

**Adresa příslušného úřadu**

Drážní úřad

Sekce infrastruktury, ÚO Praha

Wilsonova 300/8

121 06 Praha 2

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| <b>Drážní úřad</b> |                    |
| Došlo dne:         | 24-04-2023         |
| Č.j.:              | Přil.: Eva BLAHOVÁ |
| Počet listů:       | 1                  |

**Věc: ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ**

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**ČÁST A****I. Identifikační údaje stavebního záměru**

(název, místo, účel stavby)

Stavební úpravy nájemní jednotky Nádraží Praha – Vršovice

(Nádraží Vršovice – komerční jednotka, Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař - Praha hl. nádraží

II. Část - Praha Hostivař - praha hl. nádraží)

Místo stavby: Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10 – Vršovice

**II. Identifikační údaje stavebníka**

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano☒ ne

### III. Stavebník jedná

- ☐ samostatně  
☒ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

ATELIER RENO spol. s r.o.

IČ: 457 96 572

Sídlem Perspektivní 225/2, 102 00 Praha 10

Korespondenční adresa: Václavská 10, Nové Město, 120 00 Praha 2

Datová schránka: xyqzmr2

Kontaktní osoba: David Borkovec

mobilní telefon: 773 143 315

e-mail: [david.borkovec@atelierreno.cz](mailto:david.borkovec@atelierreno.cz)

### IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

- ☐ nová stavba  
☒ změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)  
☐ soubor staveb  
☐ podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury  
☐ stavby zařízení staveniště  
☐ stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou, které vydal.....  
dne ..... pod č.j. ....

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jeho členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Jedná se o změnu části stávající stavby. Hlavní část nádražní budovy byla postavena v roce 1882, v roce 1899 byly provedeny další úpravy a rozšíření objektu. Stylově jde o historizující neoklasicistní objekt s prvky neorenesance. Celková rekonstrukce budovy byla dokončena v roce 2008, týkala se jak vnitřních prostor, tak vnějšího pláště.

Řešené prostory nepodsklepeného západního přízemního přístavku, kde jsou navrženy stavební úpravy, jsou po této rekonstrukci v dobrém stavu. Do nosných konstrukcí a obvodového pláště bude zasahováno jen minimálně, zejména pro vybudování nových průchodů a ve fasádě pak nových oken a dveří.

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: ☐ ne  
☒ ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:

Objekt slouží jako nádražní budova, kdy v přízemí jsou situovány převážně prostory pro veřejnost se zázemím (sociální zázemí, čekárna, pokladny, komerční jednotky pro drobný prodej), v patře pak kanceláře se zázemím.

Záměrem investora je přebudovat přízemní přístavek na západní straně, na jeden otevřený prostor využitý jako nájemní jednotka pro provoz kavárny. V prostoru bude nově vyčleněny místnosti přípravný, skladu a zázemím pro zaměstnance. Prostor bude po stavebních úpravách využíván jako kavárna s možností rychlého občerstvení bez nároku na provoz kuchyně, přípravná bude sloužit pouze pro ohřívání připravených pokrmů. V současné době jsou prostory nevyužívány.

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Stavba neobsahuje byty.

#### V. U dočasného stavebního záměru

Stavba je navržena jako trvalá.

#### VI. Údaje o místě stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

| obec         | katastrální území  | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra<br>[m <sup>2</sup> ] |
|--------------|--------------------|-------------|---|-----------------------------|
| Hl. m. Praha | Vršovice [732 257] | 2511/1      | zastavěná plocha a nádvoří              | 957                         |
|              |                    |             |   |                             |

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

#### VII. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

V současné době nebyl vybrán



**VIII. U staveb financovaných z veřejného rozpočtu – jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka s oprávněním podle zvláštního právního předpisu**

Subjekt vykonávající technický dozor stavebníka v současné době nebyl vybrán.

**IX. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru**

Zahájení 08/2023

Dokončení 09/2024

**X. Orientační náklady na provedení stavebního záměru: 3 250 000 Kč bez DPH.**

**XI. Užití sousedního pozemku nebo stavby**

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba) ☐ ano ☒ ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitosti připojeno v samostatné příloze.

**XII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu**

- ☒ stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
- ☐ nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
  - ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb.
  - ☐ sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno
  - ☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- ☐ stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:
- ☐ žadatel doloží závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
  - ☐ doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

V Praze dne 24. 4. 2023



.....  
podpis

## ČÁST B

### Přílohy žádosti o povolení stavby:

- ☐ 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.  
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.  
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
- ☒ 2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- ☐ 3. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
- ☐ 4. Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.
- ☒ 5. Projektová dokumentace podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. anebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.
- ☐ 6. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, který provedení stavby povoluje).
- ☒ 7. Pokud stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí a vztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. nebo § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- ☒ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je podle zákona č. 114/1992 Sb. vyžadováno, nebo
- ☐ sdělení příslušného úřadu, že stavba/ její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, pokud je podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno, nebo
- ☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- ☐ 8. Další přílohy podle části A
- ☐ k bodu II. žádosti
- ☐ k bodu VI. žádosti
- ☐ k bodu X. žádosti