

Naše zn. 16194/2024-SŽ-OŘ PLZ-ÚPI
Vyřizuje Mgr. Jana Kabátová
E-mail KabatovaJ@spravazeleznic.cz
Datum 7. června 2024

Uveřejněním v elektronickém nástroji
E-ZAK

Odpořevř na dotaz ř. 1, dotaz ř. 2 a dotaz ř. 3 k zadávací dokumentaci

Správa řeleznic, státní organizace, se sídlem Praha 1, Nové město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00 zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384, Organizační jednotka Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, PSČ 326 00 Plzeň upřesňuje zadávací dokumentaci vztahující se k veřejné zakázce na základě obdrřených dotazů:

Název VZ: **Demolice objektů KP v k.ú. Jindřichův Hradec**
Číslo VZ: 65424043
Č.j.: 15000/2024-SŽ-OŘ PLZ-ÚPI
Datum: 22.05.2024

Dotaz ř. 1 k zadávací dokumentaci:

V bodě 8.6. a) výzvy stavbyvedoucí musí doložit doklad o autorizaci v rozsahu dle ř 5, odst. 3, písm. a) autorizačního zákona, což je obor pozemní stavby. V textu dále je ovšem požadován obor dopravní stavby. Prosím o upřesnění.

Odpořevř na dotaz ř. 1 k zadávací dokumentaci:

Ruší se stávající text odst. 8.6, písm. a) Výzvy ve znění:

a) stavbyvedoucí

- nejméně 5 let praxe v řízení provádění staveb řelezničních drah;
- zkušenost s řízením realizace alespoň jedné zakázky na stavební práce, jeř zahrnovala novostavbu, rekonstrukci, opravu, údržbu nebo demolici stavby řelezničních drah v hodnotě 1 750 000,- Kč bez DPH, a to v posledních 10 letech před zahájením výběrového řízení;
- musí předložit doklad o autorizaci v rozsahu dle ř 5, odst. 3, písm. a) autorizačního zákona, tedy v oboru dopravní stavby;

a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

a) stavbyvedoucí

- nejméně 5 let praxe v řízení provádění staveb řelezničních drah;
- zkušenost s řízením realizace alespoň jedné zakázky na stavební práce, jeř zahrnovala novostavbu, rekonstrukci, opravu, údržbu nebo demolici stavby

železničních drah v hodnotě 1 750 000,- Kč bez DPH, a to v posledních 10 letech před zahájením výběrového řízení;

- musí předložit doklad o autorizaci v rozsahu dle § 5, odst. 3, písm. a) autorizačního zákona, tedy v oboru pozemní stavby;

Dotaz č. 2 k zadávací dokumentaci:

Na základně prohlídky stavby „Demolice objektů KP v k.ú. Jindřichův Hradec“, konané dne 5.6.2024 v místě plnění za účasti zástupce Investora, p. Bc. Martina Švadleny, vznášíme následující dotazy k vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace.

- 1) Dle technické zprávy objektu A a souhrnné technické zprávy, jak rovněž dle skutečnosti v objektu A a B se nachází obrovské množství komunálního odpadu. Jak je uvedeno v dokladech, před zahájením demolice je potřeba tento odpad odstranit, což je naprosto logické, ale v rozpočtu není uvedena položka jeho odstranění (vyklízení) z objektů a následně jeho uložení na skládku. Žádáme tímto Objednatele o doplnění těchto položek do rozpočtu.
- 2) Dle technické zprávy objektu A a souhrnné technické zprávy, jak rovněž dle skutečnosti v objektu A je kompletně zatopeno 1.PP. V rozpočtu chybí položka na odčerpání těchto vod z 1.PP. Žádáme Objednatele o doplnění položky na odčerpání vody z 1.PP do rozpočtu.
- 3) Dle prohlídky bylo zjištěno, že v objektech A i B se nachází tepelná izolace – skelná vata, jak v obvodovém plášti objektu A i B tak i střešním plášti objektu A. Tento druh izolačního materiálu není nikde uveden v technických zprávách a dalších dokladech, rovněž není uveden v rozpočtu. Žádáme tímto Objednatele o doplnění položky odstranění a uložení tepelné izolace – skelná vata na skládku, do rozpočtu.
- 4) Dle technických zpráv objektu A a B a souhrnné technické zprávy je nutno provést vytýčení IŽ sítí, dle přiloženého rozpočtu není zde uvedena položka k nacenění této činnosti. Žádáme tímto Objednatele o doplnění této položky do rozpočtu.
- 5) V dokladech není uveden – přiložen demoliční výměr a stanoviska (vyjadřovačky) dotčených orgánů, organizací a úřadů i když se na ně projektant odvolává. Žádáme Objednatele o doplnění a předložení těchto dokladů.
- 6) Během prohlídky staveniště byly zjištěny kanalizační šachty bez poklopů, v těsné blízkosti demolovaných objektů. V dokladech a dokumentaci není žádná zmínka o existenci kanalizace. Žádáme Objednatele o sdělení, jak v této záležitosti postupovat.
- 7) Během prohlídky staveniště bylo zjištěno, že plynové STL potrubí ukončené v těsné blízkosti objektu A má nálepkou provedené revize z období 10/2021. Žádáme Objednatele o sdělení, jestli tato síť má platnou revizi? Pokud tento plynovod je funkční, musí být z hlediska bezpečnosti prováděných demolic odstraněn. Žádáme Objednatele o doplnění rozpočtu o položku zrušení STL plynovodu, jelikož není v rozpočtu uvedena.
- 8) Během prohlídky bylo sděleno zástupcem Investora, že veškeré železo z demolované stavby je výziskem Objednatele. V dokladové části není toto nikde uvedeno. Žádám Objednatele o vysvětlení.

