MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor územního plánování,
oddělení úřadu územního plánování, jako orgán územního plánování (Úřad územního plánování) pro ORP Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 tel. 485 243 111

Č. j.: UP/7110/071828/22/Pa - UPUP
CJ MML 092084/22
Vyřizuje: Ing. Lucie Pavlištová/485 243 512

Liberec dne 26.4.2022

AFRY CZ s.r.o.
Magistrů č.p. 1275/13
140 00 Praha 4-Michle

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování jako orgán územního plánování (dále jen „ÚÚP") příslušný podle § 6 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon") k vydávání závazných stanovisek, obdržel dne 29.3.2022 žádost o závazné stanovisko orgánu územního plánování, kterou podala:

AFRY CZ s.r.o., IČO 45306605, Magistrů č.p. 1275/13, 140 00 Praha 4-Michle

(dále jen "žadatel")

ve věci:

úpravy přednádražního prostoru v ul. Nádražní v k.ú. Hrádek nad Nisou.

Záměr spočívá stavba je rozdělena na následující objekty:

SO 15-52-06 ŽST Hrádek nad Nisou (1768/4, 1768/1, 1768/2) - ul. Nádražní, úprava ulice Nádražní

Stávající stav

Ulice Nádražní je silnicí III/2716, která tvoří průtah městem Hrádek nad Nisou. V řešeném úseku se jedná o dvojpruhovou silnici šířky cca 7 m. Po levé straně (ve směru staničení) se nachází chodník šířky 2,0 m, pravá strana silnice má proměnlivý ráz. Od křižovatky s ulicí Liberecká je pravá strana silnice tvořena zpevněnou krajnicí / parkovacím pásem. V přednádražním prostoru se nachází autobusový terminál a zastávkové zálivy autobusové dopravy. Před hlavním vstupem do výpravní budovy se nachází levostranný oblouk o poloměru cca 15 m a silnice se odklání západním směrem.

Současný stav je nevyhovující především z pohledu autobusové dopravy, kde autobusy nemohou zajet k nástupní hraně v terminálu a nástup/výstup z autobusu je realizován z vozovky terminálu. Z tohoto důvodu bude autobusový terminál odstraněn a zastávky autobusové dopravy budou řešeny pouze v ulici Nádražní.

Navrhovaný stav

Je navržena dvoupruhová silnice s šířkou vozovky 7 m s návrhovou rychlostí 30 km/hod. V úseku km 0,000 - 0,0520 (projektového staničení) je na pravé straně navržený parkovací pruh. Šířka je navržena 3,5 m, aby mohl být využit i nákladními automobily, které zajíždějí ke skladu. V km 0,0520 - KÚ silnice prochází přednádražním prostorem, kde je navržena dvoupruhová vozovka dělená středním ostrůvkem. Na pravé straně je navržený zastávkový záliv pro autobusovou dopravu, kde jsou umístěny odjezdová stání. Na levé straně silnice je navržena autobusová zastávka, která je pouze výstupní. Mezi zastávkami je navržen dlouhý příčný práh s přechodem pro chodce.

SO 15-52-07 ŽST Hrádek nad Nisou (164/1, 1598/8, 1598/9, 1768/4, 1598/1, 1768/2) - ul. Nádražní obratiště autobusů

Stávající stav

V současném stavu se v prostoru provizorního obratiště nachází neupravený terén. Na části jsou nevyužívané koleje ŽST Hrádek nad Nisou a z části se v tomto prostoru nachází neupravená zeleň.

Navrhovaný stav

Provizorní obratiště autobusů je navrženo pro fungování ŽST Hrádek nad Nisou po dobu výstavby stavby „Rekonstrukce ŽST Hrádek nad Nisou". V prostoru obratiště jsou navrženy dočasné autobusové zastávky městské a regionální autobusové dopravy a zastávky náhradní autobusové dopravy. Náhradní autobusy mají navrženou nástupní hranu chodníku, který propojuje nástupiště s ulicí Libereckou. Nástupní hrana má délku 39 m a je zde možné zastavení dvojice autobusů délky 18 m. Nástupní hrany pro běžnou autobusovou dopravu jsou navrženy v ploše obratiště ze silničních panelů o délce 12 m. V ploše obratiště jsou navrženy vodorovným značením koridory pro pěší, které propojují jednotlivé nástupiště s okolními pěšími trasami. Po dostavbě celé stavby nebude zpevněná plocha odstraněna a bude sloužit jako obratiště a odstavná stání pro autobusovou dopravu.

SO 15-52-08 ŽST Hrádek nad Nisou (1598/1, 120/3, 1691) - ul. Nádražní, chodníky v ul. Husova

Stávající stav

V místě železničního mostu ev. km 20,368 přechází ulice Husova v ulici Oldřichovskou. Na jižním předpolí mostu se nachází křižovatka ulic Husova x Větrná a vjezd do soukromého areálu. Ač je křižovatka dopravně nevýznamná, je relativně rozlehlá a chodník pod mostem ústí do plochy křižovatky bez vazby na navazující pěší trasy. Na nároží ulice Husova x Větrná, kde je navržený nový chodník, se nachází zeleň a prostor pro kontejnery tříděného odpadu.

