

Adresát

**České dráhy, a.s.**  
**GŘ O32, oddělení stavebních činností a rozvoje**  
**Josef Urbanský**  
**Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12**  
**110 15 Praha 1**  
**urbanskyj@gr.cd.cz**

Vyřizuje

**Regionální správa majetku Brno/oddělení technické**  
**Ing. Petra Čechová**  
specialista přípravy staveb, stav. řízení  
**T 602 524 572**  
**cechova@rsm.cd.cz**

Číslo jednací

Odpověď na č. j.

Datum

**3875/22-RSMBRNO**

**8. 12. 2022**

**Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k projektu stavby**

Název stavby:	<b><u>Výstavba uzlové trakční napájecí stanice Brno - Černovice</u></b>
Stupeň dokumentace:	DUR
Investor:	Správa železnic, s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1
Zpracovatel dokumentace:	Správa železnic, s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1

**Popis stavby:**

Předmětem této stavby je výstavba nové trakční napájecí stanice (TNS) Černovice. Nová TNS bude sloužit pro napájení trakčního vedení 25kV AC Správy železnic a bude umístěna při ulici Černovická vedle železniční tratě Brno - Přerov v k.ú. Černovice. V souvislosti s instalací nové TNS bude rovněž upraveno zabezpečovací zařízení a ukolejnění v souvisejících traťových úsecích. V rámci stavby bude rovněž provedeno kácení dřevin, které jsou v kolizi s nově budovaným zařízením.

**Umístění stavby na pozemcích ČD, a.s.:**

- k.ú. Blažovice** – p.č. 538/5 (ostatní plocha, dráha)  
- p.č. 705/4 (ostatní plocha, manipulační plocha)
- k.ú. Holubice** – p.č. 1426/2 – (ostatní plocha, dráha)
- k.ú. Křenovice u Slavkova** – p.č. 545/11 (ostatní plocha, dráha)  
- p.č. 545/27 (ostatní plocha, dráha)  
- p.č. 545/34 (ostatní plocha, jiná plocha)
- k.ú. Slatina** – p.č. 2299/17 (ostatní plocha, dráha)  
- p.č. 2299/20 (ostatní plocha, dráha)  
- p.č. 2299/21 (ostatní plocha, dráha)  
- 2299/1 (ostatní plocha, dráha)  
- 2320 (ostatní plocha, dráha)
- k.ú. Židenice** – p.č. 271/1 (ostatní plocha, jiná plocha)

Stavbou jsou trvale dotčeny pozemky ČD a.s., které jsou v rámci projektu Úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích (ÚMVŽST) určeny k prodeji Správě železnic, s.o. i pozemky kódované v rámci projektu ÚMVŽST k ponechání u ČD a.s.

**Stanovisko:**

**Regionální správa majetku Brno (organizační jednotky ČD a.s.)**

**souhlasí s předloženou projektovou dokumentací za těchto podmínek:**

**1. Úvodní část**

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Brno jako správce majetku ČD a.s. v zájmovém území.

**Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s., bude vydáno Odborem správy a rozvoje majetku (O32)** ve kterém může být doplněno nebo změněno.

**2. Technická infrastruktura**

V zájmovém území stavby se nachází technická infrastruktura v majetku ČD a.s. ve správě RSM Brno:

**k.ú. Blažovice:**

- IC6100603287 Blažovice, výpravná budova. vod. přípojka (chyba - nebylo převedeno na SŽ);
- (kanalizace = SŽ);
- IC5000309026 Blažovice - oplocení.

**k.ú. Slatina:**

- IC6000180702 Brno-Slatina, stožáry JŽ12 7ks + kabelový rozvod
- IC5000209024 Brno Slatina - oplocení;
- IC6100612121 Brno Slatina - nákladiště.



viz. příloha č. 1.

### 3. Majetkoprávní část

Jelikož se jedná o stavbu, která bude prováděna i na pozemcích ČD *musí být mezi Správou železnic, s.o. a Českými drahami a.s. uzavřen nejpozději před podáním žádosti o stavební povolení dokument Dohoda o podmínkách realizace stavby (dále jen Dohoda)*. V této Dohodě se Správa železnic zaváže ke splnění podmínek tohoto Stanoviska. Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽ, s.o. a ČD, a.s. bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení. Kontakt - České dráhy a.s., RSM Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno střed - Štýřice – Iveta Konečná DiS., tel. 702 233 175 [konecna@rsm.cd.cz](mailto:konecna@rsm.cd.cz).

**Vydání souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb., stavení zákon) je možné až po uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby.**

Dohoda a závazek jejího splnění ze strany zhotovitele musí být součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele.

#### 3.1. Pronájmy pozemků pro potřeby realizace stavby

**Dočasné užívání jakékoli nemovitosti ČD a.s.** (i jako přístupové cesty, zařízení staveniště, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejištěm v majetku České republiky ve správě SŽ, s.o. , je možné pouze na základě uzavřené **nájemní smlouvy**. Nájemce předloží v dostatečné předstihu (minimálně 6 týdnů) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD a.s., která bude obsahovat **záborový elaborát včetně grafického zakresu** s vyznačením nemovitosti ČD a.s. dotčené zábořem, **výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání** nemovitosti ČD a.s. a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět pronajímateli. Nájemné bude činit minimálně částku ve výši 5.000,- Kč bez DPH.

