



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče



MHMPXPKZ8KRG

4. 3. 2023
22/2023

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

ak.arch. Jelena Hochmanová

MHMP 455169/2023

236 002 453

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 3/0

S-MHMP 45131/2023

Datum:

06.03.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Správy železnic, státní organizace, IČ 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1, kterou podal ATELIER RENO spol. s r.o., IČ 45796572, Perspektivní 225/2, Praha 10 v zastoupení na základě plné moci ze dne 10.11.2022, o vydání závazného stanoviska ve věci stavebních úprav v 1. NP budovy Nádraží Praha - Vršovice č. p. 304, k. ú. Vršovice, Ukrajinská 2b, Praha 10,

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č. ÚSKP 51989/1-2301 a v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající ve stavebních úpravách nájemní jednotky v pravé části 1. NP budovy Nádraží Praha – Vršovice, s následujícími podrobnostmi:

- dispoziční úpravy (vytvoření jednoho prostoru pro provoz kavárny se zázemím),
- nové dveře – dřevěné v obložkové zárubni,
- nové keramické obklady,
- nové nášlapné vrstvy podlah,
- oprava vnitřních omítek a výmalba,
- severní a jižní fasáda ponechána stávající beze změn, západní fasáda – vybourány nové otvory pro dvojce dveře (dvoukřídlé, dřevěné, prosklené, rozměr 2200/2450 mm a 1800/2450 mm) a

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

dvě okna (barevnost, materiál, členění, profilace dle stávajících oken/dveří v přílehlých fasádách),

- oprava západní fasády po provedení úprav s nátěrem v barevnosti dle ostatních fasád.

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Stavební úpravy nájemní jednotky nádraží Praha - Vršovice“, kterou zpracoval Atelier Reno, spol. s r. o., Václavská 10, Praha 2, Ing. J. Malina, 02/2022 pro **stavební povolení**, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto podmínek:

1. Nové vstupní dveře do kavárny v levé části severozápadní fasády budou zúženy na stejný rozměr 1800 x 2450 mm jako vstupní dveře v pravé části severozápadní fasády.
2. Nad novými vstupními dveřmi v západní fasádě budou vytvořeny půlkruhové supraporty s klenáky dle vzoru u ostatních otvorů fasád.
3. Nová dlažba bude vycházet z charakteru již provedených dlažeb v objektu nádražní budovy. Vzorky navrhované dlažby budou prezentovány na dobře osvětleném místě. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
4. Bude zpracována a předložena detailní dokumentace vzorového stávajícího okna, navrhovaného okna a nových vstupních dveří, která bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 6.1.2023 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí, plné moci, projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 11.1.2023 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Usnesením č. j. MHMP 151710/2023, pod Sp. zn. 45131/2023 ze dne 20.1.2023 rozhodl MHMP OPP v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska. Žadatel byl o této skutečnosti vyrozuměn přípisem č. j. MHMP 152683/2023 ze dne 20.1.2023, který mu byl doručen dne 23.1.2023.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/3218/2023 ze dne 25.1.2023. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

1. *Vzorky navrhované keramické dlažby budou posouzeny na místě za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR.*
2. *V západní fasádě bude nově vytvořeno pouze jedno okno, uprostřed mezi nově vzniklými dveřmi.*
3. *Nad novými vstupními dveřmi budou na fasádě vytvořeny půlkruhové supraporty s klenáky dle vzoru u ostatních otvorů fasád.*
4. *Detailní dokumentace nových dveří a oken bude předložena NPÚ ÚOP PR k posouzení.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Účastník řízení této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Dotčená staniční budova nádraží Praha – Vršovice je nemovitá kulturní památka (r. č. ÚSKP 51989/1-2301), a je proto chráněna ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a současně se nachází v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Jednopatrová budova obdélného půdorysu s rizalitově vystupujícími nárožními věžemi, které o patro převyšují střední část, kde je na ose čela další mělký rizalit s trojúhelným frontonem. Po stranách ustupují vedle věží přízemní pavilony. Před fasádou otočenou do kolejiště mezi věžemi kryté nástupiště, které tvoří pultová stříška s dřevěným podhledem, nesená železnými sloupky, po stranách předstupují oba pavilony. Na ose trojdílný vstup: prosklené půlkruhově ukončené dveře s profilovanou dřevěnou zárubní s předloženým schodištěm. Staniční budova vznikla v roce 1882.

