

Č.j.: 22285/2024-SŽ-OŘ OVA-NPI  
Ev. č. VZ: **63524019**

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

vyhotovená v souladu s § 172 a § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“ nebo „**ZZVZ**“)

### **Identifikace zadávacího řízení**

Podlimitní nesektorová veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 a násl. ZZVZ (zadávací řízení na uzavření rámcové dohody).

Název veřejné zakázky: **Údržba a opravy bytů u pozemních objektů SPS v obvodu OŘ Ostrava 2024/2025**

Evidenční číslo veřejné zakázky dle registru VZ: 63524019

Evidenční číslo zakázky uvedené ve Věstníku veřejných zakázek: Z2024-007423

Číslo oznámení TED: 96822-2024

(dále též „**Veřejná zakázka**“ a „**Zadávací řízení**“)

### **1. Označení zadavatele**

Název: Správa železnic, státní organizace  
Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00  
Zastoupena: Ing. Jiří Macho, ředitel Oblastního ředitelství Ostrava na základě pověření č. 3146 ze dne 15. prosince 2021  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka A 48384

týká se organizační jednotky:  
Oblastní ředitelství Ostrava se sídlem Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava  
(dále jen „**Zadavatel**“)

### **2. Předmět Veřejné zakázky**

Předmětem Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku je uzavření rámcové dohody s jedním dodavatelem.

Předmětem dílčích veřejných zakázek zadávaných na základě rámcové dohody jsou opravné a udržovací stavební práce bytového fondu Oblastního ředitelství Ostrava ve Správě pozemních staveb Ostrava. Předmět veřejných zakázek je specifikován v Příloze č. 2 Dílu 2 zadávací dokumentace.

### **3. Cena sjednaná v rámcové dohodě**

Předpokládaná hodnota předmětu dílčích veřejných zakázek stanovená Zadavatelem činí:  
**7 321 429,00 Kč bez DPH.**

Limit rámcové dohody: **10 982 144,00 Kč bez DPH**. Zadavatel není oprávněn na základě rámcové dohody učinit objednávky (v součtu objednávek) přesahující limit ve výši dle předchozí věty.

#### 4. Druh zadávacího řízení

Otevřené řízení.

#### 5. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen/získaných bodů

| POŘ. ČÍSLO | OBCHODNÍ FIRMA/NÁZEV   | SÍDLO / MÍSTO PODNIKÁNÍ                         | IČO      | CELKOVÝ POČET BODŮ | VÝŠE NABÍDKOVÉ CENY<br>(určená výší nabídnutých koeficientů) |
|------------|------------------------|---|----------|--------------------|--|
| 1.         | MŽT Stavitelství, a.s. | Suderova 2024/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava | 27762157 | 92,70              | 5 513 156,40 Kč  |
| 2.         | DELTA XX s.r.o.        | Most, Báňská 1635, PSČ 43401                    | 28738519 | 93,01              | 5 450 700,52 Kč  |
| 3.         | TOMI – REMONT a.s.     | Přemyslovka 2514/4, 796 01 Prostějov            | 25508571 | 86,54              | 5 857 142,72 Kč  |

#### 6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebyl vyloučen žádný účastník.

#### 7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena rámcová dohoda

Rámcová dohoda byla uzavřena s dodavatelem:

obchodní firma: **DELTA XX s.r.o.**  
sídlo: Most, Báňská 1635, PSČ 43401  
IČO: 287 38 519  
DIČ: CZ28738519

