

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 8075/2024-SŽ-SSZ-OVZ

Vyřizuje Ing. Jana Šedová
Mobil +420 727 966 017
E-mail sedova@spravazeleznic.cz

„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha - Smíchov“ **Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace - Dodatek č. 1**

V souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a s odvolání na znění článku 7 Dílu 1 - Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 - Pokyny pro dodavatele Zadávací dokumentace, odpovídáme na dotazy dodavatele takto:

Dotaz č. 1:

Dotaz k ZTP: Uchazeč upozorňuje, že požadavky dle 2.12 a 2.15 podstatně mění koncepci DUR ze zadání a bude třeba realizovatelnost těchto změn prověřit technickou a architektonickou studií, která však není součástí zadání. Tato studie by měla být následně odsouhlasena autorským dohledem (A69) dle bodu 2.1.4 ZTP. Následně bude podkladem pro zpracování následujících stupňů PD a podkladem pro porovnání se ZP, zda je samofinancovatelnost reálná. Byl soubor požadavků na dispoziční a provozní uspořádání Jižního křídla dle bodu 2.1.2 a 2.1.5, objednatel projednán s autorským dohledem - společností A69?

2.1.2 Dokumentace pro územní rozhodnutí „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha – Smíchov“, zpracovatel SUDOP PRAHA, 08/2022 pod zakázkovým číslem 21-201.206, Dokumentace je bez projednání s DOSS. Dokumentace ve stupni DUR je v některých částech rozdílná od stupně ZP. Z hlediska dispozičního využití objektu je stupeň DUR nadřazen stupni ZP. Objednatel pro projektové práce upravuje (DUR) rozsah této dokumentace následujícím způsobem: Technologie umístěné pod nájezdovou rampou Terminálu budou umístěny v posledním podlaží VB Jižního křídla. Nebude prováděn druhý suterén v rozsahu Jižního křídla. 2.1.5 Soubor požadavků na dispoziční a provozní uspořádání Jižního křídla: Dopis Oblastního ředitelství „Požadavek na DUSP dle OŘ Praha č. j. 31752/2023-SŽ-OŘ PHAOOČ ze dne 23. 8. 2023 a dále výkres „Půdorys_Smíchov_08_23_doplnění DUR“ z 31. 8. 2023. Tento výkres schematicky mění a upravuje dokumentaci DUR – uvedenou v odst. 2.1.2 těchto ZTP z pohledu umístění obchodních jednotek.

Odpověď na dotaz č. 1:

Projektové práce projektového stupně DUR a kontrolní dny projektu, probíhaly za trvalého dohledu zástupců A69. Požadavky uvedené v bodě 2.1.5 na dispoziční uspořádání byly projednány s arch. Wertigem jako možné. Zadavatel má se společností A69 uzavřenou smlouvu na autorský dohled po celou dobu projektové přípravy. V průběhu projektových prací se předpokládá aktivní účast zástupců společnosti A69 jako součást projekčního týmu. Celkový vzhled objektu není navrhovanými změnami zásadně dotčen.

Dotaz č. 2:

Dotaz k ZTP: Zhotovení a odsouhlasení studie nebo alespoň koncepce bude mít dopad na termíny odevzdání. Je si zadavatel vědom toho, že vlastně není jasné zadání?

Odpověď na dotaz č. 2:

Z pohledu zadavatele jsou požadavky na změnu dispozice sestaveny konzistentně a jednoznačně. Důvodem změny dispozičního uspořádání dokumentace DUR je zvýšení výnosů

z provozování komerčních jednotek. Rozhodnutí o snížení velikosti objektu bylo vedeno snahou snížit celkové stavební náklady výpravní budovy a přiblížit se celkovým investičním nákladům dle ZP. Z podkladu s názvem „Půdorys_Smíchov_08_023_doplnění DUR“ je patrné dispoziční rozmístění rozhodujících komerčních jednotek pro odpovídající stavební řešení a technologické uspořádání objektu. Zadavatel předpokládá přenesení požadavků na dispoziční uspořádání do upravené dokumentace DUR. Potřebné technologické prostory se předpokládají umístit v posledním nadzemním podlaží. Zadavatel je přesvědčen, že není potřeba provádět novou studii. Ověření stavební koncepce se předpokládá souběžně s projektovými pracemi na stupni DUSP.

Dotaz č. 3:

Dotaz k ZTP: Předá zadavatel zhotoviteli PD závazné harmonogramy všech staveb dle 3.1.1? Technická řešení, která budou v PD navržena, jsou totiž na postupu a provádění těchto staveb přímo závislá.

3.1.1 Součástí plnění předmětu díla je i zajištění koordinace s připravovanými, aktuálně zpracovávanými, investičními akcemi a stavbami již ve stádiu realizace, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací, a to i cizích investorů.