Původní nádražní staniční budova, zachovaná ve své architektonické struktuře a členění s eklekticko-neorenesančními prvky, dokládající stavební a architektonický typ a vývoj železničních budov z poslední čtvrtiny 19. století. Je zároveň významným dokladem rozvoje železniční sítě v této době – budova je na jedné z páteřních tratí Praha – Tábor – České Budějovice.

Předmětem ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdivo, trémové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací stavby je proto nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu.

K podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující zdůvodnění:

Podmínka č.1: Zúžením levých vstupních dveří na stejný formát s pravými dojde k pohledové symetrii výplní a současně vznikne adekvátní odstup a více místa mezi levým vstupem a levou okenní výplní. Umístění nových výplní 1. NP severozápadní fasády tak bude následovat přísnou symetrii výplní v hlavních fasádách severovýchodní a jihozápadní.

Podmínka č. 2: Nad všemi okenními i dveřními otvory přízemí všech fasád nádražní budovy jsou provedeny štukové dekorativní supraporty a suprafenestry půlkruhového tvaru s klenákem ve svém vrcholu. Principem klasicistních budov je řád a harmonie, proto je třeba, aby i nad nově vzniklými vstupními otvory byly vytvořeny štukové supraporty, tak aby nebyl tento systém pohledově narušen.

Podmínka č. 3: V předložené dokumentaci nebyl uveden konkrétní typ dlažby, která je navrhována v nově vzniklém prostoru. Nová dlažba by měla vycházet a připodobnit se již provedeným dlažbám v objektu nádražní budovy. Nevhodné by bylo použití ahistorických materiálů, rozměrů a barevnosti.

Podmínka č. 4: Pro ověření provedení nových dveří a oken, které by měly být shodné se stávajícími v objektu, je třeba předložit detailní výkresovou dokumentaci těchto prvků.

Při respektování uvedených podmínek nejsou navržené úpravy v rozporu se zájmy památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

v z. Ing. Ivana Sibrťová
vedoucí oddělení státní správy památkové péče

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

p uvádí
lové
u

Rozdělovník:

I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:

ATELIER RENO spol. s r.o., Perspektivní 225/2, Praha 10, IDDS: xyqzmr2

II. Na vědomí:

OVýs ÚMČ Praha 10

NPÚ ÚOP PR

3/6

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: závazné stanovisko
ID zprávy: 1155962000
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 7.3.2023 v 15:03:29
Datum a čas doručení: 7.3.2023 v 15:07:40

Odesílatel: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha
1, CZ
ID schránky: 48ia97h
Typ schránky: OVM

Zmocnění: 0 / 0
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: MHMP 455169/2023*
Naše spisová značka: S-MHMP 45131/2023
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

ZS_45131_23.pdf (410,77 kB)



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 152683/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 45131/2023

Vyřizuje/tel.:

ak.arch. Jelena Hochmanová

236 002 453

Počet listů/příloh: 1/0

Datum:

20.01.2023

Vyrozumění žadatelů o prodloužení lhůty k vydání ZS

Dne 6.1.2023 byla Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče (dále jen MHMP OPP), orgánu státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušnému podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), doručena bezvadná žádost nájemce dotčené nemovitosti: , o závazné stanovisko dle § 14 odst. 1 § 44a odst. 3 památkového zákona ve věci **stavebních úprav nájemní jednotky v 1. NP budovy Nádraží Praha – Vršovice, k. ú. Vršovice, Ukrajinská 304, Praha 10**, která je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č. ÚSKP 51989/1-2301 a v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Usnesením č. j. MHMP 151710/2023, sp. zn. S-MHMP 45131/2023 ze dne 20.01.2023, rozhodl MHMP OPP v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), tak, že lhůta pro vydání závazného stanoviska činí 60 dnů od doručení bezvadné žádosti o vydání závazného stanoviska.

