Číslo smlouvy GasNet:

Číslo smlouvy SŽ:

**SMLOUVA NÁJEMNÍ**

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

**Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO : 70994234

DIČ : CZ70994234

Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v

Praze, oddíl A, vložka 48384

Bankovní spojení : Česká národní banka, číslo účtu 14606011/0710

zastoupena : …………………………………..

na základě pověření č. ………ze dne ………….

(dále jen ***„pronajímatel“***)

a

**GasNet, s.r.o.**

Se sídlem : Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO : 27295567

DIČ : CZ27295567

Spisová značka : C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

**zastoupena na základě plné moci společností**

**GasNet Služby, s.r.o.**

Se sídlem : Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO : 27935311

DIČ : CZ27935311

Spisová značka : C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena na základě plné moci:

…………………………….………..

………………………………………

(GasNet, s.r.o. dále jen ***„nájemce“***)

**I.**

1. Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem České republiky – pozemek parc. č. ……………….- druh pozemku ………………v katastrálním území…………., zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. …………..u Katastrálního úřadu pro …………….kraj, Katastrální pracoviště …………… (dále jen ***,,předmětný pozemek”***).
2. Nájemce je investorem stavby plynárenského zařízení pod názvem „……………………………………………………, číslo stavby: ……………..“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále taktéž ***„stavba”*** nebo ***„plynárenské zařízení“***). Rozsah dotčení předmětného pozemku je dán projektovou dokumentací stavby schválenou Drážním úřadem.
3. Stavba je situována z části v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati …………………….. vpravo/vlevo v žkm ……. v předmětném pozemku.

**II.**

1. Za účelem realizace stavby pronajímatel touto smlouvou přenechává do užívání nájemci část předmětného pozemku o předpokládané výměře cca ………….m2 (dále jen ***„předmět nájmu“***).
2. Trasa stavby plynárenského zařízení včetně rozsahu předmětu nájmu je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1

**III.**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. dobu realizace stavby plynárenského zařízení. Doba nájmu bude počítána ode dne protokolárního převzetí předmětu nájmu nájemcem od pronajímatele do doby protokolárního vrácení předmětu nájmu zpět pronajímateli, kdy v předávacím protokolu sepsaném smluvními stranami bude potvrzeno, že je předmětný pozemek uveden do původního stavu.

**IV.**

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po dobu nájmu jednorázové nájemné ve výši ….,- Kč/m2/měsíc+ DPH v zákonné výši.
2. Nejpozději do 10 dnů od protokolárního vrácení staveniště pronajímateli ve smyslu čl. III této smlouvy vystaví pronajímatel na adresu společnosti GasNet, s.r.o. uvedenou v záhlaví této smlouvy a zašle nájemci v elektronické podobě na e-mail: el\_faktury@gasnet.cz fakturu s náležitostmi daňového dokladu včetně skenu této uzavřené smlouvy. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury s náležitostmi daňového dokladu. Nájemné je splatné do 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci. Kromě zákonných náležitostí musí daňový doklad obsahovat odkaz na číslo této smlouvy nájemce a zveřejněný bankovní účet pronajímatele, na který má být úplata uhrazena.
3. Nájemce prohlašuje, že realizace stavby plynárenského zařízení na předmětu nájmu, tj. doba od převzetí pozemku nájemcem do doby vrácení pozemků pronajímateli dle čl. III této smlouvy, nebude delší než ………….. dní.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u pronajímatele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„ZoDPH“**), je nájemce oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je nájemce oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část nájemného, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet pronajímatele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek nájemce vůči pronajímateli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

**V.**

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen k účelu sjednanému v této smlouvě.

2. Nájemce není bez souhlasu pronajímatele oprávněn provádět změnu podstaty předmětu nájmu, případně na něm provádět jakékoliv změny nebo stavby.

1. V případě skončení nájmu je nájemce povinen na své náklady uvést předmět nájmu do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovité věci, pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak.
2. V případě, že bude nutné během stavby plynárenského zařízení pokácet dřeviny, budou tyto sepsány v předávacím protokolu při protokolárním převzetí předmětu nájmu dle čl. III této smlouvy, oceněny a bude za ně poskytnuta pronajímateli přiměřená náhrada.
3. Pronajímatel souhlasí, aby na předmět nájmu mimo pracovníků nájemce vstupovali i pověření pracovníci osob, které pro nájemce vykonávají činnosti spojené s realizací stavby.
4. Realizace stavby plynárenského zařízení bude započata v roce ………...
5. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a příslušné vnitrostátní úpravy, správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání této smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

**VI.**

1. Tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem počátku nájmu.

**Nebo (VI. 1., VI. 2 a VI. 3.)**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu této smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu pronajímatel.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění po provedení znečitelnění osobních údajů (jména a příjmení, pracovní pozice, tel. a e-mailové kontakty apod.), podpisů a bankovních spojení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

příloha č. 1 – kopie katastrální mapy

V ……… dne …………… V ………. dne ……………..

Pronajímatel Nájemce

…………………………………………… ……………………………………………

jméno, funkce jméno, funkce

…………………………………………..

jméno, funkce