

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)

Naše značka (čj.)

MHB ORM/671/2020/Kuč-2

JID: 120242/2020/muhb

Vyřizuje/linka

Ing. Vladimír Kučírek, 569 497 132,

vkucirek@muhb.cz

Vypraveno dne:

19. listopadu 2020

Počet stran: 9

Z toho počet stran příloh: 5

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Havlíčkův Brod jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

Parkovací hala HZS JPO Havlíčkův Brod

který obsahuje:

- SO 01 Přístavba administrativního objektu
- SO 02 Parkovací hala 2
- SO 03 Vnější trubní rozvody
- SO 04 Zpevněné plochy

na pozemcích parc.č. st. 3114 a parc.č. 2010/11 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska dne 1. 11. 2020 Martou Novotnou, projektová a inženýrská činnost ve výstavbě, U Nové silnice 3732, 580 01 Havlíčkův Brod, zastupující na základě plné moci stavebníka společnost Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha 1, 110 00 Nové Město.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Dokumentace pro stavební řízení, která byla změněna od zpracování závazného JID: 71216/2020/muhb (zak.č. 19017, datum zpracování - úpravy z 8/2020), která obsahuje mimo jiné A průvodní zprávu, B souhrnnou technickou zprávu, C situační výkres, architektonicko-stavební řešení stavebních objektů SO 01 a SO 02. Zpracovatelem dokumentace je firma TAPA projekt, s.r.o., Waldhauserova 948, 580 01 Havlíčkův Brod, zodpovědný projektant Ing. Petr Myslivec (ČKAIT 0700832).

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, č.2, č.3 a č.5, schválení poslední aktualizace usnesením vlády ČR č. 833/2020 dne 17. 8. 2020 (dále jen PÚR).

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vydané dne 16. 9. 2008 Zastupitelstvem Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 (nabytí účinnosti poslední aktualizace dne 7. 11. 2020).
- Územní plán Havlíčkův Brod vydaný dne 15.9.2014, ve znění Změn č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 6. (nabytí účinnosti poslední změny dne 15. 5. 2020).

Orgán územního plánování po prostudování předložené dokumentace dospěl k závěru, že se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b stavebního zákona ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - jedná se o umístění stavby a její změnu.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší.

Platný Územní plán Havlíčkův Brod je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Záměr „Parkovací hala HZS JPO Havlíčkův Brod“ na pozemcích parc.č. st. 3114 a parc.č. 2010/11 v k.ú. Havlíčkův Brod, dle předložené dokumentace, řeší přístavbu stávajícího samostatného administrativně-provozního objektu a dále výstavbu garážové haly. Součástí je také splašková kanalizace, dešťová kanalizace, osazení odlučovače ropných látek a zpevněné plochy.

Přístavba stávajícího administrativně-provozního objektu bude půdorysně navazovat na stávající objekt. Jedná se o třípodlažní objekt s nepravidelným mírně obdélníkovým půdorysem o základních vnějších rozměrech 11,36 x 10,72 m a výškou od upraveného terénu v úrovni I.PP cca 11 m. Zastřešení přístavby je řešeno pultovou střechou s přesahy s mírným spádem, ovšem výškově oddělena od stávající střešní roviny. Materiálové a barevné řešení bude provedeno pro celou přístavbu jednotné. Nosné svíslé konstrukce zděné, stropní konstrukce a průvlaky řešeny železobetonovými konstrukcemi (prefa i monolitickými). Konstrukce střechy je z dřevěných hraněných profilů a ocelových nosníků. Krytina je navržena stejná jako u původního objektu z měkčených P-PVC svařených pásů kladených a kotvených na bednění z prken a OSB desek. Celý objekt bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem s probarvenou omítkou. Sokl bude opatřen minerální akrylátovou kamínkovou stěrkou. Výplně otvorů jsou navrženy jako plastové s izolačním 3-sklem a z Al profilů u vstupních dveří. Do garážových stání budou osazena sekční rolovací vrata.