Upozorňujeme na nutnost smluvního zajištění potřebných pozemků v dostatečném předstihu.

Kontaktní osoba pro pronájmy majetku ČD a.s.:

Ivana Šarmírová tel.: 725 719 916, e-mail: [sarmirova@rsm.cd.cz](mailto:sarmirova@rsm.cd.cz)

**Upozorňujeme** na aktivní nájem v místě realizace stavby - jedná se o trvalý zábor části p.č. 2299/1 v **k.ú.Slatina**, nájemce Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko - zakres viz příloha č.2. Zde byla provedena stavba cyklostezky, není možno se této stavby dotknout.

Dále **upozorňujeme** na nájmy v blízkosti realizace stavby:

- v **k.ú.Křenovice u Slavkova** jsou na částech pozemku p.č. 545/27 uzavřeny nájmy zahrádek a pozemku pro Mateřské centrum Domeček

- v **k.ú. Křenovice u Slavkova** jsou na částech pozemku p.č. 545/11 uzavřena nájemní smlouva na trvalý zábor pro stavbu chodníku - viz zákres v příloze č.2.

- v **k.ú. Blažovice** je v blízkosti pozemku 705/4, kde probíhá realizace stavby, pronajat pozemek pod vlečkou - viz zákres v příloze č.2

- v **k.ú. Slatina** upozorňujeme na existenci 4 vleček v majetku OHL ŽS, Areál Slatina, SAKO Brno a Letiště Brno

Všech těchto výše uvedených pronájmů se nesmí stavba dotknout a nájemcům musí být umožněn přístup k předmětu nájmu.

V případě, že ČD a.s. zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD a.s. **bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu** (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD a.s. protokolárně, povinen uhradit ČD a.s. **úhradu za neoprávněné užívání** cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši **10.000,- Kč bez DPH**. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce. ČD a.s. jsou také, mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušení všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby sjednání nápravy.

Před zahájením prací předá protokolárně pracovník provozního odd. RSM Brno staveniště zhotoviteli. *Během prací musí být za všech okolností zajištěn bezpečný pohyb osob v daném prostoru.* Přebytný materiál musí být po ukončení stavby odvezen, případný výzisk materiálu řešen se zástupcem RSM. Jakékoliv poškození majetku ve správě ČD, a.s., RSM Brno musí být na náklady investora napraveno. Stavbou dotčený pozemek bude uveden do původního stavu. *Po dokončení stavby bude opět přizván pracovník provozního odd. RSM Brno pro kontrolu kvality provedených prací a musí provedené práce protokolárně odsouhlasit a protokolárně převzít staveniště od zhotovitele.*

kontaktní osoba – Ludvík Bartoněk tel.:727 936 711, e-mail: [bartonek@rsm.cd.cz](mailto:bartonek@rsm.cd.cz))

### **3.2. Prodeje pozemků (kupující Správa železnic, s.o.)**

Před zahájením stavby musí být proveden odkup následující nemovitosti ČD investorem:

**k.ú. Křenovice u Slavkova** – p.č. 545/27 (ostatní plocha, dráha) dotčená stavbou :

PS 71-01-11 Křenovice horní n., úprava SZZ

Investor požádá ČD a.s. **Regionální správu majetku Brno (RSM Brno) o odkup nemovitosti**. Písemnou žádost o prodej nemovitostí je nutné podat nejméně 6 měsíců před zahájením stavby. Příslušná **Kupní smlouva** musí být uzavřena a vložena do katastru nemovitostí nejpozději k datu protokolárního předání staveniště. Příslušný oddělovací GP musí být odsouhlasen na RSM.

Kontaktní osoba: Bronislava Bernátová, tel. 724 878 427, mail: [bernatova@rsm.cd.cz](mailto:bernatova@rsm.cd.cz)



### 3.3. Věcná břemena

Pro trvalý zábor pozemků ve vlastnictví ČD a.s. (**pozemek typu „B“**) požadujeme uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni, a to před vydáním stavebního povolení. Služebnost bude úplatná a do KN bude zapsána po realizaci stavby na základě kolaudace a geometrického plánu. Úhrada bude provedena v procesu uzavření smlouvy o věcném břemeni. Pro uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni je třeba zaslat samostatnou písemnou žádost, která bude doložena přílohami uvedenými v příloze dopisu.

Kontakt pro následná jednání ve věci uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti: České dráhy a.s., RSM Brno, Kounicova 26, 611 43, Brno, Ing. Petra Čechová, tel.602 524 572, email: [cechova@rsm.cd.cz](mailto:cechova@rsm.cd.cz).

Současně s žádostí a podklady pro uzavření smlouvy o věcném břemeni doručí žadatel i dokumentace skutečného provedení stavby na pozemku ve vlastnictví ČD a.s. (v digitální formě, formát PDF + DGN, příp DXF nebo DWG) pro účely archivace nového zařízení na pozemku ČD a.s..

