

Naše zn. 738/2024-SŽ-SS VRT
Vyřizuje Ing. Daniel Blažek
Mobil 724 858 999
E-mail BlazekDa@spravazeleznic.cz

Zveřejněno na profilu zadavatele

„Nová budova CDP VRT Praha“

Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace č. 3

V souladu s ust. § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a s odvoláním na znění kapitoly 7 Dílu 1 zadávací dokumentace – Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 – Pokyny pro dodavatele (dále jen „Pokyny“), odpovídáme na dotazy dodavatele takto:

Dotaz č.6:

V bodě 3.1.2 TZP je uveden výčet zakázek, se kterými musí probíhat koordinace při zpracování díla. Poskytne zadavatel aktuální verze od uvedených staveb? Žádáme zadavatele o potvrzení tohoto předpokladu.

Odpověď na dotaz č.6:

Zadavatel potvrzuje předpoklad uchazeče, že koordinace bude probíhat s aktuálními verzemi zakázek zmíněných v 3.1.2. ZTP. Zadavatel tyto podklady poskytne během 1. dílího plnění.

Dotaz č.7:

V bodě 4.1.3.1 ZTP Videokompozice (zákres 3D animace do reálného videa) záměru bude zpracována v takovém detailu, aby co nejvíce odpovídala realitě dosud nerealizovaného záměru.

Účastník žádá zadavatele o upřesnění pojmu „v takovém detailu“.

Odpověď na dotaz č.7:

Zadavatel uvádí, že detail musí odpovídat zákresům vytvářených pro obdobné stavby, například budovy nádraží.

Dotaz č.8:

Dle bodu 4.2.1 ZTP je uspořádání sálů nutno přizpůsobit aktuálním požadavkům na řízené oblasti, kde lze očekávat věcný posun s ohledem na nově zaváděné systémy - především ETCS.

Dispoziční uspořádání a vybavenost příslušných sálů byla u stávajícího CDP doposud věcí samostatných staveb. Účastník předpokládá tento postup také u této stavby. Může zadavatel tento předpoklad potvrdit?

Odpověď na dotaz č.8:

Zadavatel potvrzuje předpoklad účastníka. Typické uspořádání sálů bude definováno v rámci 1. dílčího plnění.

Dotaz č.9:

V ZTP je uveden článek 4.3.1 na technické vybavení, nicméně dispoziční uspořádání a vybavenost příslušných sálů bývá věcí samostatných staveb. Může zadavatel tento předpoklad potvrdit?

Odpověď na dotaz č.9:

Zadavatel uvádí, že bude uvažováno s typickým uspořádáním sálu, které bude navrženo v rámci 1. dílčího plnění.

Dotaz č.10:

V bodě 4.4.2 je uveden požadavek na vybudování nového Energocentra. Účastník předpokládá, že se bude jednat o samostatný provozně nezávislý objekt. Může zadavatel tento předpoklad potvrdit?

Odpověď na dotaz č.10:

Zadavatel uvádí, že zodpovězení této otázky bude předmětem 1. a 2. dílčího plnění.

Dotaz č.11:

V bodě 4.5.3.2 je uveden požadavek, který lze splnit až při znalosti konkrétního vybavení sálu a umístění dispečerských pracovišť. Vzhledem k tomu, že dispoziční uspořádání a vybavenost příslušných sálů bývá věcí samostatných staveb, tento bod není součástí plnění díla. Může zadavatel tento předpoklad potvrdit?

Odpověď na dotaz č.11:

Zadavatel uvádí, že bude uvažováno s typickým uspořádáním. Systém bude muset umožňovat úpravu v návaznosti na úpravu samotného sálu. Toto bude řešeno v rámci 1. a 2. dílčího plnění.

Dotaz č.12:

V bodě 4.6.7.3 je uveden požadavek na Archiv pro celé CDP. Je myšlen listinný archiv nebo digitální (server úložiště)?

Účastník tímto žádá zadavatele o sdělení technických požadavků na listinný archiv. Bude zadavatel požadovat respektování zákona o archivnictví?