Objekt garážové haly je tvarově řešen nepravidelným obdélníkovým půdorysným tvarem. Celkové rozměry parkovací haly jsou 24,9 x 12,8 m, výška hřebene od terénu 5,95 m. Nosná konstrukce je řešena ocelovou konstrukcí. Opláštění a zastřešení je řešeno ze sendvičových panelů. Spodní část pláště je z důvodu mechanické odolnosti řešena soklem z betonových prolévacích tvárnic s výztuží a se zateplením z vnější strany kontaktním zateplovacím systémem.

V rámci prováděných trubních rozvodů bude stávající splašková a dešťová kanalizace doplněna, popř. částečně přeložena v rámci současných rozvodů splaškové a dešťové kanalizace v areálu, bude osazen odlučovač ropných látek.

Pro napojení objektů budou provedeny nové zpevněné plochy - asfaltové nebo ze zámkové dlažby.

Pozemky parc.č. st. 3114 a parc.č. 2010/11 v k.ú. Havlíčkův Brod, kde se záměr realizuje, se dle platného územního plánu Havlíčkův Brod nachází ve stabilizované ploše, z hlediska funkčního, v ploše „VD - Plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba“. Podle územního plánu jde o plochu, která je určena mimo jiné pro zařízení požární ochrany. Navrhované stavby budou sloužit pro doplnění stávajícího areálu stanice hasičské záchranné služby Správy železnic. Podmínky prostorového uspořádání stanovují mimo jiné následující: koeficient zastavění pozemku 60 %, výškovou hladinu zástavby max. 2NP, respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě). Tyto podmínky jsou posuzovanou dokumentací splněny. Objekty svým návrhem splňují požadovanou výšku výškovou hladinu 2NP a také tvarově (zastavěná plocha, hmota a

tvár objektu) nenarušuje výstavbu v dané lokalitě. Z hlediska funkčního využití lze tedy konstatovat, že záměr „Parkovací hala HZS JPO Havlíčkův Brod“ na pozemcích parc.č. st. 3114 a parc.č. 2010/11 v k.ú. Havlíčkův Brod je v souladu s podmínkami pro využitím plochy „VD - Plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba“.

K záměru bylo vydáno závazné stanovisko JID: 71216/2020/muhb, v nyní předkládané dokumentaci byly provedeny úpravy ve vnějším vzhledu - změna oken objektu SO 01.

Navržený záměr není v rozporu s Územním plánem Havlíčkův Brod.

Městský úřad Havlíčkův Brod jako orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter [§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona]. Vycházel přitom z následujících skutečností:

Areál stanice hasičské záchranné služby Správy železnic, kde se záměr realizuje, se nachází v oblasti staveb pro drobné podnikání a navazuje na železniční koridor. Jedná se o stabilizované území. Navržené stavební objekty budou funkční součástí stávajícího areálu hasičské záchranné služby, k objektům v tomto areálu je návrh přístavby a samostatné garáže tvarově a materiálově připodobněn.

Navržené řešení naplňuje požadavek na hospodárné využívání zastavěného území - vše s využitím existující veřejné infrastruktury.

Navržený záměr „Parkovací hala HZS JPO Havlíčkův Brod“ na pozemcích parc.č. st. 3114 a parc.č. 2010/11 v k.ú. Havlíčkův Brod je v souladu s Územním plánem Havlíčkův Brod i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Závazné stanovisko není dle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu samostatně odvolat.

