předpokládaný termín realizace stavebního záměru: 08/2018 – 10/2020

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací

Umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Rokytnice. Dle schválené územně plánovací dokumentace – Územního plánu města Přerova – je stavební záměr navržen v plochách zastavěného i nezastavěného území. Dle vyjádření Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, ze dne 11.12.2015 č.j. MMPř/158963/2015/KI (příloha 5) není záměr ve většině dotčených ploch nepřípustnou stavbou, s výjimkou částí záměru umístěných v záplavovém území a v plochách HT - Toky. Část trasy je rovněž navržena v ploše územní rezervy koridorů pro nadřazené územní zájmy. Umístění záměru v těchto plochách je nutné projednat s příslušnými úřady (viz vyjádření v příloze 5).

2.3. Charakteristika zájmového území

Posuzovaný stavební záměr představuje rekonstrukci stávající železniční trati Olomouc – Přerov – Lipník nad Bečvou, v úseku Dluhonice – Přerov - Lýsky. Trať zde prochází územím převážně s polními ekosystémy, částečně zasahuje do zastavěného území přilehlých obcí.

Klima zájmové lokality je dáno zejména geografickým umístěním v údolní nivě řeky Bečvy a nadmořskou výškou, která se pohybuje okolo 210 m n. m. Dotčená lokalita leží podle mapy klimatických oblastí Československa (Quitt, 1971) v teplé oblasti T2.

Z geomorfologického hlediska (Demek et al., 1987) se zájmová lokalita nachází na rozhraní geomorfologických celků Hornomoravský úval a Moravská brána. V rámci nejnižších geomorfologických jednotek zasahuje do okrsků Dolnobečevská niva, Středomoravská niva a Jezernická pahorkatina.

Území zájmové lokality náleží do povodí Dunaje a úmoří Černého moře. Nejvýznamnějším tokem v této oblasti je řeka Bečva. Dále přichází do kontaktu se stavebním záměrem vodní toky Strhanec a Vinarský potok.

Zájmová lokalita se nachází v záplavovém území řeky Bečvy pro Q100. Toto záplavové území bylo vyhlášeno vodoprávním úřadem Krajského úřadu Olomouckého kraje dne 5.9. 2011.

Železniční trať tvoří v úseku Přerov – Dluhonice (dále až po Grygov) hranici chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Kvartér řeky Moravy. Stavební záměr nezasahuje do ochranných pásem vodních zdrojů.

Předmětný stavební záměr přímo nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ani lokalit soustavy Natura 2000. Nejblíže se nachází NPR Žebračka (a EVL Bečva – Žebračka) vzdálená cca 180 m (v k.ú. Popovice u Přerova).

3. ÚDAJE O DOTČENÝCH POZEMCÍCH A ROZSAH ZÁBORŮ

Předmětem stavby je rekonstrukce stávající železniční trati, místo stavby je tedy dáno její polohou. Součástí stavebního záměru je výstavba nového silničního nadjezdu přes železniční trať a navazující místní komunikace. Část stavby zahrnující rekonstrukci stávající trati bude realizována v rámci drážních pozemků, mimo ně je zábor půdy navržený v minimálním, nezbytně nutném rozsahu. Většina trvalých záborů ze ZPF tak vznikne z důvodu výstavby nové komunikace a silničního nadjezdu. Potřeba dočasných záborů je zejména v souvislosti s budováním provizorních přístupových komunikací a zařízení stavenišť.

Dotčené správní celky a katastrální území:

Stavba zasahuje na území šesti katastrů (Rokytnice u Přerova, Dluhonice, Přerov, Popovice u Přerova, Předmostí, Lýsky) a dvou obcí (Přerov, Rokytnice). Celá stavba je situovaná v rámci správního celku obce s rozšířenou působností Přerov.

K trvalým záborům ze ZPF dojde v katastrálních územích Přerov a Dluhonice, k dočasným záborům v k.ú. Dluhonice, Lýsky, Popovice u Přerova, Předmostí a Rokytnice u Přerova.

Struktura dotčeného půdního fondu a charakter záboru půdy:

Z hlediska struktury dotčené půdy si realizace stavby vyžádá zábor pozemků ZPF a pozemků ostatních. Z hlediska charakteru záboru se v případě zemědělského půdního fondu jedná o zábor trvalý a zábor dočasný s délkou trvání do jednoho roku (do této doby je zahrnuta i doba potřebná na uvedení dotčené půdy do původního stavu).

