


Vypracování projektu stavby  
"Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař - Praha hl. n."  
je spolufinancováno Evropskou unií z programu TEN-T



Objednatel:		Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1	
 Správa železniční dopravní cesty		Stavební správa západ Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9	
Generální projektant:		Hlavní inženýr projektu:	
Studio Tyrpekl s.r.o. Slovinská 765/15 Praha 101 00		Ing.arch. Jan Tyrpekl	
		Garant profese:	
Zpracovatel části:		ATELIER RENO spol. s r.o. 120 00 PRAHA 2 VÁCLAVSKÁ 10  www.atelierreno.cz TEL.: 224916527 IČ: 45796572	
Vedoucí střediska:	Odpovědný projektant SO, IO, PS:	Vypracoval:	Kontroloval:
Ing. Jaroslav Malina	Ing. Jaroslav Malina	D. Langrová	Ing.arch. Jaroslav Malina
Název akce:		Číslo objednávky:	
<b>NÁDRAŽÍ VRŠOVICE - KOMERČNÍ JEDNOTKA</b> OPTIMALIZACE TRATĚVÉHO ÚSEKU PRAHA HOSTIVAŘ - PRAHA HL.N. II. ČÁST - PRAHA HOSTIVAŘ - PRAHA HL.N.		22_618000523	
Část:		Projektový stupeň:	
<b>D.1.1 - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</b>		DPS	
		Datum:	
		06/2023	
		Číslo části:	
		D.1.1	
Název přílohy:		Měřítko:	Počet formátů:
<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		-	10 x A4
		Číslo přílohy:	D.1.1.00

ATELIER RENO  
spol. s r.o.  
Praha 2, Václavská 10

Arch. číslo: D.1.1.00  
Zak. číslo: 22-4-003  
Počet listů: 9

Investor: **Správa železnic, státní organizace**  
**Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město**

Stavba: **Stavební úpravy nájemní jednotky**  
**Nádraží Praha - Vršovice**

## **DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

### **D.1.1.00 Architektonicko-stavební řešení - Technická zpráva**

Hl. inženýr projektu:  
Zodpovědný projektant:  
Vypracoval:

Ing. J. Malina  
Ing. J. Malina  
Ing.arch. J. Malina  
D. Langrová

## **OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY**

0.1 Seznam dokumentace stavby	2#
<b>D.1.1.00# TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b>	<b>3#</b>
D.1.1.00.1# Účel objektu	3#
D.1.1.00.2# Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby	3#
D.1.1.00.3# Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	3#
D.1.1.00.4# Stavební fyzika	8#

### **0.1 SEZNAM DOKUMENTACE STAVBY**

D.1.1.00	Technická zpráva
D.1.1.01	Půdorys 1.NP – bourací práce
D.1.1.02	Řez A-A – bourací práce
D.1.1.03	Pohledy – bourací práce
D.1.1.04	Půdorys 1.NP – nový stav
D.1.1.05	Řez A-A – nový stav
D.1.1.06	Pohledy - nový stav

## D.1.1.00 TECHNICKÁ ZPRÁVA

### D.1.1.00.1 Účel objektu

Předmětem projektu je část stávající nádražní budovy Vršovice. Objekt je památkově chráněn. Objekt prošel celkovou rekonstrukcí v r. 2008, související zpevněné plochy a nástupiště byly rekonstruovány v r. 2021. Objekt je v dobrém technickém stavu., v prostoru nástupiště, podchodu pod kolejistěm atd, tyto úpravy byly dokončeny v roce 2021. Objekt slouží jako nádražní budova, kdy v přízemí jsou situovány převážně prostory pro veřejnost se zázemím (sociální zázemí, čekárna, pokladny, komerční jednotky pro drobný prodej), v patře pak kanceláře se zázemím.