Ing. Vladimír Kučírek

vedoucí úseku územního plánování a GIS



Přílohy:

- C.02 Koordinační situační výkres

SO 01 Přístavba administrativního objektu:

- D.2.2.a1-8 Pohled jižní, západní
- D.2.2.a1-9 Pohled severní, východní

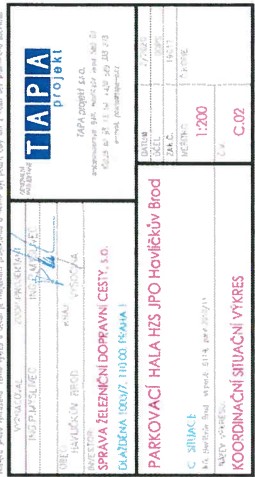
SO 02 Parkovací hala 2:

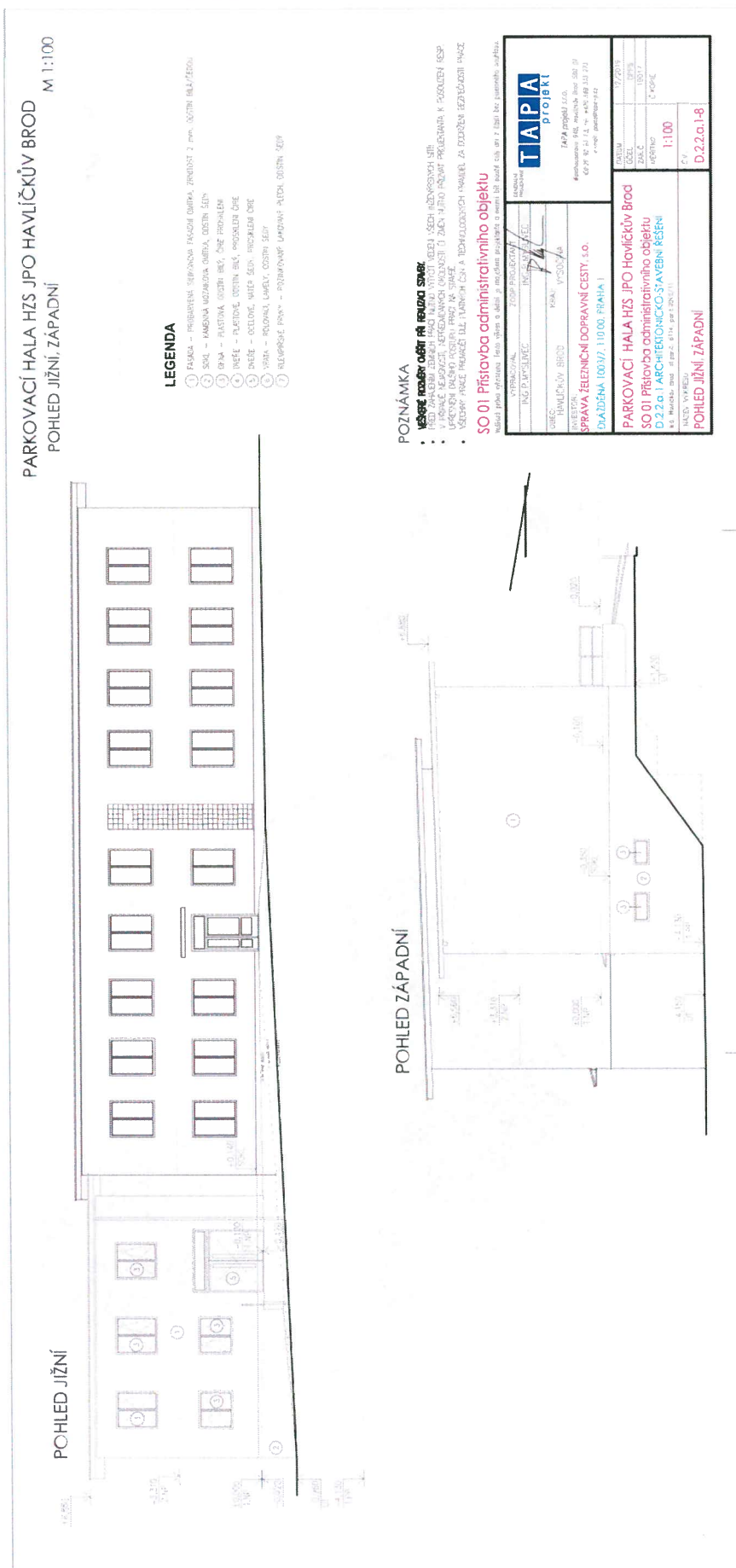
- D.2.2.a1-5 Pohled jižní, východní
- D.2.2.a1-6 Pohled severní, západní