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C 29670

#### 8. Odůvodnění výběru dodavatele, s nímž byla uzavřena rámcová dohoda

Zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách jako hodnotící kritérium pro výběr nejvhodnější nabídky ekonomickou výhodnost nabídek, která je dána nejnižší nabídkou cenou určenou na základě dále uvedených pravidel a následujících kritérií a vah, které představují podíl jednotlivých kritérií hodnocení na celkovém hodnocení, tj. podle nevyhodnějšiho poměru nabídkových cen pro definovanou vzdálenost a objem předpokládaných stavebních prací, které jsou dány výší nabídkového koeficientu, dle dále uvedených kritérií hodnocení:

| Kritérium hodnocení   | Váha kritéria v celkovém hodnocení |
|---|------------------------------------|
| Nabídková cena pro vzdálenost do 9 km/objem: 0,00 Kč - 50 000,00 Kč       | 7,99 %                             |
| Nabídková cena pro vzdálenost do 9 km/objem: 50 001,00 Kč - 200 000,00 Kč | 9,39 %                             |
| Nabídková cena pro vzdálenost do 9 km/objem: více než 200 000,00 Kč       | 8,71 %                             |
| Nabídková cena pro vzdálenost 10-39 km/objem: 0,00 Kč - 50 000,00 Kč      | 9,12 %                             |

|  |         |
|--|---------|
| Nabídková cena pro vzdálenost 10-39 km/objem: 50 001,00 Kč - 200 000,00 Kč     | 16,09 % |
| Nabídková cena pro vzdálenost 10-39 km/objem: více než 200 000,00 Kč           | 12,08 % |
| Nabídková cena pro vzdálenost 40 km a více/objem: 0,00 Kč - 50 000,00 Kč       | 10,46 % |
| Nabídková cena pro vzdálenost 40 km a více/objem: 50 001,00 Kč - 200 000,00 Kč | 10,07 % |
| Nabídková cena pro vzdálenost 40 km a více/objem: více než 200 000,00 Kč       | 16,09 % |

V podrobnostech k podmínkám hodnocení viz zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

**a) Nabídková cena pro vzdálenost/objem v rozdělení na nastavené váhy a výsledek hodnocení v přepočtu na cenu**

| POŘ. Č. KRITÉRIA | DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM – POPIS   | ÚČASTNÍK 1:<br>MŽT<br>Stavitelství,<br>a.s.<br>27762157 | ÚČASTNÍK 2:<br>DELTA XX s.r.o.<br>28738519 | ÚČASTNÍK 3:<br>TOMI – REMONT<br>a.s.<br>25508571 |
|------------------|---|---|--|--|
| 1                | Vzdálenost do 9 km/objem: 0,00 Kč - 50 000,00 Kč<br>NABÍDKOVÝ KOEFICIENT                                    | 0,600   | 0,830                                      | 0,880  |
|                  | <i>přirážka/sleva z formuláře nabídky, přepočtena podle dílčího kritéria</i><br>PŘEPOČET NA NABÍDKOVOU CENU | 319 106,40  | 441 430,52                                 | 468 022,72                                       |
| 2                | Vzdálenost do 9 km/objem: 50 001,00 Kč - 200 000,00 Kč<br>NABÍDKOVÝ KOEFICIENT                              | 0,600   | 0,830                                      | 0,880  |
|                  | <i>přirážka/sleva z formuláře nabídky, přepočtena podle dílčího kritéria</i><br>PŘEPOČET NA NABÍDKOVOU CENU | 375 000,00  | 518 750,00                                 | 550 000,00                                       |
| 3                | Vzdálenost do 9 km/objem: více než 200 000,00 Kč<br>NABÍDKOVÝ KOEFICIENT                                    | 0,600   | 0,800                                      | 0,880  |
|                  | <i>přirážka/sleva z formuláře nabídky, přepočtena podle dílčího kritéria</i><br>PŘEPOČET NA NABÍDKOVOU CENU | 348 000,00  | 464 000,00                                 | 510 400,00                                       |
| 4                | Vzdálenost 10-39 km/objem: 0,00 Kč - 50 000,00 Kč<br>NABÍDKOVÝ KOEFICIENT                                   | 0,930   | 0,830                                      | 0,880  |
|                  | <i>přirážka/sleva z formuláře nabídky, přepočtena podle dílčího kritéria</i><br>PŘEPOČET NA NABÍDKOVOU CENU | 564 510,00  | 503 810,00                                 | 534 160,00                                       |
| 5                | Vzdálenost 10-39 km/objem: 50 001,00 Kč - 200 000,00 Kč<br>NABÍDKOVÝ KOEFICIENT                             | 0,900   | 0,830                                      | 0,880  |
|                  | <i>přirážka/sleva z formuláře nabídky, přepočtena podle dílčího kritéria</i><br>PŘEPOČET NA NABÍDKOVOU CENU | 963 900,00  | 888 930,00                                 | 942 480,00                                       |
| 6                | Vzdálenost 10-39 km/objem: více než 200 000,00 Kč<br>NABÍDKOVÝ KOEFICIENT                                   | 0,950   | 0,800                                      | 0,880  |
|                  | <i>přirážka/sleva z formuláře nabídky, přepočtena podle dílčího kritéria</i><br>PŘEPOČET NA NABÍDKOVOU CENU | 763 800,00  | 643 200,00                                 | 707 520,00                                       |
| 7                | Vzdálenost 40 km a více/objem: 0,00 Kč - 50 000,00 Kč<br>NABÍDKOVÝ KOEFICIENT                               | 0,910   | 0,830                                      | 0,880  |
|                  | <i>přirážka/sleva z formuláře nabídky, přepočtena podle dílčího kritéria</i><br>PŘEPOČET NA NABÍDKOVOU CENU | 633 360,00  | 577 680,00                                 | 612 480,00                                       |

