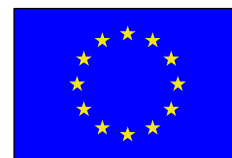


Vypracování projektu stavby  
"CDP Praha"  
je spolufinancováno Evropskou unií z programu OPD





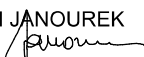
## VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv

## SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

Číslo změny:	Obsah změny:	Datum změny:
01	-	-
02	-	-
03	-	-

<b>Objednatel:</b>  <small>Správa železniční dopravní cesty</small>	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1  Stavební správa západ Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9
--	--

<b>Generální projektant:</b>  <b>SUDOP PRAHA</b>	SUDOP PRAHA a.s. Olšanská 1a, 130 80 Praha 3 tel.: +420 267 094 111 fax: +420 224 230 316 e-mail: praha@sudop.cz	<b>Hlavní inženýr projektu:</b> Ing. Jindřich Janourek  <b>Architekt projektu:</b> Ing. Arch. Tomáš Pechman
---	--	---

<b>Středisko:</b> <b>ARCHITEKTURY A POZEMNÍCH STAVEB</b>			
<b>Vedoucí střediska:</b>  ING. ONDŘEJ KAFKA	<b>Odpovědný projektant SO, IO, PS:</b> -	<b>Vypracoval:</b> ING. JINDŘICH JANOUREK A KOLEKTIV 	<b>Kontroloval:</b> ING. MARTIN NÁPRAVNÍK

<b>Název akce:</b>  <b>CDP PRAHA</b>	<b>Číslo smlouvy:</b> 12 384 206  <b>Projektový stupeň:</b> PROJEKT
<b>Část:</b>  <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>	<b>Datum:</b> 06.2013  <b>Číslo části:</b> A

A. Průvodní zpráva

Stavba:

**CDP Praha**

STUPEŇ DOKUMENTACE:

**Projekt**

06/2013

Zhotovitel: SUDOP PRAHA a.s.

Ing. Jindřich Janourek



# Obsah

<b>1.</b>	<b><i>Identifikační údaje stavby</i></b> .....	<b>4</b>
a)	Identifikace stavby .....	4
b)	Údaje o využití území .....	6
c)	Údaje o průzkumech a napojení na infrastrukturu .....	6
d)	Informace o splnění požadavků dotčených orgánů .....	8
e)	Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu .....	11
f)	Údaje o splnění podmínek územního rozhodnutí .....	12
g)	Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby .....	12
k)	Předpokládaná lhůta a postup výstavby .....	12
<b>2.</b>	<b><i>Základní údaje o stavbě</i></b> .....	<b>13</b>
a)	Údaje o umístění stavby .....	13
b)	Stručný popis stavby .....	14
c)	Projektované kapacity stavby .....	14
d)	Charakteristika území stavby .....	16
e)	Požadavky na realizaci stavby .....	17
<b>3.</b>	<b><i>Přehled výchozích podkladů</i></b> .....	<b>17</b>
a)	Členění stavby na provozní soubory a stavební objekty .....	17
b)	Změny v objektové skladbě .....	18
c)	Zadávací dokumentace .....	19
d)	Přípravná dokumentace .....	20
e)	Posuzovací a protokol přípravné dokumentace .....	20
f)	EIA .....	20
g)	Rozhodnutí o umístění stavby .....	20
h)	Provedené průzkumy .....	20
i)	Ověřené údaje o umístění a stavu inženýrských sítí .....	21
<b>4.</b>	<b><i>Zdůvodnění stavby a jejího umístění</i></b> .....	<b>21</b>
a)	Zhodnocení dosavadního stavu .....	21
b)	Údaje o kvalitativních parametrech stavby .....	22
c)	Zdůvodnění stavby na základě předchozí přípravy .....	22
<b>5.</b>	<b><i>Předčasné užívání staveb, zkušební provoz</i></b> .....	<b>22</b>
<b>6.</b>	<b><i>Provozní soubory a stavební objekty podléhající technicko – bezpečnostní zkoušce</i></b> .....	<b>22</b>
<b>7.</b>	<b><i>Přehled vlastníků, správců hmotných investičních prostředků</i></b> .....	<b>23</b>
<b>8.</b>	<b><i>Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu</i></b> .....	<b>23</b>
<b>9.</b>	<b><i>Členění projektové dokumentace</i></b> .....	<b>23</b>
<b>10.</b>	<b><i>Seznam provozních souborů a stavebních objektů s vazbou na interoperabilitu</i></b> .....	<b>25</b>



# 1. Identifikační údaje stavby

## a) Identifikace stavby

- Název stavby:  
**CDP Praha**
- ISPROFIN:  
**5113520006**
- Objednatel:  
**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,**  
se sídlem Praha 1, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00,  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
- Kontaktní adresa/adresa objednatele pro doručování písemností:  
**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**  
Stavební správa západ  
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9
- Nadřízený orgán objednatele:  
**Ministerstvo dopravy**  
Nábřeží L. Svobody 12, 110 00 Praha 1
- Zhotovitel projektu:  
**SUDOP PRAHA a. s.**  
se sídlem: Olšanská 1a, 130 80 Praha 3  
IČ: 25793349 DIČ: CZ25793349  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6088
- Kontaktní adresa/adresa zhotovitele pro doručování písemností:  
**SUDOP PRAHA a. s.**  
Olšanská 1a, 130 80 Praha 3
- Charakteristika stavby:  
Nová, trvalá, hlavní SO stavby: administrativně provozní budova
- Místo stavby:  
Praha 9 Balabenka, k.ú. Libeň (730891)  
Stavba je situována na pozemcích s parcelními čísly:  
3380/1, 3380/5, 4026/14, 3369, 4029/4, 3514/3, 4026/8
- Účel stavby:  
Navrhovaný hlavní objekt stavby centrálního dispečerského pracoviště (dále CDP) je svým charakterem administrativní budovou. V jednom objektu se slučují dvě funkce – ryze administrativní provoz (1. NP) a centrální dispečerské pracoviště (3. až 5.NP) s dispečerskými sálami pro řízení dopravy na určených železničních tratích České republiky.



• Zpracovatelé projektu dle profesí:

- Odp. proj. stavby: Ing. Jindřich Janourek
- Architektonické řešení: Ing. arch. Tomáš Pechman
- Stavební řešení: Ing. Martin Nápravník  
Radek Horyna  
Ing. Rostislav Husek  
Jan Čapek  
Ing. Jindřiška Šmídová  
Ing. Vladimír Malý
- Stavebně konstrukční část: Ing. Pavel Benhák
- Kanalizace, vodovod Ing. Radovan Provazník  
Ing. Pavel Vainer
- Plyn Ing. Pavel Zemler
- Vytápění a chlazení Ing. Miroslav Zikmund
- Vzduchotechnika Ing. Martin Šmolík
- Měření a regulace: Ing. Vladimír Zalabák
- Silnoproud, osvětlení, bleskosvody: Ing. Karel Košář  
Ing. Jaroslav Lněnička
- Silnoproudá technologie: Ing. Jiří Velebil  
Ing. Karel Košář
- DŘT: Tomáš Brada
- Zabezpečovací zařízení: Ing. Martin Raibr
- Sdělovací zařízení Ing. Martin Štrof  
Tomáš Brada  
Ing. Pavel Roháč  
Ing. Petr Poupa  
Ing. Michal Drozd  
Aleš Reiterman  
Jan Vlk
- Výtahy: Ing. Ondřej Kafka
- Gastroprovoz: Oldřich Krejčí
- Komunikace, ČTÚ, DIO: Ing. Jan Dočekal
- Požárně bezpečnostní řešení: Jan Rampas  
Martin Halmich
- Koordinátor BOZP: Pavel Prokopius
- Životní prostředí: Ing. Jitka Tobolová  
Ing. Blanka Novotná  
Ing. Miloš Štolba  
Ing. Jana Šafratová
- Dendrologie, sadové úpravy: Ing. Tomáš Adam
- Zásady organizace výstavby: Ing. Jiří Svojan
- Inženýrsko geologický průzkum: Mgr. Jakub Hruška
- Měření vibrací: Ing. Martin Čermák
- Náklady stavby: Jiří Sedláček
- Žádost o spolufinancování z OPD: Ing. Jan Fidler
- IČ, doklady ke stavebnímu řízení: Ing. Kateřina Smidová

A.