Obdrží:

- Marta Novotná, projektová a inženýrská činnost ve výstavbě, U Nové silnice 3732, 580 01 Havlíčkův Brod (zástupce stavebníka)
- Stavební úřad, Městský úřad Havlíčkův Brod (na vědomí)



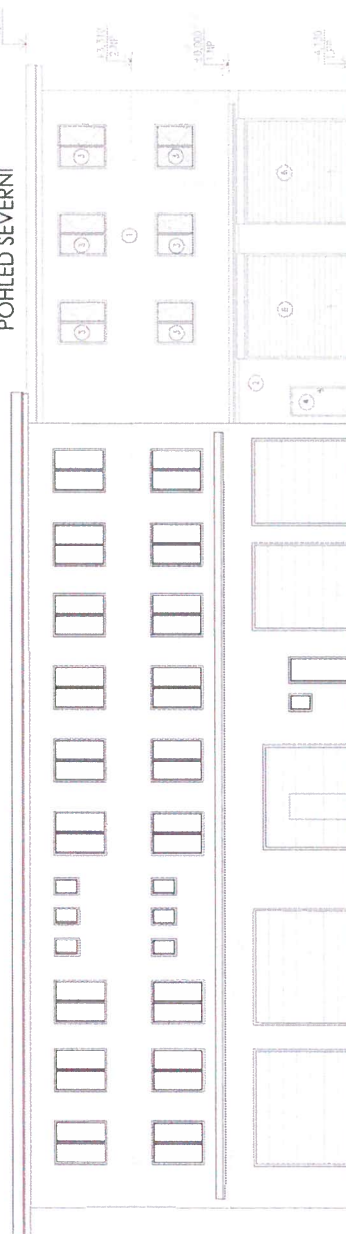




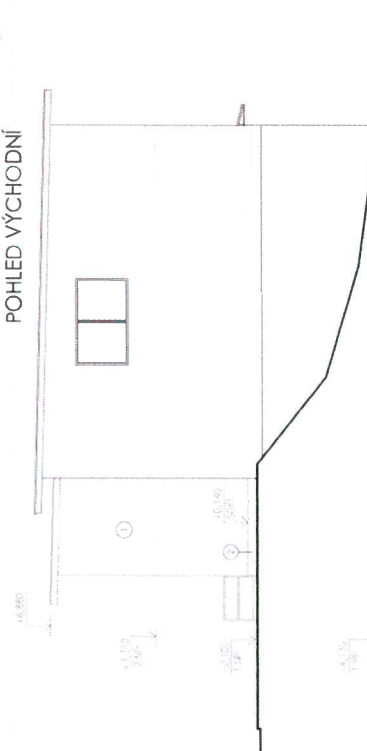
M 1:100

M 1:100

POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



LEGENDA

- [illegible]

POZNÁMKA

- NEJEDNĚ KOLÉBY OČIŤ NĚ JEJIZVO SNAŽ**
 PŘED ZAHRAZOU ZVOZUJ PRAJ NĚJNÍ VŤIČI NĚJN VŠECH NĚJZPŮCHŤ JIŤ
 V PRAJCE NEJNEJŠNĚJ VĚJZPŮJNĚCH OZUJŤI ČI ZVĚJ NĚJNĚ HĚJZVAT PRAJ BUNTA X PRAJ OZUJ VĚJZ
 UPŘEDŤ DĚJNOU PŮJČUJŤ PRAJ ZA STĚJNĚ
 VĚJZUJ PRAJCE PRAJŤJŤ DĚJ PRAJŤJŤ ČIŤ A PRAJŤJŤJŤJŤ PRAJŤJŤ ZA OZUJŤNĚJ PRAJŤJŤJŤ PRAJŤ

SO 01 Přístavba administrativního objektu

referred to as "vibrations." This means a direct or indirect mechanical interaction between the body and the environment, which may be perceived as a vibration or not, depending on the frequency and amplitude of the vibration.