Odpověď na dotaz č. 3:

Pro související stavby se dle ZTP v pravidelných intervalech harmonogram průběžně aktualizuje dle nových skutečností které, vyplývají z probíhajících stavebních prací a projektové přípravy staveb. Harmonogram zahrnuje stavby uvedené v ZTP v bodě 3.1.2 V současné době se již realizuje stavba uvedená v bodě 3.1.2. a) Rekonstrukce ŽST Praha Smíchov. Ostatní stavby uvedené v ZTP jsou ve stadiu projektové přípravy. Na úrovni investorů SŽ a MHMP probíhá vzájemná koordinace uvedených staveb. Zadavatel předá vybranému dodavateli harmonogram aktuální ke dni podpisu smlouvy. Následně budou předávány harmonogramy po každé aktualizaci.

Dotaz č. 4:

Dotaz k ZTP: Poskytne zadavatel podklady, na které se odkazuje v 4.1.6, týkající se dotační výzvy před podpisem SoD?

4.1.6 Veškeré použité komponenty FVE musí být v souladu s Českými a Evropskými normami a zároveň v souladu s dotační výzvou. Panely budou propojeny do více stringů, které budou odjištěny přes pojistky a přepětovou ochranu do 3fázových střídačů. Střídače obsahují požadované vlastnosti jako dálkové odpínání, měření požadovaných hodnot dle platných připojovacích podmínek standartních distributorů, ochrana před ostrovním provozem, hlídač zemního spojení, optimalizace střídačů v různých pracovních stavech panelů, přepětové ochrany a další vlastnosti požadované v platných připojovacích podmínkách standartních distributorů. Střídače budou napojeny na dálkové ovládací centrum a musí být schopny komunikovat standartním komunikačním protokolem např. ModBus TCP-IP anebo IEC 61870-5-104.

Odpověď na dotaz č. 4:

Ano, zadavatel poskytne podklady vybranému dodavateli při podpisu smlouvy dle aktuálně probíhající výzvy pro systémy FVE.

Dotaz č. 5:

Dotaz k SOD: V celkové ceně díla (dle 3.3) není zahrnuta cena za položku 13 - vyhrazenou změnu závazku (Aktualizace záměru projektu 6. a 7. dílčí etapa). Je si této skutečnosti zadavatel vědom? 3.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně zhotovenou a předanou DUSP a PDPS a řádně provedený výkon Dozoru projektanta zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou celkovou Cenou Díla, která v součtu představuje Cenu za zpracování DUSP a PDPS a cenu za výkon Dozoru projektanta ve výši dle Přílohy č. 4 této Smlouvy, přičemž celková Cena Díla je:

Cena Díla bez DPH: "[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]" Kč

slovy: "[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]" korun českých

Daňové doklady bude Zhotovitel doručovat Objednateli některým (jedním) z níže uvedených způsobů:

a) v elektronické podobě na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz, nebo

b) datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm nebo

c) v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice.

Odpověď na dotaz č. 5:

*Cena Díla vkládaná do bodu 3.3 Smlouvy vychází z Přílohy č. 4 Smlouvy, kde je Aktualizace záměru projektu uvedena v **Dodatečných službách na zpracování DUSP a PDPS**, konkrétně se jedná o pol. č. 13. Aktualizace záměru projektu je tedy součástí Ceny Díla.*

Dotaz č. 6:

Dotaz k SOD: Plnění 5. dílčí etapy (předání PDPS k připomínkám) se časově kryje s 4. dílčí etapou (nabytí právní moci stavebního povolení). Tzn. nelze provést zpracování požadavků z pravomocného SP do PDPS k připomínkám. Je možná úprava termínu plnění 5. dílčí etapy, aby bylo technicky možné zpracovat do PDPS k připomínkám pravomocné požadavky SÚ a bylo tak zaručeno připomínkování aktuální PD?

Odpověď na dotaz č. 6:

Již v jednotlivých fázích inženýrské činnosti – zajištění DOSS, podání žádosti o stavební povolení (povolení záměru) jsou známa vyjádření a stanoviska dotčených orgánů tkz. DOSS. Tedy již v době podání žádosti o stavební povolení (povolení záměru) jsou známé podmínky a výtky k předložené PD. Časová prodleva mezi podáním žádosti a stavební povolení a jeho předpokládaným nabytím právní moci je v ZD nastavena na 3 měsíce. Toto období poskytuje účastníkovi dostatečný prostor pro průběžné zpracování podmínek vyplývajících z DOSS do PDPS. Zadavatel v harmonogramu plnění nastavil 4. Dílčí etapu „Nabytí právní moci stavebního povolení“ jako předpoklad.

Dotaz č. 7:

Dotaz k SOD: Jakým způsobem jsou zohledněny náklady na projekční práce, související se stavbou Terminálu Smíchovské nádraží?

Odpověď na dotaz č. 7:

V případě, že tato skutečnost nastane, budou projekční práce související se stavbou Terminálu řešeny dle zákona o zadávání veřejných zakázek 134/2016 sb. formou požadavků zadavatele, projednání a následných dodatků ke smlouvě o dílo.

Ing. Petr Hofhanzl

ředitel Stavební správy západ
na základě pověření č. 2446 ze dne 10.5.2018
Správa železnic, státní organizace
(elektronicky podepsáno)