## b) Údaje o využití území

Navrhovaná stavba je umístěna do území:

- Kraj:  
Hlavní město Praha
- Městská část:  
Praha 9
- Katastrální území:  
Libeň (730891)
- Pověřený městský úřad:  
ÚMČ Praha 9

Stavba se nachází v lokalitě trojúhelníkového tvaru, vymezené třemi železničními tratěmi:

- na západě TÚ Praha hl. nádraží – Turnov, ... km 4,6
- na jihu TÚ Česká Třebová - Praha Masarykovo nádraží, ... km 405,9
- na severovýchodní straně TÚ 0791 Praha Libeň – Praha Holešovice, ... km 0,3

Soupis všech potřebných pozemků, na nichž je stavba umístěna, je definován v části dokumentace I. Geodetická dokumentace, konkrétně pak v dílčí části I.2 Majetkoprávní část.

Vlastní budova CDP Praha je navržena severně od stávajícího jednopodlažního objektu trakční měřírny (trakční napájecí stanice) Balabenka a severozápadně od stávajícího jednopodlažního novějšího provozního objektu, který byl realizován v rámci akce „Nové spojení“. Na ploše určené k výstavbě objektu CDP Praha se v současné době nachází sběrna surovin na oplocené části pozemku parc. č. 3380/1 s povrchem zpevněným silničními panely.

## c) Údaje o průzkumech a napojení na infrastrukturu

### Údaje o průzkumech

V rámci dosavadní projektové přípravy a zpracování projektu stavby bylo projektantem zajištěno provedení vícero průzkumných prací. Jedná se zvláště o tyto průzkumy:

#### Přehled průzkumů ve stupni PD-DUR:

V zájmu koordinace připravovaných staveb ve stupni PD-DUR „CDP Praha, lokalita Balabenka“ a „Rekonstrukce napájení uzlu Praha (Balabenka)“ byly pro obě stavby vypracovány společné průzkumy v následujícím rozsahu:

- Korozní měření a korozní průzkum – SŽDC TÚDC, 06.2009
- Zkouška elektromagnetického rušení (EMI) – SŽDC TÚDC, 06.2009
- Zkouška kvality elektrické energie – SŽDC TÚDC, 06.2009
- Radonový průzkum (pro budovu CDP), – K+K průzkum, 05.2005 s potvrzením platnosti v 07.2009
- Stavebně technický průzkum sousedního objektu TM Balabenka – SUDOP PRAHA, 07.2009

Tyto průzkumy byly využity i ve stupni projekt.

- Geotechnická rešerše – SUDOP PRAHA, 07.2009

A.



- Dendrologický průzkum – SUDOP PRAHA, 07.2009
- Geotechnickou rešerši nahradil ve stupni projekt podrobný IGP.
- Dendrologický průzkum byl proveden nově na aktuální stav zeleně na dotčených pozemcích.

**Přehled průzkumů zajišťovaných ve stupni PROJEKT:**

- Inženýrsko geologický průzkum - SUDOP PRAHA, 03.2013
- Doplnkový průzkum kontaminované zeminy - SUDOP PRAHA, 03.2013
- Revize kanalizace kamerovým systémem (kamerový průzkum), TvS-centrum, 03.2013
- Revize kanalizace kamerovým systémem (kamerový průzkum), TvS-centrum, dodatek 05.2013
- Měření dynamické odezvy od průjezdů vlakových souprav (měření vibrací), INSET, 04.2013
- Dendrologický průzkum - SUDOP PRAHA, 04.2013

Zhodnocení průzkumů – viz Souhrnná technická zpráva B.1., kap 2a).

**Napojení na infrastrukturu**

V rámci návrhu řešení projektu stavby dojde k napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Areál je v současné době napojen na městskou silniční síť stávající obslužnou areálovou komunikací ve vlastnictví investora ze Sokolovské ulice. Napojení zůstává beze změny. Obslužná komunikace bude rekonstruována – viz část E.1.2.1 SO 201 Příjezdová komunikace.

Napojení na síť technické infrastruktury:

Projekt řeší v částech E.1.5 a E.1.6 napojení potrubních a kabelových sítí:

- Kanalizace

Napojení dešťové a splaškové kanalizace z objektu CDP na stávající areálovou kanalizaci, vyústěnou do jednotné kanalizace v Sokolovské ulici.

- Vodovod

Napojení na rekonstruovaný areálový vodovod, začínající vodoměrnou šachtou v Sokolovské ulici.

- Plynovod

Objekt CDP bude napojen novou plynovodní přípojkou na stávající NTL plynovod v Sokolovské ulici.

- El. energie

Objekt bude napojen v rámci SO 501 (Přípojka vn 22kV) kabelovou smyčkou z TM Balabenka. Uvnitř objektu CDP je v 1.PP navržena dvoustrojová trafostanice 22/0,4kV.

- Kabely sdělovacího a zabezpečovacího zařízení

V rámci provozních souborů technologie (viz části D.1 a D.2) budou do objektu zaústěny kabely sdělovacího a zabezpečovacího zařízení pro dálkové řízení provozu na železničních tratích. Kabely

A.



přicházející z přilehlých žel. tratí budou zataženy do dvou navržených sběrných koncových šachet s návaznými kabelovody zaústěnými do budovy CDP.

## d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů vydaných k PD-DUR byly splněny a zpracovány již do čistopisu PD-DUR předloženého k územnímu řízení. Na takto dopracovaný čistopis PD-DUR bylo vydáno územní rozhodnutí. Veškeré požadavky z ÚR nyní respektuje i stupeň dokumentace „Projekt“.

### Z vyjádření dotčených orgánů ke stupni Projekt (ke stavebnímu řízení):

(Informace projektanta psány kurzívou)

- HZS, závazné stanovisko č.j. HSAA-6365-3/2013 ze dne 20.06.2013:

Vydáno souhlasné stanovisko s 2 podmínkami:

- Bude zajištěn přístup (technicky, popř. organizačně) pro zásahové jednotky přes vrata v oplocení pro objekt CDP Praha a na příjezdové komunikaci areálu trakční měnárny Balabenska.

*CDP Praha i trakční měnárna náleží jedné organizaci SŽDC s.o. V budově CDP Praha bude nepřetržitý provoz vč. ostrahy v recepci. Průjezd vozidel HZS areálem CDP do trakční měnárny bude bezproblémový.*

- Závěry požárně bezpečnostních řešení budou zpracovány do realizační dokumentace ostatních profesí.

*Závěry PBR jsou v tomto stupni dokumentace Projekt respektovány všemi profesemi. Závěry PBR musí být respektovány i v případném dalším stupni – tj. realizační (výrobní) dokumentaci zhotovitele, pokud bude v příslušné profesi vyhotovena.*

- Hygienická stanice hl. m. Prahy, stanovisko č.j. HSHMP 24142/2013 HP ze dne 14.06.2013:

Vydáno souhlasné stanovisko s 2 podmínkami:

- Před uvedením VZT zařízení do provozu musí být provedeno jejich seřízení a komplexní vyzkoušení. Protokolem z měření průtočných množství musí být u kolaudace prokázána vyhovující účinnost instalované vzduchotechniky.

*Podmínka se týká fáze realizace stavby. Se seřízením a vyzkoušením zařízení se v projektu VZT standardně počítá.*

- Musí být zajištěno nucené odvětrání prostor umývárny bílého nádobí v zázemí výdejny jídel.

*Je v projektu VZT navrženo.*

- MHMP, odbor památkové péče, závazné stanovisko č.j. S-MHMP 417456/2013 ze dne 27.06.2013:

Stavba je přípustná bez podmínek.