3.1. Specifikace záborů ZPF

3.1.1. Trvalý zábor ZPF

Tab. č. 1: Přehled dotčených pozemků zemědělského půdního fondu (trvalý zábor)

Číslo záboru	Katastrální území	Pozemek parc. číslo	Druh pozemku	Celková výměra pozemku (m ²)	Rozsah trvalého záboru (m ²)	Účel záboru
TZ1	Přerov	6395/1	orná půda	9137	70	SO 11-18-01
TZ2	Přerov	6416	orná půda	3015	200	SO 11-18-01 SO 11-19-03
TZ3	Přerov	6417/1	orná půda	9936	25	SO 11-18-01
TZ4	Přerov	6419/2	trvalý travní porost	518	280	SO 11-18-01
TZ5	Přerov	6420/1	orná půda	8499	370	SO 11-18-01
TZ6	Přerov	6420/2	orná půda	1682	1470	SO 11-18-01
TZ7	Přerov	6420/3	orná půda	1855	870	SO 11-18-01
TZ8	Přerov	6463/15	orná půda	4486	860	SO 11-18-01
TZ9	Přerov	6463/16	orná půda	2550	550	SO 11-18-01 SO 11-19-03
TZ10	Přerov	6463/17	orná půda	7868	1670	SO 11-18-01 SO 11-19-03
TZ11	Přerov	7105/1	trvalý travní porost	1	1	SO 12-18-03
TZ12	Přerov	7105/3	trvalý travní porost	615	25	SO 12-18-03
TZ13	Dluhonice	338/1	zahrada	2506	450	SO 12-18-03
TZ14	Dluhonice	1356	trvalý travní porost	719	100	SO 11-19-04
TZ15	Dluhonice	1625	zahrada	1555	5	SO 12-18-03
TZ16	Dluhonice	1633	zahrada	837	100	SO 12-18-03
TZ17	Dluhonice	1634	orná půda	31735	1750	SO 12-18-03
TZ18	Dluhonice	1084/4	trvalý travní porost	132	10	SO 11-19-04
Celkem					8 806	

Vysvětlivky: SO 11-18-01 - nová komunikace k silničnímu nadjezdu v km 185,455; SO 11-19-03 - silniční nadjezd v km 185,338; SO 12-18-03 - přístupová komunikace k měnící a VB; SO 11-19-04 - lávka pro pěší v km 185,571

Celková plocha trvalých záborů:

- k.ú. Přerov - 6 391 m²
- k.ú. Dluhonice - 2 415 m²

Seznam dotčených pozemků ZPF určených k trvalému odnětí včetně vlastníků je uveden v příloze č. 1.

Plochy trvalých záborů (TZ) jsou graficky znázorněny v mapových přílohách (Příloha č. 2a,b).

Třídy ochrany a zařazení do BPEJ

Pozemky určené k odnětí v k.ú. Přerov, s výjimkou dvou parcel o celkové výměře 26 m² (třída ochrany 4 – BPEJ 35500), jsou zařazeny do třídy ochrany 3 (BPEJ 35900). Pozemky v k.ú. Dluhonice jsou zařazeny do 2. (BPEJ 35800), 3. (BPEJ 31300) a 4. třídy ochrany (BPEJ 35500).

Přehled tříd ochrany a zařazení do BPEJ pro jednotlivé pozemky je uveden v seznamu parcel v příloze 1.

3.1.2. Dočasný zábor ZPF

V rámci realizace stavby dojde také k dočasnému záboru zemědělského půdního fondu, a to zejména z důvodu zřízení ploch pro zařízení staveníště a provizorních přístupových komunikací. Dočasný zábor ZPF nepřekročí svým trváním délku jednoho roku.

Na plochy dočasného záboru ZPF s délkou trvání do 1 roku (včetně doby potřebné na uvedení dotčené zemědělské půdy do původního stavu) se nevztahuje řízení podle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, o udělení závazného stanoviska – souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF (viz ust. § 9, odst. 2, písm. d). Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy musí být nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Tab. č. 2: Přehled dotčených pozemků zemědělského půdního fondu (dočasný zábor)

Číslo záboru	Katastrální území	Pozemek parc. číslo	Druh pozemku	Celková výměra pozemku (m ²)	Rozsah dočasného záboru (m ²)	Účel záboru
DZ1	Lýsky	158	zahrada	1669	100	přístup č. 16
DZ2	Lýsky	159	orná půda	560	70	přístup č. 19
DZ3	Lýsky	445/1	orná půda	1095	250	přístup č. 19