Řešené prostory se nacházejí ve stávajícím severo-západním jednopodlažním přístavku, nepodsklepeném, zastřešeném plochou střechou. Záměrem investora je vybudovat nájemní jednotku pro provoz kavárny. Navrhované úpravy nemění půdorysnou stopu ani výšku objektu. Předmětem projektu jsou úpravy v interiéru stavby. Částečně je zasahováno do obvodových konstrukcí, do severo-západní fasády, kde budou rozšířeny stávající dveře a vybudováno nové okno a dveře. Součástí řešení je také zásah do vnitřní nosné stěny, kde bude proveden nový průchod.

Řešené území, resp. objekt, se nachází na pozemku ve vlastnictví České republiky, právem hospodařit s majetkem státu disponuje Správa železnic, státní organizace (Investor). Jedná se o pozemky katastrální území Vršovice [732 257]:

2511/1	957 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří
--------	--------------------	----------------------------

### D.1.1.00.2 Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

- **Stávající stav**

Předmětem řešení je stávající jednopodlažní západní přístavek nádražní budovy. Vnitřní prostory jsou v současné době členěny na dvě samostatné jednotky se zázemím. Obě jednotky jsou přístupné samostatným vchodem z venkovního prostoru.

Severní jednotka má vstupní dveře na západní stranu do otevřeného předprostoru nástupiště. Okna jsou situována na sever do otevřeného prostoru a parku před nádražní budovou. Vnitřní prostor je členěn na zádveří, zasedací místnost, ze které je veden vstup do kuchyňky a odtud na WC.

Jižní jednotka má vstupní dveře orientovány na jih směrem na nástupiště. Okna jsou orientována na jih. Vnitřní prostor je opět členěn na zádveří navazující na hlavní místnost, ze které je přístup do kanceláře a přes chodbu do sociálního zařízení se sprchou.

- **Navrhovaný stav**

Komerční jednotka je navržena jako provozovna pro občerstvení (kavárna). Hlavní prostor bude přístupný z předprostoru nástupiště dvěma samostatnými vstupy a jedním vstupem z nádražního nástupiště. Bezbariérové vstupy jsou po jednom navrženy na západní a jižní fasádě. Vstupy ústí přímo do otevřeného prostoru kavárny, v zimních měsících bude instalován těžký závěs, vytvářející prostor předsíně. Prosvětlení hlavního prostoru je stávajícími okny se severu a jihu, na západě je pak vybouráno nové okno.

V navrhovaném řešení nové dispozice budou stávající samostatné jednotky spojeny průchody vybouranými v nosné dělicí stěně, čímž vznikne jeden velký otevřený prostor. Při východním okraji řešeného prostoru jsou navrženy prostory zázemí pro zaměstnance včetně sociálního zařízení se sprchou a úklidová komora, tyto prostory budou přístupné samostatným vchodem z hlavní místnosti. Druhým samostatným vstupem na téže straně budou přístupné skladové prostory a přípravná pro občerstvení.

Interiér - bude členěn zděnými příčkami z keramického zdiva. Dveře jsou navrženy dřevěné s obložkovými zárubněmi. Budou provedeny nové keramické obklady, nové nášlapné vrstvy podlah, SDK podhledy ve vybraných místnostech, opravy vnitřních omítek a výmalba. Interiér bude proveden v neutrálních barvách odstíny bílé, béžové a šedé. Interiér bude barevně doladěn vybavením, které bude předmětem řešení nájemce daného prostoru.

Exteriér - severní a jižní fasáda bude ponechána stávající bez úprav. V západní fasádě budou vybourány nové otvory pro okno a dveře. Stávající vstupní dveře na západní fasádě budou nahrazeny většími dvoukřídlými. Dveře na jižní fasádě budou zachovány a budou repasovány. Nové otvory budou bourány na místě původních dle fotodokumentace viz. Příloha č.1. Nově navrhované dřevěné výplně otvorů ve fasádě budou vyhotoveny v barevnosti, členění a profilaci dle stávajících oken/dveří v přilehlých fasádách. Úprava západní fasády bude zahrnovat i nové štučky nad oknem a dveřmi (půlkruhový supraport s klenákem), profilace dle přilehlých fasád. Celá západní fasáda přístavku bude po provedených úpravách opatřena novým nátěrem, barva bude odečtena dle původní (světle písková). Venkovní parapet pro nové okno budou z ocelového plechu s hnědým nátěrem. Nové dřevěné vnitřní parapety budou lakovány do barvy rámců oken a budou osazeny na všech oknech řešeného přístavku.