- MHMP, odbor životního prostředí, závazná stanoviska a vyjádření zn. S-MHMP 0423859/2013/1/OZP/VI ze dne 25.06.2013:

Ve vyjádřeních (body 1, 2, 3, 5, 7) nejsou stanoveny žádné podmínky ani omezení.

A.





Závazné stanovisko (bod 4 – z hlediska ochrany ovzduší) je bez podmínek.

Závazné stanovisko (bod 8 – z hlediska ochrany vod) je s následujícími podmínkami:

- Před zahájením užívání stavebního objektu SO 002 a provozního souboru PS 311 bude pro tyto provozy vypracován plán opatření pro případ havárie...

*Podmínky se týkají fáze realizace stavby.*

- MHMP, odbor dopravních agend, stanovisko č.j. MHMP-536460/2013/ODA-O4/Ka ze dne 19.06.2013:

Vydáno souhlasné stanovisko se třemi podmínkami:

- Podmínky pro realizaci budou stanoveny v rozhodnutí, které vydá příslušný silniční správní úřad.
- Minimálně 4 týdny před zprovozněním požádá investor o stanovení užití dopravního značení příslušný správní orgán.

*Podmínka se týká fáze realizace stavby.*

- V případě omezení provozu na ul. Sokolovské investor požádá, minimálně 4 týdny před zahájením rekonstrukce, Odbor dopravních agend MHMP o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikace.

- *Podmínka se týká fáze realizace stavby.*

- MHMP, odbor bezpečnosti a krizového řízení, stanovisko č.j. S-MHMP 417396-1/2013/BKR ze dne 21.06.2013:

Vydáno souhlasné stanovisko bez podmínek.

- ÚMČ Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, stanovisko č.j. OVÚR/KK/3516/P09 032021/2013 ze 4.6.2013

Vydáno souhlasné stanovisko ve smyslu § 15 stavebního zákona 183/2006 Sb.

- ÚMČ Praha 9, odbor životního prostředí a dopravy, vyjádření, sdělení a závazná stanoviska z 27.6.2013

Ochrana ovzduší, ochrana přírody, krajiny a městské zeleně, ostatní bez upozornění:

*Obsahuje upozornění pro realizaci stavby (snížení prašnosti, čištění vozidel, kropení, plachtování sypkých materiálů, hlučnost stavebních mechanismů, ochrana kolizních porostů se stavbou,...).*

Oddělení dopravy jako silniční správní úřad vydal souhlasné stanovisko se 3 podmínkami:

- Uzavření veřejně přístupné účelové komunikace musí být odsouhlaseno všemi dotčenými vlastníky.

*Podmínka se týká fáze realizace stavby.*

- Před výjezdem ze staveniště bude zřízeno čistící zařízení či plocha pro očistu vozidel před jejich výjezdem do prostoru veřejné komunikace.

*Je v projektu zapracováno v části ZOV.*

- Zábor chodníku Sokolovská bude prostorově a časově minimalizován, v prostoru chodníku bude zachován bezpečný provoz chodců (v šíři min. 1,5m).

A.



Je v projektu zapracováno v části ZOV.

Z následujících upozornění:

- K průjezdu vozidel HZS – v případě zásahů vozidel HZS může být použito i brány pro výjezd z areálu (tj. v protisměru), kde je průjezd 3,5 m. V tomto místě je navržena část oplocení rozebíratelná, aby bylo možné do areálu trakční měniny zavézt i více objemný náklad.
- K možnému rozšíření parkoviště v případě budoucí nástavby budovy – lze využít plochu téhož pozemku č.kat. 3369 za trakční měninou směrem ke kolejišti.
- ÚMČ Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, vodoprávní úřad, závazné stanovisko č.j. S P09 031954/2013/OVÚR/Va/P09 041007/2013 z 1.7.2013

Vydáno souhlasné stanovisko s podmínkami:

- Z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod:  
*Podmínky 1 až 4 se týkají fáze realizace stavby. Podmínky 5 až 6 budou respektovány při terénních úpravách zeleně.*
- Z hlediska ochrany stávajících vodních děl:  
*Podmínka 1 a 2 jsou splněny, odpadní vody budou svým složením splňovat požadované limity. Drtiče kuchyňského odpadu nejsou navrženy. Podmínky 3 a 4 se týkají projednání projektu.*
- České dráhy a.s., souhrnné stanovisko, 299/13-O3 z 26.4.2013

Souhlas s vydáním stavebního povolení, za předpokladu dodržení podmínek ve stanovisku Odboru správy nemovitostí a RSM Praha:

*Podmínky se týkají uvolnění pronajaté části pozemku v dostatečném předstihu, dále průběhu realizace stavby (činnosti stavebníka) a následného převzetí povinnosti údržby zeleně investorem, zejména na pozemcích, které jsou navrženy k převodu na SŽDC s.o.*

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, souhrnné stanovisko, zn. 100130/22Ku711/822 ze 4.6.2013

Vydáno souhlasné souhrnné stanovisko k vydání stavebního povolení – podmínky:

- Dodržet podmínky stanovené v žádosti podané v technické dokumentaci kabelové sítě DP-JDCT  
*Podmínky se týkají fáze realizace stavby.*
- Zpracovat a projednat DIO na zásah do komunikace Sokolovská 1 měsíc před realizací stavby.  
*Bude zajištěno.*
- Policie ČR, vyjádření č.j. KRPA-198954-2/ČJ-2013-0000DŽ z 30.5.2013

Vydáno souhlasné vyjádření ke stavebnímu povolení s podmínkami:

- Bod 1 - Projektové řešení – bez připomínek.
- Body 2, 3 – *Týkají se fáze realizace stavby.*

A.



- Státní úřad inspekce práce, vyjádření č.j. 6916/3.41/13/15.7 ze 7.6.2013

Souhlas s vydáním stavebního povolení, protože zjištěné závady nejsou takového charakteru, aby bylo nezbytné dokumentaci opětovně předložit OIP Praha k posouzení.

- Obvodní báňský úřad pro území hl. m. Prahy a kraje Středočeského, vyjádření zn. SBS/15713/2013/OBÚ-02/1 z 12.6.2013

Bez námitek k navrhovanému záměru.

- Povodí Vltavy, stanovisko, zn. 27867/2013-263 z 28.5.2013

Vydán souhlas s předloženým záměrem s podmínkami:

- Body 1 až 4 se týkají fáze realizace stavby.
- Bod 5 – Napojení objektu na vodovod a odvádění dešťových a splaškových vod projednat s PVS a PVK, respektovat jejich připomínky.

*Bylo projednáno a připomínky jsou v projektu respektovány.*

Bod 6 – Způsob napojení na IS projednejte s příslušnými správci a provozovateli a jejich připomínky respektujte.

*Bylo projednáno a podmínky a připomínky jsou v projektu respektovány.*

- NIPi, stanovisko zn. 108130031 z 18.6.2013

Souhlas s vydáním stavebního povolení za předpokladu, že uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby:

- Vybavení navržených hygienických zařízení a šaten vyřešit podle č. 5 přílohy č.3 vyhl. 398/2009 - Hygienická zařízení a šatny.
- V denních místnostech a jídelně řešit uspořádání vnitřního vybavení podle čl. 6 přílohy č.3 vyhl. 398/2009 – Prostory a zařízení.

*V projektu navržená řešení (přístupový chodník, budova, parkoviště) jsou v souladu s požadavky vyhl. 398/2009 Sb., i když osoby se zdravotním postižením by mohly pracovat jen v omezených částech budovy a to pouze v administrativě, v řídicích sálech je to z potřeb provozu a charakteru vykonávané práce vyloučené.*

- ČR – Státní energetická inspekce, závazné stanovisko zn. 264-20.06/13/10.103/Pe z 8.7.2013

Vydán souhlas s předloženou dokumentací bez připomínek.

