

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 08315/2023/BO/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 11119/2023

Vyřizuje: Františka Celnar
Telefon: 545 113 013
Email: frantiska.celnar@khsbrno.cz

Datovou zprávou

ENEX GROUP s.r.o.

náměstí 14. října 1307/2

150 00 PRAHA 5

ID datové schránky: sd839kg

V Brně dne 20. března 2023

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ – „OPRAVA BYTOVÉ
JEDNOTKY V ŽELEZNIČNÍ STANICI V BÍLOVICÍCH NA SVITAVOU“, PARC. Č.
ST. 268, K. Ú. BÍLOVICE NAD SVITAVOU, BÍLOVICE NAD SVITAVOU**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska kE stavebnímu řízení, kterou podala dne 7. 2. 2023 společnost ENEX GROUP s.r.o., IČ:27223663, náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5, zplnomocněná stavebníkem stavby, kterým je Správa železnic, státní organizace, Praha 1- Nové Město, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha, (dále jen „žadatel“), toto

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s provedením stavby „Oprava bytové jednotky v železniční stanici v Bílovicích nad Svitavou“, která je umístěna na pozemku parc. č. st. 268, k. ú. Bílovice nad Svitavou,

souhlasí.

Pokud v navazujících řízeních dle zákona č. 183/2006 Sb. nedojde k významné změně oproti dokumentaci záměru, zpracované Ing. Lukášem Stříteským, ENEX GROUP s.r.o., Thunovská 179/12, 118 00 Praha 1, v listopadu 2022, předložené a posouzené KHS JmK ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., KHS JmK jako orgán ochrany veřejného zdraví konstatuje, že v těchto dalších řízeních nebudou dotčeny zájmy ochrany veřejného zdraví. Z uvedeného důvodu nebude KHS JmK pro tato další řízení vydávat závazná stanoviska a ani o ně nebudou stavebníci žádat.

Odůvodnění

Předložená dokumentace, kterou zpracoval Ing. Lukáš Stříteský, ENEX GROUP s.r.o., Thunovská 179/12, 118 00 Praha 1, v listopadu 2022, řeší úpravy jedné bytové jednotky v železniční stanici. Bílovice nad Svitavou, na pozemku parc. č. st. 258 v k.ú. Bílovice nad Svitavou. Jedná se o samostatně stojící zděnou výpravní budovu, která je od osy koleje železnice vzdálena cca 10 m. Budou provedeny stavební úpravy příček v bytové jednotce (slouží pouze pro přechodné ubytování zaměstnanců ČD), která je oddělena od ostatních místností objektu výpravní budovy. Po vybourání příček se zvětší předsíň a propojí kuchyň s obývacím pokojem. V nosných stěnách budou provedeny průrazy pro rozvody strukturované kabeláže a vnitřní rozvody, dojde k odstranění souvrství podlah, výměně dveří a elektroinstalace.

V rámci rekonstrukce dojde k výměně zdroje vytápění. Nově je navrženo teplovodní vytápění s elektrickým kotlem. Současně bude navržen sekundární zdroj tepla - krbová kamna.

Na základě výše uvedeného KHS JmK nepožaduje předložení měření hluku či hlukovou studii pro účely vydání tohoto stanoviska (viz § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb.) a po zhodnocení zdravotních rizik stavby mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

(podepsáno elektronicky)

v z. Ing. Petr Plaček

Ing. Veronika Jurečková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-venkov

Rozdělovník:

1. ENEX GROUP s.r.o., náměstí 14. října 1307/2, 150 00 PRAHA 5, ID datové schránky: DS:sd839kg
2. KHS JmK - spis