Navrhovaný stav

Na nároží ulice Husova x Větrná je navržený nový chodník. Chodník je navržený o šířce 2,15 m a propojuje ulici Husovu (Oldřichovskou) s chodníkem v ulici Větrná. Chodník je navržený s povrchem z betonové dlažby.

SO 15-52-09 ŽST Hrádek nad Nisou (1768/4, 1763/1, 1768/3) - ul. Nádražní, oprava zpevněné plochy u výpravní budovy

Stávající stav

U severozápadního rohu výpravní budovy se nachází stávající zpevněná plocha, která slouží jako parkoviště. Povrch plochy je asfaltový. Zpevněná plocha pokračuje k severní fasádě výpravní budovy a pokračuje ke kolejišti. Do této plochy budou umístěny nové inženýrské sítě (dešťová a splašková kanalizace). Tento stavební objekt řeší opravu plochy rozrušenou po umístění inženýrských sítí.

Navrhovaný stav

V části podél západní fasády výpravní budovy je navržen nový povrch z betonové dlažby. V této části jsou navrženy parkovací stání. Zbylá část plochy vedena k severní fasádě je navržena s asfaltovým povrchem. Rozměry zpevněných ploch, ani využití pozemku není měněno.

SO 15-86-06 ŽST Hrádek nad Nisou (164/1, 1598/8, 1768/4, 1598/1, 1768/2) - ul. Nádražní, VO - nové veřejné osvětlení bude provedeno svítidly se zdroji LED. Svítidla budou osazena na kónických stožárech s obloukovými výložníky o délkách 1,5 m. Celková délka nových tras je 420m. Celková výška osazení svítidel nad komunikacemi bude 8 m. Budou doplněny 4 ks stožárů a 5 ks svítidel VO.

SO 15-31-03 ŽST Hrádek nad Nisou (1768/2) - ul. Nádražní, dešťová kanalizace

Stavební objekt řeší odvádění srážkových vod z povrchu rekonstruované vozovky v ul. Nádražní. Stavební objekt bude řešit napojení odvodňovacích prvků do stávající jednotné kanalizace PVC DN300 v ul. Nádražní.

V rámci objektu SO 15-52-06 ŽST Hrádek nad Nisou, úprava ulice Nádražní dojde k rekonstrukci části vozovky v ul. Nádražní vč. umístění nových uliční vpustí a jejich napojení na stávající jednotnou kanalizaci PVC DN300.

SO 15-31-04 ŽST Hrádek nad Nisou (1598/8, 1598/9, 1768/4, 1598/1) - ul. Nádražní, dešťová kanalizace a přeložka hydrantu - obratiště

Stavební objekt řeší odvádění srážkových vod z navrženého obratiště autobusů (SO 15-52-07) ŽST Hrádek nad Nisou, provizorní obratiště autobusů. Nová dešťová kanalizace bude napojena do navrženého vsakovacího objektu VRN2. Kromě dešťové kanalizace bude součástí objektu i přeložka nadzemního hydrantu mimo vjezd do obratiště. Stoka DK1 bude vedena pod zpevněnou plochou obratiště a bude napojena přes odlučovač lehkých kapalin OLK do navrženého podzemního vsakovacího objektu VRN 2.

V rámci odvodnění jsou navrženy 3 štěrbinové žlaby:

OŽ1 délky 21,24 m s přípojkou z plastového potrubí DN200.

OŽ2 délky 9,24 m s přípojkou z plastového potrubí DN200.

OŽ3 (mikroštěrbinový žlab) délky 14,24 m s přípojkou z plastového potrubí DN200.

Přípojky budou napojeny do navržené stoky DK1, která bude napojena přes odlučovač lehkých kapalin do vsakovacího objektu VRN 2. Přípojky od OŽ budou provedeny v min. sklonu 1% pro DN200 resp. 2% pro DN150 a v max. sklonu 40%. V rámci objektu dojde i ke zrušení 1ks stávající UV a cca 9 m kanalizace. Kanalizace bude vyplněna cementopopílkovou směsí a bude zaslepena.

Stoka "DK1" je navržena z plastového potrubí DN200 SN16 délky 30,30 m.

Přípojka od OŽ1 je navržena z plastového potrubí DN200 SN16 délky 15,80 m.

Přípojka od OŽ2 je navržena z plastového potrubí DN200 SN16 délky 15,3 m.

Přípojka od OŽ3 je navržena z plastového potrubí DN150 SN16 délky 19,10 m.

Vsakovací objekt VRN 2

V zelené ploše jižně od obratiště (mezi demolovanou budovou SO 15-78-01 a obratištěm) je navržen vsakovací objekt VRN2 pro odvádění srážkových vod ze zpevněné plochy obratiště. Vsakovací objekt s retenčním objemem 52,0 m^3 a s rozměry 12,6 x 7,2 x 0,6 m bude proveden z plastových vsakovacích boxů v hloubce cca 3,5 m. Z důvodu plné kapacity stávající jednotné kanalizace a ČOV ve správě SčVK a.s. nebylo možné najít jiné vhodné řešení.

