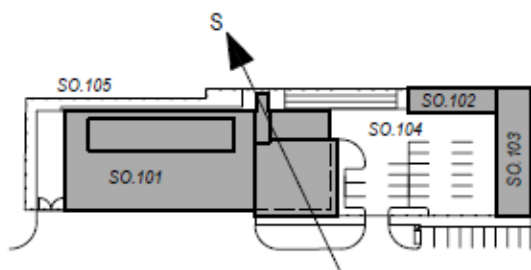


Orientační schema:





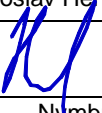
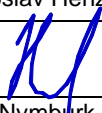
Razítko oprávněné osoby:

Podpis:

Datum:

Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:

Stavebník/ investor:	<b>Správa železnic, státní organizace</b> Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1- Nové Město	 <b>SPRÁVA ŽELEZNIC</b>
Zástupce investora:	<b>Stavební správa západ</b> Sokolovská 1955/278, 190 00, Praha	
Generální projektant stavby:	<b>ARTECH spol. s r.o.</b> Václavské náměstí 819/43, 110 00 Praha 1, IČ: 25024671 Adresa pro doručování : Žižkova 152, 436 01 Litvínov E-mail: <a href="mailto:artech@artech.cz">artech@artech.cz</a> , tel. 476 111 782	 <b>ARTECH</b>

vypracoval (projektant):	autorizoval (zodpovědný projektant):	řízení projektu (hlavní projektant):	číslo vyhotovení:
kolektiv zpracovatelů	Ing. Jaroslav Henzl	Ing. Jaroslav Henzl	
			
kraj: Středočeský	obec: Nymburk	k.ú.: Nymburk	

<b>Areál HZS Nymburk</b>	stupeň PD:	PDPS
	Datum	06/2021
	počet stran	25
	zakázka	2154
<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	číslo (ozn.) dokumentu:	<b>B.</b>

## **OBSAH SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVY**

### **OBSAH SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVY ..... 2**

#### **B.1. Popis území stavby..... 5**

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území .....5
- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, .....5
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby, .....5
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území .....5
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....5
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. ....5
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů- památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod. ....7
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....7
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....7
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....7
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....8
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě .....8
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....8
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí .....8
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo .....9

#### **B.2. Celkový popis stavby ..... 9**

##### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání ..... 9**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, .....9
- b) účel užívání stavby .....9
- c) trvalá nebo dočasná stavba .....9
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby .....9
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....9
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů .....9
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod. ....9
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby energií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod. ....10
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy .....10
- j) orientační náklady stavby .....10

##### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení ..... 11**

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení .....11
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení .....11

##### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby ..... 14**

##### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby. Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením. .... 14**

##### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby ..... 14**

##### **B.2.6 Základní charakteristika objektů ..... 15**

Dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhl. 499/2006 Sb.

a) Stavební řešení.....	15
b) Konstrukční a materiálové řešení.....	16
c) Mechanická odolnost a stabilita .....	16
<b>B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....</b>	<b>16</b>
a) Technické řešení.....	16
b) Výčet technických a technologických zařízení .....	17
<b>B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení .....</b>	<b>17</b>
<b>B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....</b>	<b>17</b>
<b>B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod. ....</b>	<b>18</b>
<b>B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....</b>	<b>18</b>
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží .....	18
b) Ochrana před bludnými proudy .....	18
c) Ochrana před technickou seizmicitou .....	19
d) Ochrana před hlukem.....	19
e) Protipovodňová opatření.....	19
f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod. ....	19
<b>B.3. Připojení na technickou infrastrukturu.....</b>	<b>19</b>
a) Napojovací místa technické infrastruktury.....	19
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	19
<b>B.4. Dopravní řešení.....</b>	<b>19</b>
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace .....	19
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	19
c) doprava v klidu .....	20
d) pěší a cyklistické stezky .....	20
<b>B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....</b>	<b>20</b>
a) terénní úpravy .....	20
b) použité vegetační prvky, .....	20
c) biotechnická opatření .....	20
<b>B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....</b>	<b>20</b>
a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	20
b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.....	21
c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 .....	21
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem ...	21
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno .....	21
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů..	21
<b>B.7. Ochrana obyvatelstva.....</b>	<b>21</b>
<b>B.8. Zásady organizace výstavby .....</b>	<b>22</b>
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	22
b) odvodnění staveniště .....	22
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	22
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	22
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....	23
f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště .....	23
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy .....	23

Dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhl. 499/2006 Sb.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace .....	23
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	24
j) ochrana životního prostředí při výstavbě.....	25
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	25
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	26
m) zásady pro dopravní inženýrská opatření .....	27
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod. ....	27
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	27

## **B.9. Celkové vodohospodářské řešení ..... 27**

## **B.10. Přílohy:..... 27**

## B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

---

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Stavební pozemek je umístěn v zastavěném území města Nymburk. Na severovýchodní straně pozemku se nachází kolejiště ŽST Nymburk, hl. n, podél jihozápadní strany se nachází ulice Nádražní. Jedná se o téměř rovinný pozemek. Na pozemku se nacházejí zbytky odstraněných provozních a skladových objektů. Jedná se zejména o základové konstrukce, zpevněné plochy a zbytky oplocení.

**b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

V době zpracování PDPS je podána na Drážní úřad žádost o vydání společného povolení. Vydané rozhodnutí s nabytím právní moci bude předáno zhotoviteli stavby před zahájením stavby.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Pro území byl vydán územní plán města Nymburk včetně změny č.1 z 06/2020. Plocha určená pro výstavbu HZS je v územním plánu vedena jako plocha železniční dopravní infrastruktury. Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, vydal v 10/2020 Územně plánovací informaci o podmínkách využívání území. Stavební záměr je zcela v souladu se schváleným územním plánem města.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Charakter navrhovaných stavebních činností nevyžaduje povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených správních orgánů, vyplývající z jejich rozhodnutí, vyjádření, stanovisek nebo závazných stanovisek byly zapracovány do finální verze této dokumentace. Podrobně viz kapitola B.1.2- odst. e).

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

### Stavebně technický průzkum

V rámci stavebně technického průzkumu bylo od jednotlivých správců IS zažádáno o vyjádření k existenci sítí. Dále bylo provedeno geodetické zaměření pozemků a stávajících objektů.

### Geologický průzkum

Na pozemku byl proveden inženýrskogeologický průzkum. Cílem průzkumu bylo zjištění inženýrskogeologických a hydrogeologických poměrů zájmového území, zatřídění vyskytujících se zemin a hornin, charakterizování geotechnických vlastností zastižených zemin a hornin, včetně doporučení charakteristických hodnot vybraných geotechnických parametrů, geotechnické zhodnocení staveniště a posouzení základových poměrů a zatřídění zemin a hornin z hlediska těžitelnosti a vrtatelnosti.