Toto usnesení se v souladu s § 4 odst. 9 stavebního zákona ve spojení s § 76 odst. 3 správního řádu pouze poznamená do spisu a poznamenáním do spisu nabývá právní moci. Proti tomuto usnesení se podle § 76 odst. 5 správního řádu nelze odvolat.

Mgr. Jiří Skalický

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče



MHMPXPKOOT3G

26.1.2023
8/2023

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 203667/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 45131/2023

Vyřizuje/tel.:

ak.arch. Jelena Hochmanová

236 002 453

Počet listů/příloh: 1/1

Datum:

26.01.2023

Seznámení s podklady pro vydání závazného stanoviska

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy sděluje, že v řízení o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vedeném pod výše uvedenou spisovou značkou, obdržel **písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Praze (viz příloha)**, které je dle ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona **obligatorním podkladem pro vydání závazného stanoviska MHMP OPP.**

V souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP zasílá v příloze výše uvedený podkladový materiál k seznámení a uplatnění námitek a návrhů ve lhůtě do **7 (sedmi) dnů** od doručení tohoto přípisu.

Námítky a návrhy lze uplatnit písemně (tj. v listinné podobě), s doručením na podatelnu Magistrátu hlavního města Prahy na adresu uvedenou v zápatí tohoto přípisu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky či na adresu e-podatelny Magistrátu hlavního města Prahy, podepsané zaručeným elektronickým podpisem. V podání uvádějte shora uvedenou spisovou značku.

Mgr. Jiří Skalický v. r.
ředitel odboru

Za správnost vyhotovení:
ak. arch. Hochmanová

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

**NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV**

**ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVÍŠTĚ
V PRAZE**



MHMP09HTRKB

Městský úřad Praha – Magistrát hl. m. Prahy	
Odbor památkové péče	
O JEDNACI: MHMP	
PRŮBĚH: 25 -01- 2023	
POČET listů dokumentu: 1	POČET listů příloh: 1
POČET listinových příloh: 1	POČET a druh nelistinných příloh: 1
Příloha:	1/1

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče
Ak. arch. J. Hochmanová
Jungmannova 35/29
P. O. BOX 800
111 21 Praha 1

Váš dopis čj. / sp. zn.: MHMP 69332/2023/S-MHMP 45131/2023
Ze dne / doručeno dne: 10. 1. 2023 / 11. 1. 2023
Naše čj.: NPÚ-311/3218/2023
Vyřizuje / linka: Mgr. Křížová / 139
Spisový znak: 820.1

Praha 25. 1. 2023

Čp. 304, Vršovice, Ukrajinská 2b, Praha 10, kulturní památka r. č. ÚSKP 51989, ochranné pásmo Pražské památkové rezervace

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět žádosti:

K. ú. Vršovice, Ukrajinská 304, Praha 10 – stavební úpravy nájemní jednotky v 1. NP budovy Nádraží Praha – Vršovice.

Přílohy žádosti:

Dokumentace pro stavební povolení (Atelier Reno, spol. s r. o., Václavská 10, Praha 2, Ing. J. Malina; 2/2022).

Popis zamýšlených prací:

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy nájemní jednotky v pravé části 1. NP budovy Nádraží Praha – Vršovice.

Navrženo je:

- dispoziční úpravy (vytvoření jednoho prostoru pro provoz kavárny se zázemím),
- nové dveře – dřevěné v obložkové zárubni,
- nové keramické obklady,
- nové nášlapné vrstvy podlah,
- oprava vnitřních omítek a výmalba,
- severní a jižní fasáda ponechána stávající beze změn,

- západní fasáda – vybourány nové otvory pro dvoje dveře (dvoukřídle, dřevěné, prosklené, rozměr 2200/2450 mm a 1800/2450 mm) a dvě okna (barevnost, materiál, členění, profilace dle stávajících oken/dveří v přilehlých fasádách),
- oprava západní fasády po provedení úprav s nátěrem v barevnosti dle ostatních fasád.