Přeložka nadzemního hydrantu:

Z důvodu navrženého vjezdu do obratiště v místě stávajícího nadzemního hydrantu bude hydrant přeložen do zelené plochy mimo vjezd. Bude prodloužené stávající odbočovací potrubí hydrantu o cca 3 m.

SO 15-31-05 ŽST Hrádek nad Nisou (1763/2, 1768/4, 1768/2) - ul. Nádražní, přípojka jednotné kanalizace - Stavební objekt řeší novou přípojku od navrhované dešťové kanalizace SO 15-31-01, která odvádí srážkové vody ze zastřešení nových nástupišť 1 a 2, z části ze střechy stávající výpravní budovy a přečerpávané vody (ČS1 a ČS2) z nově budovaného podchodu. Z důvodu kolize základových patek nového zastřešení se stávající přípojkou jednotné kanalizace v místě stávajícího autobusového terminálu byla navržena předmětná přípojka jednotné kanalizace v nové trase.

Trasa nové přípojky bude vedena o 2 m dál od trasy stávající přípojky jednotné kanalizace, která bude zrušena z důvodu kolize se základovou patkou nového zastřešení.

Přípojka bude napojena na stávající jednotnou kanalizace DN300 dle požadavek správce SčVK a.s. Přípojka bude vedena v min. sklonu 1% resp. v max. sklonu 40%. Přípojka "JP1" je navržena z plastového potrubí DN200 SN16 délky 15,4 m. Do kanalizace budou vypouštěny jen nekontaminované srážkové vody ze střech a pochozích zpevněných ploch. Stoky D1 a D2 budou sloužit jako trubní retence DN800 v celkové délce 39,1 m o objemu 20 m^2.

(dále jen „záměr")

Záměr se nachází na pozemcích **parc. č. 120/3, 164/1, 1598/1, 1598/8, 1598/9, 1691, 1763/1, 1763/2, 1768/1, 1768/2, 1768/3, 1768/4 v katastrálním území Hrádek nad Nisou** (katastrální území již nebude dále uváděno).

Orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Proto přezkoumal podle § 96b odst. (3) stavebního zákona záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a ve vazbě na § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění vydává toto závazné stanovisko:

ZÁMĚR JE PŘÍPUSTNÝ

Odůvodnění:

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

» dokumentace „**úpravy přednádražního prostoru v ul. Nádražní v k.ú. Hrádek nad Nisou** " pro příslušné územní rozhodnutí: odpovědný projektant: Ing. Vladislav Šefl, stupeň dokumentace: DUSP, 25.11.2021.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

» *Politiky územního rozvoje České republiky, v platném znění (dále jen „**PÚR**")* dostupné na WWW: *<https://www.mmr.cz/cs/Ministerstvo/Stavebni-pravo/Koncepce-Strategie/Politika-uzemniho-rozvoje-Ceske-republiky>*

» *Zásad územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „**ZÚR LK**"), dostupné na WWW: <https://oupsr.kraj-lbc.cz/page2416/Uzemne-planovaci-dokumenty-kraje/zasady-uzemniho-rozvoje-libereckeho-kraje/uplne-zneni-zasad-uzemniho-rozvoje-libereckeho-kraje-ve-zneni-aktualizace-c-1>*

» *Územního plánu Hrádek nad Nisou, účinného od 10. 7. 2020 (dále jen „**územní plán**"),* dostupné na WWW: *< https://www.liberec.cz/cz/prakticke-informace/uzemni-planovani/uzemni-plany-obci/mesto-hradek-nad-nisou/>*

» *Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Liberec (dále jen „**ÚAP**"),* dostupné na WWW: *<https://www.liberec.cz/UAP/>*

» *metodického stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Závazná stanoviska orgánů územního plánování" třetí vydání. Rok vydání 2018,* dostupné na WWW: *<http://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/od-01-01-2018/19-zavazne-stanovisko-%C2%A796b-3vydani-mmr-38672-31-08-2018.pdf>*

I. Zákonné zmocnění a posouzení pro vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona.

Záměr se nachází na území obce s rozšířenou působností Liberec a nepřesahuje přes jeho hranice. Proto je ÚÚP dle § 6 odst. (1) písm. e) **místně příslušným orgánem, který je oprávněný vydat toto závazné stanovisko**.

Podle ustanovení § 96b odst. (1) stavebního zákona v platném znění se vydává závazné stanovisko pro záměry podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 nebo podle zvláštního zákona jestliže vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí nebo jiného úkonu závazné stanovisko orgánu územního plánování. Podle ustanovení § 96b odst. (1) stavebního zákona v platném znění se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává pro:
a) záměry uvedené v § 79 odst. 2 stavebního zákona,
b) záměry uvedené v § 80 odst. 3 stavebního zákona,
c) záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až e) stavebního zákona, které nezasahují do nezastavěného území,
d) dělení a scelování pozemků v nezastavěném území, nejedná-li se o pozemkové úpravy,
e) studny individuálního zásobování vodou,
f) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů související s bydlením či bydlení podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich,
g) stavby pro podnikatelskou činnost do 25 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů,
h) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci související s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich.

