**Bližší specifikace díla**

**Charakteristický popis:**

Předmětem plnění je zajištění provozu a oprav určených technických zařízení včetně dodávky vybraných náhradních dílů a navazujících komponent v objektech železničních stanic v obvodu Oblastního ředitelství Praha (viz Soupis jednotkových cen) a zároveň **zajištění povinnosti provozovatele dodržovat postup dle vyhlášky ČÚBP č.91/1993 Sb., §12 a ČSN 07 0703**.

Zajištění pohotovostních činností pro servisní zásahy v následujících časových lhůtách:

* Nástup k práci a předložení cenové nabídky do **24 hodin od nahlášení závady.**
* Havarijní výjezd v případě mimořádnosti (např. nouzové zajištění zařízení, havárie) do **2h od nahlášení závady.**
* Akceptace objednávky do **24h od doručení**.
* Ukončení celkové opravy včetně dodání materiálu do **30 kalendářních dnů od akceptace objednávky.**

**ROZSAH ČINNOSTÍ**

1. **Obsluha Zařízení:**
2. Uvedení Zařízení do provozu a jeho odstavení (i v rámci započetí a ukončení topné sezóny).
3. Vlastní obsluha – zajištění optimální funkce Zařízení ve smyslu provozních řádů dle technické dokumentace výrobce/výrobců Zařízení a zásahy do provozu za účelem změny provozních parametrů dle potřeby budovy.
4. Kontrola technického stavu Zařízení.
5. Kontrola funkce regulačních prvků a měření.
6. Úklid a čištění vlastního Zařízení a vnitřních prostorů kolem Zařízení.
7. Práce související s provozem Zařízení a práce podmiňující provoz Zařízení.
8. **Údržba kotelny a splnění legislativních nároků na provozování:**
9. Opravy ucpávek, odstraňování netěsností přírubových a závitových spojů.
10. Výměna a zajištění opravy armatur, ventilů a šoupat.
11. Výměna a zajištění oprav čerpadel.
12. Výměna a zajištění oprav servopohonů a jejich částí.
13. Údržba a zajištění opravy ohříváků, nádrží, nádob, jímek apod., pokud to předpisy a normy dovolují.
14. Opravy potrubních rozvodů tepla a vody v dohodnutých prostorách.
15. Opravy a údržba tepelných izolací.
16. Doplňování tabletové soli do změkčovacího zařízení.
17. Oprava a seřizování čidel, rozvodů a vyhodnocovacích prvků měření a regulace.
18. Údržba a oprava elektrických silových obvodů.
19. Periodická údržba závislá na odstavení Zařízení v době jeho letní odstávky a údržba související s přípravou na topné období.
20. Servis kotlů periodický technikem výrobce Zařízení, 1x za 12 měsíců dle legislativy.
21. Měření emisí instalovaných zdrojů dle platné legislativy.
22. Havarijní výjezdy pro odstranění poruch a havárií způsobených provozem technologie kotelny.
23. Zajištění doprovodu a součinnosti orgánům státního požárního dozoru a inspektorátu bezpečnosti práce.
24. Zajištění nepřetržitého sledování provozu a poruchových stavů kotelny přes GSM bránu nebo centrální dispečink. Pokud není dálková správa zřízena, bude zřízena v režii dodavatele (obsluhovatele kotelny).
25. Vedení provozního deníku kotelny.

Vyzískaný železný šrot bude předán zadavateli včetně odvozu a uložení v okruhu 100 km dle pokynů zástupce investora.