Odpověď na dotaz č.12:

Zadavatel požaduje digitální i listinný archiv. Zadavatel bude požadovat respektování zákona č.499/2004 Sb., Zákon o archivnictví a spisové službě.

Dotaz č.13:

V areálu se vedle stále existující měnirny nachází provozní budova, která obsahuje rozvodnu 6kV, trafostanici, stavědlovou ústřednu, rozvodnu 22 kV. Musí být tato budova zachována nebo ji lze odstranit bez náhrady případně s náhradou? V případě druhé možnosti žádáme o technickou specifikaci této budovy.

Odpověď na dotaz č.13:

Zadavatel uvádí, že zachování nebo odstranění této budovy bude řešeno v 1. a 2. dílčí etapě v závislosti na uspořádání areálu.

Dotaz č.14:

V bodě 4.2.1. ZTP je uveden požadavek na dimenzování jednotlivých sálů, tedy nadefinování řízené oblasti. Budou zpracovateli předány konfigurace jednotlivých dopraven s danými prvky pro možnost zpracování VEZO?

Odpověď na dotaz č.14:

Zadavatel uvádí, že budou řešeny typické situace. Konkrétní dopravní nemusí být k dispozici.

Dotaz č.15:

V bodě 4.2.1. ZTP je uveden požadavek na VZJ se závazným požadavkem na zobrazení reliéfu řízené oblasti včetně vstupních dopraven. Je výše uvedené opravdu podmínkou? Dle odborného názoru Účastníka by měla být připuštěna varianta redukováného reliéfu tak, aby mohlo dojít k jeho celkovému zobrazení ve zjednodušené podobě. Může zadavatel tento předpoklad potvrdit, případně předat podmínky definující redukováný reliéf?

Odpověď na dotaz č.15:

Zadavatel uvádí, že zmíněný předpoklad účastníka bude řešen v 1. dílčím plnění v rámci návrhu typizovaného sálu.

Dotaz č.16:

Dle bodu 4.2.1 ZTP a uvedených parametrů vyplývá, že na pracovišti nebude umístěno žádné sdělovací zařízení. Může zadavatel tento předpoklad potvrdit?

Odpověď na dotaz č.16:

Zadavatel uvádí, že zmíněný předpoklad účastníka bude řešen v 1. dílčím plnění v rámci návrhu typizovaného sálu.

Dotaz č.17:

Dle bodu 4.2.1 ZTP a uvedených parametrů vyplývá/není zmíněno, že obsazení pracoviště OŽD. Chápeme správně, že není součástí stavby? Žádáme zadavatele o potvrzení tohoto předpokladu.

Odpověď na dotaz č.17:

Zadavatel uvádí, že zmíněný předpoklad účastníka bude řešen v 1. dílčím plnění v rámci návrhu typizovaného sálu.

Dotaz č.18:

V bodě 4.3.3 ZTP je uveden požadavek na přípravu sálů tak, aby byly připraveny na cyklickou výměnu a upgrade instalované technologie. Může zadavatel tento požadavek upřesnit? Jedná se například o rozšíření sálů, respektive vybudování rezervních pracovišť v sále, či jakým způsobem je myšlen tento požadavek?

Odpověď na dotaz č.18:

Během životnosti budovy lze očekávat stále se zvyšující podíl automatizace provozu a za toho vyplývající úpravy. Zároveň zadavatel očekává neustálé úpravy řízené infrastruktury a z toho vyplývající změny v požadavcích na řízení provozu. Budova CDP na tento dynamický vývoj musí být připravena a musí umožňovat flexibilně reagovat na vývoj řízené infrastruktury i technologií v budově obsažených.

Vzhledem k tomu, že stávající CDP morálně zastaraly během prvních 10 let provozu, Zadavatel očekává inovativní přístup k této problematice, která umožní prodloužit morální životnost nové budovy CDP.