Charakteristika objektu a území:

Předměstské nádraží Nusle – Vršovice bylo budováno na Dráze císaře Františka Josefa od roku 1880 a nádražní budova byla slavnostně otevřena roku 1882. Původně jednopatrovou budovu navrhl tehdejší vrchní architekt rakouských státních drah Ing. Hartwig Fischel. Vzhledem k silicímu provozu však byla už roku 1899 nádražní budova rekonstruována a rozšířena do dnešní podoby. I po této přestavbě si zachovala jednoduchý klasicizující styl s prvky neorenesance, který je typický pro nádražní budovy té doby na území Rakouska-Uherska. Konstruktivní dvojtrakt je řešen symetricky. Střední část má 2 NP, hřeben sedlové střechy je v podélné ose. Na čelní straně je ve střední ose tříosý rizalit vrcholící trojúhelným štítem s kruhovým okénkem, na straně nástupiště je nad přízemím průběžná stříška nesená litinovými sloupky a železnou konstrukcí. Na obou koncích je stavba uzavřena třípodlažními schodišťovými budovami, které oboustranně rizalitovitě předstupují a hřeben jejich střechy je kolmý k linii hřebene střední části.

Budova dnešního nádraží je prohlášena za nemovitou kulturní památku a zároveň se nachází na území ochranného pásma Pražské památkové rezervace.

Památková ochrana objektu vychází ze skutečnosti, že se jedná o nemovitou kulturní památku a opírá se tedy o ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Předmětem ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdívo, trámové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací stavby je proto nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

V r. 2002 byl objekt prohlášen nemovitou kulturní památkou. Památková hodnota stavby spočívá v dokumentaci svěbytného typu industriální architektury, který vznikl a rozvíjel se v 19. století a dosud slouží původnímu účelu, a v dochování dobových uměleckořemeslných prvků.

Ve druhém pololetí roku 2008 byla ukončena celková rekonstrukce této budovy drážní architektury.

Západní přístavek, kde jsou navrženy stavební úpravy, pochází z druhé fáze úprav objektu, tj. z roku 1899. V dotčené části stavby se nedochovaly žádné původní umělecko-historické prvky. Okna, dveře, nášlapné vrstvy jsou historizující, vzniklé při rekonstrukci ukončené v roce 2008.

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce **budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:**

1. Vzorčky navrhované keramické dlažby budou posouzeny na místě za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR.
2. V západní fasádě bude nově vytvořeno pouze jedno okno, uprostřed mezi nově vzniklými dveřmi.
3. Nad novými vstupními dveřmi budou na fasádě vytvořeny půlkruhové supraporty s klenáky dle vzoru u ostatních otvorů fasád.
4. Detailní dokumentace nových dveří a oken bude předložena NPÚ ÚOP PR k posouzení.

Zdůvodnění:

Ad 1) V předložené dokumentaci nebyl uveden konkrétní typ dlažby, která je navrhována v nově vzniklém prostoru. Nová dlažba by měla vycházet a připodobnit se již provedeným dlažbám v objektu nádražní budovy. Nevhodné by bylo použít ahistorických materiálů, rozměrů a barevnosti.

Posouzení vzorků dlažby provádí NPÚ ÚOP PR v rámci výkonu a koordinace veškeré odborné činnosti v oboru státní památkové péče ve smyslu § 32 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ad 2) Vzhledem k navrhovaným rozměrům nových dveří v levé části západní fasády zde již není dostatek místa pro umístění dvou okenních otvorů tak, aby mezi nimi a dveřmi zůstal adekvátní odstup. Proto je možné umístění pouze jednoho okenního otvoru.

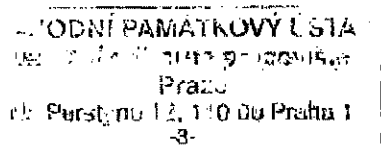
Ad 3) Nad všemi okenními i dveřními otvory přízemí všech fasád nádražní budovy jsou provedeny štukové dekorativní supraporty a suprafenestry půlkruhového tvaru s klenákem ve svém vrcholu. Principem klasicistních budov je řád a harmonie, proto je třeba, aby i nad nově vzniklými vstupními otvory byly vytvořeny štukové supraporty, tak aby nebyl tento systém pohledově narušen.