#### k.ú. Křenovice u Slavkova

**p.č. 545/34** (ostatní plocha, jiná plocha) – trvalé dotčení části pozemku stavbou:

- PS 71-01-11 ŽST Křenovice horní n., úprava SZZ

#### k.ú. Slatina

**p.č. 2299/17** (ostatní plocha, dráha) – trvalé dotčení části pozemku stavbou:

- PS 31-01-11 ŽST Brno – Slatina, úprava SZZ

**p.č. 2299/20** (ostatní plocha, dráha) – trvalé dotčení části pozemku stavbou:

- PS 31-01-11 ŽST Brno – Slatina, úprava SZZ

**p.č. 2299/21** (ostatní plocha, dráha) – trvalé dotčení části pozemku stavbou:

- PS 31-01-11 ŽST Brno – Slatina, úprava SZZ

**p.č. 2320** (ostatní plocha, dráha) – trvalé dotčení části pozemku stavbou:

- PS 31-01-11 ŽST Brno – Slatina, úprava SZZ
- PS 31-02-11 ŽST Brno – Slatina, doplnění místní kabelizace

### 3.4. Trvalý porost na pozemcích ve vlastnictví ČD a.s.

K jakémukoliv **trvalému zásahu** do dřevin v majetku ČD a.s. (zejména k jejich kácení) je nutný písemný souhlas RSM Brno, který bude vydán samostatně na základě písemné **žádosti investora, která musí obsahovat specifikaci dřevin** (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), **situační zákres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnaní majetkoprávních vztahů** mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně

užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD. Kontaktní osoba: Jiří Schwarzer, tel. 602 523 975, email [schwarzer@rsm.cd.cz](mailto:schwarzer@rsm.cd.cz).

Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002. Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.

Kontaktní osoba: Jiří Schwarzer, tel. 602 523 975, email [schwarzer@rsm.cd.cz](mailto:schwarzer@rsm.cd.cz).

#### 4. Jiné technické podmínky

Nejsou

#### • 5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je platné po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno. Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD a.s., bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání. Dále *příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí* týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno střed - Štýřice.