## **e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Navržené řešení stavby splňuje požadavky souboru právních předpisů obsažených v zákoně č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v aktuálně platném znění a v jeho prováděcích předpisech, a to zejména ve vyhlášce č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy O obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze a ve vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Z hlediska citovaných vyhlášek stavba splňuje územně technické požadavky na stavby a jejich umístování a obecné požadavky na bezpečnost a užité vlastnosti staveb (odstupové vzdálenosti, připojení na dopravní síť, připojení na síť technického vybavení, řešení dopravy v klidu, požárně

A.



bezpečnostní řešení – zajištění úniků osob, požárně nebezpečný prostor, atd.). Stavba je navržena z hlediska požadavků na bezpečná pracoviště a zdravé životní podmínky (osvětlení, větrání, vytápění, chlazení, ochrana před nepříznivými účinky hluku). V podrobnostech stupně Projekt jsou v dokumentaci zpracovány stavební konstrukce a technická zařízení staveb (způsob zakládání, řešení svislých a vodorovných nosných konstrukcí, střech, výplní otvorů a dalších konstrukcí, dále zásady řešení techniky prostředí staveb (TZB) a napojení vnitřních rozvodů na venkovní inženýrské sítě. Jsou řešeny rovněž komunikace s parkovacími stáními, terénní a sadové úpravy a další stavební objekty. V rámci technologické části projektu jsou navrženy provozní soubory sdělovacího a zabezpečovacího zařízení a silnoproudé technologie.

## f) Údaje o splnění podmínek územního rozhodnutí

Podmínky územního rozhodnutí z 12.10.2009 (právní moc 22.2.2010) citované v bodech 1 až 32 tato dokumentace respektuje a splňuje.

Drobné odchylky plynoucí ze zpřesnění navrhovaných řešení v podrobnějším stupni Projekt investor s projektantem opakovaně konzultovali na ÚMČ Praha 9 OVÚR, kde bylo potvrzeno, že se jedná o nevýznamné změny nemající vliv na vydané ÚR a v něm stanovené podmínky – viz souhlasné stanovisko ÚMČ P9, OVÚR ze 4.6.2013 ve smyslu § 15 stavebního zákona 183/2006 Sb. dle dokumentace pro stavební povolení. Stanovisko je součástí dokladové části projektu H.6.

Ani projektem zohledněná možnost nástavby budovy v budoucnu o 2 NP (tj. nástavby 6. a 7. NP se sálovými pracovišti) není v rozporu s vydaným ÚR, které počítalo s budovou o 7 NP s možností nástavby dalších 2 NP (tj. 8. a 9. NP se sálovými pracovišti). Nástavba 6. a 7. NP by pak byla další etapou výstavby.

## g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby

Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území:

### Jiné související investice:

Příprava a realizace stavby musí probíhat v koordinaci s další připravovanou stavbou téhož investora (SŽDC s.o.) v téže lokalitě Na Balabence. Jde o sousední stávající objekt trakční měnirny, u něhož plánuje investor výměnu technologického zařízení. Akce má název „Rekonstrukce napájení uzlu Praha (Balabenka)“. Projektantem přípravné dokumentace obou akcí byl SUDOP PRAHA a.s. Stupeň dokumentace Projekt objektu sousední měnirny dosud nebyl investorem zadán. Stavba je v době zpracování tohoto projektu zařazena do plánu až k roku 2025.

Koordinace s dalšími stavbami - viz vyjádření TSK oddělení koordinace.

## h) Předpokládaná lhůta a postup výstavby

### Předpokládaná lhůta výstavby:

- |   |         |
|---|---------|
| - investorem předpokládané zahájení stavby            | 11.2013 |
| - dokončení stavební a technologické části stavby cca | 06.2015 |
| - zkušební provoz cca 2 měsíce                        |         |
| - předání stavby cca                                  | 08.2015 |

A.



**Poznámka:**

Technologie DOZ je v projektu navržena v rozsahu cvičný a záložní sál. Součástí stavby rovněž není konkrétní vybavení jednotlivých sálů sdělovacím zařízením – viz Posuzovací protokol přípravné dokumentace stavby CDP Praha z 08.2012.

**Postup výstavby:**

Postup výstavby s časovým plánem stavby jsou navrženy v příloze F. Zásady organizace výstavby.

## 2. Základní údaje o stavbě

Projekt svým obsahem naplňuje prioritní osu 1 Modernizace železniční sítě TEN-T Operačního programu Doprava. Projekt v rámci této prioritní osy přispívá k naplnění strategického cíle NRP a NSRR Atraktivní prostředí a částečně také cíli Konkurenceschopná česká ekonomika a Vyvážený rozvoj území. Modernizace železniční infrastruktury zahrnuté do sítě TEN-T, k níž tento projekt přispívá, umožní napojení ČR na železniční sítě sousedních států a implementací parametrů EU do těchto sítí se zvýší jejich kvalita a kapacita.

### a) Údaje o umístění stavby

Stavba se nachází v lokalitě trojúhelníkového tvaru, vymezené třemi železničními tratěmi:

- na západě TÚ Praha hl. nádraží – Turnov, ... km 4,6
- na jihu TÚ Česká Třebová - Praha Masarykovo nádraží, ... km 405,9
- na severovýchodní straně TÚ 0791 Praha Libeň – Praha Holešovice, ... km 0,3

Soupis všech potřebných pozemků, na nichž je stavba umístěna, je definován v části dokumentace I. Geodetická dokumentace, konkrétně pak v dílčí části I.2 Majetkoprávní část. Všechny nezbytné pozemky pro umístění stavby, u nichž dosud nedošlo k převodu na investora SŽDC a.s., a které jsou stále v majetku ČD a.s., jsou řešeny na smluvní bázi smlouvou o provedení stavby na cizím pozemku.

Vlastní budova CDP Praha je navržena severně od stávajícího jednopodlažního objektu trakční měřírny (trakční napájecí stanice) Balabenka a severozápadně od stávajícího jednopodlažního novějšího provozního objektu, který byl realizován v rámci akce „Nové spojení“. Na ploše určené k výstavbě objektu CDP Praha se v současné době nachází sběrna surovin na oplocené části pozemku parc.č. 3380/1 s povrchem zpevněným silničními panely.

Přístup a příjezd do lokality zajišťuje stávající obslužná komunikace ze Sokolovské ulice, jejíž rekonstrukce je v náplni této stavby.

Na staveništi se nachází množství podzemních inženýrských sítí (převážně kabelových), jejichž trasy, až na výjimky, nebudou stavbou dotčeny.

Část plochy staveniště na pozemku 3380/1 je v současné době pokryta náletovou zelení – viz dendrologický průzkum. Na ostatních pozemcích se zezeň nevyskytuje. Pozemky v jihovýchodní a severovýchodní části lokality byly tohoto porostu zbaveny v rámci údržby náletové zeleně podél železničních tratí.

Celá lokalita leží v ochranném pásmu dráhy.

Místo lze charakterizovat jako vhodné pro danou výstavbu, poměry na staveništi během výstavby budou spíše stísněné.



## b) Stručný popis stavby

Navrhovaný objekt centrálního dispečerského pracoviště (dále CDP) je svým charakterem provozně administrativní budovou. V jednom objektu se slučují dvě funkce – administrativní provoz s bezprostředním vztahem k řízení dopravy (1. NP) a centrální dispečerská pracoviště (3. až 5.NP) s řídicími sálů pro řízení dopravy na rozhodující části hlavních železničních tratích České republiky. Druhým takovým pracovištěm v ČR je CDP Přerov.