- **Provozní řešení**

Řešení hlavního prostoru „kavárny“ umístění posezení, pultů a technologie a vybavení přípravný není součástí projektové dokumentace. Prostor a jeho využití bude řešeno nájemcem. V odstavci níže je uvedeno uvažované využití prostoru navržené projektantem.

V hlavní místnosti pro hosty je posezení situováno po obvodu místnosti. Ve střední části půdorysu je navržen ostrůvek pro personál s pultem a úložnými prostory, kde bude probíhat příprava nápojů, příjem a výdej objednávek. Severní část pultů bude zároveň sloužit jako bar s posezením pro hosty. V jižní části pultů bude probíhat hlavní příprava a bude osazeno oddělené umyvadlo pro mytí rukou a dřez pro potřeby vody pro gastro provoz. Součástí budou také vitríny s chlazením pro hotové potravinářské výrobky. Prostor pro odkládání špinavého nádobí bude řešen pojízdnými vozíky. Východně prostor obsluhy navazuje na přípravnu, kde je uvažována příprava jednoduchých jídel z již hotových výrobků a jejich ohřev. Dále samostatným vstupem, přes chodbu, je přístupný příruční sklad. Pro odpady je navržena nika v místnosti chodby 1.07, kde budou zřízeny uzavíratelné nádoby, tříděné dle jednotlivých druhů odpadu. Vzhledem k přípravě hotových jídel není počítáno se samostatným gastro odpadem.

V severovýchodní části půdorysu je situováno zázemí pro personál s denní místností, umývárnou a úklidovou komorou přístupné z prostoru pro obsluhu samostatným vstupem. Jako šatna pro odkládání oděvů bude sloužit rozšířený prostor chodby 1.02.

Výhledová kapacita provozu je 30 zákazníků a do 5-ti zaměstnanců na jednu pracovní směnu. Provoz je uvažován převážně v hlavní denní době cca od 7-19. Provozní doba bude předmětem nájemní smlouvy mezi nájemcem a vlastníkem komerční jednotky. Provoz je předpokládán celotýdenní včetně víkendů a celoroční. Zásobování bude probíhat prostřednictvím hlavního vstupu, přes veřejný prostor nástupiště a přilehlými parkovacími místy v ulici Ukrajinská.

Toalety pro zákazníky jsou společné pro cestující nádraží, přístupné ze vstupní haly – stávající řešení.

- **Bezbariérové řešení**

Řešený komerční prostor je bezbariérově přístupný z venkovního prostoru. Řešení odpovídá požadavkům na bezbariérové řešení dle vyhlášky 398/2009 Sb. Vzhledem k charakteru provozovny zde není uvažováno se zaměstnáváním imobilních osob.

### **D.1.1.00.3 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

Stávající objekt byl budován mezi lety 1882 (hlavní objekt) – 1899 kdy byly dokončeny poslední úpravy. Rozměry nádražní budovy jsou 57 x 18 m, rozměry řešeného přístavku pak 8 x 16,8 m. Hlavní budova je dvoupodlažní s částečným suterénem, boční schodišťové věže mají tři podlaží o výšce 14,4 m. Řešený západní přístavek je přízemní nepodsklepený s výškou 5,8 m. Uvedené výšky jsou vztaženy k terénu nástupiště.

