





Podpis: _____ Datum: _____

Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:
000	25.05.2022	Definitivní odevzdání dokumentace	Ing. Tomáš Daněk

Stavebník/investor:	Správa železnic, státní organizace	
Adresa:	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1	
Zástupce investora:	Stavební správa západ	
Adresa:	Sokolovská 1995/278, 190 00 Praha 9	

Zhotovitel stavby:	AFSAG Hrádek, Chrastava		 	
Adresa:	Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4			
Kontakt:	T: +420 725 634 107 E: vladislav.sefl@afry.com			
Zhotovitel objektu:	AFRY CZ s.r.o			
Adresa:	Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4			
Kontakt:	T: +420 725 634 107 E: vladislav.sefl@afry.com			
Hlavní projektant (HIP): Ing. Vladislav Šefl	Specialista: Ing. Tomáš Daněk	Odpovědný projektant: Ing. Jan Humlhans	Zpracovatel přílohy: Ing. Jan Humlhans	

Název stavby/akce:	Rekonstrukce ŽST Hrádek nad Nisou	S-kód:	S631500687
		Zakázka:	2020/0074
Název části:	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	Označení části:	B.6
Název objektu:	Zemědělská příloha	Číslo objektu/komplexu:	B.6.7
Název přílohy:	Podklad pro vynětí ze ZPF	Číslo přílohy:	-
Název dílčí části přílohy:		Paré:	
Kraj: Liberecký	Katastrální území: Hrádek nad Nisou [647390]	TUDU: 0941 F1	
Dokumentace:			
Stupeň dokumentace: PDPS	Datum zpracování: 25.05.2022	Formáty: -	Měřítko: -
S-kód:	Stupeň dokumentace:	Část:	Objekt:
S 6 3 1 5 0 0 6 8 7	- D S P X	- B 6 X X X	- B 6 7 X X X X X
		Podobjekt:	Příloha:
		- X X	- X - X X X
			- 0 0 0

Zhotovitel:
AFRY CZ s.r.o.

Datum:
11/2021

Zastoupený:
Ing. Petr Košan, jednatel a zástupce ředitele

Číslo zakázky:
2020/0074

Vypracoval:
Ing. Jan Humlhans

Kontrola:
Ing. Tomáš Daněk

Objednatel:
Správa železnic, státní organizace

Zastoupený:
Ing. Petr Hofhanzl, ředitel Stavební správy západ

REKONSTRUKCE ŽST HRÁDEK NAD NISOU

PODKLAD PRO ODNĚTÍ ZE ZPF

OBSAH

1	OBSAH VYHODNOCENÍ DLE PŘÍLOHY Č. 5 K VYHLÁŠCE Č. 271/2019 SB.....	3
1.1	TEXTOVÁ ČÁST.....	3
1.1.1	Základní údaje o zamýšlené stavbě.....	3
1.1.2	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	4
1.1.3	Celkové zhodnocení důsledků zamýšlené stavby na ZPF.....	4
1.2	TABULKOVÁ ČÁST.....	5
1.2.1	Všeobecné údaje o dotčených pozemcích.....	5
1.3	GRAFICKÁ ČÁST.....	6
2	DALŠÍ SOUČÁSTI PODLE ZÁKONA Č. 334/1992 SB.	6
2.1	VYJÁDŘENÍ VLASTNÍKŮ.....	6
2.2	VÝPOČET ODVODŮ ZA TRVALÝ ZÁBOR ZPF.....	6
2.3	PLÁN REKULTIVACE.....	6
2.4	PŘEDBĚŽNÁ BILANCE SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY A NÁVRH ZPŮSOBU JEJICH HOSPODÁRNÉHO VYUŽITÍ.....	7
2.5	VYHODNOCENÍ A NÁVRH ALTERNATIV.....	7
2.6	VÝSLEDKY PEDOLOGICKÉHO PRŮZKUMU.....	7
2.7	ÚDAJE O ODVODNĚNÍ A ZÁVLAHÁCH.....	7
2.8	ÚDAJE O PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍCH.....	7
ZDROJE	8