Celkem byly provedeny 2 jádrové vrty o souhrnné metrāži 10 m.

**Průzkumem byly ověřeny jednoduché IG poměry pro připravovanou stavbu.**

### Hydrogeologický průzkum

Dle požadavku objednatele bylo provedeno posouzení možnosti vybudování vodního zdroje pro HZS. Cílem hydrogeologického posouzení byl popis jednotlivých kolektorů vyskytujících se v dané lokalitě, odhad hladiny podzemní vody a vydatnosti jednotlivých kolektorů, na základě dostupných údajů posouzení kvality podzemní vody. Ve výsledku byla potom posouzena možnost vybudování vodního zdroje na lokalitě.

Využití podzemní vody hlubokého (cenomanského) kolektoru je vzhledem k podmínkám situování lokality v ochranném pásmu lázní Poděbrady nemožné, využití podzemní vody vázané na turonský (mělký) kolektor se **jeví jako problematické jak z hlediska předpokládané kvality, tak i kvantity podzemní vody**. Předpokládané využitelné množství odhadujeme na 0,01 až 0,15 l/s. Analýzy podzemní vody v okolí prokázaly, že není možné její využití jako pitné bez úpravy, vzhledem k možné propagaci kontaminace podzemní vody chlorovanými uhlovodíky a ropnými látkami z areálu ŽOS Nymburk v minulosti nelze vyloučit využití podzemní vody ani jako užitkové.

### Dendrologický průzkum

Byl proveden dendrologický průzkum za účelem inventarizace dřevin, stanovení dendrometrických charakteristik a sadovnické hodnoty dřevin. Z taxonů je hojněji zastoupen javor mlč (Acer platanoides), topol osika a kříženci topolů (Populus tremula, Populus x), jasan ztepilý (Fraxinus excelsior). Ve větším množství zde byly vysazeny smrky (Picea abies, méně Picea pungens) a zeravy do živého plotu (Thuja occidentalis). Méně často byl nalezen trnovník akát (Robinia pseudoacacia), lípa srdčitá (Tilia cordata), třešeň ptačka (Prunus avium). Keřové patro se vyvinulo jen lokálně, jedná se často spíše o juvenilní jedince stromů než o keře. Častěji je zastoupen ostružiník (Rubus agg.), růže šípková (Rosa canina), z dřevitých lián zde roste plamének plotní (Clematis vitalba).

Veškeré práce spojené s kácením dřevin v daném území byly provedeny objednatelem v roce 2021.

#### Biologický průzkum

Nebyl požadován. Odborem životního prostředí města Nymburk bylo vydáno koordinované stanovisko se závěrem, že veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny nejsou záměrem dotčeny.

#### Radonový průzkum

Byla provedena klasifikace stavebního pozemku z hlediska pronikání radonu do objektu. Výstupem je protokol o stanovení radonového indexu pozemku, který zařazuje pozemek do kategorie **střední** radonový index.

#### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů- památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.**

Požadavky na ochranu území nejsou stanoveny, území nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů. Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy.

#### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba neleží v záplavovém území žádného toku, stavba neleží v poddolovaném území.

#### **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Stavba zasáhne do okolních pozemků pouze v době provádění prací dočasně svým stavenišťem, a to možností zvýšené úrovně hluku, prašnosti, zplodinami z provozu mechanismů, znečištěním komunikací případným dočasným zábořem ploch pro skladování. Jiný vliv stavba na okolí nemá. Odtokové poměry v území nebudou stavbou dotčeny.

Pro stavbu bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, v průběh projednání s dotčeným orgánem nebyla hluková studie požadována.

Vzhledem k charakteru a umístění stavby nejsou navržena žádná opatření pro ochranu okolí s výjimkou obecných opatření při výstavbě (omezení nadměrného hluku a prašnosti).

#### **j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci navrhovaného stavebního záměru bude provedeno odstranění pozůstatků stávajících objektů. Jedná se zejména o základové konstrukce, zpevněné plochy, jímky a šachty apod. Dále budou v provedeny přeložky a odstranění stávajících inženýrských sítí.

V rámci přípravných prací bylo provedeno kácení jednotlivých stromů v počtu 33 ks, k mýcení bylo určeno 390 m<sup>2</sup>. V souladu s vydaným rozhodnutím č.j. MUNYM-100/17618/2021/Ste.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Pozemky nespádají do zemědělského půdního fondu, nejedná se o pozemky určené k plnění funkce lesa. Dočasné ani trvalé zábory nejsou proto navrhovány.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Napojení objektu na dopravní infrastrukturu bude provedeno směrem z ulice Nádražní. Komunikace včetně jejího napojení na další silniční síť je z kapacitního hlediska dostačující pro umístění plánované stavby.

V nejbližším či širším okolí pozemku se nachází všechny potřebné sítě technické infrastruktury nezbytné pro napojení plánované stavby stanice HZS SŽ (CETIN, elektro NN, plynovod, vodovodní a kanalizační řad) podrobně řešeno v PD jednotlivých stavebních a inženýrských objektů.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba bude provedena kompletně jako celek, etapizace výstavby není navrhována. Podmiňující investicí je včasné odstranění nadzemních částí stávajících skladových a provozních objektů.

Projektová dokumentace zohledňuje také investice plánované v okolí HZS:

- Záměr výstavby plochy parkoviště pro P+R plánované městem Nymburk. Parkoviště P+R je uvažováno na ploše, která se nachází mezi ulicí Nádražní a staničními kolejemi (mezi stávající výpravní budovou a územím vyčleněným pro požární stanici).
- Modernizace železniční stanice Nymburk hl. nádraží. Předmětem stavby je kompletní modernizace železniční infrastruktury trati v úseku odbočka Babín – ŽST Nymburk, která povede ke zlepšení kvalitativních parametrů.
- Optimalizace trati Kolín – Všetaty – Děčín

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

Objekty HZS budou umístěny na pozemcích p.p.č. 1748/22, 1748/188, 1803, 3565, 3566, 3567, 3621, 3623, 3622 v k.ú. Nymburk, přípojky a přeložky budou uloženy na pozemky p.p.č. 436, 437, 438, 1748/23, 1748/172, 1748/189, 1760/1, 1760/2, 1760/8, 1805, 1806/1, 1806/2, 1806/4 v k.ú. Nymburk.