|  |  |                        |                        |                        |
|--|--|------------------------|------------------------|------------------------|
| 8  | Vzdálenost 40 km a více/objem: 50 001,00 Kč - 200 000,00 Kč<br>NABÍDKOVÝ KOEFICIENT                  | 0,900                  | 0,830                  | 0,880                  |
|  | přirážka/sleva z formuláře nabídky, přepočtena podle dílčího kritéria<br>PŘEPOČET NA NABÍDKOVOU CENU | 603 000,00             | 556 100,00             | 589 600,00             |
| 9  | Vzdálenost 40 km a více/objem: více než 200 000,00 Kč<br>NABÍDKOVÝ KOEFICIENT                        | 0,880                  | 0,800                  | 0,880                  |
|  | přirážka/sleva z formuláře nabídky, přepočtena podle dílčího kritéria<br>PŘEPOČET NA NABÍDKOVOU CENU | 942 480,00             | 856 800,00             | 942 480,00             |
| <b>CELKOVÝ VÝSLEDEK PŘEÚČTENÉ NABÍDKOVÉ CENY (SOUČET CEN V DÍLČÍCH KRITÉRIÍCH)</b> |  | <b>5 513 156,40 Kč</b> | <b>5 450 700,52 Kč</b> | <b>5 857 142,72 Kč</b> |