SEZNAM TABULEK

Tabulka 1 – Údaje o dotčených pozemcích.....	5
--	---

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1 – Umístění záměru v širších vztazích (červená elipsa).....	3
Obrázek 2 – Umístění záměru v detailu (červená linie).....	4
Obrázek 3 - Trvalý zábor (tmavě zelená plocha) na zahradě p.p.č. 89/1 v k.ú. Hrádek nad Nisou..	6

1 OBSAH VYHODNOCENÍ DLE PŘÍLOHY Č. 5 K VYHLÁŠCE Č. 271/2019 SB.

Vyhodnocení se zpracovává pro celou výměru půdy náležející do zemědělského půdního fondu, která má být dotčena zamýšlenou stavbou a s ní souvisejícími akcemi podle řešení obsaženého v příslušné dokumentaci stavby potřebné k vydání územního rozhodnutí, a jeho součástí je textová, tabulková a grafická část.

1.1 TEXTOVÁ ČÁST

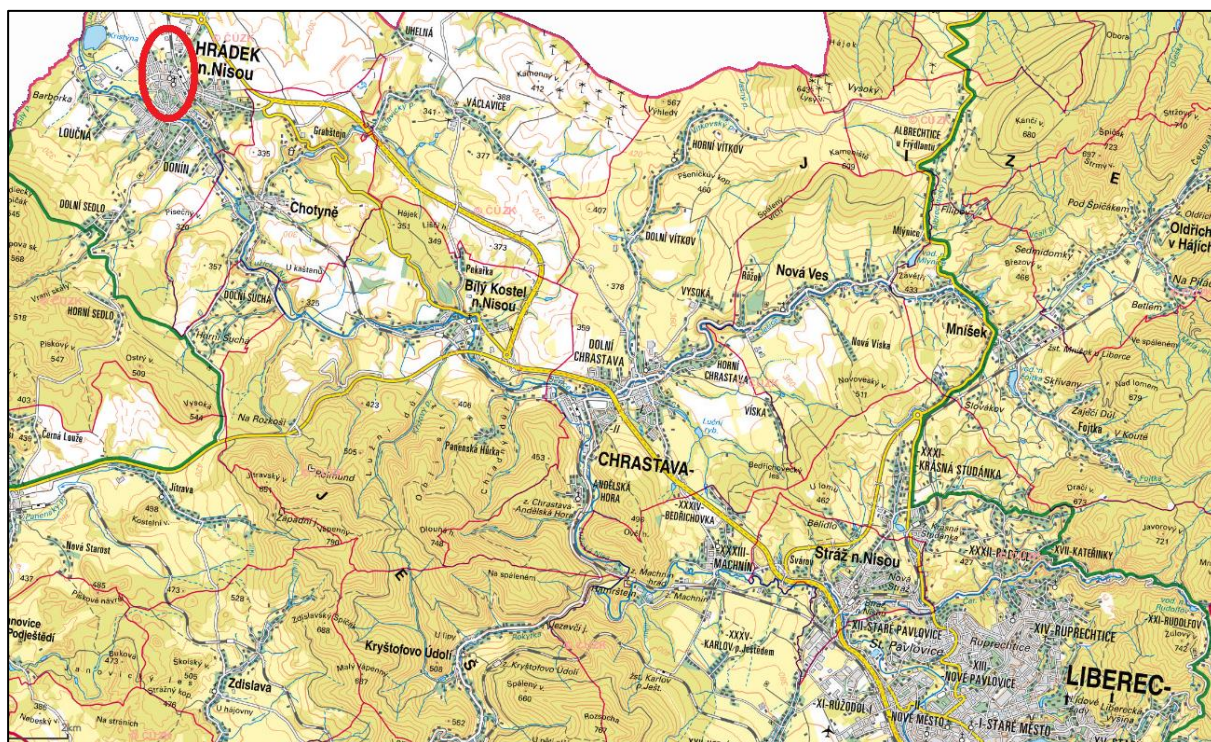
1.1.1 Základní údaje o zamýšlené stavbě

Stavba „Rekonstrukce ŽST Hrádek nad Nisou“ se nachází na území města Hrádek nad Nisou a je vedena na stávajícím tělese dráhy, v úrovni okolního terénu, na náspech, příp. na umělých stavbách, ležících na území resp. pozemcích určených, dle územních plánů dotčených VÚC pro umístění dráhy, kde je vyčleněn koridor pro vedení železniční trati.