*Pozn.: v průběhu projekčních prací došlo v souvislosti s odstraněním stávajících objektů k přečíslování některých pozemků. Jedná se o pozemky p.č. 3621, 3623 a 3622 (původně 4305, 4850, 4866). K přečíslování došlo v době, kdy již nebylo možné nová parcelní čísla zpracovat do všech částí PD. Pokud se tedy nějaká část projektové dokumentace odkazuje na p.p.č 4305, 4850 a 4866, jedná se o pozemky s p.č. 3621, 3622 a 3623.*



**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Ochranná a bezpečnostní pásma IS budou umístěna pouze na pozemcích určených k provedení a umístění stavby- viz předchozí odstavec.

## **B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

---

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se v celém rozsahu o novou stavbu.

**b) účel užívání stavby**

Jediným účelem novostavby je hasičská záchranná stanice zajišťující provoz JPO.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se v celém rozsahu o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Charakter navrhovaných stavebních činností nevyžaduje povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených správních orgánů, vyplývajících z jejich rozhodnutí, vyjádření, stanovisek nebo závazných stanovisek byla zapracována do finální verze této dokumentace. Stanoviska včetně způsobu zapracování podmínek do projektové dokumentace jsou součástí části E- Dokladová část.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Prostorové parametry

SO.101- Zastavěná plocha: 1685 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 15 490 m<sup>3</sup>

Dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhl. 499/2006 Sb.

SO.102- Zastavěná plocha: 138 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 476,1 m<sup>3</sup>

SO.103- Zastavěná plocha: 293 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 1260 m<sup>3</sup>

#### Počet zaměstnanců

- denní zaměstnanci 8-10 osob vč. velitele stanice
- směnný režim 3 směny, každá směna bez denních zaměstnanců 11 hasičů vč. 1 ženy
- celkem zaměstnanců na JPO min.  $3 \times 11 + 8 - 10 = 41 - 43$  osob,

#### Počet garážových/parkovacích stání

SO.101- 8 temperovaných garážových stání pro těžkou hasičskou techniku dle ČSN 73 5710 - Požární stanice a požární zbrojnice.

SO.102- 5x kryté stání pro osobní vozidla, přívěsy a kontejnery

SO.103- 8 temp. garážových stání pro osobní vozidla, přívěsy a kontejnery

#### **h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Základní bilance stavby jsou specifikovány v PD jednotlivých stavebních a inženýrských objektů.

Energetická náročnost objektu je zhodnocena v novém PENB. Stavba je hodnocena v PENB jako B- Velmi úsporná.

#### **i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba bude realizována v jedné etapě, členění na etapy není navrhováno. Délka výstavby bude předmětem nabídky jednotlivých uchazečů. Vybraný zhotovitel zpracuje pro stavbu podrobný harmonogram stavby.

#### **j) orientační náklady stavby**

Pro potřeby objednatele byl zpracován položkový rozpočet stavby. Vzhledem k účelu zpracování PD (výběrové řízení) nejsou náklady na stavbu v této zprávě zveřejněny a jsou předmětem nabídky jednotlivých uchazečů.

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

### a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Celý areál bude fungovat jako jeden provozní celek, jehož jediným účelem je hasičská záchranná stanice zajišťující provoz JPO. Hlavní objekt HZS je doplněn dvěma vedlejšími stavebními objekty sloužícími jako doplňková parkovací kapacita.

### b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

#### SO.101:

Hlavní budova stanice HZS Nymburk je navržena jako třípodlažní samostatně stojící nepodsklepený objekt, poslední podlaží je navrženo jako částečné a ustupující. Hmotu ustupujícího třetího podlaží je výrazně menší než standardní podlaží a je odsunuta směrem k železnici – pohledově se z ul. Nádražní neprojevuje. Naopak výrazným prvkem je hmota věže na sušení hadic a požární sport. Administrativní část objektu je vysunuta do prostoru a tvoří předsunuté 2.NP viditelné zejména při pohledu z ulice Nádražní. Stavba je zastřešena plochou střechou, z části využitou pro osazení potřebných technických zařízení a pro pobyt jednotky.

Objekt je rozdělen modulovými osami do rastru systémových os v podélném a příčném směru. V podélném směru je vzdálenost příčných vazeb mezi osami 1-12 konstantní 6,0 m, vykonzolovaná osa 0 má rozteč 1,675 m od osy 1. Příčně lze objekt dělit na dvě modulové části. Mezi osami 4-12 je objekt příčně rozdělen na tři moduly s roztečemi (15 + 2 + 7,25 m), mezi osami 4-1 je objekt rozdělen na 5 modulů s roztečemi (5+5+5+2+7,25 m), mezi osou A a A' je rozteč 1,675 m. Celkový půdorysný rozměr objektu nosné konstrukce bez základů je 68 x 30,7 m.

Fasáda bude kombinací ploch omítaných a ploch opatřených fasádním obkladem z ocelových kazet. Převažují světlé plochy omítek, fasádní obklady budou v šedivém provedení. Vysunutá administrativní část bude zdůrazněna nejen hmotou, ale i materiálově fasádním obkladem.

Cvičná věž bude směrem od rozběhové dráhy opatřena dřevěným obkladem, ostatní strany věže budou opatřeny tahokovem.

Úroveň atiky 2.NP je +8,5 m, úroveň atiky pro ustupující třetí podlaží je +11,8 m. Výška věže na sušení hadic a požární sport, která je součástí této stavby, bude do výšky 18,0 m od úrovně prvního podlaží. **Výšková úroveň objektu ± 0.000 je Bpv 187.90 m.**

Do objektu se vstupuje v úrovni 1.NP prostřednictvím hlavního vchodu vhodně umístěného a navázaného na parkoviště pro zaměstnance a návštěvy. Vstup je tvořen hlavním schodištěm do 2.NP, které je doplněno o osobní výtah pro zajištění bezbariérového přístupu do horního podlaží. Přímo z prostoru schodiště je možné přes uzamykatelné dveře (oddělení poloveřejné části objektu a části pouze pro zaměstnance) vstoupit do hygienického zázemí a šaten pro zaměstnance, které jsou koncipovány formou oddělených šaten s pracovními a civilními oděvy s vloženou hygienickou smyčkou. Součástí těchto prostor je také i oddělená šatna pro zaměstnankyně. Z prostoru šaten, resp. z chodby na ně navázané, lze již přímo vstoupit do prostor garáží, skladů, dílen a kanceláří

odborných služeb zajišťovanými HZS. Garáže jsou navrženy kapacitně pro odstavení 8 nákladních hasičských vozidel. Z provozních důvodů jsou jednotlivé stání stavebně odděleny po 4 stáních. Součástí prostoru garáže, v blízkosti hlavního výjezdového stání, je umístěna šatna zásahových oděvů pro celou jednotku. Z důvodu omezených prostorových možností pozemku stavby bylo nutné výjezd hasičských vozidel směřovat přímo na komunikaci ul. Nádražní. Částečně dispozičně oddělený je od hlavních garáží mycí box pro hasičská vozidla. Součástí mycího boxu je i žlab pro mytí hadic a přímý vstup do věže pro sušení hadic. Vjezd do mycího boxu je oddělen od ostatních stání záměrně a je směřován do oplocené části areálu z důvodu zajištění vhodných podmínek čištění vozidel i před boxem. Věž na sušení hadic je rozšířena dále o prostory pro fyzický výcvik zaměstnanců (požární sport, průmyslové lezení, umělá horolezecká stěna). V blízkosti hlavního vstupu se dále nacházejí prostor serverovny, el. rozvodna a příruční sklad.

