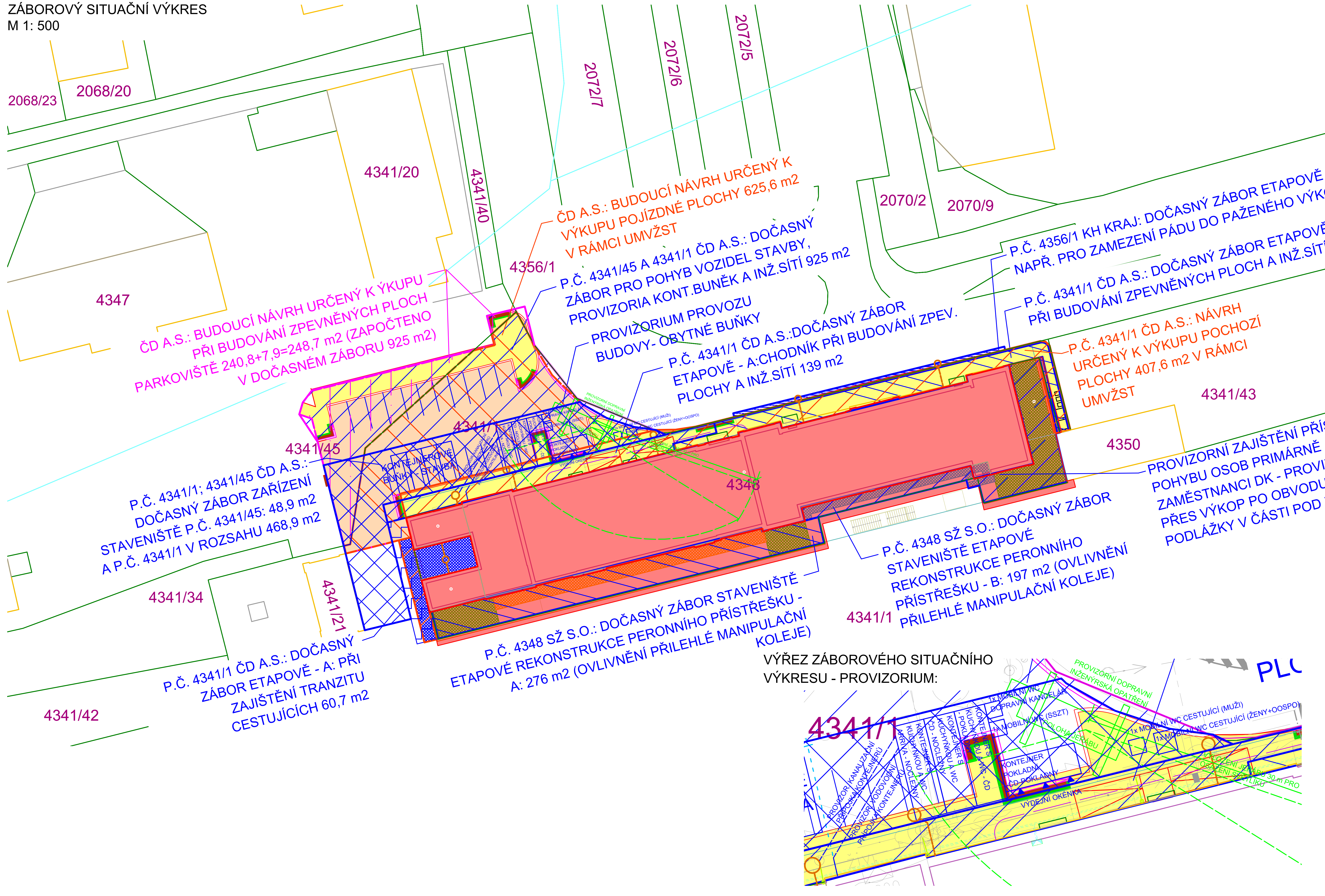
ZÁBOROVÝ SITUAČNÍ VÝKRES
M 1: 500



ZÁBOROVÝ ELABORÁT
Jaroměř (574121), Katastrální území Jaroměř (657336)