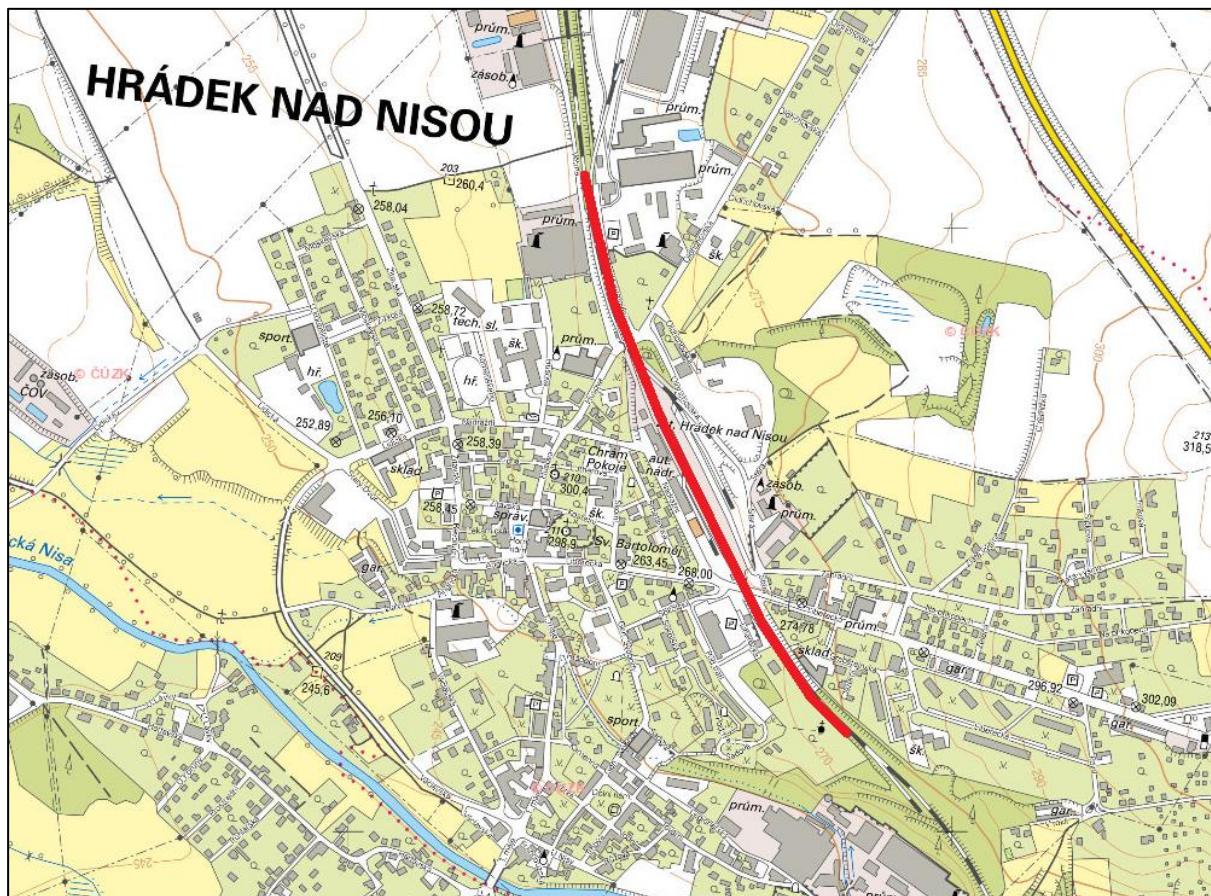
Stavba, včetně napojení přilehlých úseků trati na technologická zařízení, se nachází na území měst a obcí Hrádek nad Nisou, Chotyně. Záměr „Rekonstrukce ŽST Hrádek nad Nisou“ má charakter liniové železniční stavby a je stavbou dráhy a to v návaznosti na definice v příslušných ustanoveních zákona č. 266/1994 Sb. o drahách. V souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek se jedná o soubor staveb.

