

Vyřizuje: Ing. Lucie Vítová
tel.: 475 200 266 (linka 171)
mobil: 775 430 469
e-mail: lucie.vitova@viamontprojekt.cz
Datová schránka IDDS: gahr7q6
Vaše značka:
Naše značka: 094/2021/422
V Ústí nad Labem, dne 3.9.2021 a 13.9.2021

IDDS:
Správa železnic, s.o.
Stavební správa západ
Sokolovská 1955/278
Praha 9
190 00

Věc: **Podklad pro 1. dílčí etapu - projednání Zrušení přejezdu P5926 v km 20,828 na trati Kolín – Ledečko**

podrobnosti projednání:

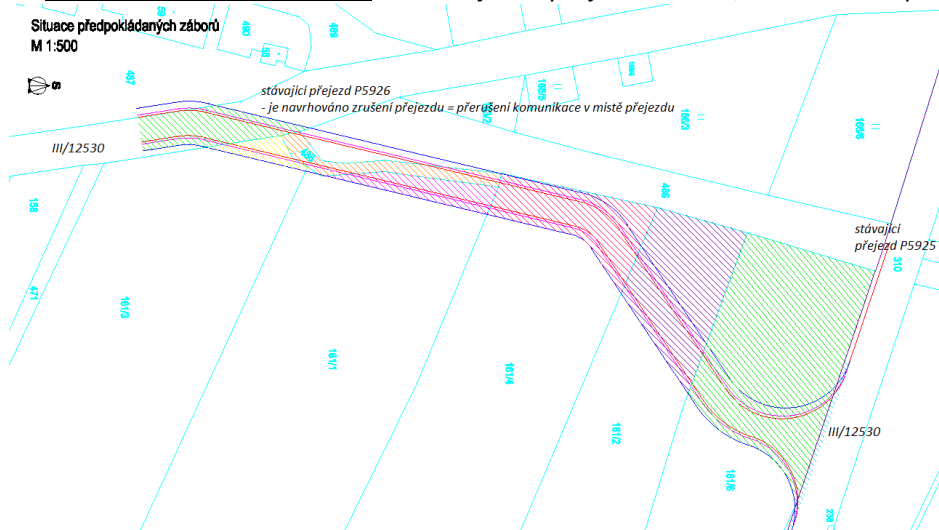
Zrušení přejezdu P5926 v km 20,828 na trati Kolín – Ledečko.

V průběhu června 2021 bylo svoláno místní šetření za účelem projednání koncepce pro vyhotovení projektové dokumentace, která řešila zrušení stávajícího železničního přejezdu P5926 v žkm 20,828 na trati Kolín – Ledečko. Ze zápisu cituji: „Přítomným zástupcům státní správy byl představen návrh na zrušení železničního přejezdu P5926 a popsán návrh nového technického řešení:

- stávající železniční přejezd P5926 bude zrušen bez náhrady
- část komunikace III/12530 od křižovatky s komunikací III/12534 upravena tak, že zůstane zachována jako přístup ke stávající zastávce i k železniční zastávce
- komunikace III/12530 na druhé straně trati bude upravena tak, že bude prodloužena podél železniční trati až ke komunikaci III/12534, čímž vznikne nová křižovatka. Nejbližší hranice nové křižovatky musí být od nebezpečného pásma železničního přejezdu vzdálena minimálně 30 m (vzdálenost je měřena v ose komunikace).

Bylo domluveno, že toto řešení bude po rozkreslení dopravním inženýrem projednáno s vlastníky dotčených pozemků. V případě negativního vyjádření bude s investorem projednán další postup projektových prací.“

Na základě stávajících platných norem byla navržena možná trasa nové komunikace (viz náčrt níže), která je umístěna co nejbližší v souběhu železniční trati. Křižovatka je navržena v souladu se stávajícími předpisy, a to v minimální vzdálenosti 30 m od stávajícího přejezdu P5925, kam bude doprava svedena.



Vyplynulo tedy dotčení 8 pozemků (2x Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, 1x obec Vavřinec, ostatní jsou soukromí vlastníci), viz tabulka níže.

