

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce : Oprava vytápění bytů výpravní budovy
Místo akce : A oprava vnitřních povrchů bytu v 2 NP v k. ú. Jemnice
Investor : Jemnice, budova číslo popisné 689
Správa železnic, SO, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1

Stupeň : DSP

Vypracoval: Ing. Tomáš Neugebauer
V Brně únor 2023

B.1) Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba se nachází v obci Jemnice, kraj Vysočina, katastrální území Jemnice, číslo popisné 689, parcelní číslo stavby je 2025, okolního pozemku, na kterém bude stavba prováděna 2022/1. Navrhované stavební práce budou probíhat ve stávajícím objektu výpravní budovy vlakového nádraží.

Řešený objekt se nachází na traťovém úseku 1251 C1 – žst. Jemnice na kilometru 20,775 km.

Par.č. stavby 2025 – zastavěná plocha a nádvoří plocha: 233 m²

Řešené území se nachází 0,5 km severně od centra města Jemnice a jedná se o součást stavby dráhy, nachází se v obvodu dráhy. Okolní pozemky jsou využívány jako ostatní plocha - dráha. Stavební objekty a okolní plochy v řešeném území jsou využívány pro účel drážní dopravy. Stávající objekt výpravní budovy je využíván pro zajištění provozu železniční trati a ve 2.NP a 3. NP jako bytové jednotky, celkem 3.

Jihovýchodní hranice řešeného území je lemována železniční tratí. Další hranice jsou lemovány zpevněnými plochami, komunikacemi a zahradou.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Využití pozemku je v souladu s požadavky územního plánu, navrhované stavební úpravy nemění využití objektu.

Pozemek je určen jako plocha pro železniční dopravu.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navrhované řešení je v souladu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání pozemku

Pro možnost realizace navrhovaného řešení nebudou uplatňovány žádné výjimky ani úlevová řízení.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Úsek řízení provozu

Během realizace prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy, drážní dopravy a cestujících. Musí být eliminována prašnost, zajištěna ochrana zařízení a nesmí být omezován výkon dopravní služby provozovatele dráhy. Je nezbytné, aby byly zachovány přístupové cesty (pro provozní zaměstnance i pro veřejnost), popř. musí být upraveny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup k vlakům a provozované části dopravní cesty.

Při práci v objektu musí být učiněna taková opatření, jež by zamezila užívání prostor přístupných veřejnosti a zaměstnancům Správy železnic.

V blízkosti předmětné stavby se nachází 3. staniční kolej. Za žádných okolností nesmí být narušen průjezdný průřez v této koleji. Pro případné uložení materiálu platí interní předpis SPRÁVA ŽELEZNIC pro volný, schůdný a manipulační prostor.

V případě, že nelze tyto podmínky dodržet, je třeba u OŘ Brno požádat o výluku 3. staniční koleje, případně zavést dopravní opatření ve formě omezení rychlosti.

=> řešení na řešené straně objektu bude opatřeno ochrannou sítí, která brání pádu stavebního materiálu a nářadí na přilehlý terén tzn. chrání kolemjdoucí zaměstnance nebo cestující. Pro řešení je vyhrazen pás podél objektu šířky 1,5 m, další pás šířky 1,5 m zůstane zachován pro volný pohyb osob (cestující nebo zaměstnanci), ve zbytku zůstává stávající označené nástupiště (do nástupiště nebude nijak zasahováno). **ZA ŽÁDNÝCH OKOLNOSTÍ NESMÍ V PRŮBĚHU REKONSTRUKCE DOJÍT K NARUŠENÍ PRŮJEZDNÉHO PRŮŘEZU VE 3. STANIČNÍ KOLEJI.**

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byla provedena prohlídka místa stavby a bylo provedeno doměření řešených částí objektu. Byly použity digitální mapové podklady katastru nemovitostí.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Na stavbu se vztahují standardní ochranná pásma inženýrských sítí. Do objektu je zavedeno telekomunikační vedení CETIN. Objekt je napojen na rozvodnou soustavu NN Eg.D vzdušné vedení, na objektu je umístěna konzola pro toto vedení. Objekt je napojen na plynovodní soustavu GASNET.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stávající řešený objekt se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní stavby, jedná se o objekt na pozemku stavebníka, který nijak nezasahuje a neovlivňuje okolí. Stavba nemá vliv na stávajícího odvodnění dešťových vod.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V blízkosti řešeného území se nenachází vzrostlá zeleň, která by byla dotčena navrhovanými stavebními pracemi. Stávající okolní vzrostlá zeleň bude v případě potřeby chráněna proti poškození (ohrazení dřevěnou zábranou), vzrostlá zeleň je dostatečně daleko od objektu, aby bránila případné mechanizaci.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Realizaci navrhovaných stavebních prací nedojde k záboru zemědělského půdního fondu. K záboru lesa stavbou nedojde. Řešený stávající objekt se nenachází v ochranném pásmu lesa.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Navrhované řešení nemá požadavky na změny napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Řešený objekt výpravní budovy bude přístupný stávajícím způsobem z veřejné dopravní komunikace na pozemku par.č. 2022/3, k. ú. Jemnice, která sousedí bezprostředně s řešeným pozemkem.