Schodiště navázané na hlavní vstup do objektu zpřístupňuje druhé podlaží objektu, ve kterém je umístěna administrativní část a operační informační středisko (OIP), které současně slouží i jako recepce. Na kanceláře velitele a ostatní administrativní pracovníky je přímo navázána školící místnost s kapacitou do 40 osob. Administrativní část je doplněna potřebným hygienickým zázemím s dostatečnou kapacitou. Operační a informační středisko je koncipováno jako prostor se samostatným pohotovostním hygienickým zázemím a čajovou kuchyňkou s možností zajištění noční pohotovosti (spací kout). Umístění operačního střediska v rámci celého objektu umožňuje trvalou vizuální kontrolu vstupu do objektu a při výjezdu hasičské techniky, ale také kontrolu výjezdové brány a parkoviště zaměstnanců. Z administrativní části objektu lze vstoupit přes uzamykatelné dveře do části určené výhradně pro zaměstnance. Jedná se o prostory pro denní pohotovost (kuchyň, denní místnost, jídelna, kanceláře velitelů družstev), noční pohotovosti (6 samostatných pokojů po 2 a 4 lůžkách).

Ve třetím ustupujícím podlaží je umístěno technické zázemí, prostor pro fyzickou přípravu s pobytovou venkovní plochou a vstup na střechu.

Vertikální propojení druhého, třetího a prvního podlaží je řešeno jednak pomocí provozního zaměstnaneckého schodiště v centrální části objektu (schodiště bez přístupu veřejnosti) a dále pak skluzy pro hasiče (1x skluz spojující 3.-2.NP a 2x skluz 2.-1.NP).

#### SO.102:

Vedlejší objekt krytých parkovacích stání a dieselagregátu je navržen jako jednopodlažní přízemní samostatně stojící nepodsklepený objekt sloužící jako doplňková parkovací kapacita pro techniku nevyžadující temperovaný prostor. Objekt je řešen jako nevytápěný přístřešek ze dvou stran otevřený, hmotově je objekt koncipován jako zalomená deska s opticky potlačenými podporami. Stavba je zastřešena plochou střechou se střešním pláštěm z foliové hydroizolace mechanicky kotvenou. Z konstrukčního hlediska je stavba navržena jako jednotraktový kombinovaný systém s ŽB pohledovým stěnami a ocelovými či ŽB sloupy.

V rámci objektu je vyčleněn také prostor pro umístění dieselagregátu. Toto umístění bylo zvoleno s ohledem na hlučnost tohoto zařízení při jeho spuštění v rámci krizové situace a v závislosti na stávající obytnou zástavbu a umístění navržených prostor noční pohotovosti a administrativy.

Výška objektu je 3,45 m. Celkový půdorysný rozměr objektu je 22,25 x 6,1 m.

#### SO.103:

Vedlejší objekt garáží je navržen jako jednopodlažní přízemní samostatně stojící nepodsklepený objekt sloužící jako doplňková parkovací kapacita HZS. Objekt je navržen jako jednoduchá hmota ve tvaru kvádru. Stavba je zastřešena plochou střechou se střešním pláštěm z foliové hydroizolace přitížená zelenou střechou. Z konstrukčního hlediska je stavba navržena jako jednotraktový stěnový systém z keramických bloků v kombinaci s ŽB skeletem.

Úroveň atiky objektu je +4,5 m. Celkový půdorysný rozměr objektu je 32,125 x 9,0 m.

Dispozičně se jedná o jednoduchou stavbu garáží s osmi parkovacími místy, ke kterým je ze severní strany připojen sklad a technická místnost. Prostor garáží je z důvodu PBR rozdělen příčkou na dvě místnosti po čtyřech stání. Vstup do objektu je možný jednak jednotlivými garážovými vraty a jednak vstupními dveřmi do skladu.

Úroveň atiky objektu je +4,5 m. Celkový půdorysný rozměr objektu je 32,125 x 9,0 m.

#### SO.104

Součástí řešeného záměru bude i vybudování potřebných ploch příjezdových a pojezdových ploch vozidel a komunikací pro pěší. Součástí prací bude i vybudování zpevněných ploch pro odstavení vozidel zaměstnanců (zpevnění odstavné plochy dvora) a parkovacích stání pro návštěvy mimo oplocenou část areálu – před oplocením.

Zpevněné plochy se předpokládají s krytem z betonové dlažby anebo žb. monolitické kartáčované desky. Součástí části věže určené pro požární sport je i realizace rozběhové dráhy s krytem umělého povrchu. Zpevněné plochy budou provedeny ve skladbě odpovídající požadované únosnosti dle typu provozu na nich.

#### SO.105

Oplocení směrem do ulice Nádražní mezi hlavním objektem HZS a vedlejším objektem garáží je navrženo z ocelových sloupků v betonových patkách, mezi sloupky jsou umístěna typová plotová pole tvořená trubkovou výplní, která je vedena skrz horní a dolní zaoblený nosný profil. Součástí oplocení bude posuvná brána pro vjezd do areálu a také vstupní branka. Dále bude součástí oplocení dvoukřídlá otočná brána pro vjezd na zpevněnou plochu na západní straně areálu. Brány i branka budou provedeny ve shodném designu jako plotová pole. Součástí oplocení bude také přístřešek pro kontejnery na tříděný i komunální odpad. Přístřešek bude svým provedením korespondovat s oplocením.

