

DRAŽNÍ ÚŘAD, NERUDOVA 1, 779 00 OLOMOUC
sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc

Sp. zn.: MO-SDO0357/22-11/Jt

V Olomouci dne 7. září 2022

Č. j.: DUCR-54539/22/Jt

Telefon: +420 972 741 315 (linka 213)

Oprávněná úřední osoba: Jemelka Tomáš Ing.

E-mail: jemelka@ducr.cz

R O Z H O D N U T Í

Dražní úřad, jako dražní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

vydává

na základě výsledku provedeného řízení o povolení odstranění stavby
podle § 128 odst. 4 stavebního zákona

p o v o l e n í k o d s t r a n ě n í

pro stavbu dráhy:

"Krasíkov, trať mistrovský okrsek se skladem - odstranění stavby"

Vlastník stavby:

Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu, Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234

Umístění stavby:

Umístění na pozemku parc.č. st. 511 (zastavěná plocha a nádvoří), součástí je stavba bez čp/če - jiná st., v k.ú. Třebařov, obec Třebařov a částečně stojí na pozemku parc.č. st. 680 (zastavěná plocha a nádvoří), součástí je stavba bez čp/če - jiná st., v k.ú. Třebařov, obec Třebařov.

Popis odstraňované stavby:

Jedná se o budovu o dvou nadzemních podlažích, nepodsklepenou, půdorysné rozměry cca 6,6 x 30,6 m, výška cca 9 m. Základové konstrukce betonové prokládané kamenem, svislé konstrukce jsou zděné z cihel plných pálených, vodorovné konstrukce jsou z prefabrikovaných keramických nosníků, konstrukce střechy valbová, dřevěná konstrukce s krytinou z osinkocementových šablon. Součástí je přízemní přístavba skladu o rozměrech cca 8 x 13 m, část skladu je zděná a část ocelové konstrukce a pozinkovaného plechu, konstrukce střechy pultová, dřevěná konstrukce, krytina z osinkocementových šablon. Výplně oken dřevěné zdvojené a ze sklobetonových tvárníc, dveře dřevěné a plechové. Podlahy betonové, PVC a keramická dlažba. Vytápění ÚT, kotel na tuhá paliva. Objekt má zastavěnou plochu 302 m².

Způsob provedení bouracích prací:

Bourací práce budou prováděny ručně a strojně bez použití trhavin, při demolici zděných konstrukcí bude objekt průběžně skrácen vodou, aby bylo omezeno víření prachu. Rozebrání střešní krytiny a odstranění osinkocementových šablon ze střešní konstrukce -

nakládat s nimi jako s nebezpečným odpadem, který musí likvidovat oprávněná firma a nemůže být uskladněn na běžnou skládku. Šablony budou rozebírány tak, aby do ovzduší nebyla uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach (nebudou shazovány ani cíleně rozbíjeny a po sundání budou uloženy do nepropustných obalů). Veškeré kovové konstrukce a části budou ze suti vytrženy a odvezeny samostatně do výkupu druhotných surovin. Dřevěná konstrukce střechy bude postupně ubourána a snesena, okna budou zbavena zasklení do samostatného kontejneru a rámy budou společně s ostatními dřevěnými konstrukcemi odvezeny na skládku. Ostatní konstrukce - nosné zdivo z cihel a betonu, příčky, stropy, podlahy apod., budou strženy a vybourány. Základy budou ubourány do hloubky 25-30 cm pod úroveň okolního terénu a po dokončení demolice bude místo odstraňované stavby a okolní terén urovnán.