  
**Mgr. Martin Špinka, MBA**

pověřený řízením Regionální správy majetku Brno

Na vědomí: RSM Brno – Šarmírová Ivana

RSM Brno – Bc. Bartoněk Ludvík

RSM Brno – Bernátová Bronislava

Přílohy: Příloha č. 1 – situace technické infrastruktury

Příloha č. 2 – situace pronájmů

 Regionální správa majetku Brno  
Vídeňská 815/89a  
639 00 Brno střed - Štýřice 



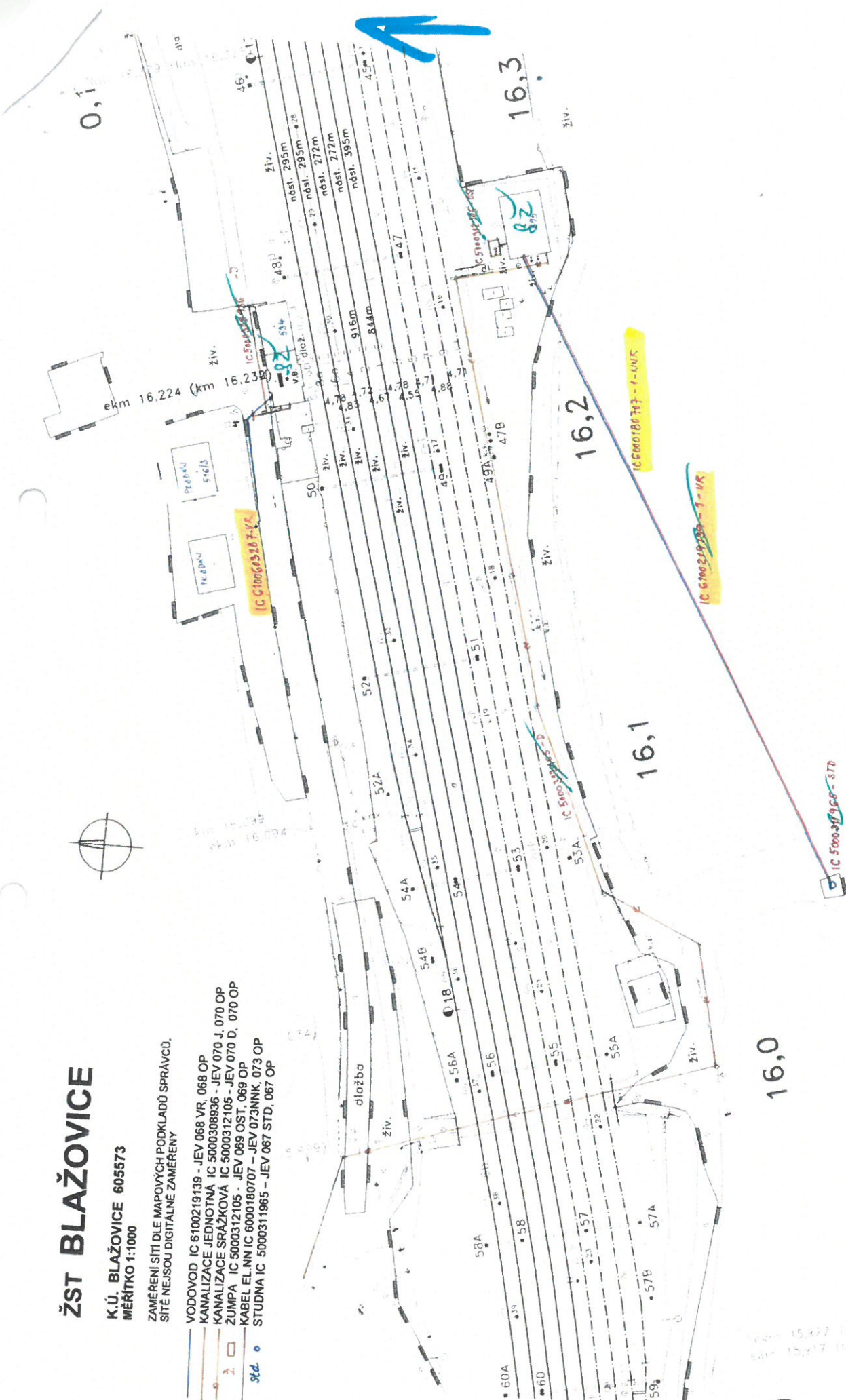
# ŽST BLAŽOVICE

K.Ú. BLAŽOVICE 605573  