Dotaz č.19:

V bodě 4.4.1. ZTP je uveden požadavek na zpracování energetické bilance objektu. Při zpracování energetické bilance bude vycházeno ze stávajícího rozsahu dispečerských pracovišť (např. CDP Praha) a bude zadavatelem upřesněn rozsah technologického zařízení pro zpracování této bilance?

Odpověď na dotaz č.19:

Zadavatel upřesní rozsah technologického zařízení pro zpracování energetické bilance v 1. a 2. dílčím plnění.

Dotaz č.20:

V bodě 4.5. ZTP je uveden požadavek na ostatní technologická zařízení. Není však definován rozsah řízených oblastí a požadavky na umístění například skříní DOZ, RBC atd.. Předpokládáme, že toto bude předáno zadavatelem? Žádáme zadavatele o potvrzení tohoto předpokladu.

Odpověď na dotaz č.20:

Zadavatel uvádí, že zmíněný předpoklad účastníka bude řešen v 1. a 2. dílčím plnění v souvislosti s návrhem sálů.

Dotaz č.21:

V bodě 4.7. ZTP je definován požadavek na úpravy stávající budovy CDP. V těchto požadavcích nejsou úpravy stávajících dispečerských sálů. Domníváme se správně, že tyto úpravy a změny nejsou součástí této stavby? Žádáme zadavatele o potvrzení tohoto předpokladu.

Odpověď na dotaz č.21:

Úpravy dispečerských sálů stávající budovy CDP Praha nejsou předmětem této zakázky.

Součástí této zakázky bude pouze návrh vymístění kuchyně a propojení nové a staré budovy CDP.

Dotaz č.22:

V Zadávací dokumentaci není nikde uveden požadavek na hygienické posudky a další části. Má Účastník vycházet ze stávajícího CDP a jednotlivé hygienické posudky nejsou zapotřebí a bude vycházeno ze stávajících? Účastník žádá zadavatele o potvrzení tohoto předpokladu.

Odpověď na dotaz č.22:

Zadavatel uvádí, že hygienický posudek bude muset být zpracován v případě, že si to vyžádá návrh.

Dotaz č.23:

V bodě 4.6 ZTP jsou definovány další prostory budovy (např. šatna, nocležna apod.). V tomto bodě ovšem není uveden žádný požadavek na vybavenost z hlediska potřebné infrastruktury. Chápeme tedy správně, že toto není součástí stavby? Žádáme zadavatele o potvrzení tohoto předpokladu.

Odpověď na dotaz č.23:

Zadavatel uvádí, že definice dalších prostor budovy (např. šatna, nocležna apod.) bude řešena během v 1. dílčího plnění v rámci definice stavebního programu.

Dotaz č.24:

V ZTP nejsou uvedeny žádné minimální požadavky na technologické prostory. Žádáme zadavatele o předání těchto požadavků.

Odpověď na dotaz č.24:

Zadavatel uvádí, že minimální požadavky na technologické prostory budou řešeny během v 1. dílčího plnění v rámci definice stavebního programu.

Dotaz č.25:

Žádáme o doplnění informací k zadání – detailnější popis budovy, popis provozu budovy, velikost budovy, podlažnost budovy, hrubá podlažní plocha budovy, umístění budovy na pozemku. Na budovu je již hotová studie? Pokud ano, žádáme o zaslání. Má být v rámci budovy řešeno parkování? Pokud se vše vztahuje na více budov, pak žádáme o výše uvedené informace ke všem plánovaným budovám.

Co přesně je předmětem této VZ? Architektonický návrh objektu včetně projektu, autorského dozoru stavby?

Odpověď na dotaz č.25:

Zadavatel uvádí, že zpracování studie je předmětem této zakázky. Definice stavebního programu bude součástí 1. dílčího plnění a Studie bude součástí 2. dílčího plnění (viz čl. 5.3 ZTP).

Předmět této VZ je uveden v bodě 1.1.1 ZTP.

Ing. Jakub Bazgier

ředitel Stavební správy vysokorychlostních tratí
Správa železnic, státní organizace
na základě Pověření č. 10 – NM ze dne 15. 06. 2023