

# O B E C N Í   Ú Ř A D   B Í L O V I C E   N A D   S V I T A V O U

stavební úřad

Těsnohlídkovo náměstí 1000, 664 01 Bílovice nad Svitavou

SPIS. ZN.: S-228/2023/BNS-SU  
Č.J.: 251/2023/BNS/SU  
VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Němečková  
TEL.: 545 227 113  
E-MAIL: nemeckova@bilovicens.cz  
DATUM: 20.2.2023

## VYJÁDŘENÍ

Obecní úřad v Bílovicích nad Svitavou, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel žádost, kterou dne 15.2.2023 podal

**Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1**

kteou zastupuje **ENEX GROUP s.r.o., náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5**

o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení na akci:

**"opravy bytových jednotek OŘ Brno, VB v žst. Bílovice nad Svitavou"**  
**Bílovice nad Svitavou, Komenského č.p. 300**

(dále jen "stavba") na pozemku st. 268 v katastrálním území Bílovice nad Svitavou.

Projekt řeší změnu dokončené stavby - stavební úpravy bytové jednotky ve výpravní budově v železniční stanici v Bílovicích nad Svitavou. Navrženými stavebními úpravami dojde k zásahu do nosných konstrukcí - bude provedeno vyztužení stropních konstrukcí ocelovými I profily. Nedojde ke změně vzhledu, k umístění nových objektů či konstrukcí. Nedojde ke změně využití a opravné práce nevyžadují změnu požárně bezpečnostního řešení stavby.

Je navržena výměna vstupních dveří do BJ. Dále bude provedena celková oprava vnitřních povrchů, podlah a vnitřních instalací. Bude provedena oprava vnitřních povrchů (omítek, obkladů) včetně výmalby. Provedení opravy vnitřních zdravotně technických instalací a slaboproudé a silnoproudé elektroinstalace spočívající v jejich výměně a opravě z důvodu jejich dožití. Součástí budou nové zařizovací předměty včetně otopných těles, armatury, svítidla, ovládací prvky a měřidla spotřeby.

Stavební úřad posoudil stavbu podle § 15 odst. 2 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o stavební úpravy a nedojde k rozšíření ani navýšení stavby, ani se nemění způsob využití objektu, stavba nevyžaduje vydání územního rozhodnutí ani územního souhlasu.

Stavební úřad souhlasí s vydáním stavebního povolení speciálním stavebním úřadem.

Otisk razítka  
úřadu

podpis

Ing. Dagmar Němečková  
referent stavebního úřadu

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

ENEX GROUP s.r.o., náměstí 14. října č.p. 1307/2, 150 00 Praha 5-Smíchov, IDDS: sd839kg