Předmětný záměr nespadá do kategorie záměrů uvedených v § 96 odst. (1) stavebního zákona, pro které se závazné stanovisko nevydává. Záměr ale vyvolává změnu v území dle § 2 odst. (1) písm. a) stavebního zákona, protože se umisťuje dešťová kanalizace, přípojka jednotné kanalizace, veřejné osvětlení, chodníky, obratiště autobusů a zpevněné plochy. **Proto je ÚÚP oprávněný k vydání závazného stanoviska.**

II. Posouzení souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění a se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje v platném znění.

V souladu s charakterem území byly republikové priority územního plánování definované v PÚR ČR zohledněny v ZÚR LK.

Území města Hrádek nad Nisou je zahrnuto dle PÚR ČR do rozvojové oblasti OB7 Liberec a do rozvojové osy OS3 Praha - Liberec - hranice ČR, které zpřesnily ZÚR LK jako rozvojovou oblast republikového významu OB7 – Liberec a rozvojovou osu republikového významu OS3. Předmětný záměr není v rozporu s cílem vymezení rozvojové osy a oblasti ani jejich kritérii a podmínkami pro rozhodování v území, které jsou uvedeny v kapitole B. „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým

významem přesahují území více obcí“ v podkapitole B. 1 rozvojové oblasti“ a podkapitole B. 2 „Rozvojové osy“ výrokové části ZÚR LK.

V rámci souladu byly dále posuzovány pouze koridory, rozvojové osy a oblasti, které jsou záměrem dotčeny.

Záměr leží **v multifunkčním turistickém koridoru D42 - koridor Nová Hřebenovka, severní a jižní větev, Jizerské hory – Ještědský hřbet – Lužické a Žitavské hory – Českosaské Švýcarsko.** V rámci koridorů je nutno vyhledat konkrétní vedení turistických, cyklistických, lyžařských a vodních tras, na území se zvláštní ochranou přírody vést trasy v maximální možné míře po stávající dopravní síti. V koridorech je nutné vytvářet podmínky pro rozvojové aktivity cestovního ruchu, upřesňovat rozsah a náplň multifunkčních koridorů. *Územní plán tento koridor zpřesnil na pozemky parc. č. 164/1, 120/3, 1598/1 záměru. Do koridoru jsou umisťovány zpevněné plochy obratiště, chodník v ul. Husova, veřejné osvětlení a dešťová kanalizace. Záměr nebude mít na rozvoj turistického koridoru negativní vliv, jelikož komunikace, na kterou je územním plánem zpřesněn multifunkční turistický koridor, zůstává zachována ve stávající trase. Umístění těchto staveb není s náplní turistického koridoru v rozporu. Naopak záměr přispívá k rozvoji území, zvyšuje obslužnost a bezpečnost pěšího a dopravního provozu v lokalitě.*

Záměr leží **v koridoru pro umístění železniční dopravy D28** - úsek Liberec – Chrastava – Bílý Kostel nad Nisou – Hrádek nad Nisou – hranice ČR/Polsko, optimalizace, elektrizace, zdvojkolejnění úseku Liberec - Bílý Kostel nad Nisou. *Územní plán zpřesňuje v rámci správního území města Hrádek nad Nisou koridor „D28 úsek Liberec – Chrastava - Bílý Kostel nad Nisou - Hrádek nad Nisou, optimalizace, elektrizace“, vymezený jako veřejně prospěšná stavba v ZÚR Libereckého kraje a vymezuje pro něj koridor drážní dopravy (DZ.k) X01 pro umístění vedení této stavby, včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této stavby. Plocha koridoru je dle územní plánu Hrádek nad Nisou vymezená pro umístění stavby dopravní nebo technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, jejichž umístění v koridoru bude upřesněno ve vztahu k místním podmínkám. Záměrem jsou zpevněné plochy obratiště, úpravy povrchu stávající zpevněné plochy u výpravní budovy, chodník v ul. Husova, veřejné osvětlení, přípojka jednotné kanalizace, dešťová kanalizace a přeložka hydrantu. Záměrem jsou stavby dopravní a technické infrastruktury, které související s rekonstrukcí železniční stanice a záměr je tedy s výše uvedeným v souladu.*

Záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje, protože územní plán, kterým je území řešeno, nebyl doposud uveden do souladu s ZÚR LK a usoudil, že záměr je s ZÚR LK v souladu.