Objekt nádraží je tradiční konstrukce, zděný z plných cihel. Stropy jsou dle předpokladu trámové dřevěné. Na hlavní budově je sedlová střecha se šablonovou krytinou na dřevěném krovu. Střešní plášť řešeného přístavku je proveden z asfaltových pásů, podhledy jsou provedeny minerální kazetové případně z SDK. Okna jsou dřevěná špaletová s tepelně izolačním sklem. Dveře jsou dřevěné. Fasáda celého objektu je nezateplená.

Řešený přístavek – obvodový plášť bude zachován stávající, nezateplený, stejně tak bude zachován střešní plášť. V západní fasádě budou provedeny nové otvory pro osazení okna a dveří, provedení bude dle stávajících oken a dveří na přilehlé fasádě. V interiéru budou vybourány prostupy v dělicí nosné stěně pro propojení stávajících prostor a budou vybourány veškeré příčky rozdělující prostor. Budou odstraněny stávající podhledy. Budou odstraněny veškeré zařízení předměty, budou odsekány keramické obklady a odstraněny nášlapné vrstvy podlah. Omítky na ponechávaných stěnách budou zachovány. Nové příčky jsou navrženy zděné z keramických dutinových cihel. Podhledy ve vybraných místnostech budou z SDK. Budou provedeny nové obklady a nášlapné vrstvy podlah z keramické dlažby.

V interiéru bude u jižních dveří v severozápadní fasádě proveden vyrovnávací schod.

- **Požární ochrana**

Řešené prostory jsou navrženy jako jeden požární úsek zařazený do III.SP.B (stupeň požární bezpečnosti), oddělený od okolních prostor požárně dělicími konstrukcemi. Únik osob je přímo do volného prostoru.

Vypínání elektrického proudu je stávající v prostoru INP v hlavním rozvaděči. Hlavní jistič objektu bude označen jako „TOTAL STOP“. Navrhované VZT zařízení slouží jen pro řešené prostory, do sousedních požárních úseků nebude zasahován. Na sání VZT bude umístěn kouřové čidlo, při detekci vypínající celou jednotku VZT.

Vnitřní odběrná místa pro řešený prostor nejsou požadována. Budou umístěny 2 PHP s minimální hasicí schopností 34A, 183B. Jako vnější odběrné místo požární vody slouží podzemní hydrant v ulici Ukrajinská. Dále budou v posuzovaných prostorech rozmístěny bezpečnostní značky označující směr úniku nebo únikový východ.

Podrobnosti viz. samostatná PBŘ.

- **Hygiena a ochrana zdraví**

Projektová dokumentace je řešena tak, aby splňovala veškeré požadavky vycházející z platné legislativy a dále zvláštní požadavky investora stavby na provozovnu.

Provozovna je navržena jako rychlé občerstvení (kavárna), zároveň je součástí nádražní budovy, proto je v souladu se souhlasem vlastníka objektu uvažováno o využití sociálního zařízení pro zákazníky v centrální části nádražní budovy. Vzhledem k velikost řešeného prostoru a jeho využití nelze adekvátní samostatné sociální zařízení pro zákazníky v prostoru provozovny vybudovat.

Vytápěny jsou všechny pobytové prostory umístěné při fasádě objektu deskovými radiátory napojenými na teplovodní otopnou soustavu objektu. V umývárně a úklidové místnosti jsou prostory vytápěny pomocí el. topných žebříků.

Denní místnost je větrána a osvětlena přirozeně stávajícím oknem. Chodba před umývárnou pro personál, umývárna, sklad s chodbou a přípravná jsou osvětleny a větrány nuceně navrženou technologií. Výměna vzduchu odpovídá hygienickým požadavkům – podrobněji v profesní části VZT.

Hlavní prostor „kavárny“ je osvětlen přirozeně okny, větrání je navrženo teplovzdušné čerstvým upraveným vzduchem s rekuperací tepla a s chlazením.