DOTČENÍ VLASTNÍCI STAVBOU

| OBEČ | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | PARCELNÍ ČÍSLO | VLASTNÍK | DRUH POZEMKU | CEL. VÝMĚRA m ² | PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR m ² |
|-------------------|-------------------|----------------|---|-------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| Bečváry [533181] | Hatě [631655] | 310 | Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 | ostatní plocha - silnice | 6834 | 38 |
| Vavřinec [534528] | Žišov [777226] | 161/6 | 2/6 Stěničková Marie, Koží 914/9, Staré Město, 11000 Praha 1 | orná půda | 16616 | 1353 |
| | | | 2/6 Šaňková Miloslava, Žišov 30, 28504 Vavřinec | | | |
| | | | 2/6 Vrzalová Hana, č. p. 13, 25763 Hulice | | | |
| Vavřinec [534528] | Žišov [777226] | 161/2 | 1/2 Zeman Bohumil, Žišov 2, 28504 Vavřinec | orná půda | 1990 | 620 |
| | | | 1/2 Zemanová Marie, Žišov 2, 28504 Vavřinec | | | |
| Vavřinec [534528] | Žišov [777226] | 161/4 | V.E. Group, s.r.o., Žišov 11, 28504 Vavřinec | orná půda | 37441 | 411 |
| Vavřinec [534528] | Žišov [777226] | 161/1 | Procházka Jiří, Žišov 35, 28504 Vavřinec | orná půda | 22804 | 152 |
| Vavřinec [534528] | Žišov [777226] | 488 | Obec Vavřinec, č. p. 89, 28504 Vavřinec | ostatní plocha - ostatní komunikace | 123 | 144 |
| Vavřinec [534528] | Žišov [777226] | 161/3 | Římková Božena, Jana Karafiáta 490, Běchovice, 19011 Praha 9 | orná půda | 23095 | 71 |
| Vavřinec [534528] | Žišov [777226] | 492/1 | Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 | ostatní plocha - silnice | 14078 | 231 |

K jednotlivým vlastníkům a stavu projednávání:

- Stěničková Marie, Koží 914/9, Staré Město, 11000 Praha 1: telefonicky kontaktována, vysvětlen návrh, dohodnuto zaslání dopisu včetně situace a formuláře pro vyznačení souhlasu / nesouhlasu – **zajištěn nesouhlas, který přikládám**
- Šaňková Miloslava, Žišov 30, 28504 Vavřinec: telefonicky kontaktována, vysvětlen návrh, dohodnuta osobní schůzka s předložením situace a formuláře pro vyznačení souhlasu / nesouhlasu – **zajištěn nesouhlas, který přikládám**
- Vrzalová Hana, č. p. 13, 25763 Hulice: telefonicky kontaktována, vysvětlen návrh, dohodnuto zaslání dopisu včetně situace a formuláře pro vyznačení souhlasu / nesouhlasu – **zajištěn nesouhlas, který přikládám**
- Zeman Bohumil, Žišov 2, 28504 Vavřinec a Zemanová Marie, Žišov 2, 28504 Vavřinec: vlastníci pozemku zemřeli. Dědictví již bylo řešeno. Pozemek byl s největší pravděpodobností opomenut v dědickém řízení. Bylo by nutné dohledat notáře/dědice, znovuotevřít dědické řízení a následně započít zajišťovat souhas / nesouhlas – **s ohledem na nesouhlasy ostatních soukromých vlastníků zemědělské půdy nebylo složité řízení započato**
- V.E. Group, s.r.o., Žišov 11, 28504 Vavřinec: telefonicky kontaktována společnost, vysvětlen návrh, dohodnuto zaslání emailu včetně situace a formuláře pro vyznačení souhlasu / nesouhlasu s tím, že jednatel společnosti p. Šich se po návratu z dovolené vyjádří – **zajištěn nesouhlas, který přikládám**
- Procházka Jiří, Žišov 35, 28504 Vavřinec: telefonicky kontaktován, vysvětlen návrh, dohodnuta osobní schůzka s předložením situace a formuláře pro vyznačení souhlasu / nesouhlasu – **zajištěn nesouhlas, který přikládám**
- Obec Vavřinec, č. p. 89, 28504 Vavřinec – dle vyjádření v rámci místního šetření v 06/2021 případný souhlas - **obesláno**

- Římková Božena, Jana Karafiáta 490, Běchovice, 19011 Praha 9: telefonicky nebyla kontaktována, zaslán doporučený dopis včetně situace a formuláře pro vyznačení souhlasu / nesouhlasu – **bez odpovědi**
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 - dle vyjádření v rámci místního šetření v 06/2021 případný souhlas - **obesláno**

Závěrem doplňuji, že na základě předchozích zkušeností jsme přistoupili prioritně k podrobnému projednávání se soukromými vlastníky pozemků, jelikož zde se obvykle narazí na první, často nepřekročitelné, problémy. Při projednávání zrušení přejezdu P5926 se nám opět potvrdilo, že soukromí vlastníci si velmi cení svého majetku (v tomto případě zemědělské půdy, která je jim zdrojem příjmů a je v rodině mnohdy po generace) a nechtějí z principu půdu prodávat.

S přátelským pozdravem

Ing. Lucie Vítová
Projektant a inženýrská činnost

Přílohy dopisu:

Prohlášení vlastníka dotčeného pozemku s navrhovaným řešením (SOUHLAS / NESOUHLAS)