Napojení řešeného objektu na inženýrské sítě:

Zásobování vodou – stávající objekt je napojen na vodovod.

Odvod splaškových vod – Odkanalizování opravované budovy zůstane stávající do kanalizační sítě.

Odvod dešťových vod – Dešťová voda ze střechy objektu bude odvedena stávajícím způsobem – stávající dešťová kanalizace.

Elektroinstalace – Napojení objektu zůstane stávající.

Plynoinstalace – Napojení objektu zůstane stávající.

Drážní zařízení – předmětem řešení nejsou drážní a zabezpečovací zařízení.

Před zahájením stavebních prací je nutné provést ověření existence sítí a případné vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí a jiné podzemní překážky v objektu a blízkosti objektu, toto bude provedeno za přítomnosti SEE a SSZT Jihlava.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude prováděna s ohledem na provoz, který bude probíhat během stavby a bude pouze omezen. Podmínky a opatření pro provádění za provozu budou předem sjednány mezi generálním dodavatelem stavby a investorem. Řešený prostor, ve kterém budou prováděny stavební práce, bude opatřen zábranami proti vniknutí neoprávněných osob. Při provádění budou ponechané konstrukce a stávající vybavení chráněno proti poškození provozem stavby. V případě vzniklé škody bude náhrada nárokována na dodavateli stavby.

Postup výstavby:

- demontážní práce,
- hrubé stavební práce,
- rozvody vnitřních instalací
- omítky
- kompletace zařizovacích předmětů
- malby
- podlahové konstrukce

Výstavba bude probíhat v místě stávajícího objektu, kde bude také skladován potřebný stavební materiál a vytvořeno zázemí stavby. Během prací bude brán ohled na okolní provoz, který nebude přerušen, bude pouze omezen. Stavební práce budou probíhat cca 2-3 měsíce.

Předpokládané termíny výstavby: 2023 až 2024

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Dotčené pozemky:

Parcelní číslo stavby: **2025**
Katastrální území: Jemnice [658227]
Výměra [m²]: 233
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Česká republika
Právo hospodařit s majetkem státu:
Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7,
Nové Město, 110 00 Praha 1

Sousední pozemky:

Parcelní číslo: **2022/1**
Katastrální území: Jemnice [658227]
Výměra [m²]: 15791
Druh pozemku: ostatní plocha - dráha
Vlastnické právo: Česká republika
Právo hospodařit s majetkem státu:
Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7,
Nové Město, 110 00 Praha 1

Parcelní číslo: **2026**
Katastrální území: Jemnice [658227]
Výměra [m²]: 188
Druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha
Vlastnické právo: Česká republika
Právo hospodařit s majetkem státu:
Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7,
Nové Město, 110 00 Praha 1

B.2) Celkový popis stavby

B.2.1) Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu; závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, údaje o dotčené dráze – kategorie dráhy, traťový úsek, staničení apod.

Jedná se o opravu vnitřních povrchů, podlah a instalací v bytech. Dále o změnu vytápění bytu 3 NP z uhlí na zemní plyn.

V současné době je objekt ve stavu odpovídajícím stáří a stupni údržby na něm prováděné. Při prohlídce byl zjištěn nevyhovující stav vnitřních instalací a povrchů v neobsazeném bytě ve 2. NP a topného zdroje bytu ve 3. NP.

Základním důvodem opravy výpravní budovy je splnění požadavků na ochranu ovzduší – topný zdroj bytu 3.NP a požadavek na užívání dlouhodobě neužívané bytové jednotky ve 2.NP. Při projektování bylo vycházeno z vlastního zaměření stavby a prohlídky.

Pro nově navrhované řešení bylo vypracováno řešení na základě dostupných podkladů. Po kompletním odhalení nosných prvků krovu je nutné prověřit skutečný zjištěný stav a navrhnout případná nová řešení na základě zjištěných skutečností.

Řešený objekt má inventární číslo I C5000182052, nachází se na traťovém úseku 1251 C1 žst. Jemnice, na kilometrové poloze 20,775 km.

b) Účel užívání stavby a význam dráhy v rámci sítě

Jedná se o stávající objekt výpravní budovy, který je využíván pro zajištění provozu drah a 2.NP + částečně 3.NP je využíváno jako bytové jednotky – celkem 3.

V prostoru 1. podlaží se nachází především zázemí drah, čekárna apod. Ve 2. a 3. podlaží se nachází tři bytové jednotky.

Využití objektu se stavebními úpravami nezmění.

Při rekonstrukci nebudou prováděny změny v provozní a dopravní technologii, v zabezpečovací a sdělovací technologii stanice. Dokumentace neřeší provozní technologii stanice (nebudou prováděny jakékoliv zásahy provozní a dopravní technologie).

Předmětem řešení jsou dílčí stavební části objektu a instalací. Stavební úpravy budou prováděny za nepřetržitého provozu stanice.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) Celkový popis konstrukce řešení stavby včetně základních parametrů stavby, s ohledem na umístění a účel stavby navrhované kapacity stavby, včetně základních technických parametrů stavby jako navržené traťové rychlosti, označení polohy dopraven a zastávek, základní údaje o provozu a navrhovaných technologiích a zařízeních

Jedná se o stávající objekt výpravní budovy, který je využíván pro zajištění provozu drah.

Jedná se o třípodlažní objekt s pravidelným obdélníkovým půdorysem o základních rozměrech 22,5x11,0 m a výškou od upraveného terénu cca 11,5 m. Zastřešení objektu je řešeno kombinací sedlových střech, krytina je bude plechová skládaná ze šablon.

V prostoru 1. podlaží se nachází především zázemí drah, čekárna apod. Ve 2. a 3. nadzemním podlaží se nachází tři bytové jednotky.

| | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Počet nadzemních podlaží | 3 |
| Počet podzemních podlaží | 1 |
| Výška budovy | 11,3 m |
| Původní / nová zastavěná plocha | 233/233 m ² |
| Původní / nový obestavěný prostor | 2213/2213 m ³ |

| | |
|---------------------|----------------------|
| 2. podlaží: | |
| Byt – obytná plocha | 86,21 m ² |

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navrhované řešení splňuje obecné požadavky na využití území – stavebními úpravami nedojde ke změně stávajícího využití pro účely železničních drah.

Způsob využití objektu je určen jako zastavěná plocha a nádvoří, která bude nadále využívána k těmto účelům.

f) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu provozovatele dráhy o udělených výjimkách z platných předpisů a norem a souhlasu provozovatele dráhy s použitím neschváleného a nezadaného zařízení

Pro možnost realizace navrhovaného řešení nebudou uplatňovány žádné výjimky ani úlevová řízení.

g) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Výpis vyjádření závazných stanovisek dotčených orgánů je součástí této souhrnné technické zprávy v části B.1) Popis území stavby, odstavec e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

h) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod., nová ochranná pásma a chráněná území

Dotčené pozemky se nacházejí v památkově chráněném území.

i) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Předpokládané množství odpadních splaškových vod :

Není předmětem projektové dokumentace

Bilance spotřeby vody

Není předmětem projektové dokumentace

Předpokládaná roční spotřeba energie na vytápění a ohřev TV

Není předmětem projektové dokumentace

Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťová voda ze střechy objektu je odvedena stávajícím způsobem. Část svodů je odvedena dešťovou kanalizací a zbytek je odvodněn trativodou.

Odpady vzniklé při provozu objektu – komunální odpad (likvidace – svoz odpadu). Likvidace výrobků podléhajících zpětnému odběru (např. zářivky) bude zajištěna předáním na místa zpětného odběru. Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady při provozu se bude řídit ustanovením zákona o odpadech č.541/2020 Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství. Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí.

Odpady vznikající při provozu stavby:

200301 : směsný komunální odpad

Kategorie odpadu : o

Uložení : v odp. kontejnery

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Technické služby města

200121 : zářivky

Kategorie odpadu : N

Uložení :uzavíratelné nádoby

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : předání na místo
zpětného odběru

170101 : beton, cihl, tašky a keramika

Kategorie odpadu : o

Uložení : v odp. kontejnery

Množství : Nelze předem stanovit
Likvidace : Technické služby města

j) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude realizována v jedné etapě, bez požadavků na časové vazby.

Postup výstavby:

- demontážní práce,
- hrubé stavební práce,
- rozvody vnitřních instalací ZTI
- rozvody vnitřních instalací elektro
- omítky
- kompletace zařizovacích předmětů
- malby
- podlahové konstrukce

Výstavba bude probíhat v místě stávajícího objektu, kde bude také skladován potřebný stavební materiál a vytvořeno zázemí stavby. Během prací bude brán ohled na okolní provoz, který nebude přerušen, bude pouze omezen. Stavební práce budou probíhat cca 3-4 měsíce.

Předpokládané termíny výstavby: 2023/2024

k) Základní požadavky na předčasné užívání staveb a staveb ke zkušebnímu provozu, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Stavba bude realizována v jedné etapě, není dán požadavek na předčasné užívání nebo zkušební provoz.

l) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby nejsou známi, částka bude určena výběrovým řízením generálního dodavatele stavby.

B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – kompozice prostorového řešení

Polohové řešení stávajícího objektu bude zachováno. Navrhovanými úpravami nedojde k jeho navýšení a k půdorysnému rozšíření. Objekt bude zachován.

b) Architektonické řešení – tvarové řešení, materiálového a barevné řešení,

Jedná se o třípodlažní objekt výpravní budovy na st. p. č. 2025 s pravidelným obdélníkovým půdorysem o základních rozměrech 23,25x11,00 m a výškou od upraveného terénu cca 11,485 m. Zastřešení objektu je řešeno sedlovou střechou nad objektem se dvěma páry vikýřů nad bočními částmi, střešní plášť neobsahuje azbest, je nově opravený.

V prostoru 1. podlaží se nachází především zázemí drah. Ve 2. a 3. podlaží se nachází tři bytové jednotky.

Materiálové a barevné řešení: Objekt má fasádu v odstínu světle-šedá (zůstane zachována). Stávající kabřincový a kamenný sokl zůstane zachován. Na objektu je plechová střešní krytina z šablon na koso, odstín antracit. Stávající dřevěná okna a dveře v obvodovém plášti zůstanou zachovány (výplně bílé/šedé barvy).

B.2.3) Celkové technické řešení

a) Popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech, včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření

Projekt řeší opravu výpravní budovy nádraží, kde budou provedeny pouze stavební úpravy spočívající v opravě vnitřních instalací a povrchů bytu ve 2.NP a změnu topného zdroje v bytu 3. NP z kotle na tuhá paliva v kotel na plyn.

b) Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody – podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima

Vytápění – není předmětem projektové dokumentace, stávající rozvody ÚT zůstanou zachovány.

Elektro bilance - není předmětem projektové dokumentace.

c) Celková spotřeba vody – stávající stav

Bilance spotřeby vody

není předmětem projektové dokumentace

d) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem

Odpady vzniklé při provozu objektu – komunální odpad (likvidace – svoz odpadu).

Likvidace výrobků podléhajících zpětnému odběru (např. žárovky) bude zajištěna předáním na místa zpětného odběru.

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady při provozu se bude řídit ustanovením zákona o odpadech č.588/2020 Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství. Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí.

Odpady vznikající při provozu stavby:

200301 : směsný komunální odpad

Kategorie odpadu : o

Uložení : v odp. kontejnery

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Technické služby města

200121 : žárovky

Kategorie odpadu : N

Uložení :uzavíratelné nádoby

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : předání na místo
zpětného odběru

170101 : beton, cihl, tašky a keramika

Kategorie odpadu : o

Uložení : v odp. kontejnery

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Technické služby města

e) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Nejsou požadavky na změny komunikačních sítí.

B.2.4) Bezbariérové užívání stavby

Řešení není předmětem projektové dokumentace.

B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby

a) Popis splnění zásadních požadavků příslušných předpisů a norem ochrany před vlivy trakčních a energetických vedení

Předmětem řešení není elektrická trakce, napájení, jalové proudy.

b) Řešení ochranných opatření proti vlivu bludných proudů na základě výsledků korozních průzkumů

Průzkum IG nestanovil korozivní ohrožení stavby. Jako primární ochrana bude provedeno vzájemně pospojení veškerých zemních vodivých konstrukcí.

B.2.6) Základní popis technologických objektů a technických zařízení

a) Popis stávajícího stavu

Nejsou předmětem řešení - objekt neobsahuje technologické zařízení.

b) Popis navrženého řešení

Nejsou předmětem řešení.

c) Energetické výpočty

Nejsou předmětem řešení

B.2.7) Základní popis stavebních objektů

a) Stručný popis stávajícího stavu

Jedná se o třípodlažní objekt výpravní budovy na st. p. č. 2025 s pravidelným obdélníkovým půdorysem o základních rozměrech 23,25x11,00 m a výškou od upraveného terénu cca 11,485 m. Zastřešení objektu je řešeno sedlovou střechou nad objektem se dvěma vikýři nad bočními částmi.

V prostoru 1. podlaží se nachází zázemí drah. Ve 2. a 3. podlaží se nachází tři bytové jednotky.

b) Stručný popis navrženého řešení

V objektu bude provedena ve 2. NP oprava instalací ZTI a elektro, opravy vnitřních povrchů – omítek, maleb, obkladů a podlah.

B.2.8) Zásady požárně bezpečnostního řešení stavby

Požárně bezpečnostní řešení tvoří SO 03.

B.2.9) Úspora energie a tepelná ochrana

a) Kritéria hodnocení relevantních objektů, splnění požadavků na energetickou náročnost budov

Není předmětem projektové dokumentace.

b) Posouzení možnosti alternativních zdrojů energií včetně možnosti využití rekuperace energií

Pro objekt nebudou využity alternativní zdroje energií.

c) Stanovení celkové energetické spotřeby stavby

Není předmětem projektové dokumentace.

B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí

Větrání - všechny místnosti určené k trvalému pobytu osob jsou větrány přirozeně okny, vyjma koupelny v bytě 2. NP který má nucené větrání.

Vytápění - stávající vytápění objektu zůstane zachováno, dojde pouze ke změně topného média u bytu ve 3.NP.

Osvětlení - přirozené okny, doplněné umělým osvětlením-svítidly.

Zásobování vodou - zůstane zachováno stávající

Odvod splaškových odpadů - zůstane zachováno stávající

Dešťové vody - Dešťová voda ze střechy objektu bude odvedena stávajícím způsobem-do stávající dešťové kanalizace.

Stavební práce budou probíhat v pracovních dnech v době 7-21 hodin, tak aby nebyl překročen hygienický limit hluku v chráněném venkovním prostoru. Při realizaci stavby nebudou prováděny změny v provozní a dopravní technologii.

B.2.11) Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podlaží

Není předmětem řešení.

b) ochrana před bludnými proudy

Není předmětem řešení.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není předmětem řešení.

d) ochrana před hlukem

Není předmětem řešení.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v povodňovém pásmu.

f) Ostatní účinky - vliv poddolováním výskyt metanu apod.

Uzemí není poddolované a nevyskytují se zde ložiska metanu.

B.3) Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury,

Inženýrské sítě zůstanou zachovány beze změny.

Dešťová kanalizace – Dešťová voda ze střechy objektu bude odvedena stávajícím způsobem - do stávající dešťové kanalizace.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Elektro – objekt je a bude napojen na elektrickou energii NN napojením a toto bude zachováno.

Splašková kanalizace – Splašková odpadní voda je svedena do kanalizační sítě města Jemnice.

Vodovod – Přípojka vody pro objekt je stávající.

Plynovod – HUP, regulace a měření budou zachovány.

c) Popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, napojení na stávající dopravní infrastrukturu, doprava v klidu, pěší a cyklistické stezky, včetně provizorních napojení dopravní infrastruktury

K řešenému objektu výpravní budovy nádraží je přivedena veřejná zpevněná asfaltová komunikace, která vede k silnici II. třídy č. 408. Na pozemku je možný pohyb automobilů a pěších po stávající zpevněné ploše. V blízkosti objektu se nachází prostory pro parkování vozidel. Pro navrhované stavební úpravy nebude zřizován nový vjezd na komunikaci.

Pro parkování dopravních prostředků budou využívány stávající zpevněné plochy na přilehlých pozemcích. Navrhovanými stavebními úpravami nevzniká požadavek na zřízení nových parkovacích míst.

Pro parkování dopravních prostředků bude zachováno stávající řešení. Budou využívány stávající zpevněné plochy na přilehlých pozemcích. Navrhovanými stavebními úpravami nevzniká požadavek na zřízení nových parkovacích míst.

B.4) Základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie

a) Traťová a staniční technologie počátečního a cílového stavu a dopravní technologie v průběhu výstavby

Není předmětem

b) Návrh organizačních a dočasných provizorních stavebních opatření na zajištění železniční dopravy po dobu stavby

Během realizace prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy, drážní dopravy a cestujících. Musí být eliminována prašnost, zajištěna ochrana zařízení a nesmí být omezován výkon dopravní služby provozovatele dráhy. Je nezbytné, aby byly zachovány přístupové cesty (pro provozní zaměstnance i pro veřejnost, popř. musí být upraveny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup k vlakům a provozované části dopravní cesty).

V blízkosti předmětné stavby se nachází 3. Staniční kolej. **Za žádných okolností nesmí být narušen průjezdný průřez v této koleji.** Pro případné uložení materiálu platí interní předpis SPRÁVY ŽELEZNIC pro volný, schůdný a manipulační prostor. V případě, že nelze tyto podmínky dodržet, je třeba u OR Brno požádat o výluku 3. Staniční koleje, případně zavést dopravní opatření ve formě omezení rychlosti.

- c) Dosažené parametry stavby – tabulkové, nebo grafické doložení navržených rychlostí, dynamický průběh rychlosti, propustnosti, grafikon vlakové dopravy apod.**
Není předmětem

B.5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V projektové dokumentaci není uvažováno se změnami modelace okolních terénů.

b) použité vegetační prvky

V blízkosti řešeného území se nachází vzrostlá zeleň, která nebude navrhovanými stavebními pracemi dotčena, neuvažuje se s kácením, v případě potřeby budou provedeny opatření pro provádění stavby v blízkosti vzrostlé zeleně pomocí dřevěných ochranných konstrukcí, textilií atd. nepoškozujících stávající zeleň. S prováděním výsadby nové zeleně se neuvažuje.

c) biotechnická, protierozní opatření

Navrhované řešení neuvažuje s žádnými biotechnickými opatřeními.

B.6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavebními úpravami se nezhorší životní prostředí v okolí stavby. Realizací stavby nedojde ke zhoršování životního prostředí. Nedojde k záboru půdy v zemědělském půdním fondu. Odpady a jejich uložení vzniklé při realizaci stavby budou uloženy na skládku.

Odpady vzniklé při provozu objektu – komunální odpad (likvidace – svoz odpadu).

Likvidace výrobků podléhajících zpětnému odběru (např. zářivky) bude zajištěna předáním na místa zpětného odběru.

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu se bude řídit ustanovením zákona o odpadech č.541/2020 Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství. Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí.

Odpady vznikající při provozu stavby:

Odpady vznikající při výstavbě:

150103 : dřevěné obaly

Kategorie odpadu : O

Uložení : Sklad MTZ

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : Sběrné suroviny

150110 : směsné obaly – znečištěné zbytk. nebezpeč. látek

Kategorie odpadu : N

Uložení : Sklad MTZ

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : skládka tuhých odpadů

170106 : směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky

Kategorie odpadu : N

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : odstranění (skládkování, spalování apod.)

170107 : směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 170106

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Využití (jako palivo, regenerace, recyklace apod.), odstranění (skládkování, spalování apod.)

170201 : dřevo

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : využití (jako palivo, regenerace, recyklace apod.)
regenerace,recyklace,apod.)

170202 : sklo

Kategorie odpadu : O

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : využití (jako palivo,

170203 : plasty

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : využití (jako palivo,
Regenerace, recyklace apod.)

170302 : asfaltové směsi (neobsahující dehet) neuvedené pod číslem 170301

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Využití (jako palivo, regenerace, recyklace apod.), odstranění (skládkování, spalování apod.)

170405 : železo a ocel

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : využití (jako palivo,
regenerace, recyklace apod.)
apod.)

170402 : hliník

Kategorie : O

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : využití (jako palivo,
regenerace,recyklace

170407 : Směsné kovy

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Využití (jako palivo, regenerace, recyklace apod.)

170411 : Kabely (bez nebezpečných látek) neuvedené pod číslem 170410

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Využití (jako palivo, regenerace, recyklace apod.)

170504 : Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Využití (jako palivo, regenerace, recyklace apod.), odstranění (skládkování, spalování apod.)

170604 : Izolační materiály (bez obsahu azbestu a nebezpečných látek) neuvedené pod čísly
170601 a 170603

| | |
|----------------------------|---|
| Kategorie odpadu | : O |
| Množství | : Nelze předem stanovit |
| Likvidace spalování apod.) | : Využití (jako palivo, regenerace, recyklace apod.), odstranění (skládkování, spalování apod.) |
| <u>170903</u> | : <u>Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky</u> |
| Kategorie odpadu | : O |
| Množství | : Nelze předem stanovit |
| Likvidace spalování apod.) | : Využití (jako palivo, regenerace, recyklace apod.), odstranění (skládkování, spalování apod.) |
| <u>1700904 neuvedené</u> | : <u>Směsné stavební a demoliční odpady (bez PCB a nebezpečných látek) pod čísly 170901, 170902 a 170903</u> |
| Kategorie odpadu | : O |
| Množství | : Nelze předem stanovit |
| Likvidace spalování apod.) | : Využití (jako palivo, regenerace, recyklace apod.), odstranění (skládkování, spalování apod.) |
| <u>200201</u> | : <u>Biologicky rozložitelný odpad</u> |
| Kategorie odpadu | : O |
| Množství | : Nelze předem stanovit |
| Likvidace | : Biologická úprava |
| <u>200301</u> | : <u>Směsný komunální odpad</u> |
| Kategorie odpadu | : O |
| Množství | : Nelze předem stanovit |
| Likvidace spalování apod.) | : Využití (jako palivo, regenerace, recyklace apod.), odstranění (skládkování, spalování apod.) |

Při pracích na realizaci stavby je nutné brát zřetel na případné stávající sousední objekty, dodavatel stavby v maximální možné míře omezí prašnost a hlučnost při výstavbě. Odpady vzniklé při stavebních pracích budou likvidovány v souladu s platným zákonem o odpadech. Odpady budou shromážděny v místě stavby dle potřeby v odpovídajících nádobách. Nakládání zajistí realizační firma. O odpadech bude vedena evidence. Ke kolaudaci budou přiloženy doklady o způsobu odstranění odpadu (využití, zneškodnění). Při případném znečištění přilehlé komunikace bude toto neprodleně odstraněno na náklady dodavatele stavby.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba se nenachází v místě biokoridorů, v blízkosti není ani žádný památný strom. Stavba nebude zasahovat do žádných ekologických funkcí ani vazeb v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavební práce nebudou mít vliv na chráněné území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Navrhované stavební úpravy nepodléhají zjišťovacím řízením ani stanoviskům EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění záměrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není požadována.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavební úpravy nevyžadují navrhovat žádná ochranná pásma ani stanovovat omezení.

B.7) Ochrana obyvatelstva

Pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné situace se využije přirozených ochranných vlastností budovy.

Objekt je navržen tak, aby mohl být zajištěn případný zásah rychlé lékařské pomoci a hasičského záchranného sboru s možností vjetí potřebné techniky.

V objektu se nenachází úkryt, sirény ani veřejné monitorovací kamerové systémy.

B.8) Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro provoz stavby bude potřeba zajistit elektrickou energii a přívod pitné vody. Potřebná kritéria na média budou upřesněna vybraným dodavatelem stavebních prací.

b) odvodnění staveniště

Dešťová voda ze staveniště bude volně zasakována do okolních nezpevněných ploch na řešeném pozemku. Odvádění povrchových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo podmáčení stávajícího objektu. Voda stékající ze staveniště nesmí splavovat stavební materiál. Bude zajištěno, aby nenarušovala a neznečišťovala odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se tak jejich znehodnocení.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající objekt, ve kterém jsou navrhovány stavební úpravy, je napojen na veřejnou komunikaci pro automobilovou dopravu. Mezi dodavatelem stavebních prací a investorem budou sjednány podmínky pro vjezd na pozemek; pohyb a parkování techniky (automobilů, stavebních strojů atd.) a pohyb osob v řešeném objektu.

Napojení stavby na zdroj vody

Pitná a užitková voda pro potřeby pracovníků včetně vody pro účely stavebních prací bude zajištěna ze stávajících rozvodů řešeného objektu. Před zahájením prací budou mezi dodavatelem stavebních prací a investorem sjednány podmínky pro odběr.

Napojení stavby na zdroj elektrické energie

Elektrická energie pro potřeby pracovníků včetně energie pro účely stavebních prací bude zajištěna ze stávajících rozvodů řešeného objektu. Před zahájením prací budou mezi dodavatelem stavebních prací a investorem sjednány podmínky pro odběr.

Likvidace splaškových a technologických vod v průběhu stavby

Pro hygienické potřeby pracovníků stavby bude na staveništi umístěna mobilní buňka WC s odvozem odpadu dle potřeb stavby, minimálně 1x za 14 dní.

Likvidace technologických vod ze staveniště musí být zabezpečena tak, aby nedocházelo k průniku chemicky znečištěných nebo jinak kontaminovaných vod do vodních toků nebo kanalizace ani k průniku těchto vod na cizí pozemky.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Prováděním stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby pohybujících se v areálu. Komunikace mimo obvod staveniště je nutno udržovat v čistotě dle silničního zákona. Po dobu provádění stavby nesmí být okolí zatěžováno nadměrným hlukem, vibracemi a ořesy nad stanovenou mez. Strojní mechanizace bude užitá typů a parametrů s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností.

Stavební práce budou prováděny za nepřerušného provozu objektu, pouze s ohledem na provoz stavby. Je nutná koordinace zástupce investora a generálního dodavatele stavby o provozu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Před zahájením stavebních prací se neuvažuje s asanačními a demoličními pracemi. V blízkosti řešeného území se nachází vzrostlá zeleň, která nebude navrhovanými stavebními pracemi dotčena, neuvažuje se s kácením, v případě potřeby budou provedeny opatření pro provádění stavby v blízkosti vzrostlé zeleně pomocí dřevěných ochranných konstrukcí, textilií atd. nepoškozujících stávající zeleň.

Staveniště je dáno polohou stávajícího objektu.

Staveniště bude oploceno, z důvodu zabránění vniknutí neoprávněných osob. Oplocení včetně vjezdové brány bude zajištěno generálním dodavatelem demoličních prací. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob a stanovení podmínek pro provádění prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - při odstraňování staveb bude zajištěna bezpečnost železničního provozu, bezpečnost osob na pracovišti a v obvodu dráhy a dodržování platných právních předpisů zejména vyhláška č. 177/1995 Sb. Stavební a technický řád drah v platném znění a na dodržení zákona č. 309/2006 Sb a nařízení vlády č.591/2006 Sb. Zhotovitel bude respektovat skutečnost, že práce budou prováděny případně i za provozu dráhy. Musí proto navrhnout taková opatření, aby v průběhu prací nemohlo dojít k ohrožení provozu na železnici, bezpečnosti pracovníků SPRÁVY ŽELEZNIC, s.o. a zhotovitele. Zhotovitel při provádění prací musí zajistit, vzhledem k umístění staveb v blízkosti kolejí, přítomnost odborného dozoru pro práce na drahách (oprávněné osoby pro vedení prací cizí fyzické nebo právnické osoby, ve smyslu směrnice č.50 – Požadavky na odbornou způsobilost dodavatelů při činnostech na drahách provozovaných státní organizací Správa železniční a dopravní cesty, dle zkoušky F-04 Vedoucí prací na budovách v blízkosti kolejí a mezi ní).

Způsob ochrany a vymezení ohroženého prostoru - je dán umístěním staveb v blízkosti kolejí – se zákazem pohybu zde nepracujících osob. Samotné staveniště bude ze strany zhotovitele prací vymezeno oplocením s výstražnými tabulkami.

f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,

Pro realizaci stavby nebude potřeba záborů veřejných prostranství.

Přístup pro zásobování stavby materiálem bude zajištěn z přilehlé místní komunikace.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Stavba nezasahuje do bezbariérových tras, není nutné zřizovat obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady během výstavby se bude řídit ustanovením zákona o odpadech č.588/2020 Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství. Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí.

Odpady vznikající při realizaci navrhovaných stavebních prací budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, následně budou předávány k přednostnímu využití, recyklaci případně odstranění na zařízení tomu určená.

O vznikajících odpadech bude vedena evidence.

Odpady vznikající při výstavbě:

| | | | |
|------------------|---|------------------|-------------------------|
| <u>150101</u> | : papírové a lepenkové obaly | <u>150103</u> | : dřevěné obaly |
| Kategorie odpadu | : O | Kategorie odpadu | : O |
| Uložení | : Sklad MTZ | Uložení | : Sklad MTZ |
| Množství | : Nelze předem stanovit | Množství | : nelze předem stanovit |
| Likvidace | : Sběrné suroviny | Likvidace | : Sběrné suroviny |
| <u>150110</u> | : směsné obaly – znečištěné zbytk. nebezpeč. látek | | |
| Kategorie odpadu | : N | | |
| Uložení | : Sklad MTZ | | |
| Množství | : Nelze předem stanovit | | |
| Likvidace | : skládka tuhých odpadů | | |
| <u>170106</u> | : směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky | | |
| Kategorie odpadu | : N | | |
| Množství | : Nelze předem stanovit | | |
| Likvidace | : odstranění (skládání, spalování apod.) | | |

170107 : směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 170106

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Využití (jako palivo, regenerace, recyklace apod.), odstranění (skládování, spalování apod.)

170201 : dřevo

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : využití (jako palivo, regenerace, recyklace apod.)
regenerace,recyklace,apod.)

170202 : sklo

Kategorie odpadu : O

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : využití (jako palivo,

170203 : plasty

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : využití (jako palivo,
Regenerace, recyklace apod.)

170302 : asfaltové směsi (neobsahující dehet) neuvedené pod číslem 170301

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Využití (jako palivo, regenerace, recyklace apod.), odstranění (skládování, spalování apod.)

170405 : železo a ocel

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : využití (jako palivo,
regenerace, recyklace apod.)
apod.)

170402 : hliník

Kategorie : O

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : využití (jako palivo,
regenerace,recyklace

170407 : Směsné kovy

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Využití (jako palivo, regenerace, recyklace apod.)

170411 : Kabely (bez nebezpečných látek) neuvedené pod číslem 170410

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Využití (jako palivo, regenerace, recyklace apod.)

170504 : Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Využití (jako palivo, regenerace, recyklace apod.), odstranění (skládování, spalování apod.)

170604 : Izolační materiály (bez obsahu azbestu a nebezpečných látek) neuvedené pod čísly 170601 a 170603

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Využití (jako palivo, regenerace, recyklace apod.), odstranění (skládkování, spalování apod.)

170903 : Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Využití (jako palivo, regenerace, recyklace apod.), odstranění (skládkování, spalování apod.)

1700904 : Směsné stavební a demoliční odpady (bez PCB a nebezpečných látek) neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Využití (jako palivo, regenerace, recyklace apod.), odstranění (skládkování, spalování apod.)

200201 : Biologicky rozložitelný odpad

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Biologická úprava

200301 : Směsný komunální odpad

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Využití (jako palivo, regenerace, recyklace apod.), odstranění (skládkování, spalování apod.)

Předpokládané maximální množství odpadů při realizaci

| | |
|---|-------|
| - 17 01 01 - beton | 0,7 t |
| - 17 01 02 - cihla | 1,8 t |
| - 17 04 05 - železo nebo ocel | 1,2 t |
| - 17 04 08 - kabely | 0,1 t |
| - 17 06 02 - ostatní izolační materiály | 0,1 |
| - 20 03 01 - směsný komunální odpad | 0,5 t |
| - 17 01 06 - stavební suť | 1,5 t |

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

nevznikne vytěžená zemina, veškeré práce jsou uvnitř stávajícího objektu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při stavebních pracích bude brán ohled na okolí, dodavatel stavby v maximální možné míře omezí prašnost a hluchnost při výstavbě. Po ukončení stavebních prací bude okolí objektu uklizeno (průběžně každý den).

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při stavebních pracích je třeba dodržovat bezpečnostní a technologická pravidla, technologické postupy a ustanovení tak, aby nedošlo k porušení příslušných norem, nařízení a

předpisů. Práce je třeba provádět s ohledem na zajištění bezpečnosti práce zejména s ohledem na dodržení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Pracemi při provádění navrhované stavby nedojde k zásahu do bezbariérových opatření. Jedná se o stavbu bez bezbariérových opatření.

m) dopravní inženýrská opatření pro realizaci stavby

Pro provoz stavby nejsou navržena speciální dopravně inženýrská opatření. Pro účely stavby budou využity stávající zpevněné plochy a stávající vjezd na veřejnou komunikaci.

Mezi dodavatelem stavebních prací a vlastníkem budou písemně sjednány podmínky pro vjezd na pozemek; pohyb a parkování techniky (automobilů, stavebních strojů atd.) a pohyb osob v prostoru areálu.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavba bude prováděna s ohledem na provoz, který bude probíhat během stavby a bude pouze omezen. Podmínky a opatření pro provádění za provozu budou předem sjednány mezi generálním dodavatelem stavby a investorem. Řešený prostor, ve kterém budou prováděny stavební práce, bude opatřen zábranami proti vniknutí neoprávněných osob. Při provádění budou ponechané konstrukce a stávající vybavení chráněno proti poškození provozem stavby. V případě vzniklé škody bude náhrada nárokována na dodavateli stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny, postupné uvádění do provozu

Postup výstavby:

- převzetí staveniště
- demontážní práce,
- hrubé stavební práce,
- rozvody vnitřních instalací ZTI
- rozvody vnitřních instalací elektro
- omítky
- kompletace zařizovacích předmětů
- malby
- podlahové konstrukce
- převzetí díla.

p) požadavky na výluky veřejné dopravy

Při realizaci nejsou dány požadavky na výluky veřejné dopravy.

q) Zařízení staveniště s vyznačením vjezdu

Staveniště bude výhradně uvnitř objektu, buňkové zázemí pro pracovníky bude umístěno na pozemek 2026 na travnatou plochu vedle VB.