Pro navrhované hygienické zázemí, dřezy, umyvadla a kuchyňskou linku jsou zajištěny rozvody teplé, studené vody a kanalizace. Potřeba teplé vody je zajištěna z centrálního zdroje stávajícího objektu. Prostory jsou dále vybaveny standardními zásuvkovými a světelnými rozvody. Veškeré prostory jsou navrženy jako uměle osvětlené navrhovanými svítidly. Výpočet umělého osvětlení je součástí profesní části elektroinstalace.

Provozovna vzhledem ke svému umístění nemá negativní vliv na okolí.

Podrobnosti viz. samostatné profesní části.

- **Zdravotně technické instalace a nakládání s dešťovými vodami**

Rozvody teplé a studené vody budou napojeny na stávající páteřní rozvod v suterénu hlavní části nádražní budovy.

Rozvody splaškové kanalizace budou provedeny z potrubí třídy HT a KG, budou připojené na stávající stoupací rozvody kanalizace v objektu.

Způsob likvidace dešťových vod ze střechy řešeného objektu bude zachován. Dešťové vody jsou svedeny do kanalizace. Rekonstrukcí části přízemí nejsou měněny odtokové poměry v místě stavby a není zasahováno do způsobu likvidace dešťových vod.

- **Vytápění**

Vytápění bude zachováno stávající, bude řešeno pouze přemístěním radiátorů dle nové dispozice. Potřeba tepla se nemění.

- **Větrání**

Nucené větrání je navrženo jako teplovzdušné větrání čerstvým upraveným vzduchem s rekuperací tepla a chlazením.

Přesné řešení a bilance navrhovaného řešení je předmětem samostatné profesní části.

- **Elektroinstalace**

Řešené prostory budou připojeny ze stávajícího rozvaděče ze sousedního prostoru schodiště, tak jako doposud. V denní místnosti bude osazen nový rozvaděč pro řešený prostor. Měření elektrické energie bude provedeno jako podružné – odečtové.

Detailní řešení je předmětem samostatné profesní části.

- **Slaboproud**

Sávající RACK umístěný v denní místnosti nemá využití. RACK bude použit pro umístění nově navrhovaných rozvodů a bude využito i napojení do vnitřní sítě objektu, které je v tomto místě zakončené

Detailní řešení je předmětem samostatné profesní části.

- **Ostatní technologie**

Technická a technologická zařízení provozu „kavárny“ a přípravný nejsou předmětem projektové dokumentace. Bude řešeno po výběru nájemce samostatným projektem.

- **Bourací a demontážní práce**

Před započítáním prací budou lokalizovány veškeré technické sítě a přípojky v řešeném prostoru. Demoliční práce budou probíhat po odpojení všech médií / instalací v daném místě. Při bourání budou chráněny veškeré ponechávané konstrukce stávajícího objektu a ponechávané rozvody inženýrských sítí. V západní fasádě budou lokalizovány původní otvory viz. příloha č. 1 na konci této TZ. Před bouráním v obvodových a nosných stěnách budou nejprve provedeny dodatečné ocelové překlady, následně budou otvory probourány.

Navrhované bourací práce:

- vybourání nových prostupů v západní obvodové stěně pro nové okno a dveře
- vybourání průchodů v dělicí nosné obvodové stěně
- vybourání nenosných dělicích příček komplet
- vybourání interiérových dveří se zárubněmi a interiérových oken
- vybourání prostupů pro nové instalace (přednostně odvrtáním ve zdivu)
- odsekání keramických obkladů
- demontáž všech podhledů
- demontáž všech zařizovacích předmětů
- demontáž vyznačených těles ÚT, budou zpětně osazena do nové polohy
- odstranění nášlapných vrstev podlah
- zbroušení betonu podlahy do výšky -0,020 mm
- vybourání prostupů pro rozvody jednotlivých profesních částí, zejména VZT
- odstranění stávající malby

- **Vodorovné nosné konstrukce**

Budou osazeny nové překlady nad otvory ve stávajícím zdivu a nad otvory v nových příčkách. Pro navržené otvory max. světlosti 2000 mm jsou navrženy ocelové překlady 4x IPE 160, délka uložení min. 200mm. Překlad nad klenutým oknem bude proveden z prefabrikovaného betonového překladu – bude provedeno ze 4ks, uloženo nejprve 2ks z jedné a pak 2ks z druhé strany.