Odstranění stavby se povoluje za těchto podmínek:

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené Drážním úřadem.
2. Vlastník stavby odpovídá za to, že odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem (§ 128 odst. 5 stavebního zákona). Před zahájením bouracích prací je vlastník stavby povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
3. Stavba bude odstraněna ve lhůtě do 31. 12. 2025.
4. Vlastník stavby zajistí odborné odpojení a zajištění všech inženýrských sítí odstraňované stavby v dohodě s jejich vlastníky (správcí).
5. Stavba bude odstraněna postupným rozebráním, bez použití trhavin. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 177/1995 Sb., Stavební a technický řád drah a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
6. Při provádění prací na odstranění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění.
7. Před započatím bouracích prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v prostoru odstraňované stavby, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu vlastníků (správců) vedení a zařízení. Při provádění bouracích prací zajistí stavebník plnění podmínek vlastníků technické infrastruktury, které byly stanoveny v jejich vyjádřeních k předmětné stavbě.
8. Práce na odstranění stavby budou prováděny tak, aby okolí stavby nebylo narušeno nadměrným hlukem a prachem. Práce na staveništi nebudou prováděny v noční době. Obvod staveniště bude označen a zajištěn proti vstupu cizích osob.
9. Při odstraňování stavby musí být zajištěna bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy i osob zajišťujících jejich provoz. Rovněž bude zajištěno bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích.
10. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správcí) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
11. S odpadem vzniklým při odstraňování stavby musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Bude vedena přesná evidence odpadů vznikajících při bouracích pracích. Všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí. S odpady lze nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady určena.
12. Po ukončení prací bude pozemek pod odstraněnou stavbou uklizen a urovnán. Vlastník odstraněné stavby zabezpečí svedení povrchových vod tak, aby nedošlo k podmáčení tělesa dráhy ani okolních pozemků či staveb na nich.
13. Vlastník stavby zajistí splnění podmínek níže uvedených závazných stanovisek:

Koordinované závazné stanovisko Městský úřad Moravská Třebová, Odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka č.o. 29, 751 01 Moravská Třebová, vydané pod č.j. MUMT 02998/2022 ze dne 25. 01. 2022.

Orgán odpadového hospodářství:

- O odpadech, vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití, bude vedena evidence, kterou stavebník spolu s doklady, prokazující nakládání s odpady, předloží spolu se žádostí o závěrečnou kontrolní prohlídku stavby odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Moravská Třebová, a to od všech původců odpadů.

Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, Milady Horákové 375/12, 568 02 Svitavy, vydané pod č.j.: KHSPA 00554/2022/HP-Sy ze dne 12. 1. 2022:

- Práce s možnou expozicí zaměstnanců azbestu budou v souladu s § 41 zákona č. 258/200 Sb., ve znění pozdějších předpisů s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, hlášeny KHS minimálně 30 dní před zahájením práce, pokud budou tyto práce, pokud budou tyto práce provádět fyzické osoby podnikající, musí provádět práce s materiálem obsahujícím azbest bezpečně v souladu s § 12 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 20 a § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
14. Vlastník stavby zajistí splnění podmínek níže uvedených stanovisek a vyjádření:
- Souhrnné stanovisko Českých drah, a.s. vydané Regionální správou majetku Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové, IČ:70994226, vydané pod č.j.: 203/2022 ze dne 9. 2. 2022.
15. Ukončení bouracích prací a splnění podmínek uvedených v tomto rozhodnutí vlastník stavby písemně oznámí Drážnímu úřadu. Po odstranění stavby bude Drážnímu úřadu předána původní dokumentace odstraňované stavby, pokud se zachovala, za účelem její archivace, a to v souladu s § 18o, odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů. Následně bude u Drážního úřadu podána žádost o změnu údajů v RÚIAN (Registr územní identifikace adres a nemovitostí).

Účastníci řízení: (§ 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"))

- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město
- České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1, Nové Město

Odůvodnění

Vlastník stavby Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 ohlásil dne **17. června 2022**, podle § 128 odst. 1 stavebního zákona, záměr odstranit výše uvedenou stavbu. Jelikož Drážní úřad dospěl k závěru, že nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu s odstraněním stavby, protože podání nebylo úplné a stavba obsahuje azbest, rozhodl usnesením č.j. DUCR-39270/22/Jt, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení. Řízení o povolení odstranění stavby bylo zahájeno právní mocí usnesení výše uvedeného č.j.