DZ4	Lýsky	445/2	orná půda	1368	200	přístup č. 19
DZ5	Popovice u Přerova	122/6	orná půda	30600	2715 + 900	ZS most + přístup
DZ6	Popovice u Přerova	121/1	orná půda	1861	210	přístup č. 19
DZ7	Popovice u Přerova	121/2	orná půda	963	85	přístup č. 19
DZ8	Popovice u Přerova	125/1	orná půda	46888	1050	přístup č. 12
DZ9	Předmostí	480	orná půda	9496	280	přístup č. 12
DZ10	Předmostí	479/19	zahrada	107	58	přístup č. 12
DZ11	Předmostí	621/3	orná půda	1738	135	přístup č. 12
DZ12	Dluhonice	1539	orná půda	25070	35	SO 11-04-01
DZ13	Dluhonice	1540	orná půda	14630	5	SO 11-04-01
DZ14	Dluhonice	1633	zahrada	837	15	SO 11-04-01
DZ15	Dluhonice	1634	orná půda	31735	10	SO 11-04-01
DZ16	Rokytnice u Přerova	663/1	orná půda	9442	30	SO 11-04-01
Celkem					6 148	

Vysvětlivky: SO 11-04-01 - t.ú. Přerov – Dluhonice - přeložky kabelu 6kV

Celková plocha dočasných záborů dle katastrálních území:

- k.ú. Dluhonice - 65 m²
- k.ú. Lýsky - 620 m²
- k.ú. Předmostí - 473 m²
- k.ú. Popovice u Přerova – 4 960 m²
- k.ú. Rokytнице u Přerova - 30 m²

Seznam dotčených pozemků ZPF určených k dočasnému odnětí včetně vlastníků je uveden v příloze č. 3.

Plochy dočasných záborů (DZ) jsou graficky znázorněny v mapových přílohách (Příloha č. 4a-d).

Třídy ochrany a zařazení do BPEJ

Pozemky určené k dočasnému odnětí v k.ú. Lýsky a Popovice u Přerova, potřebné z důvodu zřízení provizorních přístupových cest, jsou zařazeny do 1. třídy ochrany (BPEJ 30900). Pozemky v k.ú. Dluhonice spadají dle BPEJ 35500 do 4. třídy ochrany, v k.ú. Rokytnice u Přerova (BPEJ 35800), v k.ú. Předmostí náleží pozemky do 2. (BPEJ 30910), resp. 1. (BPEJ 30900) třídy ochrany ZPF.

Přehled tříd ochrany a zařazení do BPEJ pro jednotlivé pozemky je uveden v seznamu parcel v příloze 3.

3.2. Skrývka kulturní vrstvy půdy a návrh rekultivace

Podle ust. §8 odst.1a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně ZPF jsou fyzické a právnické osoby povinny při stavební činnosti vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, a to zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a zajistit jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace anebo zajistit na vlastní náklad jejich odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Mocnost ornice vychází z jednotlivých BPEJ (středně hluboká až hluboká). Předběžně je třeba počítat se skrývkou z celé dotčené plochy, tzn. 1,5 ha. Celkový odhadnutý objem skryté zeminy je 3 750 m³ (při průměrné mocnosti ornice cca 0,25 m).

Z ploch určených k záboru bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy dle aktuálních půdních podmínek v mocnosti cca 25 cm. Skrytá zemina z ploch trvalých záborů bude v ideálním případě odvážena bezprostředně po provedené skrývce na místo určení. Skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy z ploch určených k dočasnému záboru bude uchována na deponiích tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení. Po ukončení prací bude využita k rekultivaci dotčených ploch. Po ukončení navržených prací bude možné na pozemcích hospodařit stejně jako na souvisejících plochách.

Hospodárné využití zemin zajistí investor stavby ve spolupráci s místními zemědělskými subjekty a obecními úřady dotčených obcí.

3.3. Výpočet poplatku za odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu

Povinnost platby odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vyplývá z ust. §11 zákona 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů. Výpočet odvodů tvoří povinnou přílohu k žádosti o udělení souhlasu podle ust. §9 tohoto zákona.

Dle §11a odst. 1a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby drah včetně jejich součástí, je-li stavebníkem a následně vlastníkem stát, a pro stavby pozemních komunikací ve vlastnictví státu, včetně jejich součástí a příslušenství.

Rozhodnutí o platbě odvodů vydá v návaznosti na rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu, orgán ochrany ZPF Magistrátu města Přerova.

Způsob a postup zpracování výpočtu odvodů vyplývá z přílohy zákona č. 334/1992 Sb. „Sazebník odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu“, část D – Postup při výpočtu odvodů za odnětí půdy ze ZPF.