Stavba je kompletní rekonstrukcí stávající železniční stanice Hrádek nad Nisou a z technologického hlediska přilehlých traťových úseků Hrádek nad Nisou - Zittau a Hrádek nad Nisou - Chrastava. V souladu se závěry Centrální komise ministerstva dopravy má stavba a její příprava probíhat společně se stavbou Rekonstrukce ŽST Chrastava.

Obrázek 1 – Umístění záměru v širších vztazích (červená elipsa)



Obrázek 2 – Umístnění záměru v detailu (červená linie)



1.1.2 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Pro stavbu platí Závazná část územního plánu sídelního útvaru města Hrádek nad Nisou.

Uvedený územní plán a jeho změny jsou platné a navržená stavba „Rekonstrukce ŽST Hrádek nad Nisou“, obecně odpovídající stavbě veřejně prospěšné, je s nimi v souladu.

1.1.3 Celkové zhodnocení důsledků zamýšlené stavby na ZPF

V katastrálním území Hrádek nad Nisou [647390] je celkově navrženo trvalé odnětí v rozsahu 56 m².

1.2 TABULKOVÁ ČÁST

1.2.1 Všeobecné údaje o dotčených pozemcích

Tabulka 1 – Údaje o dotčených pozemcích

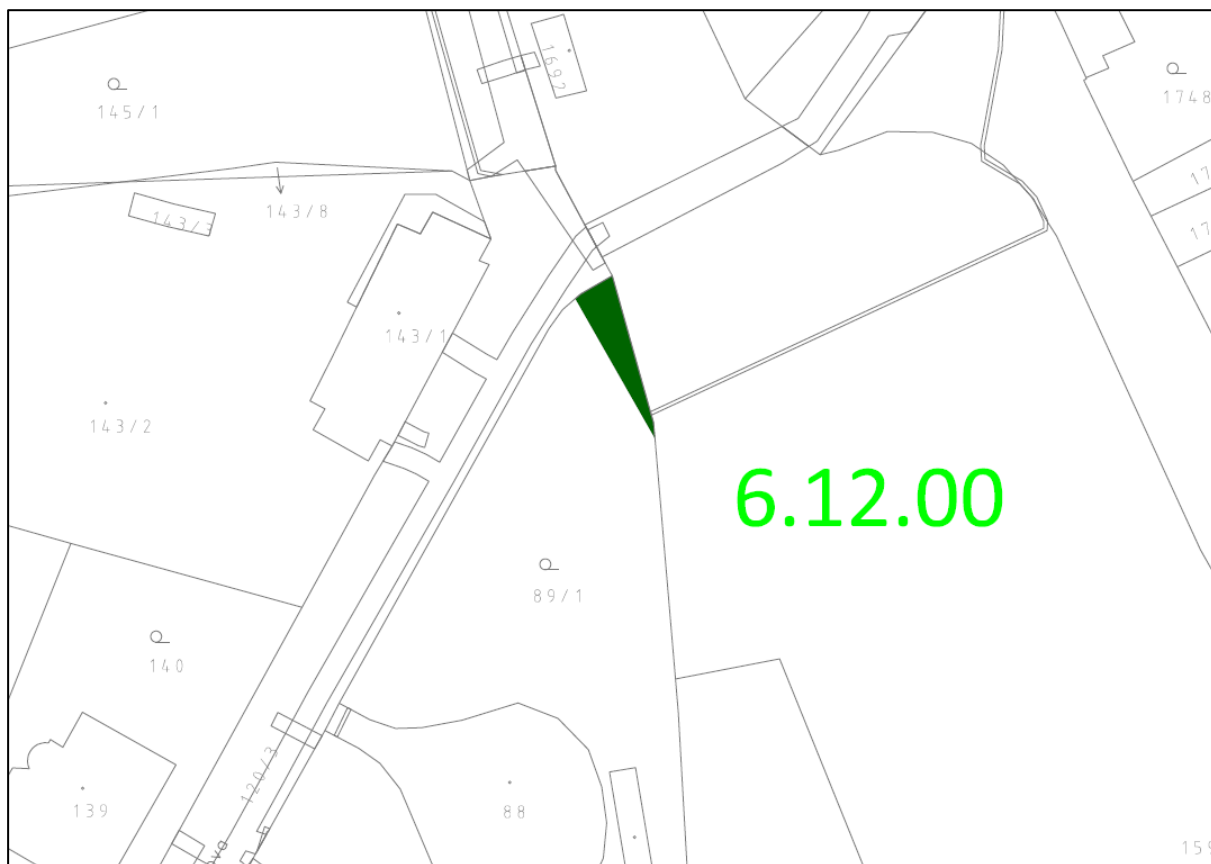
Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Vlastník	Odnětí dočasné (m ²) do 1 roku	Odnětí trvalé (m ²)	BPEJ	Třída ochrany	Katastrální území
89/1	zahrada	2844	Česká republika Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, nám. Dr. E. Beneše 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec	0	56	6.12.00	I.	Hrádek nad Nisou