Jelikož to bylo pro posouzení odstraňované stavby nezbytné, vyzval (výzva č.j. DUCR-39324/22/Jt) Drážní úřad vlastníka stavby k doplnění žádosti o další podklady a řízení o povolení odstranění výše uvedené stavby přerušil (usnesení č.j. DUCR-39386/22/Jt). Dne 20. 07. 2022 byly předloženy požadované podklady, uvedené ve výzvě č.j.: DUCR-39324/22/Jt ze dne 24. června 2022.

Drážní úřad dopisem č.j. DUCR-46603/22/Jt oznámil dne 3. 8. 2022 všem známým účastníkům řízení zahájení řízení o povolení odstranění shora uvedené stavby a v zájmu zachování rovnosti účastníků řízení, stanovil dne 3. 8. 2022 usnesením č.j. DUCR-47388/22/Jt lhůtu, v níž mohou účastníci řízení činit své návrhy v řízení o povolení odstranění stavby. V této lhůtě Drážní úřad neobdržel žádné návrhy účastníků řízení. Dopisem č.j. DUCR-51544/22/Jt ze dne 25. 8. 2022 sdělil účastníkům řízení, že má shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí ve věci, a že mají možnost nahlédnout do spisu a seznámit se s nashromážděnými podklady pro rozhodnutí a vyjádřit se k nim, k čemuž jim stanovil přiměřenou lhůtu. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

K řízení o povolení odstranění výše uvedené stavby vlastník předložil Drážnímu úřadu následující podklady a doklady:

- Dokumentace bouracích prací Oblastní ředitelství Hradec Králové, Správa pozemních staveb, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové.
- Souhrnné stanovisko Českých drah, a.s. vydané Regionální správou majetku Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové, IČ:70994226, vydané pod č.j.: 203/2022 ze dne 9. 2. 2022.
- Souhrnné stanovisko ČD-Telematika a.s., sídlo společnosti Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, adresa pro doručování Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9, IČ:61459445, vydané pod č.j.: 00509/2022-O ze dne 14. 1. 2022.
- Koordinované závazné stanovisko Městský úřad Moravská Třebová, Odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka č.o. 29, 751 01 Moravská Třebová, vydané pod č.j. MUMT 02998/2022 ze dne 25. 01. 2022.
- Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, Milady Horákové 375/12, 568 02 Svitavy, vydané pod č.j.: KHSPA 00554/2022/HP-Sy ze dne 12. 1. 2022.
- Vyjádření Obec Třebořov, Třebořov č.p. 44, 569 33 Třebořov, IČ: 00277517, ze dne 10. 01. 2022.
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, vydané pod zn.: 0101672034 ze dne 25. 01. 2022.
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, IČ: 26470411, vydané pod zn.: 0700496772 ze dne 25. 01. 2022.
- Sdělení Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 29148278, vydané pod zn.: 0201358530 ze dne 25. 01. 2022.
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ: 27935311, vydané pod zn.: 5002633928 ze dne 10. 6. 2022.
- Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, vydané pod č.j.: 526009/22 ze dne 25. 1. 2022.

Drážní úřad v provedeném řízení zjistil, že stavbu je možné odstranit a že za předpokladu dodržení stanovených podmínek odstraněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. K podmínkám vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení bylo vyhověno podmínkami tohoto rozhodnutí. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 27 správního řádu. Z výše popsanych důvodů rozhodl Drážní úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, podle § 81 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.

Ing. Jarmila Wagnerová
ředitelka územního odboru Olomouc

Žadatel uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18 bod 12, bankovním převodem ve výši **500 Kč**.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, adresa pro doručování: Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové
- České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222, 110 00 Praha 1, adresa pro doručování: Regionální správa majetku, Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové

Dotčené orgány:

- Městský úřad Moravská Třebová, Odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka č.o. 29, 751 01 Moravská Třebová
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, Milady Horákové 375/12, 568 02 Svitavy

Spis