

D. B. 2.2. 2023

2.2. 2023
14/2023



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí

ATELIER RENO, spol. s r.o.
Perspektivní 225/2
102 00 - Praha 10
ID schránky: xyqzmr2

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-003647/2023

Vyřizuje/linka: viz. níže

V Praze dne: 2. 2. 2023

Vyjádření odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odstavce 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:

„Stavební úpravy nájemní jednotky na kavárnu v budově Nádraží Praha-Vršovice na adrese Ukrajinská 304, Praha 10“, na pozemcích parc. č. 2502/1 a 2511/1, k. ú. Vršovice.

Dne 4. 1. 2023 podala společnost ATELIER RENO, spol. s r.o., IČ: 457 96 572, se sídlem Perspektivní 225/2, 102 00 - Praha 10 (dále jen „Žadatel“) v zastoupení, na základě plné moci ze dne 10. 11. 2022, společnosti Studio Tyrpekl s.r.o., IČ: 094 52 036, se sídlem Slovinská 765/15, 101 00 Praha 10 - Vršovice, která na základě plné moci ze dne 8. 11. 2022 zastupuje stavebníka, kterým je Správa železnic, státní organizace, IČ: 709 94 234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, na odbor životního prostředí (dále jen „Správní orgán“) žádost o závazné stanovisko a vyjádření pro potřeby stavebního řízení týkající se stavby výše uvedené.

Předloženou (autorizovanou) projektovou dokumentaci stavby (dále jen „PD“) vypracovala společnost ATELIER RENO, spol. s r.o., IČ: 457 96 572, se sídlem Perspektivní 225/2, 102 00 - Praha 10, v listopadu 2022, a autorizoval ji Ing. Jaroslav Malina, ČKAIT: 0002468 – D1.

Žádost trpěla vadami a z toho důvodu byl Žadatel vyzván dne 23. 1. 2023 písemně prostřednictvím elektronické pošty k odstranění vad svého podání. Žadatel odstranil tyto vady dne 30. 1. 2023 elektronickou poštou a toto dodatečné podání je ve spisu vedeno pod č. j. P10-047107/2023.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 odstavec 3 písmeno a) a b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) ve spojení s ustanovením § 4 a § 32 odstavec 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění (Ing. Jan Babka/609):

Předložená PD řeší stavební úpravy nájemní jednotky na kavárnu v budově Nádraží Praha-Vršovice na adrese Ukrajinská 304, Praha 10. Původní dvě samostatné nájemní jednotky budou spojeny do jedné vybouráním příček a části nosné stěny, čímž vznikne jeden velký prostor se třemi vchody, z nichž dva budou bezbariérové. Na boční severozápadní straně budovy budou nově zřízeny dva nové vchody a dvě nová okna. Řešení hlavního prostoru kavárny (umístění pultů, posezení, technologie) není předmětem předložené PD. Toto bude řešeno až nájemcem.

Pro soustředování odpadu je navržena nika v místnosti chodby 1.07.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 000 63 941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 093 519
Fax: +420 272 739 587
E-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Původce odpadu je povinen dle § 15 odstavec 2 písmeno f) zákona o odpadech při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Původce bude odpady třídit dle jednotlivých kategorií a druhů a soustřeďovat je odděleně dle § 13 odstavec 1 písmeno c) zákona o odpadech. Dále bude dle § 13 odstavec 1 písmeno d) s odpadem nakládat tak, aby jej zabezpečil před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, do okamžiku, kdy jej sám zpracuje, pokud je provozovatelem zařízení, nebo do okamžiku předání oprávněné osobě v souladu s § 13 odstavec 1 písmeno e) zákona o odpadech.

Správní orgán bude při závěrečné kontrolní prohlídce stavby vyžadovat doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, přičemž za tento doklad je považován i smluvní vztah daný smlouvou dle § 15 odstavec 2 písmeno c) zákona o odpadech a následný doklad o jeho plnění (dodací listy, vážní lístky, průběžná evidence a jiné).

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění (Ing. Jan Babka/609):

Dle předložené PD není předmětem stavby vytápění.

Zájmy chráněné výše uvedeným zákonem nejsou stavbou dotčeny.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. n) a dále v souladu s § 21 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a § 4 a přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění (Ing. Jan Babka/609):

Dle předložené PD není stavbou dotčený pozemek, který by byl součástí zemědělského půdního fondu.

Zájmy chráněné výše uvedeným zákonem nejsou stavbou dotčeny.

Z hlediska ochrany přírody a městské zeleně dle § 77 odst. 1 písm. p) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v souladu s § 32 odstavec 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění (Ing. Jan Babka/609):

Dle předložené PD není stavba v kolizi s ochranou přírody a krajiny.

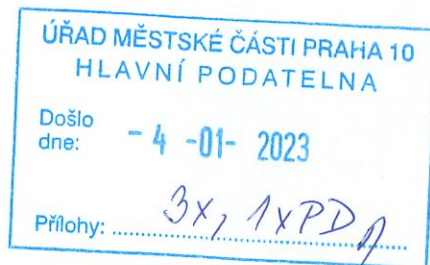
Zájmy chráněné výše uvedeným zákonem nejsou stavbou dotčeny.

Ing. Tomáš Nosek

vedoucí oddělení životního prostředí

- otisk úředního razítka -

KOPIE



Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí
Oddělení životního prostředí
Vršovická 1429/68,
101 00 Praha 10 – Vršovice

ŽÁDOST OSTANOVISKO/VYJÁDŘENÍ

ke stavebnímu řízení

Žadatel:

ATELIER RENO, spol. s r.o.
Perspektivní 225/2, Štěrboholy, 102 00 Praha 10
IČ: 45796572
Adresa pro doručování:
Václavská 1690/10, 120 00 Praha 2
Telefon: 773 143 315
E-mail: david.borkovec@atelierreno.cz

Investor:

Správa železnic, státní organizace
IČO: 70994234
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

2. Údaje o místě zamýšlené stavby, zařízení nebo činnosti nebo jejich změn či odstranění

Stavební úpravy nájemní jednotky, Nádraží Praha – Vršovice

Místo: Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10 - Vršovice

Parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí: parc. číslo 2511/1 a 2502/1, k.ú. Vršovice [732 257]

3. Popis záměru s uvedením údajů potřebných pro posouzení souladu záměru se zájmy chráněnými vodním zákonem, zákonem o odpadech ...

Jedná se o změnu části stávající stavby. Hlavní část nádražní budovy byla postavena v roce 1882, v roce 1899 byly provedeny další úpravy a rozšíření objektu. Stylově jde o historizující neoklasicistní objekt s prvky neorenesance. Celková rekonstrukce budovy byla dokončena v roce 2008, týkala se jak vnitřních prostor, tak vnějšího pláště.

V Praze, dne 04. 01. 2023

David Borkovec

Inženýrská činnost ATELIER RENO spol s r.o.

Plná moc

Projektová dokumentace