III. Posouzení souladu s územním plánem.

Pozemkům parc. č. 1691 a 1768/4 v katastrálním území Hrádek nad Nisou *bylo stanoveno funkční využití „**plochy veřejných prostranství – komunikace (PX)**“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované.*

Pozemkům parc. č. 120/3, 164/1, 1768/2 v katastrálním území Hrádek nad Nisou *bylo stanoveno funkční využití „**silniční doprava (DS)**“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované.*

Pozemkům parc. č. 1598/1 a 1768/3 v katastrálním území Hrádek nad Nisou *bylo stanoveno funkční využití „**drážní doprava (DZ)**“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované.*

Pozemkům parc. č. 1598/8 a 1598/9 v katastrálním území Hrádek nad Nisou *bylo stanoveno funkční využití „**plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC)**“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy změn – přestavbové P20.*

Pozemkům parc. č. 1763/1, 1763/2, 1768/1 v katastrálním území Hrádek nad Nisou *bylo stanoveno funkční využití „**plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC)**“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované.*

Pozemky parc. č. 120/3, 164/1, 1598/1, 1691, 1763/1, 1763/2, 1768/2, 1768/3, 1768/4 v katastrálním území Hrádek nad Nisou *se nachází v koridoru pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury – **koridor drážní dopravy (DZ.k)**.*

Dle kapitoly F.1.1 „ *Plochy smíšené obytné –v centrech měst (SC)*“ , závazné části územního plánu jsou tyto plochy určeny pro veřejné užití, pro vybavenost celoměstského charakteru kombinovanou s bydlením. Přípustným využitím jsou veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky apod.), místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území, manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy, řadové garáže, nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury. *Záměr zpevněných ploch obratiště, úpravy povrchu stávající zpevněné plochy u výpravní budovy, veřejného osvětlení, přípojky jednotné kanalizace, dešťové kanalizace a přeložky hydrantu je s výše uvedeným v souladu.*

Dle kapitoly F.1.17 „*Veřejná prostranství - komunikace (PX)*“, závazné části územního plánu jsou tyto plochy určeny pro veřejné užití, pro pohyb a pobyt obyvatel města a jejích návštěvníků. Hlavním využitím plochy jsou veřejně přístupná prostranství, zejména ulice, cyklostezky, stezky pro chodce a cyklisty, cesty v krajině a další veřejně přístupná prostranství. Přípustným využitím jsou nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury, místní komunikace III. a IV. třídy a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, autobusové zastávky, parkoviště, drobná architektura a mobiliář. *Záměr zpevněných ploch obratiště, úpravy povrchu stávající zpevněné plochy u výpravní budovy, chodníků v ul. Husova, veřejného osvětlení, přípojky jednotné kanalizace, dešťové kanalizace a přeložky hydrantu je s výše uvedeným v souladu.*

Dle kapitoly F.1.19 „*Silniční doprava (DS)*“, závazné části územního plánu jsou tyto plochy určeny pro obsluhu území automobilovou, autobusovou, cyklistickou a pěší dopravou a pro zajištění širších dopravních vztahů. Hlavním využitím jsou dálnice, silnice I., II. a III. třídy a místní komunikace. Přípustným využitím jsou nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury, komunikace pro pěší a cyklisty, plochy a zařízení dopravní vybavenosti (autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot), nezbytný mobiliář. *Záměr úpravy povrchu stávající zpevněné plochy u výpravní budovy, chodníky v ul. Husova, veřejné osvětlení, přípojka jednotné kanalizace a dešťová kanalizace je s výše uvedeným v souladu.*

Dle kapitoly F.1.20 „*Drážní doprava (DZ)*“, závazné části územního plánu jsou tyto plochy určeny pro silniční dopravu jsou určené pro obsluhu území železniční dopravou a pro zajištění širších dopravních vztahů. Přípustným využitím jsou nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury, provozní a správní budovy dráhy, komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy, veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.). *Záměr zpevněných ploch obratiště, oprava povrchu stávající zpevněné plochy u výpravní budovy, chodníků v ul. Husova, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace je s výše uvedeným v souladu.*

Dle kapitoly F.1.34 „*Koridory drážní doprava (DZ.k)*“, závazné části územního plánu jsou tyto plochy určeny pro rozvoj železniční sítě a zlepšení dostupnosti území. Hlavním využití jsou železniční trati včetně veškerých nezbytných součástí (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejiště), plochy a zařízení vybavenosti pro drážní dopravu. Přípustným využitím jsou místní a účelové komunikace, komunikace pro chodce a cyklisty včetně lávek, nadchodů či podchodů a nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury. *Záměr zpevněných ploch*

obratiště, úpravy povrchu stávající zpevněné plochy u výpravní budovy, chodníků v ul. Husova, veřejného osvětlení, přípojky jednotné kanalizace, dešťové kanalizace a přeložky hydrantu je s výše uvedeným v souladu.

Předmětný záměr je v souladu s územním plánem Hrádek nad Nisou.

IV. Posouzení souladu s regulačním plánem.

Na území města Hrádek nad Nisou není k dnešnímu dni vydán žádný regulační plán.