Projekt zahrnuje vybudování technologických prostor CDP a dále jsou navrženy prostory pro potřeby vlastního řízení železničního provozu. V jednotlivých patrech u dispečerských sálů budou zřízeny kancelářské prostory potřebné pro organizování a řízení železniční dopravy. V budově CDP Praha bude zřízeno i pracoviště dispečerů dopravní cesty, kde se bude centralizovat diagnostika od jednotlivých systémů pro jednotlivé řízené oblasti. Každý dispečerský sál bude složen z postů řídicího dispečera, úsekového (místního) dispečera a operátora, jejichž pracovní stanice budou uspořádány do řad, které budou vzájemně vůči sobě stupňovitě uspořádány. V zadní části velkých sálů budou dále umístěni provozní dispečer a místní traťový dispečer. Pod celým pracovištěm bude dvojitá podlaha pro vedení kabelizace a pracoviště bude vybaveno klimatizací na samotném okruhu. V čele dispečerského sálu budou umístěny velkoplošné zobrazovací jednotky pro zobrazení reliéfů kolejiště řízené oblasti. Plocha bude složena ze čtyř a více jednotek pro velkoplošné zobrazení (VZJ) které budou na sebe co nejvíce navázány, aby přechod mezi nimi pokud možno nebyl zřetelný a nerušil obsluhu při přehlédnutí celé plochy. Pro zobrazení bude použit způsob zpětné projekce, čímž vznikne za VZJ prostor, který bude částečně využit i pro podružné umístění technologického zařízení. Nad VZJ budou zřízeny LCD monitory, které budou umístěny po třech monitorech nad každou VZJ. Pracoviště místních dispečerů bude umístěno na zvýšeném stupni, k vykonávané práci je nutná přehlednost VZJ z jejich pracoviště. Pracoviště řídicích dispečerů bude umístěno na zvýšeném stupni v druhé řadě s nejvýhodnějším pozorováním VZJ. Pracoviště operátorek bude umístěno na nejvyšším stupni v třetí řadě.

V budově jsou navržena potřebná zázemí včetně hygienických, v 1NP je situována jídelna. 2. NP je ryze technické, v němž jsou situovány prostory pro technologii sdělovacího a zabezpečovacího zařízení a prostory techniky prostředí staveb (TZB), nutné pro chod vlastní budovy.

Kromě hlavního objektu, budovy CDP, stavba obsahuje množství dalších SO a PS, jejichž výčet je uveden v kap. 3 této zprávy.

## c) Projektované kapacity stavby

### Základní informace

#### Administrativní část v 1. NP:

- celková plocha kanceláří v 1.NP: 449 m<sup>2</sup>
- max. počet zaměstnanců v 1.NP ve směně: 50 prac./sm.
- z toho M:Ž cca 3:2: cca 30M + 20Ž /sm.

#### CDP ve 3. až 5. NP:

- celkový max. počet malých nesloučených sálů v 3.-5.NP: 24 sálů
- celková plocha těchto sálů a kanceláří při sálech: 2 583 m<sup>2</sup>
- maximální počet provozních pracovníků ve směně: 218 prac./sm.
- tj. na jednom podlaží: 73 prac./sm./P
- z toho na jednom podlaží M a Ž (výrazná minorita žen): cca 60M + 13Ž /sm./P

*Poznámka k dimenzím hygienických zařízení v budově:*

*Návrhy zařízení nejen odpovídají předpokládaným počtům mužů a žen na jednotlivých podlažích, ale umožňují i výrazné navýšení (změnu poměru) počtu pracovníků obou pohlaví:*

A.





- muži až 100 prac./P
- ženy až 30 prac./P

- 
- plocha kanceláří a sálů v budově celkem: 3 032 m<sup>2</sup>
  - počet pracovníků budovy celkem v max. obsazené směně: 268 prac./sm.

### Zastavěná plocha a obestavěný prostor hlavního stavebního objektu

#### SO 001 Budova CDP:

- zastavěná plocha (ZP): 1 743 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor (OP): 40 278 m<sup>3</sup>  
(v OP nejsou započteny piloty)

### Údaje o provozu - směnnost

<u>Administrativní provozy v 1. NP:</u>	jednosměnný provoz	1 x 8 hodin
<u>Provozy CDP v 3. až 5. NP:</u>	nepřetržitý provoz rozložený na dvousměnný provoz: 2 x 12 hodin	
	koeficient směnnosti:	5,5
	<u>celkový počet pracovníků:</u>	<u>50 + 1 199 = 1 249 prac.</u>

### Údaje o navrhovaných technologiích a zařízeních

V Technologické části D jsou navrženy provozní soubory v rámci členění:

- D.1 Železniční zabezpečovací zařízení
- D.2 Železniční sdělovací zařízení
- D.3 Silnoproudá technologie

Bližší údaje o navrhovaných technologiích jsou uvedeny v příslušných částech projektu D.1 až D.3.

### Projektované kapacity stavby po jejím dokončení a v cílovém stavu

Výše uvedené kapacity znamenají cílový stav, tj. po vybavení a obsazení všech sálů CDP.

V tomto projektu jsou definovány jednotlivé typy sálů - viz „PS 111 Návrh sálů CDP Praha“, které budou v následných stavbách doplňovány do CDP Praha v rámci samostatných staveb DOZ. Je navržena dispozice pro tzv. Malé sály a Velké sály, které obsahují různé počty velkoplošných zobrazovacích jednotek a různé počty pracovníků. V rámci těchto návrhů se uvažuje jak s lichým počtem velkoplošných zobrazovacích jednotek, tak se sudým počtem, který je spíše preferovaný vzhledem k uspořádání jednotlivých pracovišť dispečerů. V PS 111 jsou definována jednotlivá pracoviště, která vzniknou v CDP Praha a je definována i velkoplošná projekce, která vznikne pro zobrazování jednotlivých řízených oblastí.

V „PS 112 Příprava DOZ v CDP Praha“ je definován především rozsah technologického zařízení, které bude do CDP Praha dodáno v samostatných stavbách. V rámci tohoto PS jsou vytvářeny jednotlivé prostory a vedení pro tuto technologii s tím, že se principiálně definuje její činnost z pohledu

A.



CDP Praha jako celku. Technologie je rozdělena do několika základních celků vzhledem k rozsahu dodávaného zařízení, ale i vzhledem k zajištění bezpečnosti jeho provozu. Tímto PS je zároveň definován i rozsah CDP Praha ze současného pohledu a definovány jednotlivé řízené oblasti, které se stanou součástí CDP Praha. Tímto PS je následně provedena připravenost pro dodání nové technologie v rámci samostatných staveb a to především z pohledu rozvodů.

PS 113 Technologie DOZ pro CDP Praha - v rámci tohoto PS je dodáván již první sál do CDP Praha, který bude sloužit jako cvičný sál. V rámci tohoto PS jsou nadefinovány jeho pracoviště a rozsah. V rámci tohoto PS je dodávána potřebná část technologického zařízení, které však bude využíváno i jinými sály dodávanými v následných stavebách.

Postupné vybavování objektu CDP technologií v rámci návazných staveb DOZ se odráží i ve stavebním řešení SO 001 Budova CDP. V projektu jsou na plochách určených pro sálová pracoviště kresleny standardně dva malé sály, které ale mohou být v návazném projektu DOZ dle potřeby změněny na jeden ze dvou typů sálů velkých a to bez dopadu na konstrukční řešení budovy, využití prostupů, bez dopadu do PBR, bez dopadu na zařízení VZT, chlazení atd. Příčky sálů jsou navrženy jako lehké přemístitelné konstrukce.

Kromě dvou, technologií již definovaných sálů (viz PS 113), nebudou tedy další sály stavebně zrealizovány, tzn., že budou vybudovány jen takové stavební konstrukce, které jsou nutné pro bezpečný chod budovy – např. dělící stěny a příčky mezi požárními úseky.

Hrubá stavba a veškeré vnější dokončovací práce na střeše a obvodovém plášti budovy budou realizovány v plném rozsahu. Z vnitřních dokončovacích prací se sálovými pracovišti však není nezbytné dokončit veškeré konstrukce, protože sály budou vybavovány technologickým zařízením i vlastními pracovišti postupně, jak do CDP budou v časovém sledu zapojovány řízené tratě. Dovybavení objektu a návrhy sálových pracovišť se pak následně objeví v náplni projektů DOZ zapojovaných tratí a to dle aktuální potřeby konkrétně řízeného úseku. Umísťování řízených oblastí do jednotlivých sálů budovy v rámci staveb DOZ bude probíhat v úzké součinnosti projektanta a vedení CDP Praha.

