

30.1.2023  
10/2023



HZSAX00IQOHE



## Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy

Sokolská 62, 121 24 Praha 2

Oddělení prevence pro městské části 10, 15 a 22

Průběžná 3105/74, 100 00 Praha 10 - Strašnice



Č. j.: HSAA- 216-3/ODP5-2023  
Počet stran: 3  
Počet příloh: 0

Adresát:  
**ATELIER RENO, spol. s r.o.**  
Václavská 10  
120 00 Praha 2

Vyřizuje za PO: kpt. Ing. Agáta Runtová  
Tel.: 950 855 504  
E-mail: agata.runtova@hzspraha.cz

Vyřizuje za OOB: nprap. Zbyněk Tyšer  
Tel.: 950 855 510  
E-mail: zbynek.tyser@hzspraha.cz

Datum: 30. 1. 2023

### **KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA**

#### **Název stavby:**

Stavební úpravy nájemní jednotky a změna užívání na kavárnu v nádražní budově Praha - Vršovice

#### **Místo stavby:**

Ukrajinská 304, Vršovice, 101 00 Praha 10

#### **Stavebník:**

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234  
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

#### **Předložená dokumentace:**

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (dále jen „HZS hlavního města Prahy“) obdržel dne 4. 1. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS hlavního města Prahy k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Tel.: 950 855 509  
E-mail: epodatelna@aak.izscr.cz

Datová schránka: jm9aa6j  
<http://hmp.hzscr.cz>

IČO: 70886288  
Číslo účtu: 8107881/0710

### **Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany**

HZS hlavního města Prahy jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS hlavního města Prahy vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

### **Odůvodnění**

HZS hlavního města Prahy vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

■ **Požární bezpečnostní řešení:**

název: Stavební úpravy nájemní jednotky nádraží Praha - Vršovice

vypracoval: Ing. Jiří Ledinský, ČKAIT 0012288

datum: 01/2022

HZS hlavního města Prahy posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu nádražní budovy o požární výšce 8,4 m s prostorami určenými pro spánek a s obchodními prostorami, která je podle ustanovení § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb stavbou kategorie II.

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS hlavního města Prahy k závěru, že požární bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požární bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

### **Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva**

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (dále jen „HZS hlavního města Prahy“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany

obyvatelstva dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 39 odst. 1 písm. c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) a ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů posoudil předloženou projektovou dokumentaci pro stavební povolení a k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko.**

### Odůvodnění

HZS hlavního města Prahy vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Předložená dokumentace pro stavební povolení – průvodní a souhrnná technická zpráva, požárně bezpečnostní řešení.

- Nařízení č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) § 39 odst. 1 písm. c) a § 43 odst. 1. Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů

je splněn požadavek na ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí z pohledu § 2 písm. e) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu stanoveném v § 39 odst. 1 písm. c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů je Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy dotčeným orgánem a dospěl k závěru, že posuzovaná stavba představuje **vyšší nebezpečí.**

### Závěr

HZS hlavního města Prahy na základě výše uvedených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

### **SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**

**mjr. Ing. Libor Dostál v.r.**  
vedoucí oddělení  
úřední osoba



Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy  
Sokolská 62  
121 24 Praha 2

HZS hl. m. Prahy	
Č. j.: HSAA -	Doručeno dne: <b>KOPIE</b>
Vyřizuje:	Počet listů/Příloh:

*Převzato DOSTAČ 4.1.23*

**Žádost o stanovisko z hlediska požární ochrany a ochrany obyvatelstva k předložené dokumentaci pro účely:**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Stavby, které nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas | <input type="checkbox"/> Stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu |
| <input type="checkbox"/> Územní souhlas   | <input type="checkbox"/> Ohlášení stavebnímu úřadu  |
| <input type="checkbox"/> Územní řízení  | <input checked="" type="checkbox"/> Stavební povolení   |
| <input type="checkbox"/> Sloučené územní a stavební řízení  | <input type="checkbox"/> Změny stavby před dokončením   |
| <input type="checkbox"/> Řízení o změně v užívání stavby  | <input type="checkbox"/> Jiné:  |

Číslo jednací již VYDANÝCH stanovisek  
HZS k dané akci ke všem stupňům  
dokumentace:

Název akce: Stavební úpravy nájemní jednotky, Nádraží Praha – Vršovice

Místo stavby:  
(obec, ulice, č.p./č.or.) *Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10 - Vršovice*

Katastrální území: Vršovice [732 257]  
Parcelní číslo (nebo  
záborový elaborát) 2511/1 a 2502/1

Projektant PD: Ing. Jaroslav Malina ČKA/ČKAIT 0002468 – D1

Projektant PBR: Ing. Jiří Ledinský ČKAIT

Žadatel\*: ATELIER RENO spol. s r.o.