Ad 4) Dveře a okna by měly být shodné se stávajícími v objektu, jak je uvažováno v předložené dokumentaci. Pro jednoznačnost tohoto tvrzení je třeba předložit detailní výkresovou dokumentaci těchto prvků.

Posouzení detailní dokumentace provádí NPÚ ÚOP PR v rámci výkonu a koordinace veškeré odborné činnosti v oboru státní památkové péče ve smyslu § 32 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předložený návrh je při splnění výše uvedených podmínek v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

PhDr. Jaroslav Podliska, Ph.D. v. r.
ředitel



Přílohy: dokumentace

Za správnost: Pohlová

Odesláno PS dne 6.1.2023

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor památkové péče
Jungmannova 29/35
110 00 Praha 1

Žádost

o vydání závazného stanoviska k zamýšlené stavbě, prodejněmu stánku, konstrukci a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, památkové zóně, ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, památkové zóny, v souladu s § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Název akce:

Stavební úpravy nájemní jednotky Nádraží Praha – Vršovice

IDENTIFIKACE NEMOVITOSTI (stavby nebo pozemku):

Umístění nemovitosti:

Obec / část obce:	Praha 10
ulice:	Ukrajinská
číslo popisné / číslo orientační:	304
parcelní číslo:	2511/1 a 2502/1
katastrální území:	Vršovice [732 257]

IDENTIFIKACE ŽADATELE (vlastníka, správce, uživatele nemovitosti):

Je-li žadatelů více, uveďte příslušné údaje v samostatné příloze

název (obchodní firma):	Správa železnic, státní organizace
IČO:	70994234
adresa sídla:	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Žadatel jedná:

Je zastoupen zplnomocněným zástupcem nebo společným zmocněncem

Zástupce nebo společný zmocněnec:

název (obchodní firma):	ATELIER RENO spol. s r.o.
IČO:	457 96 572
adresa sídla:	Perspektivní 225/2, Štěrboholy, 102 00 Praha 10
adresa pro doručování:	Václavská 10, Nové Město, 120 00 Praha 2
datová schránka:	xyqzmr2

Vyřizuje:
telefon: 773 143 315
1), 2) – nepovinný údaj

David Borkovec
e-mail: david.borkovec@atelierreno.cz

Projektant (je-li předkládána projektová dokumentace):

Jméno, příjmení: Ing.arch. J. Malina
název (obchodní firma): ATELIER RENO spol. s r.o.
IČO: 457 96 572
č. autorizace ČKA/ČKAIT: ČKA 04 734 – A1

Projektová dokumentace – název, zakázkové č., datum zhotovení:

Název: Stavební úpravy nájemní jednotky
Nádraží Praha – Vršovice

Zakázkové číslo: 22-3-003

Datum zhotovení: únor 2022

telefon: 607 972 078

e-mail: malina.junior@atelierreno.cz

V Praze, dne 6. 1. 2023



David Borkovec
Inženýrská činnost
ATELIER RENO spol. s r.o.

Přílohy:

- kvalifikovaná plná moc s uvedením rozsahu zmocnění pro zástupce vlastníka, správce, uživatele v případě zastupování žadatele
- doklady o projektu (**2 x projektová dokumentace**, je-li zpracována a vyžadována podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, případně je-li požadována orgánem státní památkové péče),

Upozornění:

Žádost podává vlastník, správce, uživatel nemovitosti, za kterého je oprávněn jednat zástupce určený na základě písemné plné moci. Vlastník, správce, uživatel, popř. jím zvolený zástupce doloží žádost požadovanými doklady.

Údaje o žadateli musí odpovídat § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (**fyzická osoba** – jméno, příjmení, datum narození, trvalý pobyt, popř. jiná adresa pro doručování dle § 19 odst. 4 správního řádu; při podání souvisejících s její podnikatelskou činností fyzická osoba dále uvede – dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání, IČO, adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonné evidenci jako místo podnikání, popř. jinou adresu pro doručování; **právníká osoba** - název nebo obchodní firmu, IČO, adresu sídla, popř. jinou adresu pro doručování).

více informací zde <http://pamatky.praha.eu/>