Část zájmového území se nachází v CHOPAV Kvartér řeky Moravy, pro výpočet odvodů pozemků nacházejících se v tomto území je tedy použita ekologická váha vlivu 10 (ovlivnění faktoru životního prostředí „Chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod“).

Z vypočtených odvodů je část ve výši 55% příjmem státního rozpočtu, 15% příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí ČR a 30% je příjmem rozpočtu obce, na jejímž území se odňatá zemědělská půda nachází. Odvody, které jsou příjmem rozpočtu obce, mohou být použity pouze pro zlepšení životního prostředí v obci a pro ochranu a obnovu přírody a krajiny.

Výpočet poplatku za trvalé odnětí:

k.ú. Přerov:

BPEJ 35900 v CHOPAV (tř. ochrany 3)

výměra trvalého odnětí pozemku:	270 m ²
výše poplatku za odnětí:	108 864 Kč
z toho:	55% 59 875,20 Kč
	15% 16 329,60 Kč

30% 32 659,20 Kč

BPEJ 35900 mimo CHOPAV (tř. ochrany 3)

výměra trvalého odnětí pozemku:

6095 m²

výše poplatku za odnětí:

245 750,40 Kč

z toho:

55% 135 162,72 Kč

15% 36 862,56 Kč

30% 73 725,12 Kč

BPEJ 35500 v CHOPAV (tř. ochrany 4)

výměra trvalého odnětí pozemku:

26 m²

výše poplatku za odnětí:

7 729,80 Kč

z toho:

55% 4 251,39 Kč

15% 1 159,47 Kč

30% 2 318,94

k.ú. Dluhonice:

BPEJ 35500 v CHOPAV (tř. ochrany 4)

výměra trvalého odnětí pozemku:

1855 m²

výše poplatku za odnětí:

551 491,50 Kč

z toho:

55% 303 320,30 Kč

15% 82 723,70 Kč

30% 165 447,50 Kč

BPEJ 35800 mimo CHOPAV (tř. ochrany 2)

výměra trvalého odnětí pozemku:

110 m²

výše poplatku za odnětí:

8 771,40 Kč

z toho:

55% 4 824,30 Kč

15% 1 315,70 Kč

30% 2 631,40 Kč

BPEJ 31300 mimo CHOPAV (tř. ochrany 3)

výměra trvalého odnětí pozemku:

450 m²

výše poplatku za odnětí:

26 208 Kč

z toho:

55% 14 414,40 Kč

15% 3 931,20 Kč

30% 7 862,40 Kč

3.4. Vlastnické vztahy k pozemkům

Pozemky, které jsou předmětem řízení o odnětí ze ZPF, jsou zapsané na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov. Přehled pozemků včetně vlastníků je uveden v přílohách 1 a 3.

PŘÍLOHY

Příloha 1	Seznam pozemků ZPF určených k trvalému záboru
Příloha 2a,b	Zákres trvalých záborů ZPF v katastrální mapě
Příloha 3	Seznam pozemků ZPF určených k dočasnému záboru
Příloha 4a-d	Zákres dočasných záborů ZPF v katastrální mapě
Příloha 5	Vyjádření Magistrátu města Přerova o souladu s ÚPD

PŘÍLOHY

Příloha 1

Seznam pozemků ZPF určených k trvalému záboru

Příloha 1: Přehled pozemků určených k trvalému odnětí ze ZPF

k.ú. Přerov

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	LV	Vlastník	Trvalý zábor (m ²)	Třída ochrany	BPEJ	Důvod záboru (číslo SO)
6395/1	9137	orná půda	3112	Čermák Karel Mgr., Dvorská 608/5, Hodolany, 77900 Olomouc	70	3	35900	SO 11-18-01
6416	3015	orná půda	169	PRECHEZA a.s., nábř. Dr. Edvarda Beneše 1170/24, Přerov I-Město, 75002 Přerov	200	3	35900	SO 11-18-01 SO 11-19-03
6417/1	9936	orná půda	1014	Berka Jan, U Hřiště 177/3, Přerov V-Dluhonice, 75002 Přerov	25	3	35900	SO 11-18-01
6419/2	518	trvalý travní porost	10002	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	280	3	35900	SO 11-18-01
6420/1	8499	orná půda	10001	Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 75002 Přerov	370	3	35900	SO 11-18-01
6420/2	1682	orná půda	10002	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	1470	3	35900	SO 11-18-01
6420/3	1855	orná půda	3129	Hlávka Rostislav Ing., Náves 15/17, Přerov V-Dluhonice, 75002 Přerov	870	3	35900	SO 11-18-01
6463/15	4486	orná půda	4250	Tschiassná Emma, Vídeň Wiedenerhaupt Strasse 15	860	3	35900	SO 11-18-01
6463/16	2550	orná půda	4230	Goldmannová Rebeka (1/8) Hahndel Rudolf (1/8) Tschiassná Emma, Vídeň Wiedenerhaupt Strasse 15 (6/8)	550	3	35900	SO 11-18-01 SO 11-19-03
6463/17	7868	orná půda	402	Moravská zemědělská, a.s., Grymovská 268, 75121 Prosenice	1670	3	35900	SO 11-18-01 SO 11-19-03
7105/1	1	trvalý travní porost	10001	Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 75002 Přerov	1	4	35500	SO 12-18-03
7105/3	615	trvalý travní porost	13805	55 spoluvlastníků	25	4	35500	SO 12-18-03