MĚŘÍTKO 1:1000

ZAMĚŘENÍ SÍTÍ DLE MAPOVÝCH PODKLADŮ SPRÁVCŮ,  
SÍTĚ NEJSOU DIGITÁLNĚ ZAMĚŘENY

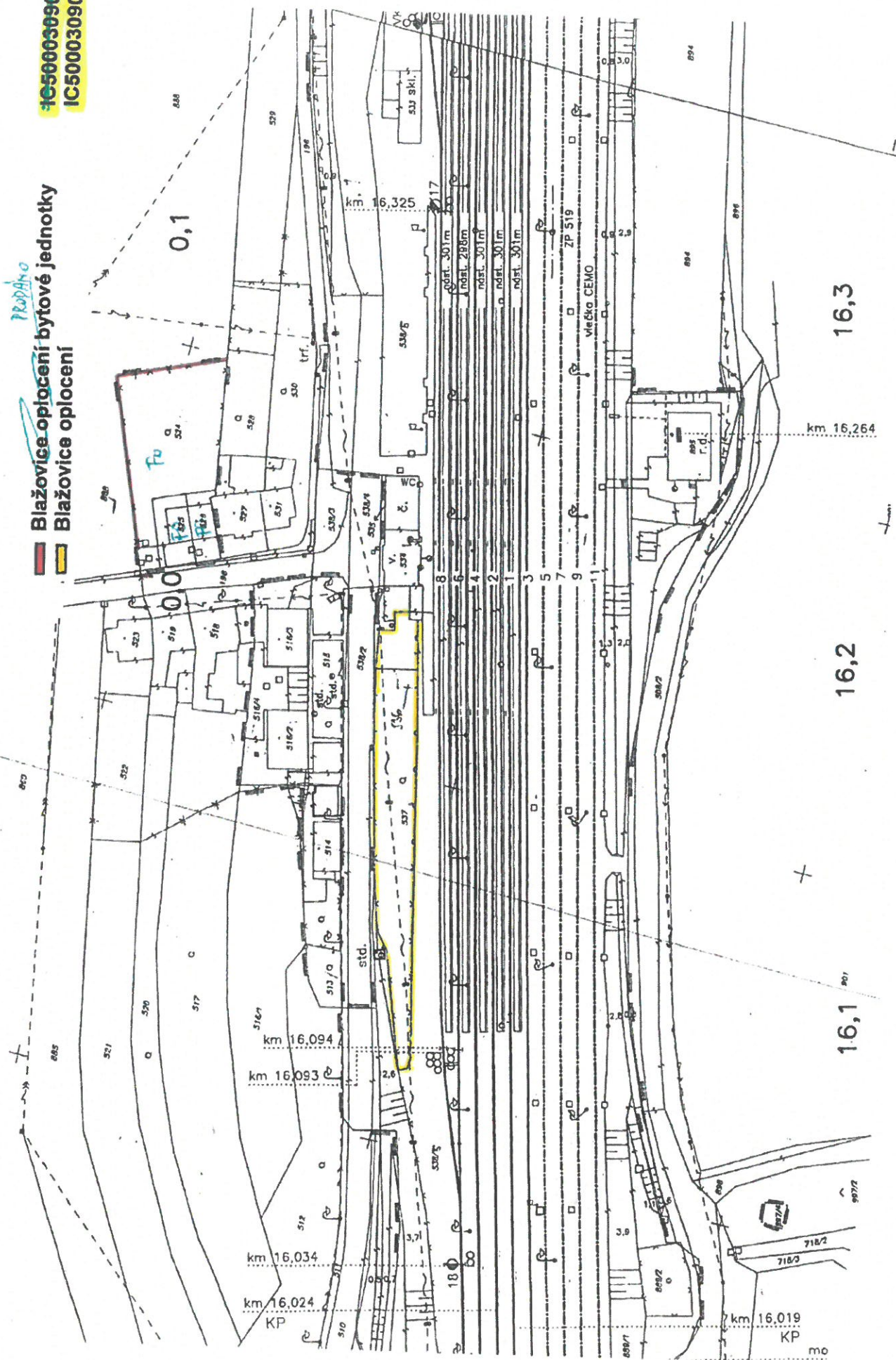
VODOVOD IC 6100219139 - JEV 068 VR, 068 OP  
KANALIZACE JEDNOTNÁ IC 5000308936 - JEV 070 J, 070 OP  
KANALIZACE SRAŽKOVÁ IC 5000312105 - JEV 070 D, 070 OP  
ŽUMPA IC 5000312105 - JEV 069 OST, 069 OP  
KABEL EL.NN IC 6000180707 - JEV 073NNK, 073 OP  
STUDNA IC 5000311965 - JEV 067 STD, 067 OP

