

## **Praha Vysočany - oprava vnitřních prostor měnírny (2NP)**



### **Investor:**

#### **Správa železnic, státní organizace**

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

IČO: 70994234, DIČ: CZ0994234

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A48384

**Praha, květen 2024**

**Zpracoval: Ladislav Ulrich, DiS**

## Stavební část

Dojde k úpravě prostor 2NP a schodiště dle zjednodušené projektové dokumentace. V rámci úprav dojde k vyklizení prostor, částečnému vybourání stávajících příček sociálního zázemí, úklidové místnosti, nášlapných vrstev podlah, nesoudržných částí omítek, obkladů, zařizovacích předmětů a otopných těles, akumulčních kamen včetně rozvodů, dveřních křídel, zárubní aj.

Nově budou vyzděny a založeny příčky z hladkých pórobetonových tvárnic, stávající omítky opraveny, zpevněny sklotextilní tkaninou do tmelu a celoplošně přestukovány s finální výmalbou. Budou provedeny nové rozvody ZTI a osazeny nové zařizovací předměty, otopná tělesa (el. konvektory) aj. Na vhodném místě každého soc. zázemí a kuchyní bude vysekána nika s uzávěry a uzavíratelnými dvířky pro možnost samostatného uzavření v případě havárie každého „hnízda“.

### Povrchové úpravy.

Stávající nášlapné vrstvy podlah včetně případné podkladní nesoudržné stěrky budou odstraněny a provedena příprava pro pokládku nové nášlapné vrstvy z dlažby (soc. zázemí), PVC (ostatní prostory) dle specifikace se soklovým páskem. V zadní části po bývalých odpojovacích VN (nově sklad) bude provedena oprava podkladu podlahy + uzavírací nátěr. Omítky budou opraveny s aplikací perlinky do lepidla a celoplošně přestukovány s finální malbou. Bude instalován nový hladký SDK stropní podhled v kancelářích, na chodbách v rámci hlavních kabelových tras rozebíratelný SDK kazetový podhled. V zadní části (sklady) nebude SDK podhled ale opravena omítka shodně se stěnami. Na sociálním zázemí bude proveden nový keramický obklad do výše 2,2m včetně samostatného obkladu u kuchyňských linek, umyvadel. Sociální zázemí bude opatřeno celoplošně hydroizolační stěrkou pod dlažbu s vytažením pod obklad do v. cca 20cm (ve sprchách do v. 2,2m). Po čas úprav budou veškeré výplně otvorů a prvky, které jsou pevně spojeny s budovou zakryty proti znečištění. Na schodišti bude provedena oprava podkladu stupňů s novou nášlapnou vrstvou z PVC, novými nátěry zábradlí, výmalbou a omyvatelným nátěrem.

### Výplně otvorů.

Stávající plastová okna budou ponechána, dojde pouze k revizi a případné opravě - vyčištění, seřízení, promazání, kontrola kování a těsnění s případnou výměnou vadného. Na veškerá okna budou instalovány nové žaluzie. Dveřní křídla budou dodána nová dle specifikace včetně nových zárubní.

### Vnitřní vybavení.

Bude dočasně vyklizeno a zlikvidováno zbytné vybavení pro provedení oprav včetně technologie. Bude provedena příprava pro kuchyňskou linku a sporák. Dále doplňky sociálního zázemí dle specifikace ve VV. V rámci soc. zázemí budou osazeny podlahové vpustě s mřížkou. Dojde k osazení přenosných hasicích přístrojů dle specifikace.

### Dokončovací práce.

Nátěry drobných kovových prvků. Kompletně se vyčistí a umyje prostor pro předání k užívání.

### Odvoz odpadu, suti.

Odvoz, likvidace suti a přebytečného materiálu na skládce dle platné legislativy.

## **Slaboproud – data**

V rámci patra budou zhotoveny datové dvojzásuvky s keystoney Panduit vč. kabeláže (v místnostech v chráničkách pod omítkou, nástěnné dvojzásuvky, hlavní trasa pod podhledem v kabelových příchýtkách či roštích, ke každé zásuvce 2x UTP kabel cat.6 nestíněný – Belden – ne Solarix). Přesné umístění bude koordinováno v rámci stavby.

Hlavní kabelové trasy na chodbách budou v roštích či kabelových příchýtkách pod rozebíratelným kazetovým SDK podhledem pro možnost budoucího přístupu. Podružné trasy v kancelářích v samostatném roštu nebo příchytce nad SDK rastrem, do zásuvky volně v chráničce.

Ve 2NP je již osazený nový datový RACK s dostatečnou rezervou pro dovybavení, bude osazen nový patch panel pro propojení všech datových zásuvek a telefonní patch panel pro pevné linky – vše ve standardu pro možnost převzetí správcem sítě.

Bude provedena i kabelová příprava pro EZS. Orientační umístění je označeno ve výkresech od zástupců SSZT. Kabely budou řádně označeny, proměřeny a s dostatečnou rezervou pro dopojení koncových prvků (ty dodá SSZT). Kabel shodný s datovými zásuvkami – UTP cat. 6 nestíněný (Belden).

Práce musí být koordinovány se zástupci správce a provozovatele drážní sítě CTD/ČD-Telematika a.s., SSZT a TÚDC.

## **Silnoproudé rozvody**

Bude provedena kompletní nová elektroinstalace včetně dodání koncových prvků. V rámci elektroinstalace budou dodány i el. konvektory pro vytápění.

Rozvody budou vedeny pod omítkou a SDK podhledech s kabelovými příchýtkami či rošty – podrobně viz zpracovaná zjednodušená PD.

Elektroinstalační práce budou koordinovány se zástupci SEE a SSZT SŽ.