k.ú. Dluhonice

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	LV	Vlastník	Dočasný zábor (m ²)	Třída ochrany	BPEJ	Účel záboru
338/1	2506	zahrada	10001	Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 75002 Přerov	450	3	31300	SO 12-18-03
1356	719	trvalý travní porost	10001	Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 75002 Přerov	100	2	35800	SO 11-19-04
1625	1555	zahrada	10001	Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 75002 Přerov	5	4	35500	SO 12-18-03
1633	837	zahrada	10001	Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 75002 Přerov	100	4	35500	SO 12-18-03
1634	31735	orná půda	382	SJM Kroča Zdeněk Ing. a Kročová Jana Ing., Zahradní 256, 75121 Prosenice	1750	4	35500	SO 12-18-03
1084/4	132	trvalý travní porost	10001	Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 75002 Přerov	10	2	35800	SO 11-19-04

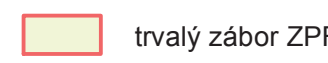
Vysvětlivky: SO 11-18-01 - nová komunikace k silničnímu nadjezdu v km 185,455; SO 11-19-03 - silniční nadjezd v km 185,338; SO 12-18-03 - přístupová komunikace k měníně a VB; SO 11-19-04 - lávka pro pěší v km 185,571

Příloha 2

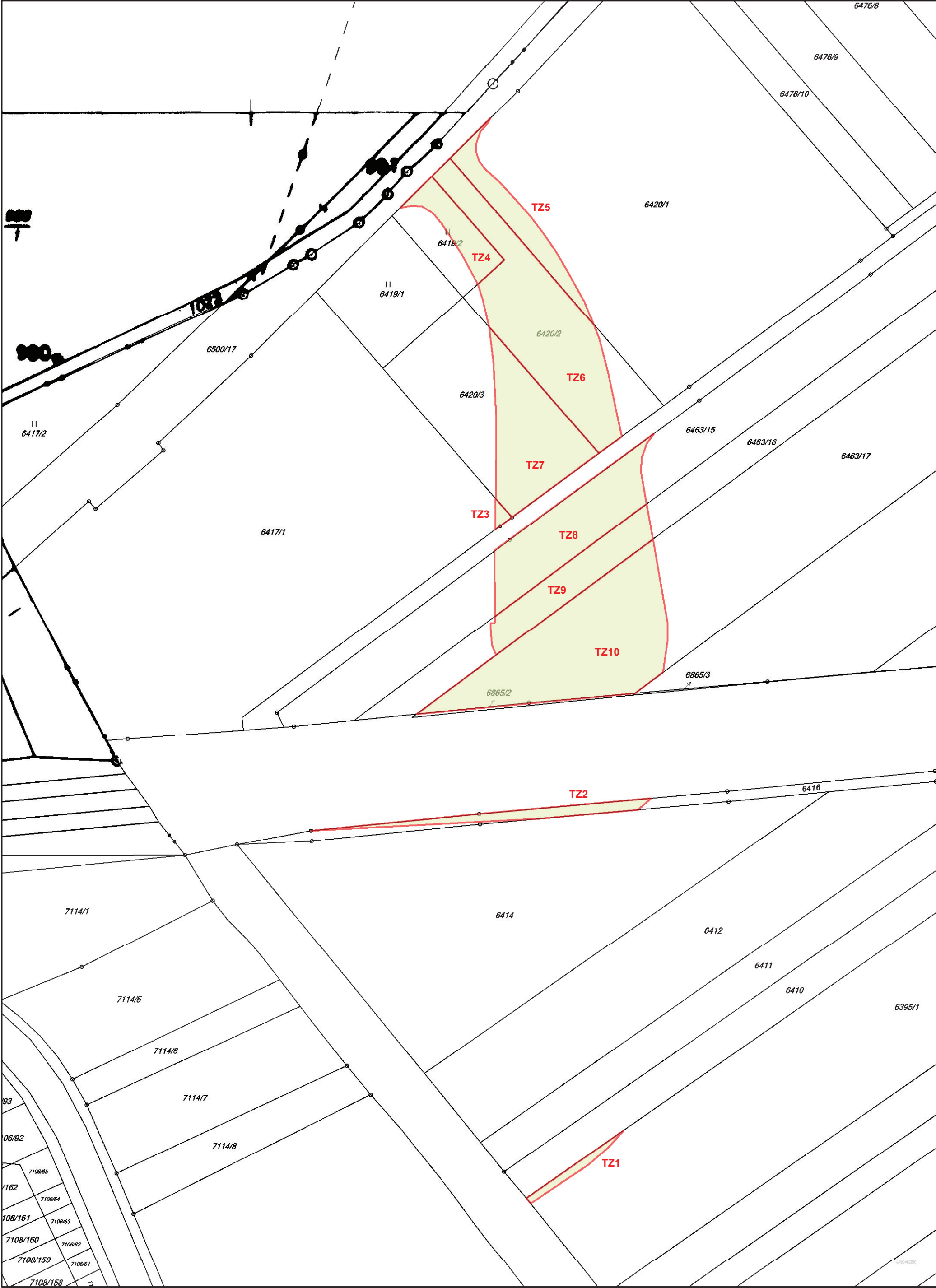
Zákres trvalých záborů ZPF v katastrální mapě