SLD



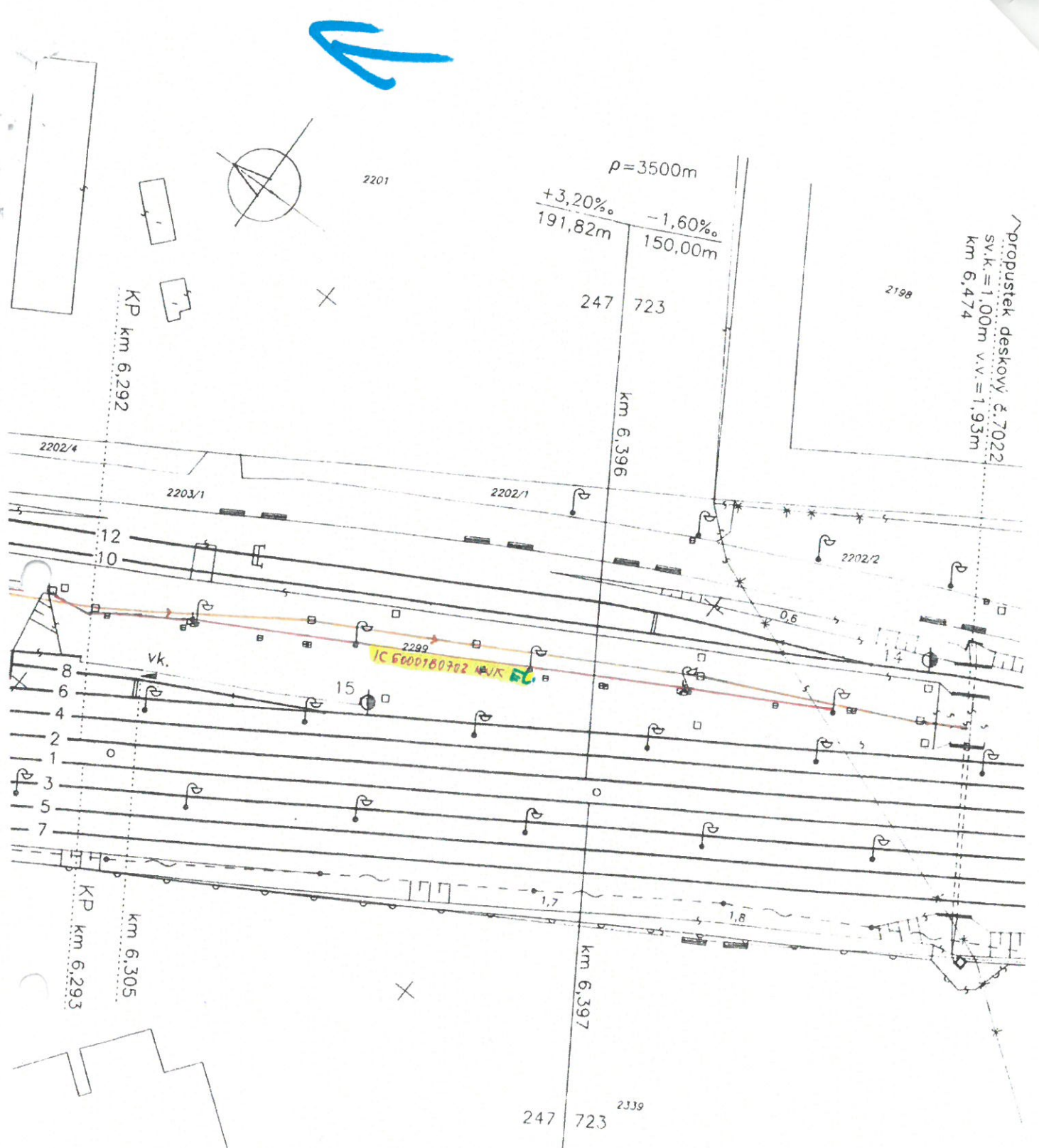
IC5000309034  
IC5000309026

**Blažovice oplocení bytové jednotky**  
**Blažovice oplocení**





$\theta = 65.00^\circ$ 



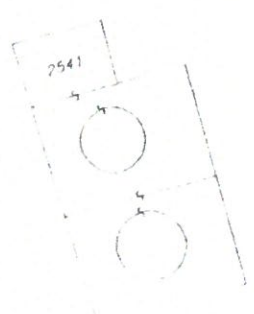
propustek deskový č. 7022  
sv.k.=1,00m v.v.=1,93m  
km 6,474