Seznam dotčených pozemků

pol. č.	KN	druh	výměra	LV	Vlastnické právo	Hospodaření se svěřeným majetkem	dočasný/ trvalý	poznámka	Zábor [m2]
1	st. 4348	zastavěná plocha a nádvoří	1910	322	Česká republika	Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	dočasný	1ET+2ET	473,0
2	4341/1	ostatní plocha	74586	4733	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1		dočasný	chodníky	381,7
3	4341/1	ostatní plocha	74586	4733	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1		dočasný	staveniště	468,9
4	4341/45	ostatní plocha	7407	4733	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1		dočasný	staveniště	48,9
5	4341/1	ostatní plocha	74586	4733	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 2		výkup v rámci UMVŽST	výkup-pochozí plochy chodník u VB	407,6
6	4356/1	ostatní plocha	6871	832	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové	dočasný		33,0
7	4341/45	ostatní plocha	7407	4733	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1		budoucí trvalý	pojízdné plochy parkoviště	248,7
8	4341/1	ostatní plocha	74586	4733	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1		budoucí trvalý	pojízdné plochy parkoviště	625,6

BODY Č. 6 A 7: K TRVALÝM ZÁBORŮM NA P.Č. 4341/45 P.Č. 4341/1 BYLO VYDÁNO STANOVISKO Č.J. 1898/2022 NESOUHLASNÉ STANOVISKO NÁRODNÍHO PAMÁTKOVÉHO ÚSTAVU, ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ V JOSEFOVĚ. MAJITELÉ POZEMKŮ BUDOU ŘEŠIT SITUACI ARCHITEKTONICKOU STUDIÍ CELÉHO PROSTORU PODLE POŽADAVKŮ NPÚ.

LEGENDA:

- PROJEKT STAVBY
- HRANICE PARCEL DLE KN
- HRANICE BUDOV DLE KN
- 4348 PARCELNÍ ČÍSLO
- HRANICE BUDOUCÍHO VÝKUPU POZEMKŮ MIMO UMVŽST
- HRANICE BUDOUCÍHO VÝKOPU POZEMKŮ V RÁMCI ÚMVŽST - PARKOVIŠTĚ
- HRANICE VÝKUPU POZEMKŮ V RÁMCI ÚMVŽST - CHODNÍKY VB
- HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU

POZNÁMKY:

1. ETAPIZACE STAVBY ,,A" +,,B" PRO UMOŽNĚNÍ TRANZITU CESTUJÍCÍCH Z/DO PODCHODU
2. UPOZORNĚNÍ VYSKYTUJÍ SE DOČASNÉ ZÁBORY NA POZEMCÍCH ČD a.s. P.Č.4341/1 A P.Č. 4341/45 VYUŽITÍ PRO ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
3. UPOZORNĚNÍ VYSKYTUJÍ SE DOČASNÉ ZÁBORY NA POZEMCÍCH ČD a.s. JENŽ JSOU URČENY K PŘEVODU DLE ÚMVŽST NOVÉMU VLASTNÍKOVI SŽ s.o. A TO P.Č. 4341/1
4. UPOZORNĚNÍ VYSKYTUJÍ SE DOČASNÉ ZÁBORY NA POZEMCÍCH KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ (SPRÁVA SILNIC KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE) P.Č. 4356/1 - VYUŽITÍ POZEMKU PRO OPATŘENÍ ZÁBRANAMI VÝKOPŮ PROTI VNIKU OSOB A POHYBU TECHNIKY STAVBY
5. UPOZORNĚNÍ V RÁMCI BUDOVÁNÍ POCHOZÍCH PLOCH SE VYSKYTUJÍ TRVALÉ ZÁBORY NA POZEMCÍCH ČD a.s. P.Č. 4341/1 TJ. NA POZEMKU JENŽ JE URČEN K PŘEVODU DLE ÚMVŽST (UPOZORNĚNÍ NA BUDOUCÍ POTŘEBU ÚPRAV CHODNÍKU PRO NÁVAZNOST NA BUDOUCÍ PARKOVIŠTĚ) CHODNÍKU SMĚREM K BUDOUCÍM PARKOVACÍM PLOCHÁM
6. REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH PROSTORŮ SSZT VYŽADUJE PŘEMÍSTĚNÍ PRACOVIŠTĚ DO ZÁPADNÍ ČÁSTI OBJEKTU (SPOJENÉ SE ZAŘÍZENÍM NAPÁJENÍ A SLABOPROUDÝCH ROZVODŮ A PROVIZORNÍM VYBAVENÍM - STOLŮ, ŽIDLÍ, PC ZE STÁVAJÍCÍHO PRACOVIŠTĚ), NÁSLEDNÉ KOMPLETNÍ ZREKONSTRUOVÁNÍ STÁVAJÍCÍCH PROSTORŮ SSZT JENŽ UMOŽNÍ ZPĚTNÉ PŘEMÍSTĚNÍ SSZT A AŽ NÁSLEDNÉ UMOŽNĚNÍ REKONSTRUKCE BUDOUCÍHO PROSTORU MÍSTNOSTI SKLADU SSZT.
7. TECHNOLOGIE V BUDOVĚ ZAJIŠŤUJÍCÍ PROVOZ DRÁHY BUDE CHRÁNĚNA TAK, ABY NEBYLA OMEZENA JEJÍ FUNKČNOST VLIVEM PŮSOBENÍ KLIMATU, STAVEBNÍCH ČINNOSTÍ A ZABEZPEČENY PROTI ZCIZENÍ
8. VZHLEDEM K REKONSTRUKCI VNITŘNÍCH PROSTORŮ BUDE MIMO PROVOZ DOPRAVNÍ KANCELÁŘE A TECHNOLOGICKÝCH MÍSTNOSTÍ PŘERUŠEN. TEDY PRO ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU POKLADEN A JEJICH ZÁZEMÍ, FUNKCE NOCLEŽEN A UMOŽNĚNÍ VYUŽÍVAT CESTUJÍC WC JE POŽADAVEK NA ZAJIŠTĚNÍ PO DOBU REALIZACE KONTEJNERY: 1ks KONTEJNER POKLADNY S 2x VÝDEJNÍMI OKÉNKY OPATŘENY MŘÍŽÍ, ROZMĚR: 6,06x2,44 m; 3ks KONTEJNER S KUCHYŇKOU A WC, ROZMĚR: 7,56x2,44 m; 3ks MOBILNÍ WC; 1ks MOBILNÍ WC PRO IMOBILNÍ