Adresa: Václavská 10, Praha 2 – Nové Město

IČ / 457 96 572 dat. narození FO:
ID datové schránky: Xyqzmr2

Telefon: 773 143 315 E-mail: david.borkovec@atelierreno.cz

Investor/stavebník: Správa železnic, státní organizace IČ 70994234

Adresa: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Telefon: 606 224 187 E-mail Jaroslav.malina@atelierreno.cz

Přílohy žádosti: ☒ PBR ☒ projektová dokumentace ☒ Plná moc

Stanovisko: ☐ poslat poštou (Česká pošta) ☒ pošlete datovou schránkou

*Žadatel, který má zřízenou DATOVOU SCHRÁNKU, bude stanovisko HZS zasláno do datové schránky.  
Žadatel, který nemá zřízenou datovou schránku, bude stanovisko HZS zasláno Českou poštou, a.s.*

V Praze dne 4. 1. 2023 Podpis žadatele 

**\*V případě, že žadatel není přímo stavebník je nutno přiložit PLNOU MOC.**



## **Podklady pro zařazení stavby do kategorie podle § 39 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění zákona č. 415/2021 Sb.**

Níže uvedené parametry jsou rozhodné pro posouzení kritérií a charakteristiky stavby podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., vyhlášky o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů, a pro její následné zařazení do kategorie podle § 39 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

**Předložená projektová dokumentace, která neobsahuje níže uvedené parametry, není dostatečným podkladem pro její posouzení ve smyslu ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Uvedené parametry není nutné uvádět u staveb kategorie 0.**

**Parametry stavby, uvedené v bodě 1) až 28), musí být patrné z předložené projektové dokumentace. Vyplnění této tabulky je pouze informativní.**

1)	Zastavěná plocha stavby:	151	m <sup>2</sup>
2)	Výška stavby <sup>1)</sup> :	5,72	m
3)	Počet nadzemních podlaží <sup>2)</sup> :	1	-
4)	Počet podzemních podlaží <sup>3)</sup> :	0	-
5)	Světlá výška podlaží <sup>4)</sup> :	4	m
6)	Projektovaný počet osob <sup>5)</sup> :		-
7)	Počet ubytovaných osob:	0	-
8)	Počet osob vyžadujících asistenci:	0	-
9)	Prostory určené ke spánku <sup>6)</sup> :	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	-
10)	Prostory určené pro veřejnost <sup>7)</sup> :	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	-
11)	Prostory pro osoby vyžadující asistenci při evakuaci <sup>8)</sup> :	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	-
12)	Budova, která je kulturní památkou:	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	-
13)	Stavba určena výhradně k bydlení:	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	-
14)	Pobytové místnosti v podzemním podlaží:	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	-
15)	Stavba, která není budovou <sup>9)</sup> :	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	-
16)	Stavba zdroje požární vody, nejedná-li se o budovu:	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	-
17)	Přístupová komunikace nebo nástupní plocha <sup>10)</sup> :	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	-
18)	Hořlavé kapaliny ve stavbě <sup>11)</sup> :	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	m <sup>3</sup>
19)	Hořlavé nebo hoření podporující plyny:	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	l
20)	Zásobník hořlavých, hoření podporujících plynů:	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	m <sup>3</sup>
21)	Stavba, ve které se skladují pyrotechnické výrobky <sup>12)</sup> :	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	-
22)	Stavba, ve které se vyskytují látky s akutní toxicitou <sup>13)</sup> :	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	kg
23)	Stavba, ve které se nachází stálý úkryt:	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	-
24)	Silniční nebo železniční tunel:	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	m
25)	Velkoobjemového skladovací nádrže pro HK:	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	m <sup>3</sup>
26)	Tunel metra nebo stanice metra:	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	-
27)	Sklad střeliva:	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	ks
28)	Stavba určená k nakládání s výbušninami:	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	-

<b>Předpokládaná kategorie stavby:</b> (podle § 39 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb.,)	<input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III
<b>Předpokládaná třída využití:</b> (podle § 5 odst. 3 vyhlášky č. 460/2021 Sb.,)	<input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5