**b) Nabídková cena pro vzdálenost/objem v rozdělení na nastavené váhy a bodový výsledek hodnocení**

| POŘ. Č. KRITÉRIA | DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM – POPIS   | VÁHA DÍLČÍHO KRITÉRIA | ÚČASTNÍK 1:<br>MŽT<br>Stavatelství,<br>a.s.<br>27762157 | ÚČASTNÍK 2:<br>DELTA X s.r.o.<br>28738519 | ÚČASTNÍK 3:<br>TOMI – REMONT<br>a.s.<br>25508571 |
|------------------|---|-----------------------|---|---|--|
| 1                | Vzdálenost do 9 km/objem: 0,00 Kč - 50 000,00 Kč<br>NABÍDKOVÝ KOEFICIENT        |                       | 0,600   | 0,830                                     | 0,880  |
|                  | POČET ZÍSKANÝCH BODŮ V DÍLČÍM KRITÉRIU  |                       | 100   | 72,29                                     | 68,18  |
|                  | VÝSLEDNÝ POČET BODŮ V DÍLČÍM KRITÉRIU PO PŘEPOČTU PŘÍSLUŠNOU VÁHOU              | 7,99 %                | 7,99  | 5,78                                      | 5,45   |
| 2                | Vzdálenost do 9 km/objem: 50 001,00 Kč - 200 000,00 Kč<br>NABÍDKOVÝ KOEFICIENT  |                       | 0,600   | 0,830                                     | 0,880  |
|                  | POČET ZÍSKANÝCH BODŮ V DÍLČÍM KRITÉRIU  |                       | 100,00  | 72,29                                     | 68,18  |
|                  | VÝSLEDNÝ POČET BODŮ V DÍLČÍM KRITÉRIU PO PŘEPOČTU PŘÍSLUŠNOU VÁHOU              | 9,39 %                | 9,39  | 6,79                                      | 6,40   |
| 3                | Vzdálenost do 9 km/objem: více než 200 000,00 Kč<br>NABÍDKOVÝ KOEFICIENT        |                       | 0,600   | 0,800                                     | 0,880  |
|                  | POČET ZÍSKANÝCH BODŮ V DÍLČÍM KRITÉRIU  |                       | 100,00  | 75,00                                     | 68,18  |
|                  | VÝSLEDNÝ POČET BODŮ V DÍLČÍM KRITÉRIU PO PŘEPOČTU PŘÍSLUŠNOU VÁHOU              | 8,71 %                | 8,71  | 6,53                                      | 5,94   |
| 4                | Vzdálenost 10-39 km/objem: 0,00 Kč - 50 000,00 Kč<br>NABÍDKOVÝ KOEFICIENT       |                       | 0,930   | 0,830                                     | 0,880  |
|                  | POČET ZÍSKANÝCH BODŮ V DÍLČÍM KRITÉRIU  |                       | 89,25   | 100,00                                    | 94,32  |
|                  | VÝSLEDNÝ POČET BODŮ V DÍLČÍM KRITÉRIU PO PŘEPOČTU PŘÍSLUŠNOU VÁHOU              | 9,12 %                | 8,14  | 9,12                                      | 8,60   |
| 5                | Vzdálenost 10-39 km/objem: 50 001,00 Kč - 200 000,00 Kč<br>NABÍDKOVÝ KOEFICIENT |                       | 0,900   | 0,830                                     | 0,880  |
|                  | POČET ZÍSKANÝCH BODŮ V DÍLČÍM KRITÉRIU  |                       | 92,22   | 100,00                                    | 94,32  |
|                  | VÝSLEDNÝ POČET BODŮ V DÍLČÍM KRITÉRIU PO PŘEPOČTU PŘÍSLUŠNOU VÁHOU              | 16,09 %               | 14,84   | 16,09                                     | 15,18  |
| 6                | Vzdálenost 10-39 km/objem: více než 200 000,00 Kč<br>NABÍDKOVÝ KOEFICIENT       |                       | 0,950   | 0,800                                     | 0,880  |

|   |  |         |              |              |              |
|---|--|---------|--------------|--------------|--------------|
|   | POČET ZÍSKANÝCH BODŮ V DÍLČÍM KRITÉRIU   |         | 84,21        | 100,00       | 90,91        |
|   | VÝSLEDNÝ POČET BODŮ V DÍLČÍM KRITÉRIU PO PŘEPOČTU PŘÍSLUŠNOU VÁHOU                             | 12,08 % | 10,17        | 12,08        | 10,98        |
| 7 | Vzdálenost 40 km a více/objem: 0,00 Kč - 50 000,00 Kč<br>NABÍDKOVÝ KOEFICIENT                  |         | 0,910        | 0,830        | 0,880        |
|   | POČET ZÍSKANÝCH BODŮ V DÍLČÍM KRITÉRIU   |         | 91,21        | 100,00       | 94,32        |
|   | VÝSLEDNÝ POČET BODŮ V DÍLČÍM KRITÉRIU PO PŘEPOČTU PŘÍSLUŠNOU VÁHOU                             | 10,46 % | 9,54         | 10,46        | 9,87         |
| 8 | Vzdálenost 40 km a více/objem: 50 001,00 Kč - 200 000,00 Kč<br>NABÍDKOVÝ KOEFICIENT            |         | 0,900        | 0,830        | 0,880        |
|   | POČET ZÍSKANÝCH BODŮ V DÍLČÍM KRITÉRIU   |         | 92,22        | 100,00       | 94,32        |
|   | VÝSLEDNÝ POČET BODŮ V DÍLČÍM KRITÉRIU PO PŘEPOČTU PŘÍSLUŠNOU VÁHOU                             | 10,07 % | 9,29         | 10,07        | 9,50         |
| 9 | Vzdálenost 40 km a více/objem: více než 200 000,00 Kč<br>NABÍDKOVÝ KOEFICIENT                  |         | 0,880        | 0,800        | 0,880        |
|   | POČET ZÍSKANÝCH BODŮ V DÍLČÍM KRITÉRIU   |         | 90,91        | 100,00       | 90,91        |
|   | VÝSLEDNÝ POČET BODŮ V DÍLČÍM KRITÉRIU PO PŘEPOČTU PŘÍSLUŠNOU VÁHOU                             | 16,09 % | 14,63        | 16,09        | 14,63        |
|   | <b>CELKOVÝ BODOVÝ VÝSLEDEK PO PŘEPOČTU PŘÍSLUŠNOU VÁHOU (SOUCET BODŮ V DÍLČÍCH KRITÉRIÍCH)</b> |         | <b>92,70</b> | <b>93,01</b> | <b>86,54</b> |