V. Posouzení souladu s cíli územního plánování a úkoly územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona).

Orgán územního plánování posoudil záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména soulad s ustanovením §19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, podle kterého se má zkoumat, zda záměr vyhovuje stávajícím podmínkám v území, zda s ním nejsou spojeny problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví a na životní prostředí a jaký má vliv na veřejnou infrastrukturu.

Záměrem jsou zpevněné plochy obratiště, úpravy povrchu stávající zpevněné plochy u výpravní budovy, chodník v ul. Husova, veřejné osvětlení, přípojka jednotné kanalizace, dešťová kanalizace a přeložka hydrantu.

Úprava ulice Nádražní (SO 15-52-06). Současný stav je nevyhovující především z pohledu autobusové dopravy, kde autobusy nemohou zajet k nástupní hraně v terminálu a nástup/výstup z autobusu je realizován z vozovky terminálu. Z tohoto důvodu bude autobusový terminál odstraněn a zastávky autobusové dopravy budou řešeny pouze v ulici Nádražní. Je navržena dvoupruhová silnice s šířkou vozovky 7 m s návrhovou rychlostí 30 km/hod. V úseku km 0,000 - 0,0520 (projektového staničení) je na pravé straně navržený parkovací pruh. Šířka je navržena 3,5 m, aby mohl být využit i nákladními automobily, které zajíždějí ke skladu. V km 0,0520 - KÚ silnice prochází přednádražním prostorem, kde je navržena dvoupruhová vozovka dělená středním ostrůvkem. Na pravé straně je navržený zastávkový záliv pro autobusovou dopravu, kde jsou umístěny odjezdová stání. Na levé straně silnice je navržena autobusová zastávka, která je pouze výstupní. Mezi zastávkami je navržen dlouhý příčný práh s přechodem pro chodce.

Obratiště autobusů (SO 15-52-07) je navrženo pro fungování ŽST Hrádek nad Nisou po dobu výstavby stavby „Rekonstrukce ŽST Hrádek nad Nisou". V současném stavu se v prostoru provizorního obratiště nachází neupravený terén. Na části jsou nevyužívané koleje ŽST Hrádek nad Nisou a z části se v tomto prostoru nachází neupravená zeleň.V prostoru obratiště jsou navrženy dočasné autobusové zastávky městské a regionální autobusové dopravy a zastávky náhradní autobusové dopravy. Náhradní autobusy mají navrženou nástupní hranu chodníku, který propojuje nástupiště s ulicí Libereckou. Nástupní hrana má délku 39 m a je zde možné zastavení dvojice autobusů délky 18 m. Nástupní hrany pro běžnou autobusovou dopravu jsou navrženy v ploše obratiště ze silničních panelů o délce 12 m. V ploše obratiště jsou navrženy vodorovným značením koridory pro pěší, které propojují jednotlivé nástupiště s okolními pěšími trasami. Po dostavbě celé stavby nebude zpevněná plocha odstraněna a bude sloužit jako obratiště a odstavná stání pro autobusovou dopravu.

V místě železničního mostu ev. km 20,368 přechází ulice Husova v ulici Oldřichovskou. Na jižním předpolí mostu se nachází křižovatka ulic Husova x Větrná a vjezd do soukromého areálu. Ač je křižovatka dopravně nevýznamná, je relativně rozlehlá a chodník pod mostem ústí do plochy křižovatky bez vazby na navazující pěší trasy. Na nároží ulice Husova x Větrná, kde je navržený nový chodník se nachází zeleň a prostor pro kontejnery tříděného odpadu. Na nároží ulice Husova x Větrná je navržený nový chodník (SO 15-52-08). Chodník je navržený

o šířce 2,15 m a propojuje ulici Husovu (Oldřichovskou) s chodníkem v ulici Větrná. Chodník je navržený s povrchem z betonové dlažby.

U severozápadního rohu výpravní budovy se nachází stávající zpevněná plocha, která slouží jako parkoviště. Povrch plochy je asfaltový. Zpevněná plocha pokračuje k severní fasádě výpravní budovy a pokračuje ke kolejišti. Do této plochy budou umístěny nové inženýrské sítě (dešťová a splašková kanalizace). Tento stavební objekt řeší opravu plochy rozrušenou po umístění inženýrských sítí. V části podél západní fasády výpravní budovy je navržen nový povrch z betonové dlažby. V této části jsou navrženy parkovací stání. Zbylá část plochy vedena k severní fasádě je navržena s asfaltovým povrchem. Rozměry zpevněných ploch (SO 15-52-09), ani využití pozemku není měněno.

Nové veřejné osvětlení (SO 15-86-06) bude provedeno svítidly se zdroji LED. Svítidla budou osazena na kónických stožárech s obloukovými výložníky o délkách 1,5 m. Celková délka nových tras je 420m. Celková výška osazení svítidel nad komunikacemi bude 8 m. Budou doplněny 4 ks stožárů a 5 ks svítidel VO.