K.Ú. SLATINA 612286  
MĚŘÍTKO 1:1000

ZAMĚŘENÍ SÍTÍ DLE MAPOVÝCH PODKLADŮ SPRÁVCŮ,  
SÍTĚ NEJSOU DIGITÁLNĚ ZAMĚŘENY

6,3

- ŽUMPA IC 6100600421 - JEV 069 OST, 069 OP
- VOD. PŘÍPOJKA IC 5000342037 - JEV 068 VR, 068 OP
- PLYNOVOD+ PLYN. PŘÍPOJKA IC 6000187654 - JEV 075 PP, 075 OP
- KABEL EL. NN IC 6000180702 - JEV 073 NNK, 073 OP
- KANALIZACE SRÁŽKOVÁ IC 5000342103 - JEV 070 D, 070 OP



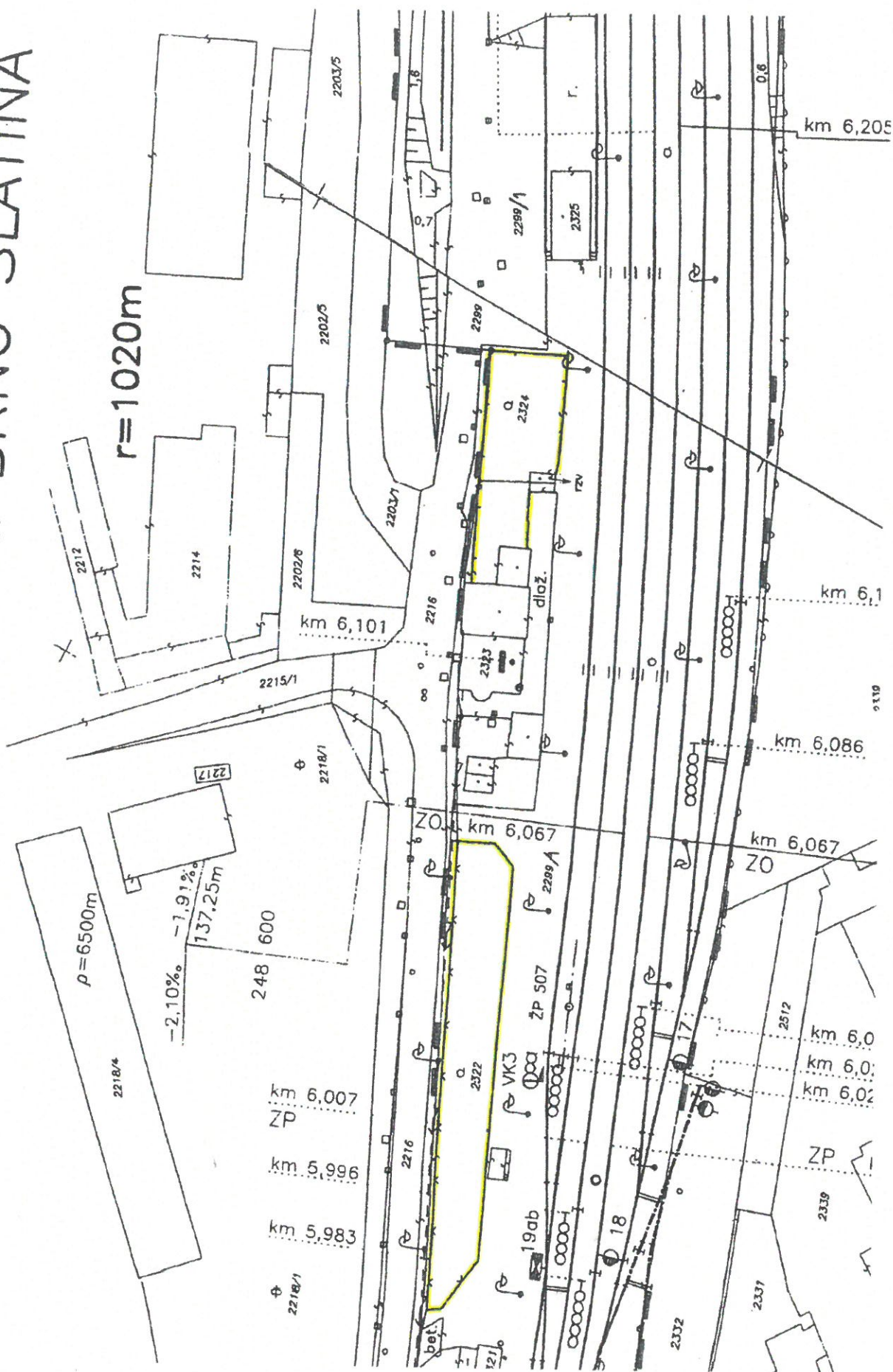


**IC5000309024**

## Brno Slatina - oplocení

**IC5000309024**

Žst. BRNO SLATINA

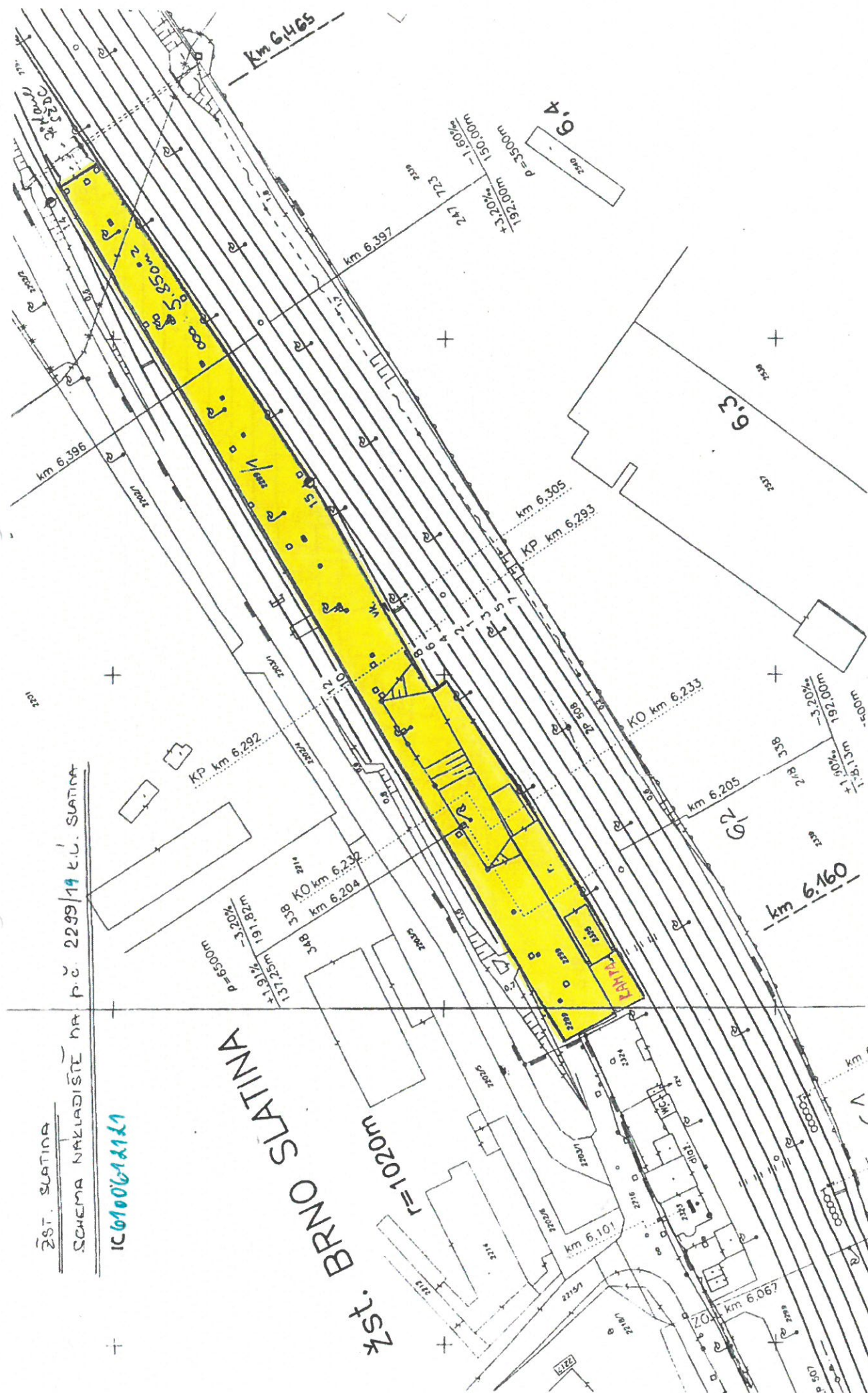




SCHEMA NAKLADIŠTE NR. P.Č. 2299/19 K.U. SUATINA

IC6100612121

BRNO SLATINA  
020m  
:t.sk





SLATINA

- Dobrovolný  
spracek Obce Štěpánice.  
2299/1 (dle GP 2299/26)  
2408/1  
VYBUDOVÁNÍ  
CYKLOSTEŽKY

ZPMZ : 3405

k.v. : Slatina

List 1

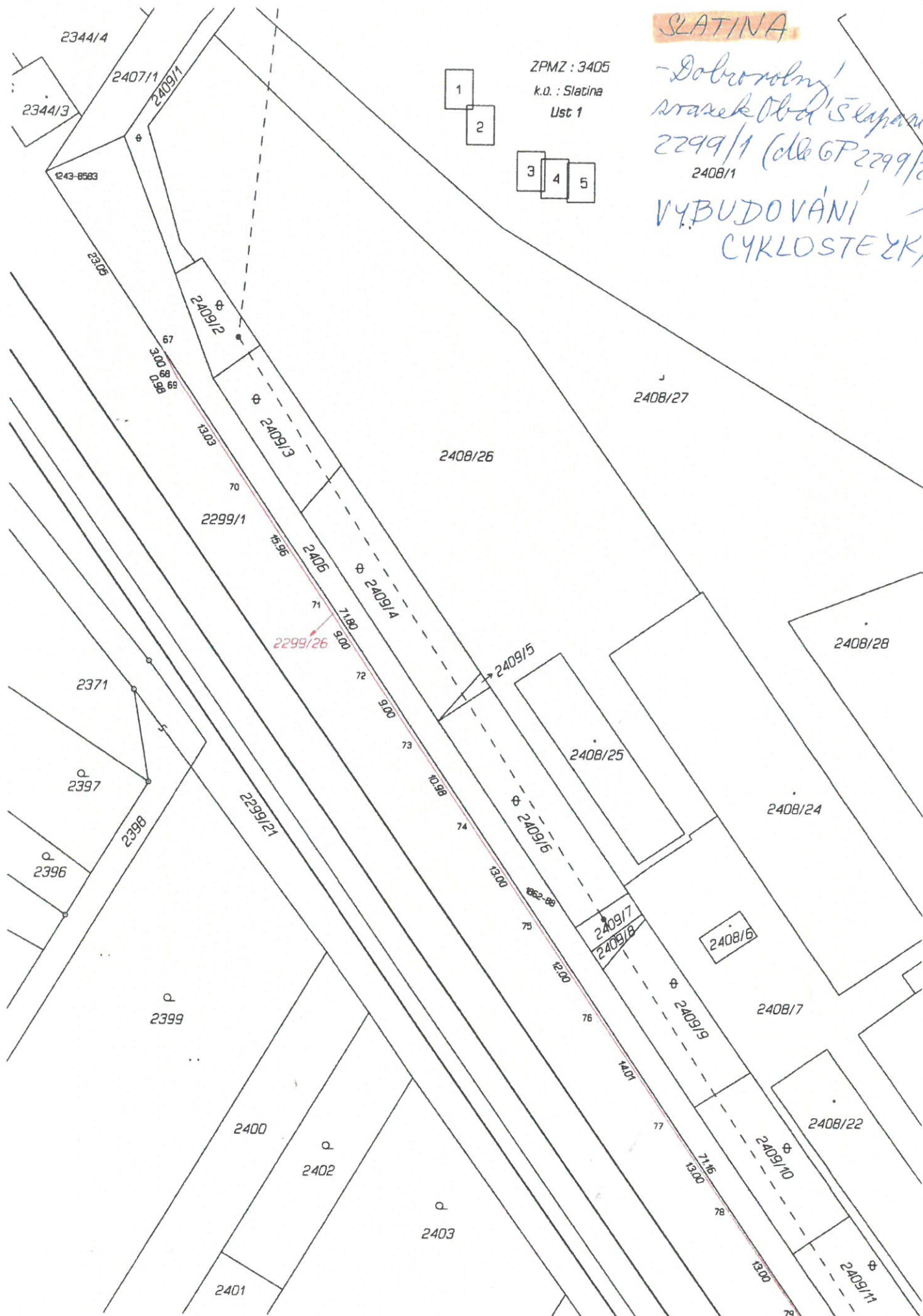
1

2

6

4

5



Obec Křemovice

Priloha č. 2

- kraly' xdlw 545/11  
chodnik

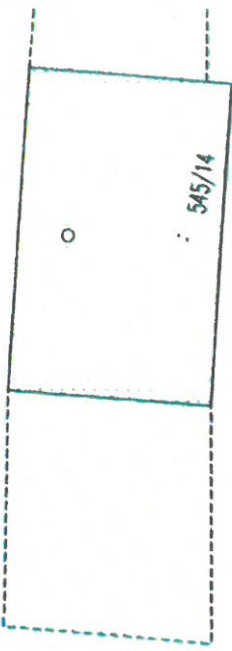
Vlastnické právo: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1  
Číslo LV: 1351, Způsob využití: dráha; Druh pozemku: ostatní plocha

545/11

Vlastnické právo: Obec Křemovice, Školní 535, 68352 Křemovice,  
Číslo LV: 10001, Způsob využití: jiné plocha, Druh pozemku: ostatní plocha

545/25

OBVOD PARKOVIŠTĚ  
S0101



545/14

Vlastnické právo: Obec Křemovice, Školní 535, 68352 Křemovice,  
Číslo LV: 10001, Způsob využití: jiné plocha, Druh pozemku: ostatní plocha

545/18

Vlastnické právo: Obec Křemovice, Školní 535, 68352 Křemovice,  
Číslo LV: 10001, Způsob využití: jiné plocha, Druh pozemku: ostatní plocha

545/3

PRONAJÍMANÁ PLOCHA 55 m<sup>2</sup>

OBVOD CHODNÍKU SO 121

NÁDRAŽNÍ BUDOVA

906



*Blatka Blatnice - Českomor. cement*

Žst. Blatovice

zákres pronájmu pozemků ve vlastnictví ČD a.s. ve vztahu k vlečce Českomoravský cement, a.s., nástupnická společnost, závod Mokrá