c) Výsledek celkového hodnocení je znázorněn následující tabulkou:

| POŘ. ČÍSLO | OBCHODNÍ FIRMA/NÁZEV                  | CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA V KČ BEZ DPH (dáno součtem dílčích cen dle ad a)) | CELKOVÝ POČET BODŮ (dáno součtem dílčích bodů dle ad b)) | VÝSLEDNÉ POŘADÍ NABÍDKY |
|------------|---------------------------------------|--|--|-------------------------|
| 1.         | Účastník 1:<br>MŽT Stavitelství, a.s. | 5 513 156,40 Kč  | 92,70  | 2                       |
| 2.         | Účastník 2:<br>DELTA XX s.r.o.        | 5 450 700,52 Kč  | 93,01  | 1                       |
| 3.         | Účastník 3:<br>TOMI – REMONT a.s.     | 5 857 142,72 Kč  | 86,54  | 3                       |

Vzhledem k tomu, že nabídka vybraného dodavatele obsahuje nejnížší nabídkovou cenu danou nejvýhodnějším poměrem nabídkové ceny dle vzdálenosti a objemu předpokládaných stavebních prací, která je dána výší nabídkového koeficientu, a splňuje veškeré zadávací podmínky v Zadávacím řízení, Zadavatel rozhodnul o výběru tohoto dodavatele.

## 9. Označení poddodavatele

Zadavatelé byly ke dni vyhotovení této zprávy sděleny ze strany dodavatele, se kterým byla uzavřena rámcová dohoda, níže uvedené identifikační údaje poddodavatelů:

**a) Poddodavatel 1:**

obchodní firma: HEXA SERVICE GROUP s.r.o.  
IČO: 05511291, DIČ: CZ05511291  
sídlo: Františka Čechury 4469/16, Poruba, 708 00 Ostrava

**b) Poddodavatel 2:**

obchodní firma: Servis VTPE s.r.o.  
IČO: 01631543, DIČ: CZ01631543  
sídlo: Na Svobodě 3152/80, Martinov, 723 00 Ostrava

**10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

**11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Veřejná zakázka nebyla zadávána v jednacím řízení bez uveřejnění.

**12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Veřejná zakázka nebyla zadávána ve zjednodušeném režimu.

**13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, neb nezavedení DMS, pokud k tomuto došlo**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nabídky podány elektronickým prostředkem, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

**15. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Není relevantní. Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

Zadávací řízení na uzavření rámcové dohody odpovídá dle § 131 odst. 2 Zákona zadávacímu řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávané s odkazem na ustanovení § 52 Zákona formou otevřeného řízení podle § 56 a násl. Zákona.

**17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Zadavatel požadavek na obrat ve smyslu § 78 odst. 3 ZZVZ nestanovil.

.....

**Ing. Jiří MACHO**

ředitel Oblastního ředitelství Ostrava