Ostatní oplocení je navrženo ze systémových prvků- ocelové lakované sloupky osazené v betonových patkách, poplastované svařované 3D panely s prolisy a typizované podhrabové betonové desky. Část oplocení směrem ke kolejišti bude vedena po koruně opěrné zídky.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celý areál bude fungovat jako jeden provozní celek, jehož jediným účelem je hasičská záchranná stanice zajišťující provoz JPO. Hlavní objekt HZS je doplněn dvěma vedlejšími stavebními objekty sloužícími jako doplňková parkovací kapacita.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby. Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (OOSPO) je řešeno dle vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání. Část objektu s přístupem veřejnosti je řešena dle této vyhlášky, v prostorech určených čistě pro provoz jednotky se pohyb OSSPO nepředpokládá a ani není z hlediska bezpečnosti žádoucí a přípustný.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. (O technických požadavcích na stavby) tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazům uklouznutím, pádem, nárazem, zásahem elektrickým proudem atd. Bezpečnost provozu staveb při jejich užívání nevyžaduje další zvláštní opatření. Obsluhu všech zařízení musí provádět výhradně osoby (zaměstnanci) tím pověřené, zaškolené a obeznámené s návodem na obsluhu.

Areál HZS Nymburk je zařazen do bezpečnostní kategorie III. Zhotovitel ve spolupráci s Objednatel (O30 Odbor bezpečnosti a krizového řízení) prověří dopady do kategorizace vzhledem k navrhovanému stavu, vytipuje bezpečnostní zóny (třídy A až D) a zpracuje Bezpečnostní projekt projekční jako samostatný podkladový materiál, který bude popisovat požadavky na technická opatření fyzické ochrany v závislosti na bezpečnostní kategorii objektu a dále bude popisovat jejich implementaci, včetně režimových opatření a fyzické ostrahy pro realizaci technických opatření fyzické ochrany. V případě změn, které mohou mít dopad do změny bezpečnostní kategorizace objektu nebo do změny třídy bezpečnostní zóny/zón v objektu, je nutné aktualizovat i Bezpečnostní projekt projekční.

U výroby elektrické energie se solárními FV panely musí být u vstupu do objektu umístěno **schéma výroby s označením místa**, kde je možnost pro odpojení FV hlavního kabelu DC, spolu s popisem jeho ovládání.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

### a) Stavební řešení

#### SO.101

Z konstrukčního hlediska je stavba požární stanice navržena jako prefabrikovaný modulární skeletový systém s nosnými sloupy a stěnami. Nosná skeletová konstrukce bude provedena z předpjatých dutinových betonových stropních panelů, ze železobetonových prefabrikátů (průvlaky, vazníky, trámy, ztužidla, sloupy, patky, kalichy, stěny – schodišťové šachty, obvodové a vnitřní stěny, věž pro sušení hadic, základové prahy) a monoliticky dobetonovaných základových desek schodiště a věže pro sušení hadic, základových desek podlah v 1.NP a základů pro výplňové zděné příčky, hlavic pilot a vrtaných pilot.

Ocelova nástavba 3.NP mezi sloupy řady 4-11 bude s ohledem na minimalizaci zatížení ŽB skeletu provedena z uzavřených válcovaných profilů. Konstrukce se skládá příčně z dvoukloubových rovinných rámců, které budou v podélném směru ztuženy železobetonovým jádrem schodiště a podélným ocelovým ztužením v řadě D mezi sloupy 7-8. Tuhost v rovině střechy je zajištěna trapézovým plechem. Plášť střešní nástavby bude proveden ze stěnových izolačních panelů a fasádního ocelového obkladu.

Sloupy ocelové cvičné věže a nosníky budou provedeny z ocelových válcovaných profilů. Konstrukce bude ztužena svislým ocelovým ztužením ve venkovní řadě sloupů a vodorovným ztužením v každém patře věže. Na vnitřní straně bude ocelová věž kotvena v místě vodorovných ztužení jednotlivých pater do betonové věže. Betonová věž a sloupy ocelové věže, které budou kotvené do betonové věže, budou založeny na společném plošném základu. Zbývající dva sloupy ocelové věže budou kotveny hlubinně kvůli zachycení tahových reakcí. Opláštění cvičné věže bude provedeno tahokovem.

Plášť stanice HZS bude tvořen nenosnými vyzdívkami a kontaktním zateplovacím systémem v kombinaci s provětrávanou dvouplášťovou fasádou. Okenní a dveřní výplně v rámci fasády se uvažují s ocelovým rámem zasklené s izolačním trojsklem. Součástí fasády je i instalace světelných prvků logotypů organizace a označení účelu objektu. Jako střešní krytiny bude použito foliové hydroizolace z části kotvené mechanicky, z části přitížena skladbou zelené střechy. Na střeše se plánuje mimo jiné i instalace venkovních jednotek chlazení a VZT a fotovoltaiky jako záložního zdroje el. energie.

#### SO.102

Návrh nosné konstrukce vychází z architektonického návrhu a plně jej respektuje. Nosnou konstrukci objektu tvoří zalomená prefabrikovaná deskostěnová konstrukce podepřená v místě sloupků na skryté průvlaky. Převislý konec desky bude uložen na věnci sousedního objektu SO.103. Objekt bude založen plošně na patkách a základových pasech.

Nosná skeletová konstrukce bude provedena ze železobetonových prefabrikovaných zalomených stěnodesek (mohou být vylehčené otvory), ze železobetonových prefabrikátů (skryté průvlaky, sloupy, patky, základové prahy, základový pas).

### SO.103

Nosnou konstrukci objektu tvoří dva systémy. Stěnový zděný systém mezi osami 5-6 a A-C, a navazující prefabrikovaný sloupový skelet s průvlaky mezi osami C-G. Objekt bude založen plošně na prefabrikovaných patkách a zděná část na monolitických základových pasech.

Nosná skeletová konstrukce bude provedena z předpjatých dutinových betonových stropních panelů, ze železobetonových prefabrikátů (průvlaky, sloupy, patky, kalichy, stěny – obvodové stěny, základové prahy) a monoliticky dobetonovaných základových desek podlah v 1.NP, základů pro nosné zdivo a výplňové příčky. Překlady a ztužující věnec ve stěnové části objektu bude proveden monoliticky. Objekt je staticky řešen jako jeden dilatační celek. Objekt je rozdělen modulovými osami do rastru systémových os v podélném a příčném směru. V podélném směru je vzdálenost příčných vazeb mezi osami G-C konstantní 6.45 m (skeletová část objektu), mezi osou C-A 5.55 m (stěnová část objektu). Příčně se jedná o jednododní objekt s roztečí sloupů 8.25 m.

#### **b) Konstrukční a materiálové řešení**

Viz předchozí odstavec.

#### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Dle platné ČSN EN 1990 jsou konstrukce objektu navrženy v 4. kategorii návrhové životnosti, tedy 50 let. Dle této normy je stanovena třída následků CC2. Statickým výpočtem je prokázáno, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- nepřipustné přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) Technické řešení**

##### **Zdravotně technické instalace**

Viz samostatné části dokumentace D1.01.4.1- D1.03.4.1 Zdravotně technické instalace.

##### **Vytápění**

Viz samostatné části dokumentace D1.01.4.2. a D1.03.4.2- Vytápění.



**Vzduchotechnika a klimatizace**

Viz. samostatná část dokumentace D1.01.4.3 - Vzduchotechnická zařízení a klimatizace.

**Silnoproud**

Viz samostatné části dokumentace D1.01.4.4 - D1.03.4.4- Silnoproudé elektroinstalace.

**Slaboproud**

Viz samostatná část dokumentace D1.01.4.5 Slaboproudé elektroinstalace.

**Vnitřní plynovod**

Viz samostatná část dokumentace D1.01.4.6- D1.03.4.6 Vnitřní plynovod.

**Stlačený vzduch**

Viz samostatná část dokumentace D1.01.4.7 Rozvody stlačeného vzduchu.

**MaR, systémy řízení**

Viz samostatná část dokumentace D1.01.4.8 Měření a regulace, systém řízení.

**b) Výčet technických a technologických zařízení**

V rámci stavby jsou navrhována následující technologická zařízení:

PS.201 - DIESELAGREGÁT

PS.202 - FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení tvoří samostatnou přílohu projektové dokumentace jednotlivých stavebních objektů.

**B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Veškeré obvodové konstrukce objektu jsou navrženy podle požadavků v úrovni doporučených hodnot ČSN 73 0540 - 2 – Tepelná ochrana budov. Výplně otvorů jsou pro celý objekt navrženy se součinitelem prostupu tepla rovným nebo nižším než  $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Všechny konstrukce požadavkům ČSN 73 0540-2 vyhovují. V celém objektu jsou použity standardní stavební detaily, vícerozměrné posouzení detailů z hlediska tepelné techniky nebylo prováděno.

Energetická náročnost objektu je zhodnocena v novém PENB. Stavba je hodnocena v PENB jako B- Velmi úsporná.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.**  
**Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

Obvodový plášť a výplně otvorů u vytápěných prostorů zajišťují požadovanou tepelnou pohodu, tepelně technické vlastnosti konstrukcí splňují požadavky ČSN 73 0540-2.

Nové konstrukce v objektu byly navrženy dle ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky, a NV č. 272/2011 Sb. ve znění NV č. 2017/2016, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

**Větrání**

Větrání objektu je zajištěno vzduchotechnikou, v případě nutnosti je možné pobytové místnosti vyvětrat přirozeně okny.

**Osvětlení**

Pro místnosti s požadavkem na denní osvětlení byl zpracován výpočet denního osvětlení, který byl předložen KHS v rámci stavebního řízení. Denní osvětlení vyhovuje požadavkům ČSN 73 0580-1, ČSN 73 0580-3, ČSN 36 0020 a Nařízení vlády 361/2007 Sb. Proti nežádoucímu oslnění a přeslunění jsou v oknech navrženy venkovní žaluzie s hliníkovými lamelami s „Z“ profilem. Takto budou chráněny pobytové a pracovní prostory v 2. a 3. NP na východním a jižním průčelí.

**B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Byla provedena klasifikace stavebního pozemku z hlediska pronikání radonu do objektu. Výstupem je protokol o stanovení radonového indexu pozemku, který zařazuje pozemek do kategorie střední radonový index.

Nová hydroizolace podlahy 1.PP s funkcí izolace proti radonu bude provedena dle ustanovení ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace - Základní ustanovení. Na podkladní beton opatřený asfaltovou penetrací bude položena nová HI tvořená SBS modif. asfaltovými pásy s nosnou vložkou ze skelné tkaniny 200g/m<sup>2</sup>, na horním povrchu opatřeny jemným separačním posypem, na spodním povrchu spalitelnou PE folií.

**b) Ochrana před bludnými proudy**

Problematika bludných proudů řešena s panem Pavlem Žižkovským (vedoucí technické kanceláře správy elektrotechniky a energetiky Praha, SŽ s.o.), dle jeho vyjádření by žádná speciální ochrana vzhledem k POTV být instalována nemusela. Vzdálenosti budovy od TV jsou dostatečné. Základové konstrukce jsou navrženy s vyšším krytím výztuže.

**c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Není navrženo, stavba se nenachází v seizmicky aktivní oblasti. V objektu se nevyskytují technologie vykazující dynamické účinky, stavba je umístěna v dostatečné vzdálenosti od stávající komunikace.

**d) Ochrana před hlukem**

Ochrana před hlukem z vnějšího prostředí zejména ze severovýchodní strany je řešena vhodným návrhem stavebních konstrukcí a zejména volbou zasklení výplní otvorů. Navrhované řešení splňuje požadavky normy ČSN 730532 – Akustika – ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků.

Stavba jako taková není zdrojem hluku.

**e) Protipovodňová opatření**

Stavba neleží v záplavové oblasti.

**f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Jiné negativní účinky se v území nevyskytují.

---

**B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

---

**a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Viz TZ jednotlivých profesí.

**b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Viz TZ jednotlivých profesí.

---

**B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

---

**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Bezbariérový přístup je zajištěn z ulice Nádražní, návrh stavby dodržuje podmínky bezbariérového užívání staveb. Vzhledem k charakteru stavby jsou požadavky na užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (OOSPO) řešeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb, TP 218 a ČSN 73 6110.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení objektu na dopravní infrastrukturu bude provedeno z ulice Nádražní. Komunikace včetně jejího napojení na další silniční síť je z kapacitního hlediska dostačující pro umístění

Dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhl. 499/2006 Sb.

plánované stavby. Z důvodu omezených prostorových možností pozemku stavby bylo nutné výjezd hasičských vozidel směřovat přímo na komunikaci ul. Nádražní.

#### **c) doprava v klidu**

Doprava v klidu zahrnuje 10 kolmých stání pro osobní vozidla návštěv případně zaměstnanců s tím, že jedno z těchto stání bude dle podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a dále 20 kolmých stání v areálu HZS.

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

Vzhledem k charakteru objektu a jeho účelu nejsou pěší a cyklistické stezky navrhovány.

### **B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

---

#### **a) terénní úpravy**

Po ukončení stavebních prací bude terén upraven do původního stavu. Bude rozprostřena vrstva humózní zeminy v tl. 150 mm osetí travním osivem. Podrobněji jsou terénní úpravy řešeny v části D1.04 - SO.104 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY A VENKOVNÍ ÚPRAVY této projektové dokumentace.