Stavební objekt dešťové kanalizace (SO 15-31-03) řeší odvádění srážkových vod z povrchu rekonstruované vozovky v ul. Nádražní. Stavební objekt bude řešit napojení odvodňovacích prvků do stávající jednotné kanalizace PVC DN300 v ul. Nádražní. V rámci objektu SO 15-52-06 ŽST Hrádek nad Nisou, úprava ulice Nádražní dojde k rekonstrukci části vozovky v ul. Nádražní vč. umístění nových uliční vpustí a jejich napojení na stávající jednotnou kanalizaci PVC DN300.

Stavební objekt řeší odvádění srážkových vod z navrženého obratiště autobusů (SO 15-52-07) ŽST Hrádek nad Nisou, provizorní obratiště autobusů. Nová dešťová kanalizace (SO 15-31-04) bude napojena do navrženého vsakovacího objektu VRN2. Kromě dešťové kanalizace bude součástí objektu i přeložka nadzemního hydrantu mimo vjezd do obratiště. Stoka DK1 bude vedena pod zpevněnou plochou obratiště a bude napojena přes odlučovač lehkých kapalin OLK do navrženého podzemního vsakovacího objektu VRN 2. V rámci odvodnění jsou navrženy 3 štěrbinové žlaby: OŽ1 délky 21,24 m s přípojkou z plastového potrubí DN200, OŽ2 délky 9,24 m s přípojkou z plastového potrubí DN200, OŽ3 (mikroštěrbinový žlab) délky 14,24 m s přípojkou z plastového potrubí DN200.

Přípojky budou napojeny do navržené stoky DK1, která bude napojena přes odlučovač lehkých kapalin do vsakovacího objektu VRN 2. Přípojky od OŽ budou provedeny v min. sklonu 1% pro DN200 resp. 2% pro DN150 a v max. sklonu 40%. V rámci objektu dojde i ke zrušení 1ks stávající UV a cca 9 m kanalizace. Kanalizace bude vyplněna cementopopílkovou směsí a bude zaslepena. Stoka "DK1" je navržena z plastového potrubí DN200 SN16 délky 30,30 m. Přípojka od OŽ1 je navržena z plastového potrubí DN200 SN16 délky 15,80 m. Přípojka od OŽ2 je navržena z plastového potrubí DN200 SN16 délky 15,3 m. Přípojka od OŽ3 je navržena z plastového potrubí DN150 SN16 délky 19,10 m. Před napojením stoky DK1 do navrženého vsakovacího objektu VRN2 je navržen odlučovač lehkých kapalin. V zelené ploše jižně od obratiště (mezi demolovanou budovou SO 15-78-01 a obratištěm) je navržen vsakovací objekt VRN2 pro odvádění srážkových vod ze zpevněné plochy obratiště. Vsakovací objekt s retenčním objemem 52,0 m^3 a s rozměry 12,6 x 7,2 x 0,6 m bude proveden z plastových vsakovacích boxů v hloubce cca 3,5 m. Z důvodu plné kapacity stávající jednotné kanalizace a ČOV ve správě SčVK a.s. nebylo možné najít jiné vhodné řešení. Z důvodu navrženého vjezdu do obratiště v místě stávajícího nadzemního hydrantu bude hydrant přeložen do zelené plochy mimo vjezd. Bude prodloužené stávající odbočovací potrubí hydrantu o cca 3 m.

Stavební objekt řeší novou přípojku (SO 15-31-05) od navrhované dešťové kanalizace SO 15-31-01, která odvádí srážkové vody ze zastřešení nových nástupišť 1 a 2, z části ze střechy stávající výpravní budovy a přečerpávané vody (ČS1 a ČS2) z nově budovaného podchodu. Z důvodu kolize základových patek nového zastřešení se stávající přípojkou jednotné

kanalizace v místě stávajícího autobusového terminálu byla navržena předmětná přípojka jednotné kanalizace v nové trase. Trasa nové přípojky bude vedena o 2 m dál od trasy stávající přípojky jednotné kanalizace, která bude zrušena z důvodu kolize se základovou patkou nového zastřešení. Rušené potrubí bude v rámci zemních prací odpojeno od hlavní stoky DN300 a zaslepeno. Přípojka bude napojena na stávající jednotnou kanalizace DN300 dle požadavek správce SčVK a.s. (pomocí navrtávky s kolmým napojením, nebo vložením systémové odbočovací tvarovky pomocí přesuvek). Přípojka bude vedena v min. sklonu 1% resp. v max. sklonu 40%. Přípojka "JP1" je navržena z plastového potrubí DN200 SN16 délky 15,4 m. Do kanalizace budou vypouštěny jen nekontaminované srážkové vody ze střech a pochozích zpevněných ploch. Stoky D1 a D2 budou sloužit jako trubní retence DN800 v celkové délce 39,1 m o objemu 20 m^2. V koncové šachtě kanalizační přípojky ŠJP1 bude osazen vertikální vírový ventil s regulovaným odtokem Q= 4l/s.