Konstrukce, které nebudou zrealizovány:

- dvojité podlahy v sálech
- podhledy
- lehké montované přemístitelné příčky bez protipožárních nároků
- koncová zařízení VZT, která nejsou nezbytná pro větrání dosud neobsazených prostor
- chladicí jednotky
- osvětlovací tělesa (není třeba plný rozsah)
- zařizovací předměty ZTI ve 4. a 5. NP (osadit jen nebytně nutné)
- apod.

## d) Charakteristika území stavby

### Charakteristika území

Stavba je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy. Podle ÚP je území určeno pro funkci tratě a zařízení železnice (DZ1) a izolační zeleň (IZ). Na ploše izolační zeleně je plovoucí značkou určeno umístění zařízení pro zneškodňování komunálního odpadu (TO).

V ploše izolační zeleně je výjimečně přípustné funkční využití pro „stavby, zařízení a plochy pro provoz PID“ dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 32/1999, 1. část Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy (oddíl 4, 5k).

Provoz na tratích PID bude řízen z objektu CDP.





## e) Požadavky na realizaci stavby

Požadavky na realizaci stavby jsou obsahem přílohy F. Zásady organizace výstavby.

## 3. Přehled výchozích podkladů

### a) Členění stavby na provozní soubory a stavební objekty

Technická část projektové dokumentace se dělí na technologickou, tj. provozní soubory (PS) a stavební část, tj. stavební objekty (SO). Dále je uvedeno členění dokumentace dle těchto základních skupin a dalších podskupin, dle profesního začlenění.

#### Technologická část (D):

##### D.1 Železniční zabezpečovací zařízení

- PS 111 Návrh sálů CDP Praha**
- PS 112 Příprava DOZ v CDP Praha**
- PS 113 Technologie DOZ pro CDP Praha**

##### D.2 Železniční sdělovací zařízení

- PS 211 Úprava a doplnění stávající kabelizace**
- PS 212 Úprava SDH Přenosového systému**
- PS 213 Přemístění dálkové části drážní telefonní ústředny**
- PS 214 Vnitřní sdělovací a datové rozvody**
- PS 215 Datová a sdělovací technologie**
- PS 216 EPS systémy**
- PS 217 EZS + EKV systémy**
- PS 218 Kamerový systém**
- PS 219 Neobsazeno**
- PS 220 Úprava rádiového systému GSM-R**

##### D.3 Silnoproudá technologie

- PS 311 Transformovna 22/0,4kV, technologie**
- PS 312 Provozní rozvod silnoprůdu**
  - PS 312.1 Dispečerská řídicí technika v CDP Praha**
  - PS 312.2 Doplnění DŘT ED Praha Křenovka**
  - PS 312.3 Dálková diagnostika TS ŽDC v CDP Praha**
- PS 313 Náhradní zdroj el. energie vč. UPS**

#### Stavební část (E):

##### E.1 Inženýrské objekty:

##### E.1.1 SO 101 Příprava území a HTÚ

##### E.1.2 Komunikace a zpevněné plochy, ČTÚ, dopravní řešení

- SO 201 Příjezdová komunikace**
  - SO 201.1 Opěrné stěny**
- SO 202 Parkoviště**

A.



E.1.3 SO 301 Sadové úpravy

E.1.4 SO 401 Kabelovody

E.1.5 Přípojky kabelových inž. sítí, přeložky a venkovní areálové rozvody

SO 501 Přípojka vn 22kV

SO 502 Úprava uzemnění MR Balabenka

SO 503 Napájení venkovních zařízení

SO 504 Přeložka sondy zem. ochrany

SO 505 Přeložka kabelu nn

E.1.6 Přípojky potrubních inž. sítí a venkovní areálové rozvody

SO 601 Areálová kanalizace

SO 602 Areálový vodovod

SO 603 Plynovodní přípojka a areálový rozvod plynu

SO 603.1 Plynovodní přípojka

SO 603.2 Areálový rozvod plynu

E.1.7 SO 701 Venkovní osvětlení

*E.2 Pozemní stavební objekty:*

E.2.1 SO 001 Budova CDP

E.2.2 SO 002 Objekt pro náhradní zdroj el. energie

E.2.3 SO 003 Oplocení

E.2.4 SO 004 Prvky drobné architektury

E.2.5 SO 005 Plynoměrný pilíř

## b) Změny v objektové skladbě

### PS 219 ASHS

PS zrušen. Nově navrhovaná budova CDP Praha bude nepřetržitě obsazena pracovníkem recepcce, kde bude umístěna ústředna EPS. Dále bude druhé dohledové pracoviště EPS umístěno v místnosti dispečerů SŽDC. Celý systém dohledu nad EPS bude takto zdvojen a nepřetržitě zabezpečen, což je spolu s vybavením předmětných prostor dostatečným počtem přenosných hasicích přístrojů s hasební schopností 34 A základní předpoklad účinnosti opatření proti vzniku a šíření požáru v objektu. S přihlédnutím k vyhodnocení přiměřené míry ekonomického a požárního rizika není nutno zajišťovat prostory technologie CDP Praha autonomním samočinným hasicím systémem.

### PS 312 Provozní rozvod silnoprůdu

PS 312.1 Dispečerská řídicí technika v CDP Praha

PS 312.2 Doplnění DŘT ED Praha Křenovka

PS 312.3 Dálková diagnostika TS ŽDC v CDP Praha

Z PS 312 byly vyčleněny 3 podsoubory z důvodu přehlednější specifikace jednotlivých částí PS:

PS 312.1 Dispečerská řídicí technika v CDP Praha

PS 312.2 Doplnění DŘT ED Praha Křenovka

Důvodem je, že v objektu CDP se nachází silnoprůdová technologie (rozvodna 22kV, rozvodna 0,4kV, náhradní zdroj napájení,...) a technologie napájení zabezpečovacího zařízení, které jsou standardně dálkově řízeny prostřednictvím technologie DŘT. Technologie DŘT umožňuje vyloučit místní obsluhu jednotlivých technologií, umožňuje ústřední řízení jednotlivých prvků technologie, realizuje komunikaci

A.



mezi rozvodnami a v případě poruchy automaticky odpojí porouchanou část rozvodny a následně obnoví napájení částí bez poruchy. Dálkově je technologie řízena z pracoviště ED Praha Křenovka.

#### PS 312.3 Dálková diagnostika TS ŽDC v CDP Praha

Vybudování systému DDTS ŽDC vychází z technické specifikace SŽDC. Systém DDTS ŽDC je nutný pro začlenění jednotlivých technologických systémů (dále jen TLS) z jednotlivých tratí DOZ. Systém umožňuje dispečerům DŽDC monitorovat a ovládat TLS z železničních stanic a v případě potřeby reagovat na vzniklou situaci. Dále systém DDTS ŽDC provádí sběr dat a informací z určených technických zařízení (zejména silnoproudých) v objektu CDP Praha a jejich stav přenáší do elektrodispečinku ED SŽDC Praha Křenovka.

#### **PS 313 Náhradní zdroj el. energie vč. UPS**

##### **PS 314 Centrální UPS – PS zrušen**

Obě zařízení jsou ve stupni Projekt řešena v jediném PS, situovaném v SO 002, neboť navržené zařízení v sobě neoddělitelně slučuje obě funkce v PD navržené jako samostatná technologická zařízení umístěná v různých SO.

#### **SO 201 Příjezdová komunikace**

K SO 201 vytvořen podobjekt SO 201.1 Opěrné stěny vzhledem k možnosti samostatně blíže specifikovat konstrukci, její soupis prací a nacenění. Opěrné stěny ale zůstávají součástí SO 201.

#### **SO 603 Plynovodní přípojka a areálový rozvod plynu**

Z SO vytvořeny dva podobjekty:

SO 603.1 Plynovodní přípojka

SO 603.2 Areálový rozvod plynu

Důvodem pro tuto úpravu bylo, že každá část zařízení má jiného vlastníka (PPD a SŽDC).

