

**Písemná zpráva zadavatele**  
**k veřejné zakázce**

**„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha - Smíchov“**

Aktualizace záměru projektu, Projektová dokumentace pro společné povolení, projektová dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru

S ohledem na povinnost danou zadavateli § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zpracoval zadavatel tuto písemnou zprávu o zadání shora uvedené veřejné zakázky. Údaje o zadání předmětné veřejné zakázky jsou uvedeny níže:

**a) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena**

Zadavatel: Správa železnic, státní organizace  
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234, DIČ: CZ 70994234  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
spisová značka A 48384  
zastoupená Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ, na  
základě pověření č. 2446 ze dne 10.5.2018

Název veřejné zakázky:

**„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha - Smíchov“**

Předmětem veřejné zakázky „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha - Smíchov“ je:

- a) **Zhotovení Projektové dokumentace pro společné povolení**, která specifikuje předmět Díla v takovém rozsahu, aby ji bylo možno projednat ve společném stavebním řízení, resp. řízení o povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, účinného od 1. 1. 2024 (dále jen „NSZ“), získat pravomocné společné povolení, resp. povolení záměru dle NSZ, včetně notifikace autorizovanou osobou, zajištění výkonu Autorského dozoru při zhotovení stavby a činností koordinátora BOZP při práci na staveništi ve fázi přípravy včetně zpracování plánu BOZP na staveništi a manuálu údržby.
- b) **Zpracování a podání žádosti o vydání společného povolení** dle zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, resp. vydání povolení záměru dle NSZ, včetně všech vyžadovaných podkladů, jejímž výsledkem bude vydání společného povolení, resp. povolení záměru dle NSZ. Zhotovitel bude spolupracovat při vydání příslušných rozhodnutí do nabytí jejich právní moci (v případě odevzdání neúplné žádosti, přerušení z důvodů chybějících nebo vadně zpracovaných podkladů se jedná o vadu Díla).
- c) **Zhotovení Projektové dokumentace pro provádění stavby**, která rozpracuje a vymezí požadavky na stavbu do podrobností, které specifikují předmět Díla v takovém rozsahu, aby byla podkladem pro výběrové řízení na zhotovení stavby,
- d) **Zhotovení Aktualizace Záměru projektu** dle Směrnice Ministerstva dopravy ČR č. V-2/2012, Směrnice upravující postupy Ministerstva dopravy, investorských organizací a Státního fondu dopravní infrastruktury v průběhu přípravy investičních a neinvestičních akcí dopravní infrastruktury, financovaných bez účasti státního rozpočtu, v platném znění, včetně příloh (dále jen „Směrnice MD V-2/2012“).

- e) **Zpracování požadavků MHMP, tj. technické**, provozní požadavky stavby Terminálu Smíchov (který je stavbou MHMP) na Výpravní budovu (ve smluvní dokumentaci uvedená jako vyhrazená změna závazku). Investor stavby MHMP „Terminál Smíchov“ zpracoval projektovou dokumentaci. Požadavky z této dokumentace je nutno zpracovat do projektové dokumentace Výpravní budovy.
- f) **Výkon Autorského dozoru projektanta**

Cena sjednaná ve smlouvě: -----

**b) Druh zadávacího řízení**

Otevřené řízení.

**c) Označení účastníků zadávacího řízení**

Zakázka byla zadána v otevřeném řízení, evidenční číslo veřejné zakázky dle Věstníku veřejných zakázek Z2023-057773, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 18. 12. 2023.

Účastníci zadávacího řízení:

<b>Číslo nabídky</b>	<b>Obchodní firma /název/ jméno, příjmení účastníka zadávacího řízení/ sídlo/místo podnikání/místo trvalého pobytu</b> U společnosti dodavatelů se uvádí název společnosti a rovněž identifikační údaje (obch. firma, sídlo a IČO) vedoucího společníka i všech ostatních společníků	<b>Nabídková cena v Kč bez DPH</b>
1	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99 612 00 Brno IČO: 02463245	68 840 000,- Kč bez DPH
2	Společnost „SP + SEU_VB žst. Praha – Smíchov“ Správce a společník 1 SUDOP PRAHA a.s. Olšanská 2643/1a 130 00 Praha IČO: 25793349 Společník 2 SUDOP EU a.s. Olšanská 2643/1a 130 00 Praha IČO: 05165024	39 234 000,- Kč bez DPH

**d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Žádný účastník nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

**e) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru**

Nebyl vybrán žádný dodavatel.

**h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito**

Zjednodušený režim použit nebyl.

**j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel v čl. 5.3 Pokynů pro dodavatele, jež tvoří díl 1, část 2 zadávací dokumentace, stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 28 682 000,- Kč bez DPH a předpokládanou hodnotu veřejné zakázky po odečtení hodnoty vyhrazených změn závazků ze smlouvy ve výši 23 682 000,- Kč bez DPH.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly zadavateli doručeny dvě nabídky, které obě svou nabídkovou cenou významně převyšují výši předpokládané hodnoty této veřejné zakázky. Nabídkové ceny jsou pro zadavatele nepřijatelné a představovaly by neúměrné, nehospodárné a neúčelné vynakládání finančních prostředků. Proto se zadavatel rozhodl tak zadávací řízení zrušit.

**k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity**

Jiné prostředky nebyly použity.

**Ing. Petr Hofhanzl**

ředitel Stavební správy západ  
na základě pověření č. 2446 z 10.05.2018  
Správa železnic, státní organizace  
(podepsáno elektronicky)