Dočasné zábory

Dočasné zábory nejsou v rámci stavby navrženy.

1.3 GRAFICKÁ ČÁST

Obrázek 3 - Trvalý zábor (tmavě zelená plocha) na zahradě p.p.č. 89/1 v k.ú. Hrádek nad Nisou



2 DALŠÍ SOUČÁSTI PODLE ZÁKONA Č. 334/1992 SB.

2.1 VYJÁDŘENÍ VLASTNÍKŮ

Vyjádření vlastníků zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje – viz Dokladová část.

2.2 VÝPOČET ODVODŮ ZA TRVALÝ ZÁBOR ZPF

Dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu § 11a se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavby drah včetně jejich součástí, je-li stavebníkem a následně vlastníkem stát (a). V tomto případě se jedná o rekonstrukci železniční stanice a jejích součástí, tudíž odvody nejsou stanoveny.

2.3 PLÁN REKULTIVACE

Plán rekultivace není zpracován, neboť předmětem žádosti není dočasný zábor ZPF delší než 1 rok.

2.4 PŘEDBĚŽNÁ BILANCE SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY A NÁVRH ZPŮSOBU JEJICH HOSPODÁRNÉHO VYUŽITÍ

Parcelní číslo	Druh pozemku	Trvalý zábor (m ²)	BPEJ	Mocnost ornice (cm)	Množství skryté ornice (m ³)	Poznámky
k. ú. Hrádek nad Nisou [647390]						
89/1	zahrada	56 (44)	6.12.00	25	11	Ke skrývce navrženo pouze 44 m ² , zbylá plocha cca 12 m ² se nenavrhuje ke skrývce (pařez stromu, kameny, štěrky)
				Celkem	11 m³	

Veškeré skryté kulturní vrstvy půdy (11 m³) se doporučuje využít k ohumusování v rámci předmětné stavby.

2.5 VYHODNOCENÍ A NÁVRH ALTERNATIV

Projekt byl vypracován pouze v jedné variantě a je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru města Hrádek nad Nisou.

2.6 VÝSLEDKY PEDOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Výsledky pedologického průzkumu jsou samostatnou součástí žádosti o vynětí ze ZPF.

2.7 ÚDAJE O ODVODNĚNÍ A ZÁVLAHÁCH

Dle informací z databáze Zemědělské vodohospodářské správy, resp. Ministerstva zemědělství, se na dotčených pozemcích nevyskytují žádné závlahové ani odvodňovací stavby.

2.8 ÚDAJE O PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍCH

Dle veřejného registru půd LPIS nejsou na dotčených pozemcích navrhována organizační a agrotechnická a vegetační protierozní opatření.

ZDROJE

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

Vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu

Vyhláška č. 227/2018 Sb., o charakteristice bonitovaných půdně ekologických jednotek a postupu pro jejich vedení a aktualizaci

Geoportál SOWAC GIS. Dostupné z: < <http://geoportal.vumop.cz/index.php>>

Informační systém melioračních staveb. Dostupné z: < <http://meliorace.vumop.cz/?core=app>>

Veřejný registr půdy – LPIS. Dostupné z: <http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>

Metodické vysvětlení – Eroze v LPIS, Sitewell s.r.o. ve spolupráci s PV-Agri s.r.o., 2012