#### **b) použité vegetační prvky,**

Území vymezené pro stavbu HZS nedisponuje vhodnými plochami pro výsadbu zeleně, téměř veškeré prostory byly využity pro stavbu technické infrastruktury, budov a souvisejících zpevněných ploch. Z tohoto důvodu jsou vegetační úpravy řešeny zatravněním. Zatravnění bude založeno převážně z předpěstovaného kobercového trávniku. Hotové koberce budou v jarním či podzimním agrotechnickém termínu položeny na připravený půdní horizont

#### **c) biotechnická opatření**

Pro stavbu nejsou navrhována.

### **B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

---

#### **a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nebude mít svým provozem negativní vliv na ŽP, k přechodnému zhoršení situace může dojít v průběhu stavebních prací (zvýšená prašnost a hluk).

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Stavba leží v zastavěné části obce. Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu. Po dobu výstavby bude stávající zeleň ochráněna proti poškození stavební činností dřevěným bedněním do výšky 2,0 m.

**c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Odborem životního prostředí města Nymburk bylo vydáno koordinované stanovisko se závěrem, že veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny nejsou záměrem dotčeny. Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Stavba není dle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí záměrem stavby kategorie I nebo II. Stavba svým charakterem nespadá do staveb na dráze, proto nebude posuzována podle zákona č.100/2001 Sb. z hlediska vlivu na životní prostředí.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Stavba nespadá do kategorie činností definovaných přílohou 1 zákona č.76/2002 Sb. o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci).

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

**B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

---

*Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva*

Na řešené území nejsou žádné požadavky civilní ochrany vzhledem k územnímu plánu obce. Nejsou navržena žádná opatření.

*Řešení zásad prevence závažných havárií*

Zásady řešení prevence při závažných haváriích nejsou stavbou změněny, ani nejsou stanoveny nové zásady. V rámci výstavby bude na žádost objednatele k dispozici mobilní havarijní souprava.

*Zóny havarijního plánování*

Stavba není umístěna v zóně havarijního plánování, ani nevyžaduje provedení opatření týkajících se civilní ochrany obyvatelstva.

V rámci projektové přípravy bylo vydáno souhlasné stanovisko odboru životního prostředí č.j. MUNYM-100/62183/2021/Nov zpracování havarijního plánu není požadováno.

## **B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

---

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro potřeby stavby bude voda dodávána ze stávající vodovodní přípojky, kde ve vodoměrné šachtě bude osazen fakturační vodoměr. Energie bude dodávána ze stávající distribuční sítě, kde bude nutné podružné měření spotřeby elektrické energie.

### **b) odvodnění staveniště**

S ohledem na zjištěné základové poměry nelze vyloučit potřebu staveništního čerpání srážkových a přípovrchových vod ze stavebních jam (v rámci provozu zařízení staveniště). Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště, zejména vozovek, dále musí být odvodněna stavební jáma.

Odvodnění stavební jámy bude řešeno v rámci objektů zařízení staveniště např. vybudováním čerpacích míst se sedimentační jímkou, kdy zachycená voda bez odsazeného kalu bude čerpána do dešťové kanalizace, např. s využitím přednostně vybudovaného objektu IO.104 – Dešťová kanalizace.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bude napojeno na stávající sjezd z místní komunikace v ulici Nádražní.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Prováděním stavby může dojít k přechodnému zhoršení situace v průběhu stavebních prací (zvýšená prašnost a hluk). Při provádění stavby budou prováděna nezbytná opatření k omezování prašnosti a hluku nad limity stanovené obecně závaznými předpisy. Další opatření pro snížení negativního vlivu stavby na okolní pozemky:

- Veškeré hlučné stavební práce v blízkosti stávající zástavby budou prováděny pouze v denní době.
- Stavební technika vyjíždějící ze staveniště bude řádně očištěna tak, aby dále neznečišťoval okolí stavby
- Pro omezení prašnosti v okolí se doporučuje použít velkorozměrové zákrytové plachty nebo plachtovat nákladní auta odvážející materiál ze staveniště.
- Zhotovitel musí mít při realizaci stavby prostředky pro zabránění úniku ropných látek ze stavební mechanizace

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště bude umístěno v uzavřeném prostoru s kontrolovaným přístupem osob a s vyloučením přístupu osob nepovolaných. Na trvalá pracoviště v rámci hlavního a případně vedlejšího staveniště a do vyhrazených (oplocených) prostor zařízení staveniště bude vyhrazen přístup pouze pracovníkům stavby a dále osobám, jejichž oprávnění vstupu na staveniště vyplývá z obecně závazných předpisů, nebo smluvních ujednání mezi zadavatelem stavby a zhotovitelem. Přístup dalších osob je možný výhradně se souhlasem zhotovitele.

Za zabezpečení staveniště zodpovídá zhotovitel. Staveniště bude po celém svém obvodu oploceno staveništním oplocením minimální výšky 1,8m.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Staveniště bude celé na pozemcích objednatele, trvalé ani dočasné zábory nejsou řešeny.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Na staveništi se nepočítá s vybudováním bezbariérových obchozích tras.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Při provádění stavby bude v maximální míře omezena nadměrná hluchnost a prašnost. Veškeré odpady vzniklé při stavbě budou zneškodňovány v souladu s obecně závaznými předpisy.

K problematice odpadů se vztahují především tyto předpisy:

zákon 541/2020 o odpadech a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů

vyhl. 8/2021 o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (katalog odpadů)

Při realizaci stavby bude řešeno nakládání s odpady původcem odpadu ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. Po dobu výstavby je za původce odpadu ve smyslu zákona považován zhotovitel stavby (bude určen výběrovým řízením), po uvedení stavby do provozu bude za původce odpadu považován vlastník objektu.

Původce odpadu (§ 5 zákona o odpadech) je povinen odpady zařazovat podle „Katalogu odpadů“ (vyhláška č. 8/2021 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom je povinen zajistit zneškodnění odpadů. Dále je původce odpadu povinen odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností.

Během výstavby je povinen vést evidenci o množství odpadu a způsobu nakládání s ním. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány odpovědné osobě.

Je třeba maximálně využívat technologie recyklace. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Pro uložení materiálu budou využity řádně povolené a řízené skládky v blízkosti stavby, např. řízená skládka v Benátkách nad Jizerou nebo v Radimi u Kolína.

Dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhl. 499/2006 Sb.

Ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., zhotovitel předloží doklady o tom, jakým způsobem byly odpady předány k opětovnému využití (např. materiálové využití) či zneškodněny (vážní lístky ze skládkového komplexu apod.) před užíváním stavby.