SOUČÁSTÍ DODÁVKY ZHOTOVITELE BUDE PRONÁJEM, OSAZENÍ/ODKLIZENÍ PROVIZORNÍCH KONTEJNERŮ I WC (VČETNĚ PROVOZU, TJ. 1x TÝDNĚ VYČERPÁNÍ SPLAŠKOVÝCH VOD U WC PRO CESTUJÍCÍ NAVÍC DOPLNĚNÍ TOALETNÍCH POTŘEB A VYČIŠTĚNÍ). PŘIPOJENÍ KONTEJNERŮ NA VODU ¾ COULU A ODPAD 100 mm BUDE PROVEDENO SAMOSTATNĚ (SPLAŠKOVÉ VODY PROVIZ. KANALIZAČNÍM POTRUBÍM DO VENKOVNÍ KANALIZACE V MÍSTĚ KONTEJNERŮ dl. 10 m A VODOVODNÍ ŘAD PROVIZ. VODOVODNÍM POTRUBÍM Z OBJEKTU dl. 25 m). POŽADAVKY NA SERVIS NAD RÁMEC UVEDENÉHO ROZSAHU BUDOU ŘEŠENY INDIVIDUÁLNĚ PO ODSOUHLASENÍ KALKULACE INVESTOREM. POKLADNA BUDE VYBAVENA TREZOREM (TREZOR NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY ZHOTOVITELE) JENŽ BUDE ZHOTOVITELEM PŘIPEVNĚN V RÁMU K PODLOŽCE (MONTÁŽ RÁMU S PODLOŽKOU A NA MĚKKÉ SEPARAČNÍ VRSTVĚ NAPŘ. GEOTEXTÍLII, ABY NEDOŠLO K POŠKOZENÍ PODLAHY - BUDE SOUČÁSTÍ DODÁVKY ZHOTOVITELE) TAK ABY BYLO ZABRÁNĚNO MOŽNÉMU ODCIZENÍ.