#### **SO 006 Přístřešek pro kontejnery**

Objekt byl zrušen, kontejnery byly vymístěny z pohledově exponovaného místa k opěrné stěně ve snížené úrovni vstupů do suterénních prostor objektu.

## **c) Zadávací dokumentace**

Součástí veřejné obchodní soutěže na zpracování projektu stavby CDP Praha byla zadávací dokumentace, z níž pro vlastní zpracování projektu jsou nejdůležitější díly:

- Návrh smlouvy o dílo
- Přípravná dokumentace stavby – viz dále
- Posuzovací protokol přípravné dokumentace stavby CDP Praha z 26.9.2012
- Technické podmínky zvláštní
- Obecné technické podmínky

Další výchozí podklady:

- Investiční záměr stavby CDP Praha, zprac. SUDOP PRAHA a.s., aktualizace v 01/2012, schválený MD ČR v 08.2012
- Přípravná dokumentace stavby CDP Praha, lokalita Balabenka, zprac. SUDOP PRAHA a.s. v 12.2009, na jejímž podkladě bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění stavby, resp. o změně stavby.
- Aktualizovaná přípravná dokumentace stavby CDP Praha, zprac. SUDOP PRAHA a.s. v 08.2012, na základě projednání souvisejících studií, doprovodné dokumentace pro rozhodnutí o ekonomické rentabilitě stavby a studie proveditelnosti z 01.2012

A.



- Platné a účinné dokumenty a předpisy na přiloženém CD
- Další podklady uvedené v následujících kapitolách

## d) Přípravná dokumentace

Přípravnou dokumentaci (PD) i její aktualizaci – viz zadávací dokumentace, tj. předchozí projektový stupeň zpracovala firma SUDOP PRAHA a.s. Dokumentace byla zpracována dle „Směrnice generálního ředitele č. 11/2006 SŽDC s.o.“ Dokumentace pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních č.j. 13 511/06-OP.

Přípravná dokumentace byla řádně projednána a schválena, což je patrné z její dokladové části o projednání a vydáním ÚR.

## e) Posuzovací a protokol přípravné dokumentace

Přípravná dokumentace byla schválena Posuzovacím protokolem přípravné dokumentace ze dne 26.9.2012 pod č.j. 43625/2012-OI.

## f) EIA

Dokumentace o vlivu stavby na životní prostředí nebyla požadována. Na základě předloženého oznámení sdělil MHMP OOP zn. S-MHMP-691576/2009/OOP/1/EIA/775P-1/Pos ze dne 24.09.2009, že podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb.

## g) Rozhodnutí o umístění stavby

Dosavadní projektová příprava (zpracování přípravné dokumentace) byla potvrzena vydáním územního rozhodnutí s následující historií:

- Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno na stavbu Administrativní budova SŽDC – Stavební správa Praha, zpracovatel Architektonický ateliér Ing.arch. Jiří Žentel, pod č.j. S P09 04839/05/OVUR/KK/P09 267092/2005/01. Jeho platnost byla prodloužena rozhodnutím S P09 055561/2007/OVUR/KK/2910/P09 058424/2007/01 do 27.12.2009.
- Přípravná dokumentace stavby (dále PD) „CDP Praha, lokalita Balabenka“, zpracovatel SUDOP PRAHA a.s., 10.2009, na jejímž podkladě bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o změně stavby pod č.j. S P09 049435/2009/01 OVUR/KK/3161. Rozhodnutí nabylo právní moci 22.2.2010 a jeho platnost byla následně prodloužena do 30.3.2014 rozhodnutím pod č.j. S P09 067924/2011/OVUR/KK/3381/P09 067924/2011/01 ze dne 27.2.2012, právní moc 30.3.2012.

## h) Provedené průzkumy

Součástí zpracování projektu stavby bylo zajištění doplňujících průzkumů, které navázaly na zpracované průzkumy v předchozí projektové přípravě, konkrétně k přípravné dokumentaci stavby.

Provedené průzkumy jsou popsány v kap. 1, odst. c) této zprávy.

Doplňková měření a průzkumy ke stupni Projekt jsou součástí projektové dokumentace (B.11) a člení se na následující složky:

- B.11.1 Inženýrsko geologický průzkum

A.



- Doplnkový průzkum kontaminované zeminy (viz část B.2.3 Odpadové hospodářství)
- B.11.2 Dendrologický průzkum
- B.11.3 Měření dynamické odezvy od průjezdů vlakových souprav
- B.11.4 Revize kanalizace kamerovým systémem
- B.11.5 Revize kanalizace kamerovým systémem, dodatek

## i) Ověřené údaje o umístění a stavu inženýrských sítí

V průběhu zpracování projektu stavby byly zjišťovány a ověřovány průběhy stávajících inženýrských sítí v zájmovém území stavby.

Při ověřování sítí se vycházelo z údajů uvedených v přípravné dokumentaci.

Aktuálně byli obesláni správci (vlastníci) technické infrastruktury k vyjádření a poskytnutí informací o jejich sítích v zájmovém území.

Obdržené podklady a informace byly zakresleny do situačního zákresu celé stavby. Poloha sítí je zřejmá z koordinační situace stavby (příloha C.2).

Doklady, informace obdržené v průběhu zjišťování stávajících inženýrských sítí jsou uvedeny v dokladové části projektu stavby (část H).

## 4. Zdůvodnění stavby a jejího umístění

Výstavba budovy s novou technologií umožní dálkové řízení provozu na významných železničních tratích ČR. Koncepce je založena na soustředění velkého počtu dálkově řízených stanic do jediného místa, což přináší finanční úspory, úspory počtu pracovníků, nasazení nadstavbových funkcí jako je automatické stavění jízdních cest, hospodaření s vozy, lokomotivami, trasami, ERTMS, propojení s jinými systémy atd.

### a) Zhodnocení dosavadního stavu

V rámci jednotlivých koridorových staveb došlo ke zřízení nového staničního a traťového zabezpečovacího zařízení. Toto zařízení se společně s ostatními zařízeními ovládalo místně, což znamená, že v každé železniční stanici bylo zřízeno pracoviště JOP, ze kterého byla řízena předmětná stanice. Kromě pracoviště JOP se zde soustředily i jednotlivé ostatní systémy a došlo k vybudování i zázemí pro obsluhu v podobě šaten kuchyněk a sociálního zařízení.

Postupem času se však tento způsob stával nevhodným a vznikl požadavek na dálkové řízení. Vzniklo takzvané úsekové ovládání, kterým se ovládala jedna stanice a z ní většinou pouze sousední stanice, takže počet ovládaných stanic byl pouze okolo 2-4 stanic. Ve stanici, kde vznikl úsekový JOP, došlo opět k budování ostatní technologie a zázemí pro obsluhu. Navíc vlastní pracoviště JOP bylo rozšiřováno jednak o další plnohodnotné záložní pracoviště JOP, ale často i o pracoviště operátorky. Tím došlo k násobnému navyšování prostoru pro takto zřízená pracoviště.

Oba výše uvedené způsoby řízení jsou v současné době už nevhodné pro finanční náročnost jak po stránce provozních nákladů, tak i investičních nákladů. Soustředění řízení v takto malém rozsahu je nákladné, vzhledem k tomu, že ve stanicích je nutné provádět rekonstrukce prostor pro umístění pracovišť a zázemí obsluhy. Navíc dochází k roztržitosti technologického zařízení a plnohodnotně se nevyužívá kapacita hardwaru, přenosových zařízení atd. Dalším úskalím je nemožnost budování optimální diagnostiky systémů, diagnostická pracoviště pro část technologie, ale hlavně nelze optimálně budovat nadstavbové systémy a rozšiřování telepatických služeb na železnici.



## b) Údaje o kvalitativních parametrech stavby

Hlavní stavební objekt stavby – budova CDP – má navržený dílčí stavební konstrukce v technickém standardu až nadstandardu, jak tomu odpovídá význam budovy při zohlednění finančních možností investora.