- **Vnitřní příčky, dozdivky**

Nové příčky budou provedeny z keramických dutinových cihel ve skladebné tloušťce 100 a 150 mm. Zdivo bude provedeno na maltu pro tenké spáry. Překlady v příčkách budou systémové, rozměru 80x115 mm pro příčky skladebné šířky 100mm a 145x80 mm pro příčky skladebné šířky 150mm. Veškeré konstrukční detaily a návaznosti budou prováděny dle systémového řešení vybraného dodavatele zdiva.

- **Podhledy**

Vyjma prostoru „kavárny“ m.č. 1.01 budou ve všech místnostech provedeny SDK podhledy. Podhledy jsou navrženy svěšené na kovové nosné konstrukci bez tepelné izolace, tl. desky 12,5mm bez požadavku na požární odolnost. V prostorách s mokřým provozem bude užito impregnovaných desek. Dle požadavku instalací budou v podhledu zřízeny revizní dvířka. V místnosti 1.01, kde podhled nebude budou vnitřní instalace (zejména VZT) přiznané, vyvěšené na konzolách.

Dle dostupných podkladů se předpokládá spodní líc stropní konstrukce ve výšce +4,000, tvořený omítaným rákosovým podhledem tvořící dostatečnou požárně odolnou vrstvu stropu. Po odkrytí bude tato skutečnost zkontrolována, případně bude proveden nový požární SDK podhled.

- **Podlahy**

Podlahové konstrukce budou ponechány ve stávajícím stavu, vyjma vrchní nášlapné vrstvy. Ve všech prostorách bude provedeno vyrovnaní podlahy samonivelační stěrka a bude provedena nová nášlapná vrstva odpovídající požadavkům navrhovaného provozu. Ve všech prostorách vyjma denní místnosti, kde je navrženo PVC, bude nová podlahová krytina z keramické dlažby. Keramická dlažba bude provedena do flexibilního lepidla. Sokl bude proveden ze soklových dlaždic výšky 100 mm. V místě PVC podlahy bude provedena nejprve samonivelační stěrka a následně bude provedeno PVC, sokl bude řešen fabiony výšky 100 mm. Pochozí vrstva bude svými vlastnostmi odpovídat normovým požadavkům odpovídajícím provozu v jednotlivých místnostech. Přesný výběr a provedení spárořezu bude před realizací vyvzorkováno a odsouhlaseno architektem a investorem stavby.

U nového vstupu v severozápadní fasádě (jižní vstup) bude proveden nový betonový vyrovnávací schod. Schod je navržen jako nabetonování výšky 180 mm v daném půdorysném rozsahu. Beton bude vyztužen při horním povrchu KARI 150x150/6 mm.

- **Izolace proti vlhkosti**

Spodní hydroizolace stavby je předpokládána z asfaltových pásů. Do spodní hydroizolace stavby nebude zasahován.

Vnitřní hydroizolace vlhkostí namáhaných prostor (sociální zařízení, umývárny) je navržena jako tekutá stěrka. Bude provedena v rámci podlahových souvrství a vytažena na stěny min do výšky 300 mm, v místě sprchového koutu pak do výšky keramického obkladu.

- **Tepelné izolace**

Nové tepelné izolace nejsou předmětem projektu, stavební úpravy jsou navrženy především v interiéru stavby. Zateplení fasád ani nová souvrství podlah nejsou navržena.