Při realizaci stavby mohou vznikat následující odpady:

(uvedená množství jsou u zemní prací vypočtena z modelů terénu, u ostatních materiálů je objem stanovený odhadem)

- zeminy, částečně stavební a demoliční odpady (odtěžené stávající materiály při realizaci základů navrhovaných staveb a podloží zpevněných ploch) uvedené pod kódem 17 05 03-08 v množství cca (10 000 m<sup>3</sup>) 22 000 t v případě, že nebudou již dále využívány,
- živičný kryt (ostatní odpad, kat. číslo 17 03 02) maximální množství cca 102x0,15=15.3 m<sup>3</sup> (18.3 t) (napojení ploch v ul. Nádražní),
- obaly (papírové a lepenkové obaly, plastové obaly) apod., lze předpokládat, že půjde o směsný komunální odpad (O-200301) a obaly (O-1501) vniklé při realizaci stavby, odhadované množství do 1000 kg.

Dle podkladů o lokalitě lze předpokládat, že zeminy nebyly v minulosti výrazně znečištěny nebezpečnými látkami. Při zemních pracích bude odtěžovaný materiál vizuálně kontrolován na přítomnost ropných látek. Materiály budou dále vzorkovány dle podmínek dle vyhlášky č. 273/2021 Sb. - Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady a pro další využití budou podrobeny monitoringu v rozsahu 1 směsný vzorek na 1500 m<sup>3</sup> materiálu, celkem tedy cca 7 ks.

Na závěr stavby musí být předložena „Zpráva o nakládání s odpady“.

Základní rozdělení odpadu	Označení dle katalogu odpadů (vyhl. 381/2001 Sb.)		Množství (t)	Obecný popis odpadu	Předpokádaný způsob nakládání s odpadem
Využitelný materiál	17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 O	22000	Vytěžená zemina z výkopových prací	Odvoz na skládku, popř. zpětné využití
Nevyužitelný materiál - stavební odpad	17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet N	18,3	Živičný kryt z překopu silnice	Odvoz na skládku odpadu
	17 02 03	Plasty O	1,50	Vybourané potrubí - přeložky	Odvoz na skládku odpadu
	17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 O	1,20	Odstraněné kabelové trasy - přeložky	Odvoz na skládku odpadu
Nevyužitelný materiál - obaly	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,50	Obaly použitých stavebních materiálů	Odvoz na skládku komunálního odpadu
	15 01 02	Plastové obaly	0,50	Obaly použitých stavebních materiálů	Odvoz na skládku komunálního odpadu

#### i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Množství zemních prací bude stanoveno při realizaci zhotovitelem a bude závislé na způsobu provedení sanace zemní pláň- viz technické zprávy jednotlivých stavebních objektů. Přebytková zemina bude odvážena na řízenou skládku, část bude uložena na mezideponii na staveništi pro



Dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhl. 499/2006 Sb.

zpětné zásypy. Sejmутá humózní vrstva bude deponována na staveništi a použita na zpětné terénní úpravy.

### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Na úseku ochrany ovzduší ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

- během stavebních prací bude staveniště a přilehlé okolí udržováno v čistém stavu a bude omezen únik prachových částic do okolí, pro omezení prašnosti v okolí se doporučuje použít velkorozměrové zákrytové plachty nebo plachtovat nákladní auta odvázející materiál ze staveniště.
- při výstavbě budou v případě nutnosti stavební plochy zkrápěny, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel obytných domů zvýšenou prašností.

Veškeré hlučné stavební práce v blízkosti stávající zástavby budou prováděny pouze v denní době.

Budou provedena veškerá přístupná technická opatření tak, aby při výstavbě nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb upravených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vliv stavby resp. jejího provozu na okolí z hlediska životního prostředí nepodléhá posuzování vlivu stavby na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Stavba není dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, záměrem stavby kategorie I nebo II., ani svým charakterem nespadá do staveb na dráze, proto nebude posuzována podle zákona č. 100/2001 Sb. z hlediska vlivu na životní prostředí.

### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při provádění stavby je nutné dodržovat podmínky a požadavky podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dalších obecně závazných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Další a podrobnější požadavky na pracoviště a pracovní prostředí stanovuje nařízení vlády č. 101/2005 Sb. Podmínky ochrany zdraví při práci stanovuje dále nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Bližší požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky stanovuje NV č. 362/2005 Sb.

Při provádění prací musí být v závislosti na rozsahu jejich realizace splněny požadavky NV 375/2017 Sb. v rozsahu nezbytném pro zajištění jejich bezpečnosti.

Dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhl. 499/2006 Sb.

Veškerá pracoviště, kam mají přístup i jiní zaměstnanci než zaměstnanci zhotovitele, musí být řádně ohrazena, případně jinak zabezpečena a označena.

Zhotovitel je povinen vybavit příslušnými OOPP své zaměstnance a zajistit jejich trvalé používání na pracovištích.

K materiálům, které jsou stanovenými výrobky ve smyslu nařízení vlády č.178/1997 Sb., a jeho novely č.81/1999 Sb., které jsou prováděcím předpisem k zákonu č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, musí mít zhotovitel stavby doklady o tom, že bylo k těmto výrobkům vydáno prohlášení o shodě výrobcem či dovozcem.

Stavební práce budou prováděny v souladu s požadavky:

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,
- nařízení vlády č. 375/2017 Sb., Nařízení vlády o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Zákon č. 306/2006 Sb., - o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
- NV č. 168/2002 Sb. o způsobu organizace práce a pracovních postupů,
- Vyhláška č. 87/2000 Sb., Ministerstva vnitra kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu
- Vyhláška č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- Vyhláška č. 48/1982 Sb., Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení,

a dále pak s ostatními souvisejícími předpisy.

### **I) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nejsou navrženy žádné úpravy.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu bude provedeno stávajícím sjezdem z místní komunikace v ulici Nádražní. V průběhu výstavby dojde k dočasnému omezení silničního provozu a provoz bude regulován přechodným dopravním značením. Pro bezpečné provádění prací budou zhotovitelem navržena dopravně inženýrská opatření, která podléhají schválení dotčenými orgány z hlediska dočasné úpravy provozu na pozemních komunikacích.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Viz samostatná příloha STZ.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba bude realizována v jedné etapě, členění na etapy není navrhováno.

**B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

---

Navrhovanými úpravami dojde k navýšení dešťových vod odváděných do jednotné kanalizace. Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů.

**B.10. PŘÍLOHY:**

---

B- STZ- 1: Seznam použitých zkratk a pojmů

B- STZ- 2: Podmínky objednatele pro realizaci stavby