[illegible]

PARKOVACÍ HALA HZS JPO Havlíčkův Brod

ISO 01 Přístavba administrativního objektu

02.20.1 ARCHITEKTONICKO-STAV

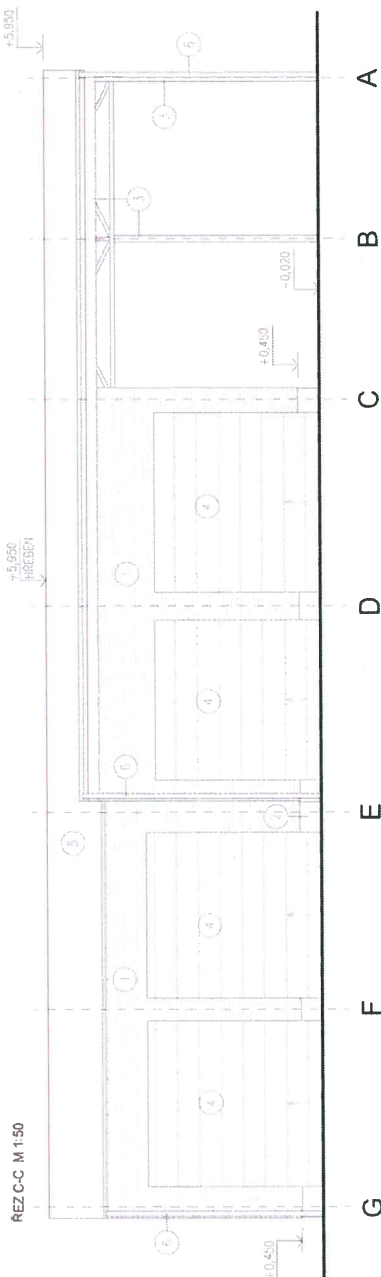
Q. Haddady Used to put 6, 14, 14 & 200/200

POHLED SEVERNÍ, VÝCHODNÍ

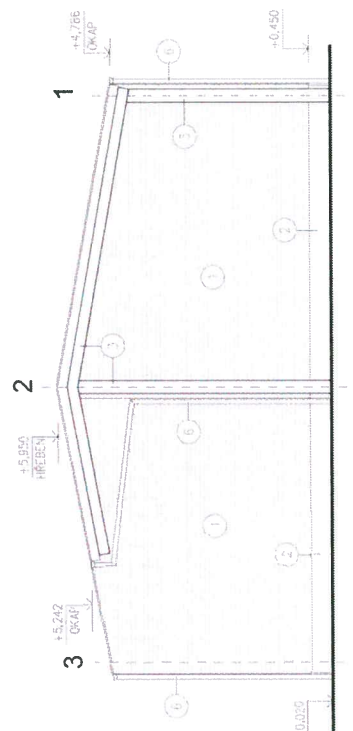
PARKOVACÍ HALA HZS JPO HAVLÍČKŮV BROD POHLED JIŽNÍ, VÝCHODNÍ

M 1:100

POHLED JIŽNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



LEGENDA

1. STĚNÝ PANEĚL S PRÍKLADÍ KLADEN VODODIFÚZNÍ, ODSTÍN ŠEDÝ
2. STYL - KAMENNÁ VOZÁŘSKÁ UMÍSTĚ, ODSTÍN ŠEDÝ
3. OCELOVÁ KONSTRUKCE - ŽAROVNĚ ZNÍKOVANÁ + NÁTEL, ODSTÍN ŠEDÝ
4. OKNA - SEKČNÍ, LAMELY, ODSTÍN ŠEDÝ
5. KRYTINA - PAC, FÓLIE, ODSTÍN ŠEDÝ
6. KLEMPÁŘSKÉ PRVKY - ROZINKOVANÝ LAKOVANÝ PLECH, ODSTÍN HLAVY