0 20 40 60 m



trvalý zábor ZPF



trvalý zábor ZPF



0 20 40 60 m

Podkladová data: WMS Katastrální mapy (ČÚZK)
Ecological Consulting a.s., 2015

Příloha 3

Seznam pozemků ZPF určených k dočasnému záboru

Příloha 3: Přehled pozemků určených k dočasnému odnětí ze ZPF

k.ú. Rokytnice u Přerova

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m ²)	LV	Vlastník	Dočasný zábor (m ²)	Třída ochrany	BPEJ	Důvod záboru
663/1	orná půda	9442	965	ZS Pobečví a.s.č.p.360, 751 04 Rokytnice	30	2	35800	SO 11-04-01

k.ú. Lýsky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m ²)	LV	Vlastník	Dočasný zábor (m ²)	Třída ochrany	BPEJ	Důvod záboru
158	zahrada	1669	10002	ČR, příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad	100	1	30900	přístup č. 16
159	orná půda	560	85	Odstrčilová Kristína, Horní náměstí 738, 69681 Bzenec	70	1	30900	přístup č. 19
445/1	orná půda	1095	517	Moravská zemědělská, akciová společnost, Grymovská 268, 75121 Prosenice	250	1	30900	přístup č. 19
445/2	orná půda	1368	517	Moravská zemědělská, akciová společnost, Grymovská 268, 75121 Prosenice	200	1	30900	přístup č. 19

k.ú. Předmostí

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m ²)	LV	Vlastník	Dočasný zábor (m ²)	Třída ochrany	BPEJ	Důvod záboru
480	orná půda	9496	10001	Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 75002 Přerov	280	2	30910	přístup č. 12
479/19	zahrada	107	820	Statutární město Přerov, Bartoš Jaroslav Ing., Notečská 566/6, Troja, 18100 Praha (duplicitní zápis vlastnictví)	58	1	30900	přístup č. 12
621/3	orná půda		10001	Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 75002 Přerov	135	1	30900	přístup č. 12

k.ú. Dluhonice

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	LV	Vlastník	Dočasný zábor (m ²)	Třída ochrany	BPEJ	Důvod záboru
1539	25070	orná půda	19	SJM Hanzlík Jiří a Hanzlíková Miluše, Náves 2/47, Přerov V-Dluhonice, 75002 Přerov	35	4	35500	SO 11-04-01
1540	14630	orná půda	138	Krejčířiková Marta, Náves 27/26, Přerov V-Dluhonice, 75002 Přerov	5	4	35500	SO 11-04-01
1633	837	zahrada	10001	Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 75002 Přerov	15	4	35500	SO 11-04-01
1634	31735	orná půda	382	SJM Kroča Zdeněk Ing. a Kročová Jana Ing., Zahradní 256, 75121 Prosenice	10	4	35500	SO 11-04-01

k.ú. Popovice u Přerova

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	LV	Vlastník	Dočasný zábor (m ²)	Třída ochrany	BPEJ	Důvod záboru
122/6	30600	orná půda	321	Jozová Dagmar, Na valech 288/6, Hradčany, 16000 Praha 6	2715 + 900	1	30900	ZS most + přístup
121/1	1861	orná půda	43	Charamza Karel, Dědina 11/5, Přerov IX-Lýsky, 75124 Přerov	210	1	30900	přístup č. 19
121/2	963	orná půda	161	Zatloukalová Libuše, Mezilesí I 138/22, Přerov XI-Vinary, 75124 Přerov	85	1	30900	přístup č. 19
125/1	46888	orná půda	366	Zemědělské družstvo Kokory, č. p. 381, 75105 Kokory	1050	1	30900	přístup č. 12