- **Úpravy povrchů**

Interiér – dvouvrstvé jádrové omítky se štukovou vrstvou budou provedeny na novém i vyspravovaném stávajícím zdivu a opatřeny bílým nátěrem, ve 100% plochy.

Nové keramické obklady budou provedeny v prostorách umývárny, úklidu, přípravně, za kuchyňskou linkou a v m.č. 1.01 za umyvadlem. Obklady budou provedeny do výšky 2,2m. Budou lepeny do vodovzdorného tmelu. Výběr bude proveden dle požadavku investora. Ukončení horní hrany keramického obkladu v návaznosti na omítku bude provedeno zatmelením do šikma. V nárožích a v ukončení obkladů budou vloženy obkladačské ALU lišty pro obklady.

Exteriér – nové prostupy budou začištěny venkovní fasádní omítkou. Bude provedena nová štuková úprava západní fasády, nad novým oknem budou provedeny čelní oblouky s klenákem a nade dveřmi půlkruhové supraporty s klenákem. Štukové úpravy budou zhotoveny dle profilace stávajících nad okny a dveřmi na ostatních fasádách. Před provedením vyvzorkováno a odsouhlaseno architektem a investorem stavby.



Západní fasáda přístavku bude opatřena novým nátěrem v původní barevnosti (světle písková) v celé své ploše. Barva zvolena dle stávajícího odstínu.

- **Výplně otvorů**

Nové okno, bude dřevěné špaletové s tepelně izolačním dvojsklem ve vnějším křídle. Dělení okna, otvírání a profilace rámu bude provedena dle stávajících oken na objektu. Kování mosazné dle stávajícího, barva rámu krémová bílá bude odečtena ze stávajících oken. Před výrobou bude zpracována dílenská dokumentace zhotovitelem stavby a odsouhlasena architektem a investorem.

Venkovní dveře budou dřevěné kazetové barva krémová bílá, profilace, kování a barva bude dle stávajících dveří na přilehlých fasádách. Před výrobou bude zpracována dílenská dokumentace zhotovitelem stavby a odsouhlasena architektem a investorem.

Vnitřní dveře budou dřevěné v obložkových zárubních s povrchem HPL lamino. Vzhled, barevnost, prosklení, materiál kování a další bude předmětem výběru investora. Před výrobou bude zpracována dílenská dokumentace zhotovitelem stavby a odsouhlasena architektem a investorem.

- **Truhlářské výrobky**

Okno a dveře viz výplně otvorů. Ke všem oknům v řešeném přístavku jsou nově navrženy dřevěné vnitřní parapety v barvě rámu oken.

Ke všem výrobkům bude zpracována dílenská dokumentace vycházející ze stávajících historických prvků, odsouhlasená před realizací.

- **Klempířské výrobky**

Venkovní parapet nového okna bude proveden z ocelového plechu s hnědým nátěrem, barevnost bude opět odečtena ze stávajících parapetů.

- **Zámečnické výrobky**

Bude provedena nová ocelová mříž do nového okna, s modrým nátěrem. Konstrukčně i architektonicky bude provedena dle mříží osazených na stávajících oknech. Ke všem výrobkům bude zpracována dílenská dokumentace vycházející ze stávajících historických prvků, odsouhlasená před realizací.

- **Venkovní úpravy**

Nejsou navrhovány.

#### **D.1.1.00.4 Stavební fyzika**

Stavba je chráněna běžným způsobem. Stávající řešení nebude měněno. Osvětlení je zajištěné přirozeně okny, zároveň je navrženo osvětlení umělé, které je podrobně řešeno v profesní části projektu elektroinstalace.

- **Tepelná technika**

Předmětem projektu není zateplení objektu. Tepelně-technické řešení obvodových konstrukcí není projektem posuzováno a řešeno. Nové výplně stavebních otvorů jsou navrženy jako tepelně izolační.

Příloha č. 1

Fotografie původní západní fasády před rekonstrukcí v roce 2008 – pozice oken v boční fasádě