POZNÁMKA

- **VŠECHY ROZMĚRY OČETI PŘI REALIZACI STAVBY.**
- PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRÁCI NUTNO VYJÉDĚNÍ VŠECH INŽENÝRSKÝCH SMÍH.
- V PŘÍPADĚ NEJISTOT, NEPŘEDMĚNÝCH OKOLNOSTÍ ČI ZMĚN NUTNO PŘEZKŮVAT PROJEKTANTA K POSOUZENÍ RESP. UPŘESNĚNÍ DALŠÍHO POSTUPU PRÁCI NA STAVBĚ.
- VŠECHNY PRÁCE PROVÁDĚT DLE PLÁNOVÝCH ČÍSŮ A TECHNOLOGICKÝCH POKYDŮ ZA DOBŘEN BEZPEČNOSTI PRÁCE.

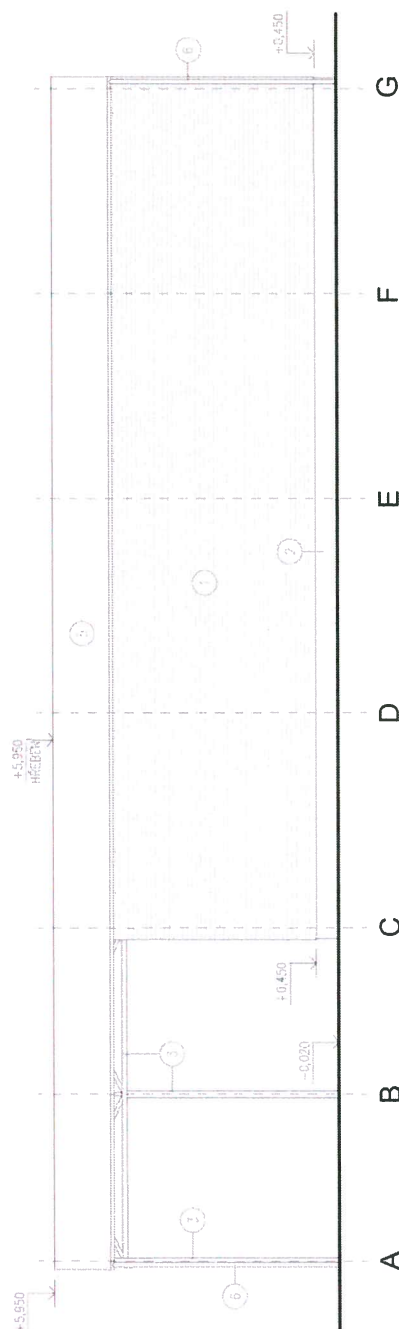
SO 02 Parkovací hala 2

PROJEKTANT	ING. P. MYSLIVEC	PROJEKT	TAPA projekt s.r.o.
VYPRACOVAN	ING. P. MYSLIVEC	PROJEKT	TAPA projekt s.r.o.
OBEC	HAVLÍČKŮV BROD	KRAJ	VYSOČINA
INVESTOR	SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY, s.o.		
	DLÁŽDĚNÁ 1003/7, 110 00, PRAHA 1		
	PARKOVACÍ HALA HZS JPO Havlíčkův Brod		
	SO 02 Parkovací hala 2		
	D.2.2.a.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
NÁZEV VÝKRESU	POHLED JIŽNÍ, VÝCHODNÍ		
ČÍSLO	D.2.2.a.1-5		
DATUM	12/2019		
ČÍSLO	DPPS		
ZAK. Č.	15017		
VERZE	ČÍSLO		