Vysvětlivky: SO 11-04-01 - t.ú. Přerov – Dluhonice - přeložky kabelu 6kV

Příloha 4

Zákres dočasných záborů ZPF v katastrální mapě



0 10 20 30 m



dočasný zábor ZPF




0 10 20 30 m



dočasný zábor ZPF



 dočasný zábor ZPF



☐ dočasný zábor ZPF

Příloha 5

Vyjádření Magistrátu města Přerova o souladu s ÚPD

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 11 Přerov 2

DOŠLO: 15. 12. 2015

Č.j. 761

PŘEDÁNO:

Spis zn.: 2015/145633/STAV/SU/KI
Č.j.: MMPr/158963/2015/KI
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jaromír Kluka
Telefon: 581 268 625
E-mail: jaromir.kluka@prerov.eu

Přerov, dne 11.12.2015

Žadatel:

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

VYJÁDRĚNÍ č. 735/2015

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Stavební správa východ, IČO 70994234, se sídlem Nerudova 1, 772 58 Olomouc,

kterou na základě plné moci zastupuje společnost

MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., IČO 64610357, se sídlem Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc,

podala dne 13.11.2015 Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavebnímu úřadu příslušnému podle § 13 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost (která byla doplněna dne 8.12.2015, spis. Zn. 2015/156811/STAV/SU/KI) o vyjádření ke stavebnímu záměru

„Rekonstrukce žst. Přerov, 2. stavba“

(dále jen "záměr") dle zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v úplném znění, z hlediska územně plánovací dokumentace.

Záměr se nachází na území Olomouckého kraje a leží v katastrálních územích Přerov, Dluhonice, Předmostí, Lýsky, Popovice u Přerova a Rokytnice u Přerova.

Účelem záměru „Rekonstrukce žst. Přerov, 2. stavba“ je především zvýšení rychlosti a bezpečnosti na železniční trati. Ke zvýšení rychlosti a bezpečnosti na trati dojde díky výměně stávajícího kolejového svršku a spodku ve stávající trase železniční dráhy. Dále dojde k rekonstrukci zabezpečovacího a sdělovacího zařízení a k rekonstrukci železničních mostů, silničních přejezdů a lávek pro pěší.

Záměr je řešen ve dvou variantách.

V rámci první varianty dojde nově, z důvodu bezpečnosti na trati, ke zrušení dvou úrovněvých železničních přejezdů (v drážních km 185,610 a 186,124) a ke zrušení šířkově nevyhovujícího mimoúrovňového křížení v km 186,692 (vše v k.ú. Dluhonice). Z tohoto důvodu bude nově vybudována přístupová komunikace podél jižní strany železniční trati, která bude sloužit k obsluze areálu Precheza a.s., měnirny firmy ČEZ, k bytovým objektům jižně od této měnirny a k přístupu k výpravní budově v Dluhonicích. V rámci výstavby této silnice dojde i k vybudování nového mimoúrovňového křížení (km 185,455) a k vybudování lávky pro pěší a cyklisty v místě rušeného mimoúrovňového křížení (km 186,692). Tato komunikace vede v úseku 185,840 – 186,100 v těsném souběhu s vodním tokem. Z tohoto důvodu bude v tomto úseku na jižní straně komunikace vybudována gabiónová opěrná zeď doplněná o bezpečnostní zařízení. Délka této nové komunikace je cca 1900 m. V rámci záměru „Rekonstrukce žst. Přerov, 2. stavba“ dojde nově k zařazení do projektových prací i 5 původních mostů, situovaných v drážních km 3,850, 4,863, 5,429, 184,522, 185,687 (podchod stezky pro cyklisty), 185,657 a dvou propustků v km 185,805 a 186,080. Tyto mosty budou oproti původnímu záměru z roku 2005 nově rekonstruovány. V rámci projektových prací vyplynula nutnost vybudování protihlukových stěn v k. ú. Dluhonice. Tyto protihlukové stěny jsou navrženy na drážních pozemcích v celkové délce 958 m.