Jedná se o stavbu, která vyvolá příznivé vlivy na stav v území, zejména na veřejnou infrastrukturu. Jedná se o funkční celek bez zvláštních požadavků na architektonické řešení. Stavba nebude nijak výrazně narušovat prostředí, do kterého bude umístěna. Navrhovaná stavba má pozitivní vliv na dotčené území. Záměr přispívá k rozvoji území, zvyšuje obslužnost a bezpečnost pěšího provozu v lokalitě. Záměrem dojde ke zlepšení dosavadního stavu v území. Navrhovaný záměr nevyvolá významné změny v území a nemá dopad na veřejné zdraví, životní prostředí ani veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.

Z výše uvedených důvodů je záměr přípustný.

Doplňující informace:

- Dle § 96b odst. (5) stavebního zákona závazné stanovisko CJ MML 092084/22 platí 2 roky ode dne vydání, tj. od 26.4.2022.
- Dle § 96b odst. (6) stavebního zákona platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.
- Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. V souladu s ustanovením § 149 odst. (1) správního řádu je obsah tohoto stanoviska závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle stavebního zákona. Proto odvolání proti obsahu tohoto stanoviska lze uplatnit v souladu s ustanovením § 81 odst. (1) správního řádu až po vydání příslušného rozhodnutí stavebním úřadem a v souladu s ustanovením § 83 odst. (1) správního řádu do 15 dnů ode dne jeho vydání k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje. Odvolání se v souladu s ustanovením § 86 odst. (1) správního řádu podává ke správnímu orgánu, který napadené rozhodnutí vydal (stavební úřad).

Ing. Petr Kolomazník, v. r.
vedoucí odboru územního plánování

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Pavlištová

Příloha:
Digitálně podepsané části dokumentace „úpravy přednádražního prostoru v ul. Nádražní v k.ú. Hrádek nad Nisou" včetně ověřených částí dokumentace *(Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Situace SO 15-31-03 v M 1:250, Situace SO 15-31-04 v M 1:250, Situace SO 15-31-05 v M 1:250, Situace SO 15-86-06 v M 1:250, Situace SO 15-52-06 v M 1:500, Situace SO 15-52-07 v M 1:500, Situace SO 15-52-08 v M 1:500, Situace SO 15-52-09 v M 1:500) ze dne* 26.4.2022 pod UP/7110/071828/22/Pa - UPUP nezbytných k vydání závazného stanoviska.

Počet listů: 6 **Počet příloh:** 9

Obdrží s přílohou:
AFRY CZ s.r.o., IDDS: ay4ur5q
sídlo: Magistrů č.p. 1275/13, 140 00 Praha 4-Michle

DATOVÉ SCHRÁNKY

Datová schránka: ay4ur5q, AFRY CZ s.r.o.
Uživatel: Adéla Dianová

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Závazné stanovisko § 96b - Hrádek nad Nisou: úpravy přednádražního prostoru v ul. Nádražní v k.ú. Hr
ID zprávy: 1031748113
Typ zprávy: Přijatá datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas: 27. 4. 2022 v 10:25:23

Odesílatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46001 Liberec, CZ
ID schránky: 7c6by6u
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Spisová aplikace

Zmocnění: Nezadáno
Naše čís. jednací: CJ MML 092084/22
Naše spisová zn.: SZ CJ MML 071828/22/2
Vaše čís. jednací: Nezadáno
Vaše spisová zn.: Nezadáno
K rukám: Nezadáno
Do vlastních rukou: Ano
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Přílohy:

A_PZ.pdf (366,72 kB)
B_STZ.pdf (613,97 kB)
SO_153103_SITUACE_DESTOVA_KANALIZACE.pdf (842,94 kB)
SO_153104_SITUACE_DESTOVA_KANALIZACE_A_PRELOZKA_HYDRANTU_-_OBRATISTE.pdf (802,89 kB)
SO_153105_SITUACE_PRIPOJKA_KANALIZACE.pdf (839,72 kB)
E_5_2_1_SEZNAM_POZEMKU.pdf (563,39 kB)
SO_155207_SITUACE_UL.NADRAZNI_-_OBRATISTE_AUTOBUSU.pdf (1,79 MB)
SO_155208_SITUACE_UL._NADRAZNI_-_CHODNIKY_V_UL.HUSOVA.pdf (1,11 MB)
SO_155206_SITUACE_UPRAVA_ULICE_NADRAZNI.pdf (2,69 MB)
SO_155209_SITUACE_UL.NADRAZNI_OPRAVA_ZPEVNENYCH_PLOCH.pdf (1,24 MB)
SO_158606_SITUACE_VO.pdf (914,33 kB)
22-071828.pdf (749,74 kB)

AFRY CZ s.r.o.
došlo dne: 27 -04- 2022
č.j.: 2047/PP1876
přiděleno: SIEPLECKI

Události zprávy:

27. 4. 2022 v 09:33:24 EV0: Datová zpráva byla podána.
27. 4. 2022 v 09:33:25 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
27. 4. 2022 v 10:25:23 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová

zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.