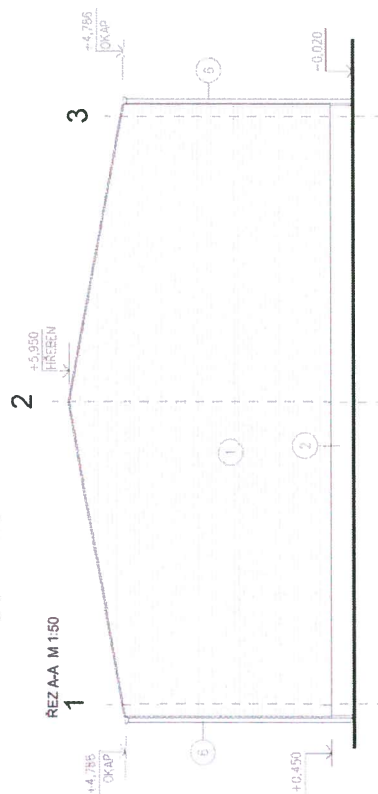
PARKOVACÍ HALA HZS JPO HAVLÍČKŮV BROD
POHLED SEVERNÍ, ZÁPADNÍ

M 1:100

POHLED SEVERNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



LEGENDA

- 1 STĚNOVÝ PANEĚL S PROFILACÍ, KLADEN VODOPÁRNE, OÚSTIN ŠEDÝ
- 2 SOKL - KAMENNÁ MOZAIKOVÁ DÍTKA, OÚSTIN ŠEDÝ
- 3 OCELOVÁ KONSTRUKCE - ŽÁROVĚ ZINCOVANA + NÁTER, OÚSTIN ŠEDÝ
- 4 VRATA - SEKČNÍ, LAMELY, OÚSTIN ŠEDÝ
- 5 KRYTINA - PVC FOLIE, OÚSTIN ŠEDÝ
- 6 KLEMPŘÍSKÉ PRVKY - RŮZNÝCH BARVY, LAKOVANY PLECH, OÚSTIN HNĚDÝ

POZNÁMKA

- **VŠECHY ROZMĚRY OČETI PŘI REALIZACI STAVBY.**
- PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ JINOU VÝHODU VŠECH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- V PŘÍPADĚ NEJISTOTY, NEPŘEDMĚTÝCH OKOLNOSTÍ ČI ZMĚN JINOU PRŮZAT PROJEKTANTA K POSOUZENÍ RESP. UPRÁVNĚNÍ DALŠÍHO POSTUPU PRACÍ NA STAVBĚ.
- VŠECHNY PRÁCE PROVÁZET DLE PLATNÝCH ČSN A TECHNOLOGICKÝCH PRAVIDEL ZA DOORZEN BEZPEČNOSTI PRÁCE.

SO 02 Parkovací hala 2

VYPRACOVAL		ZODP.PROJEKTANT		ROZSAH A ROZPOČET	
ING.P.MYSLIVEC		ING.P.MYSLIVEC		TAP A projekt	
OBEC:		KRAJ:		TAP A projekt s.r.o.	
HAVLÍČKŮV BROD		VYSOČANA		Havlíčkovská 948, Havlíčkův brod 580 01 IČO:25 92 94 13, tel +420 569 332 273 e-mail: pozice@tapa-a.cz	
INVESTOR:		SPRAVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY, s.o. DLÁŽDĚNÁ 1003/7, 110 00, PRAHA 1			
PARKOVACÍ HALA HZS JPO Havlíčkův Brod					
SO 02 Parkovací hala 2					
D.2.2.a.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ					
k.č. Havlíčkův Brod st.por.č. 8114, par.č.2010/11		Č. výkresu: 1:100			
NAZEV VÝKRESU:		D.2.2.a.1-6			
POHLED SEVERNÍ, ZÁPADNÍ		Č. výkresu: 1:100			
DATUM		12/2019			
ČÍSLO		DPPS			
ZAK.Č.		19017			
MĚRÍTKO		Č.KOPIE			
ČÍSLO		1:100			
ČÍSLO		D.2.2.a.1-6			