Odpověď na dotaz č. 2 k zadávací dokumentaci:

ad1)

Dle technické zprávy objektu A a souhrnné technické zprávy, jak rovněž dle skutečnosti v objektu A a B se nachází obrovské množství komunálního odpadu. Jak je uvedeno v dokladech, před zahájením demolice je potřeba tento odpad odstranit, což je naprosto logické, ale v rozpočtu není uvedena položka jeho odstranění (vyklízení) z objektů a následně jeho uložení na skládku. Žádáme tímto Objednatele o doplnění těchto položek do rozpočtu.

Položky zohledněny v doplněném položkovém soupisu prací, který je přílohou č. 1.

ad2)

Dle technické zprávy objektu A a souhrnné technické zprávy, jak rovněž dle skutečnosti v objektu A je kompletně zatopeno 1.PP. V rozpočtu chybí položka na odčerpání těchto vod z 1.PP. Žádáme Objednatele o doplnění položky na odčerpání vody z 1.PP do rozpočtu.

Položky zohledněny v doplněném položkovém soupisu prací, který je přílohou č. 1.

ad3)

Dle prohlídky bylo zjištěno, že v objektech A i B se nachází tepelná izolace – skelná vata, jak v obvodovém plášti objektu A i B tak i střešním plášti objektu A. Tento druh izolačního materiálu není nikde uveden v technických zprávách a dalších dokladech, rovněž není uveden v rozpočtu. Žádáme tímto Objednatele o doplnění položky odstranění a uložení tepelné izolace – skelná vata na skládku, do rozpočtu.

Položky zohledněny v doplněném položkovém soupisu prací, který je přílohou č. 1.

ad4)

Dle technických zpráv objektu A a B a souhrnné technické zprávy je nutno provést vytýčení IŽ sítí, dle přiloženého rozpočtu není zde uvedena položka k nacenění této činnosti. Žádáme tímto Objednatele o doplnění této položky do rozpočtu.

Požadovaná položka se již nachází v SO 03 VRN pod názvem Geodetické práce před výstavbou.

ad5)

V dokladech není uveden – přiložen demoliční výměr a stanoviska (vyjadřovačky) dotčených orgánů, organizací a úřadů i když se na ně projektant odvolává. Žádáme Objednatele o doplnění a předložení těchto dokladů.

Demoliční výměr a jednotlivá stanoviska nemají vliv na cenu díla a budou vítěznému uchazeči předány při předání staveniště.

ad6)

Během prohlídky staveniště byly zjištěny kanalizační šachty bez poklopů, v těsné blízkosti demolovaných objektů. V dokladech a dokumentaci není žádná zmínka o existenci kanalizace. Žádáme Objednatele o sdělení, jak v této záležitosti postupovat.

Šachty budou zrušeny a zasypany. Položky zohledněny v doplněném položkovém soupisu prací, který je přílohou č. 1.

ad7)

Během prohlídky staveniště bylo zjištěno, že plynové STL potrubí ukončené v těsné blízkosti objektu A má nálepku provedené revize z období 10/2021. Žádáme Objednatele o sdělení, jestli tato síť má platnou revizi? Pokud tento plynovod je funkční, musí být z hlediska bezpečnosti prováděných demolic odstraněn. Žádáme Objednatele o doplnění rozpočtu o položku zrušení STL plynovodu, jelikož není v rozpočtu uvedena.

Položky zohledněny v doplněném položkovém soupisu prací, který je přílohou č. 1.

ad8)

Během prohlídky bylo sděleno zástupcem Investora, že veškeré železo z demolované stavby je výziskem Objednatele. V dokladové části není toto nikde uvedeno. Žádám Objednatele o vysvětlení.

S vyzískaným kovovým odpadem, který je výziskem objednatel se nakládá dle Směrnice SŽDC č. 42 Hospodaření s vyzískaným materiálem. Při předání staveniště bude vítěznému uchazeči sdělen postup pro nakládání s kovovým odpadem.

Dotaz č. 3 k zadávací dokumentaci:

V poskytnuté Výzvě k podání nabídky zadavatel odkazuje na ZOV, podle kterého má zhotovitel vypracovat harmonogram prací (vzhledem k požadavkům v ZTP).

Při kontrole a prostudování zadavatelem postoupené dokumentace nebyly ZOV nalezeny.

Žádáme zadavatele o doplnění ZOV, bez kterých nemůžeme vypracovat požadovaný harmonogram prací.

Odpověď na dotaz č. 3 k zadávací dokumentaci:

Dotčený článek výzvy specifikuje obecně všechny možné okolnosti, které jsou důležité pro stanovení harmonogramu. Jestliže zadávací dokumentace neobsahuje ZOV, dodavatel zpracuje požadovaný harmonogram bez něj.

Přílohy

Příloha č. 1 Položkový soupis prací s výkazem výměr

S pozdravem

Ing. Radek Makovec
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň