



muslvp23v005b8

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /16.02.2023  
Číslo jednací: Čj. SLP-OŽP/14694-23/SoZ  
Spisová značka: Sp. SLP-OŽP/3123-2023/SoZ  
Vyřizuje/linka: Ing. Zdeňka Sotonová/533304763  
E-mail: sotonova@slapanice.cz  
V Brně dne: 22.02.2023  
Datová schránka: 2xfbbgj

## **Komplexní vyjádření k projektu stavby:**

### **Opravy bytových jednotek v k.ú. Bílovice nad Svitavou**

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (dále jen MěÚ Šlapanice, odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ust. §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a ust. § 3 zákona č. 51/2020 Sb. o územně správním členění státu,

#### **prověřil**

předloženou žádost i ostatní podklady. Podle dokladů předložených dne 16.02.2023 zamýšlí žadatel Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 11000 Praha 1, IČ: 709 94 234 v zastoupení na základě plné moci společností ENEX GROUP, s r.o., Náměstí 14. Října 1307/2, 150 00 Praha 5, IČ: 272 23 663 realizovat v k. ú. Bílovice nad Svitavou na pozemku p. č. 268 opravy bytových jednotek. Projekt řeší změnu dokončené stavby — stavební úpravy bytové jednotky ve výpravní budově v železniční stanici v Bílovicích nad Svitavou. Navrženými stavebními úpravami dojde k zásahu do nosných konstrukcí — musí být provedeno vyztužení stropních konstrukcí ocelovými I profily. Nedojde ke změně vzhledu, k umístění nových objektů či konstrukcí. Nedojde ke změně využití a opravné práce nevyžadují změnu požárně bezpečnostního řešení stavby. Je navržena výměna vstupních dveří do BJ. Dále bude provedena celková oprava vnitřních povrchů, podlah a vnitřních instalací. Bude provedena oprava vnitřních povrchů (omítek, obkladů) včetně výmalby. Provedení opravy vnitřních zdravotně technických instalací a slaboproudé a silnoproudé elektroinstalace spočívající v jejich výměně a opravě z důvodu jejich dožití. Součástí budou nové zařizovací předměty včetně otopných těles, armatury, svítidla, ovládací prvky a měřidla spotřeby. Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu své věcné působnosti stanovené zvláštními předpisy dává toto komplexní

#### **vyjádření:**

1. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad posoudil předložený záměr podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu (dále jen vodní zákon) a sděluje, že:

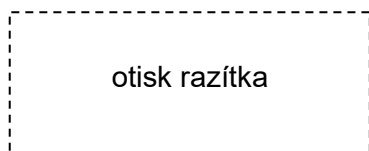
- Pro povolení výše uvedeného záměru musí žadatel podat zdejšímu odboru životního prostředí žádost o souhlas, podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona.
- Je nutné dodržet povinnosti uvedené v § 5 odst. 3 vodního zákona — při provádění staveb jsou stavebníci povinni zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby v souladu se stavebním zákonem - tzn., že likvidace srážkových vod musí být řešena přednostně vsakováním, není-li možné vsakování, jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových.

Není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak teprve jejich regulovaným vypouštěním do jednotné kanalizace. (Ing. Bc. Eva Komárková, kl. 762)

2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
  - K řízení pro povolení výše uvedeného záměru **nebude** vzhledem k jeho charakteru **vydáno závazné stanovisko ani samostatné vyjádření** orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.
  - Upozorňujeme, že k závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutné předložit stavebnímu úřadu doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného k nakládání s odpady. Doklady musejí být vystaveny přebírající společností/osobou (provozovatelem zařízení) a bude v nich uvedeno místo vzniku, původce odpadu, katalogové číslo s množstvím odpadu, datum vzniku, přebírající zařízení s IČ a č. zařízení, tak jak vyžaduje evidence odpadů. Pokud nebude pro užívání stavby vydáván kolaudační souhlas/rozhodnutí, nebo v případě požadavku stavebního úřadu, požádá stavebník o Souhlas s užíváním stavby (formulář v záložce odbor životního prostředí - ostatní činnosti) s doklady o likvidaci odpadů a se Souhrnnou zprávou ze schválené projektové dokumentace (musí obsahovat kapitolou o množství předpokládaného odpadu ze stavby).
  - Také upozorňujeme na povinnost, kdy před vznikem odpadů ze staveb si původce odpadů podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí zajistit písemnou smlouvu pro jejich předání. V případě, že původcem odpadů bude fyzická osoba nepodnikající je tuto povinnost možné nahradit odevzdáním odpadů v rámci obecního systému (např. na sběrných dvorech).
  - Upozorňujeme, že PD neobsahuje množství vznikajících odpadů, jak ukládá vyhláška č. 499/2006, o dokumentaci staveb, a proto musí být pro řízení vedené Stavebním úřadem opravena! (Ing. Jitka Sikorová, kl. 780)
3. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, (dále jen zákona o ochraně ZPF). (Ing. Soňa Dubová, kl. 781)
4. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). (Ing. Kamila Musilová, kl. 790)
5. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný pověřený obecní úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností ve smyslu ustanovení § 76 odst. 2 a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. (Ing. Magdaléna Kovářová, kl. 770)
6. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění. (Ing. Luděk Šmerda, kl. 791)
7. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
  - V souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší musí žadatel požádat o závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby z hlediska ochrany ovzduší obec s rozšířenou působností (MěÚ Šlapanice, odbor ŽP). (Ing. Zdeňka Sotonová, kl. 763)

Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.



Ing. Rostislav Beránek  
vedoucí odboru životního prostředí

**Příloha:**

- žádost o závazné stanovisko - ochrana ovzduší

**Obdrží:** ENEX GROUP, s r.o., Náměstí 14. Října 1307/2, 150 00 Praha 5 - DS