Technologie sdělovacího a zabezpečovacího zařízení i silnoproudé technologie je na špičkové úrovni doby a umožní propojení systému s okolními evropskými státy. Parametry jednotlivých zařízení – viz návrhy PS v technologické části projektu D.1 až D.3.

## c) Zdůvodnění stavby na základě předchozí přípravy

Umístění stavby v lokalitě Balabenska bylo pečlivě zváženo a zvoleno. Ještě v 08.2012 byly porovnávány dvě varianty možného umístění CDP. Volba byla mezi Balabenkou a mezi nástavbou a rekonstrukcí části výpravní budovy v žst. Praha Holešovice.

Jednoznačně bylo rozhodnuto pro Balabunku. Nová budova umožní optimální dispozice jednotlivých podlaží, v lokalitě Balabenska je vyšší možnost zajištění bezpečnosti budovy při případném úmyslném pokusu o narušení provozu, nová budova vyšla ekonomicky výhodnější atd.

## 5. Předčasné užívání staveb, zkušební provoz

Aby nebyl omezen provoz areálu TM Balabenska a sousedního provozního objektu, je nutné předčasně užívat následující SO bezprostředně po jejich dokončení:

- SO 201 Příjezdová komunikace
- SO 602 Areálový vodovod

Zkušební provoz je uvažován pro PS zab.zař. a sděl.zař. v celkové době trvání cca 2 měsíce.

## 6. Provozní soubory a stavební objekty podléhající technicko – bezpečnostní zkoušce

*D.3 Silnoproudá technologie:*

- PS 311 Transformovna 22/0,4kV, technologie
- PS 312 Provozní rozvod silnoprůdu
  - PS 312.1 Dispečerská řídicí technika v CDP Praha
  - PS 312.2 Doplnění DRT ED Praha Křenovka
- PS 313 Náhradní zdroj el. energie + PS 314 Centrální UPS

*E.1.5 Přípojky kabelových inž. sítí, přeložky a venkovní areálové rozvody:*

- SO 501 Přípojka vn 22kV
- SO 502 Úprava uzemnění MR Balabenska
- SO 503 Napájení venkovních zařízení
- SO 504 Přeložka sondy zem. ochrany

A.



#### E.1.7 Venkovní osvětlení:

- SO 701 Venkovní osvětlení

#### E.2 Pozemní stavební objekty:

##### E.2.1 SO 001 Budova CDP – část SO:

- E.2.1.4g Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů

##### E.2.2 SO 002 Objekt pro náhradní zdroj el. energie – část SO:

- E.2.2.4b Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů

## 7. Přehled vlastníků, správců hmotných investičních prostředků

Všechny SO a PS navrhované stavby budou ve vlastnictví investora (správce majetku), tj. SŽDC s.o. Jedinou výjimku tvoří plynovodní přípojka PPD.

## 8. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Dodržení obecných technických požadavků na výstavbu je uvedeno v kap. 1, odst. e) této zprávy.

#### Bezbariérové užívání stavby

Navržený objekt (vstupy, vnitřní horizontální i vertikální komunikace, hygienická zařízení, výtahy atd.) a přilehlé venkovní plochy (komunikace, chodníky – jejich sklony a povrchy, počty rozměrově větších parkovacích stání) jsou navrženy v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Žádná část budovy CDP z bezpečnostních důvodů nebude a nesmí být přístupná veřejnosti.

## 9. Členění projektové dokumentace

Základní členění projektu stavby na provozní soubory (PS) a stavební objekty (SO) je uvedeno v kap. 3 této zprávy.

### A. Průvodní zpráva

### B. Souhrnná část

#### B.1 Souhrnná technická zpráva

#### B.2 Vliv stavby na životní prostředí

##### B.2.1 Technická zpráva vlivu stavby na životní prostředí

##### B.2.2 Hluková studie

A.





B.2.3 Odpadové hospodářství

B.2.4 Rozptylová studie

### **B.3 Odolnost a zabezpečení stavby**

B.3.1 PBR stavby

B.3.2 Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

B.3.3 Manuál údržby z hlediska BOZP

### **B.4 Úspora energie a ochrana tepla**

#### **B.11 Doplnková měření a průzkumy**

B.11.1 Inženýrsko geologický průzkum

B.11.2 Dendrologický průzkum

B.11.3 Měření dynamické odezvy od průjezdů vlakových souprav

B.11.4 Revize kanalizace kamerovým systémem

B.11.5 Revize kanalizace kamerovým systémem, dodatek

## **C. Situace stavby**

C.1 Přehledná situace stavby 1 : 5 000

C.2 Koordinační situace stavby 1 : 500

## **D. Technologická část**

**D.1 Železniční zabezpečovací zařízení**

**D.2 Železniční sdělovací zařízení**

**D.3 Silnoproudá technologie**

## **E. Stavební část**

### **E.1 Inženýrské objekty**

E.1.1 Příprava území

E.1.2 Komunikace a zpevněné plochy, ČTÚ, DIO

E.1.3 Sadové úpravy

E.1.4 Kabelovody

E.1.5 Přípojky kabelových inž. sítí, přeložky a venkovní areálové rozvody

E.1.6 Přípojky potrubních inž. sítí a venkovní areálové rozvody

E.1.7 Venkovní osvětlení

### **E.2 Pozemní objekty budov**

A.





## F. Zásady organizace výstavby

- F.1 Technická zpráva
- F.2 Celková situace stavby 1:500
- F.3 Časový plán stavby

## G. Náklady stavby

Nejsou doloženy, vydány odděleně mimo základní dokumentaci.

## H. Doklady

- H.1 Doklady o projednání projektu v průběhu prací
- H.2 Posuzovací protokol PD, OTP a TP zvláštní
- H.3 Územní rozhodnutí
- H.4 Doklady o výjimkách – *neobsazeno*
- H.5 Doklady o projednání se zadavatelem
- H.6 Závazná stanoviska dotč. orgánů a doklady o jednání s účastníky stav. řízení
- H.7 Vyjádření vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí
- H.8 Doklady o projednání s vlastníky pozemků
- H.9 Situace stávajících inženýrských sítí ověřené vlastníky

## I. Geodetická dokumentace

- I.1 Technická zpráva
- I.2 Majetkoprávní část
- I.3 Návrh vytyčovací sítě
- I.4 Koordináční vytyčovací výkres
- I.5 Obvod stavby
- I.6 Geodetické a mapové podklady

# 10. Seznam provozních souborů a stavebních objektů s vazbou na interoperabilitu

### D. Technologická část:

#### Subsystém „řízení a zabezpečení“:

- D.1 Železniční zabezpečovací zařízení

PS 111 Návrh sálů CDP Praha

A.



PS 112 Příprava DOZ v CDP Praha  
PS 113 Technologie DOZ pro CDP Praha

- D.2 Železniční sdělovací zařízení

PS 211 Úprava a doplnění stávající kabelizace  
PS 212 Úprava SDH Přenosového systému  
PS 220 Úprava rádiového systému GSM-R

#### Subsystém „energie“:

- D.3 Silnoproudá technologie

PS 311 Transformovna 22/0,4kV, technologie  
PS 312 Provozní rozvod silnoprdu  
PS 312.1 Dispečerská řídící technika v CDP Praha  
PS 312.2 Doplnění DŘT ED Praha Křenovka  
PS 312.3 Dálková diagnostika TS ŽDC v CDP Praha  
PS 313 Náhradní zdroj el. energie vč. UPS

#### **E. Stavební část:**

##### Subsystém „infrastruktura“:

žádné SO

##### Subsystém „energie“:

- E.1.5 Přípojky kabelových inž. sítí, přeložky a venkovní areálové rozvody

SO 501 Přípojka vn 22kV  
SO 502 Úprava uzemnění MR Balabenka  
SO 503 Napájení venkovních zařízení  
SO 504 Přeložka sondy zem. ochrany  
SO 505 Přeložka kabelu nn

---

*Zprávu vypracoval s použitím příspěvků celého kolektivu projektantů  
Ing. Jindřich Janourek*