Ve variantě č. 1 dojde dále nově k vybudování železniční zastávky Přerov - Předmostí a s tím souvisejícími pracemi – vybudování nástupiště, informačního systému, nového přístřešku pro cestující a přístupu na nástupiště, vše na stávajících pozemcích dráhy.

Změny ve variantě č. 2 jsou stejné jako ve variantě č. 1. s jediným rozdílem, a to absencí železniční zastávky Přerov - Předmostí a souvisejících stavebních objektů, tj. nebude vybudováno nástupiště, informační systém, přístřešek pro cestující a přístup na nástupiště.

Stavební úřad záměr posoudil s ohledem na velmi omezený rozsah doložených podkladů (popis stavby v žádosti, přehledná situace v měřítku cca 1: 15000, situace trasy přístupové komunikace v M 1: 1250, M 1:3500, situace PHS v M 1:2500).

1.

Dle schválené územně plánovací dokumentace – **Územního plánu města Přerova** – je stavební záměr navržen v plochách zastavěného i nezastavěného území:

- ve stabilizovaných **plochách dopravní infrastruktury D – DZ – drážní trati**

DS – plochy silniční dopravy

(§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

- ve stabilizovaných a návrhových **plochách UD – veřejně přístupné prostranství pro dopravu** (§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

- ve stabilizovaných a návrhových **plochách Z – plochy krajinné zeleně** (§ 16,17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – záměr částečně zasahuje do ploch nadregionálních a místních biokoridorů a biocenter

- ve stabilizovaných **plochách TI – technická infrastruktura** (§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

- v návrhových **plochách výroby - VS - smíšené plochy občanského vybavení a výroby** (§ 6, §11, §12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

- **VP – výroba a skladování** (§11, §12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

- ve stabilizovaných **plochách H – plochy vodní a vodohospodářské, HT – toky** (§ 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

- ve stabilizovaných **plochách P – plochy zemědělské** (§ 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jsou plochy s rozdílným způsobem využití vymezeny následovně:

§ 6 Plochy občanského vybavení

(2) Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

§ 7 Plochy veřejných prostranství

(2) Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

§ 9 Plochy dopravní infrastruktury

(1) Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

(3) Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

(4) Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky,

nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

§ 10 Plochy technické infrastruktury

(2) Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

§ 11 Plochy výroby a skladování

(2) Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb) a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

§ 12 Plochy smíšené výrobní

(1) Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické.

§ 13 Plochy vodní a vodohospodářské

(2) Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

§ 14 Plochy zemědělské

(2) Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

§ 16 Plochy přírodní

(2) Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

§ 17 Plochy smíšené nezastavěného území

(2) Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve všech dotčených plochách, mimo plochy uvedené níže, není navrhovaný záměr (tzn. navržené úseky v nových trasách) nepřipustnou stavbou a způsobem využití ploch dle územního plánu, neboť v těchto plochách jsou zahrnuté (popř. podmíněně) i pozemky související technické infrastruktury.

U plochy HT – toky musí žadatel prokázat soulad záměru s ustanovením §13 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

V některých úsecích je záměr (jeho část) navržen ve vyhlášeném záplavovém území a to dokonce i v aktivní zóně. V těchto úsecích je nutné možnost umístění stavby odsouhlasit příslušným vodoprávním úřadem.

Část trasy je navržena v ploše územní rezervy koridorů pro nadřazené územní zájmy, vyplývající z požadavků PÚR ČR a ZÚR Olomouckého kraje, konkrétně v koridoru vysokorychlostní železniční trati (VRT) - šířka koridoru 100 m od osy na obě strany. Dle bodu B.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv průvodní zprávy Územního plánu města Přerova je umísťování staveb v plochách územních rezerv vždy podmíněno stanoviskem příslušného rezortu.

2.

Dle schválené územně plánovací dokumentace – **Územního plánu sídelního útvaru Rokytnice** – je stavební záměr navržen ve stávajících plochách pro dopravu:

DI – dopravní plochy železniční

Tyto plochy jsou, dle návrhu regulativů funkčního a prostorového uspořádání území územního plánu Rokytnice, určeny pro železniční dopravu a doplňková zařízení ve vztahu k hlavní funkci.

Otisk úředního razítka

Ing. Jaromír Kluka
referent oddělení stavebního úřadu

Obdrží:

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Stavební správa východ, IDDS: uccchjm
Ecological Consulting a.s., IDDS: bz7dtwv
MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., IDDS: kjee9md
vlastní - ad/a