9. UPOZORNĚNÍ V PD JE ZNÁZORNĚN POUZE VYHRAZENÝ PROSTOR PRO ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ (POZICE KONTEJNEROVÝCH BUNĚK, SKLADIŠTĚ MATERIÁLU ATP. JE NA ZHOTOVITELI, UPOZORNĚNÍ NA PLÁNOVÁNÍ VE VZTAHU K POTŘEBĚ BUDOVÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH A VÝKOPŮ PRO VĚTRANÝ KANÁL)
10. UPOZORNĚNÍ NA NUTNOST DBANÍ ZVÝŠENÉHO POŽADAVKU NA USPOŘÁDÁNÍ A POSTUPU PRACÍ VZHLEDEM K NÁHRADNÍ AUTOBUSOVÉ DOPRAVĚ BUDE-LI KLADEN POŽADAVEK NESOUVISEJÍCÍ AKCÍ ČI MIMOŘÁDNOSTÍ S TOUTO DOKUMENTACÍ NA POZEMKU P.Č. 4341/1 (JENŽ NYNÍ K TOMUTO ÚČELU SLOUŽÍ).
11. BUDE ZAJIŠTĚN PŘÍSTUP DO OBJEKTU, PRIMÁRNĚ ZAMĚSTNANCŮM PROSTORY DOPRAVNÍ KANCELÁŘE A SKLAD SSZT. POHYB V ČÁSTI POD PERONNÍM PŘÍSTŘEŠKEM BUDE ZAJIŠTĚN I V PROVIZORNÍM STAVU PRO UMOŽNĚNÍ VÝKONU ZAMĚSTNANCŮ DK.
12. V RÁMCI REALIZACE MŮŽE DOJÍT K ČÁSTEČNÉMU DIO PŘI PROVÁDĚNÍ VÝKOPŮ - V REŽII ZHOTOVITELE DLE ZPŮSOBU PROVÁDĚNÍ NAPŘ. VÝKOPOVÝCH PRACÍCH ZAJIŠTĚNÍ PLYNULÉ PŘEPRAVY PO KOMUNIKACÍCH A PŘÍSTUPU DO OBJEKTŮ NA P.Č. 4347; 4341/22; 4341/21; 4348; ZHOTOVITEL VYTVOŘÍ DOKUMENTACI DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ PRO STANOVENÍ DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ

Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv ±0,000 = 259,175 m n. m.

Ministerstvo dopravy
Státní fond dopravní infrastruktury

Jiná ověření:

Paré:

Orientační schéma:

Razítko oprávněné osoby:

Podpis: | Datum: 10.2022

Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:
000	20.10.2022	Definitivní odevzdání dokumentace	Ing. Procházka

Stavebník/Investor:	**Správa železnic, státní organizace**	SPRÁVA ŽELEZNIC
Adresa:	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1	
Zástupce investora:	Stavební správa východ	
Adresa:	Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc	

Zhotovitel díla:	**Prodin a.s.**	
Adresa: Kontakt:	K Vápence 2745, 530 02 Pardubice T: +420 466 055 130 E: info@prodin.cz	
Zhotovitel objektu:	**Prodin a.s.**	
Adresa: Kontakt:	K Vápence 2745, 530 02 Pardubice T: +420 466 055 130 E: info@prodin.cz	
Hlavní projektant (HIP):	Ing. Michal Procházka, Bc. J. Oplištil	Specialista: Ing. Michal Procházka

Název stavby/akce:	**Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Jaroměř**		Označení investora: S621700087 Označení zhotovitele: 3111/21/087
Název části:	C - SITUAČNÍ VÝKRESY		Označení části: C.
Název objektu/dílčí části:			Označení objektu/komplexu:
Název přílohy: Název dílčí části přílohy:	SITUACE ZÁBOROVÁ		Číslo přílohy: 4
Odpovědný projektant: Ing. Michal Procházka	Zpracovatel přílohy: Bc. Jakub Oplíštil	Měřítko: 1:500 Formáty: 5 x A4	Stupeň dokumentace: **DUSP + PDPS**
Kraj: Královéhradecký	Katastrální území: Jaroměř [657336]	TUDU: 1601 D1	**Smluvní datum zpracování: 20.10.2022**

Označení investora:: S 6 2 1 7 0 0 0 8 7 _ Stupeň dokumentace: D U S P _ Část: C X X X _ Objekt: X X X X X X X X X _ Podobjekt: X X _ Příloha: 0 _ 0 0 4 _ Revize: 0 0 0

[Prostor pro další informace]