

Váš dopis zn. 000/0000
Ze dne 0. 0. 0000
Naše zn. 1250/2024-SŽ-SSZ-OVZ
Listů/příloh 3/1

Uveřejněno na profilu zadavatele

Vyřizuje Kateřina Jungová
Telefon
Mobil +420 720 071 563
E-mail jungovak@spravazeleznic.cz

Datum 19. ledna 2024

„Zajištění stability svahů náspů v úseku Kozolupy – Mariánské Lázně na trati Plzeň – Cheb“

Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace č. 3

V souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a s odvoláním na znění článku č. 7.1 Vysvětlení, změna a doplnění Dílu 1 – Zadávací dokumentace na zhotovení projektové dokumentace výše uvedené veřejné zakázky zadavatel odpovídá na obdržené dotazy následovně:

Dotaz č. 5:

Dovolujeme si Zadavatele požádat o vysvětlení ZD týkající se nájemních vztahů a záborů. Chápe uchazeč správně, že Objednatel uzavřel smlouvy s vlastníky dotčených pozemků, smlouvy budou následně převedeny na Zhotovitele, Zhotovitel nájemné za užívání pozemků uhradí a následně proběhne samostatné vyúčtování tohoto nájemného Objednateli - týká se tento postup veškerých dotčených pozemků (s výjimkou pozemků ve vlastnictví Českých drah)? Které nájemy jsou obsaženy v pol. č. 6 Nájemy hrazené zhotovitelem SO 98-98?

Odpověď č. 5:

Zadavatel má v rozsahu současné projektové dokumentace uzavřené budoucí nájemní smlouvy se všemi vlastníky, vyjma dále uvedeného. Uzavření a úhradu nájemného dle dispozic níže zahrne dodavatel do nabídkové ceny, přičemž pro potřeby stanovení výše budoucího nájemného použije regulované ceny dle Výměru MF 01/2024 ze dne 14. prosince 2023, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

Zhotovitel uzavře nájemní smlouvy k:

pozemkům p.č. 2142/27, 2142/28, 2143/3 v k.ú. Damnov (příloha ZD);

p.č. 2137/1 v k.ú. Damnov (LS Přimda), zhotovitel současně zajistí dočasné vynětí (viz Vyjádření dle LCR223/001/2022);

P.č. 2142/1, 2142/3, 2142/5, 2143/1, 2143/2, 2143/4, 2142/2 v k.ú. Damnov (město Bor) – uzavírá a hradí Zhotovitel (vyjádření č. 1404/2022/BOR/OSMI).

Zadavatel uzavírá a hradí mimo předmět této veřejné zakázky smlouvy k následujícím pozemkům:

P.č. 1555/3 k.ú. Pňovany - zařízení staveniště, p.č. 1649/1 a p.č. 1649/4, k.ú. Pňovany – přístupová komunikace – nájemní smlouva mezi vlastníkem a Zadavatelem je v jednání;

P.č. 87/13 a p.č. 408/1 v k.ú. Hracholusky nade Mží, Zadavatel je v jednání s vlastníkem (SPÚ);

p.č. 76/37, p.č. 76/38 a p.č. 76/39 v k.ú. Hracholusky, Zadavatel je v jednání se spoluvlastníky;

P.č. 2137/3 v k.ú. Damnov (ČR/Lesy ČR) – v dokumentaci je navržen trvalý zábor – v tomto místě probíhá oprava chyby v katastrálním operátu, kterou provádí Katastrální pracoviště Tachov. Geometrický plán na tento trvalý zábor bude vyhotoven až v rámci realizace stavby. Je uzavřena SoPPS + NS mezi Zadavatelem a LS ČR.

P.č. 1460 (ČR/Povodí Vltavy) – v dokumentaci je navržen trvalý zábor – v tomto místě probíhá oprava chyby v katastrálním operátu, kterou provádí Katastrální pracoviště Tachov. Geometrický plán na tento trvalý zábor bude vyhotoven až v rámci realizace stavby, shodně s předešlým bodem. Vlastní zábor pozemku se pohybuje v rozmezí 25 vs. 6 m², v závislosti na hranici pozemku, která bude uznána.

Dotaz č. 6:

V projektové dokumentaci se nám nepodařilo dohledat dokladovou část H, která odkazuje na Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů. Prosíme o prověření a případné doplnění.

Odpověď č. 6:

Dokladová část je přílohou tohoto Vysvětlení, viz Příloha „Dokladová část“.

Dotaz č. 7:

Projektová dokumentace B_Souhrnná část_R2 str. 15 uvádí, citujeme: "Dosud nebyly stanoveny podmínky pro umístění stavby. Během projednání v době přípravy stavby bylo jednáno se zástupci Lesů ČR, Osady Mže67 a obcí Bor. Všem stranám jsme se snažili maximálně vyhovět. Bohužel zajištění trvalého přístupu do prostoru osady Mže67 pomocí trvalého mostního objektu je v době dokončení prací na PD stále v jednání. Vymístění dočasné přístupové komunikace do lesního svahu za chaty nebylo ze statických důvodů možné." Dovolujeme si Zadavatele požádat o aktuální informace k této záležitosti - zda je přístupová komunikace definitivně projednána.

Odpověď č. 7:

Projektová dokumentace vznikala postupně a došlo k ponechání neplatné textace. Přístup do oblasti 7B (Ošelín) je v PD zpracován a požadavky jsou již součástí PD. **Přístupová komunikace je vedená v PD a je platná.**

Sdělení zadavatele:

*Zadavatel postupuje v souladu s ust. § 98 ZZVZ a s § 99 ZZVZ a prodlužuje lhůtu pro podání žádosti o účast z důvodu pozdního poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace (o 1 pracovní den) a v souvislosti s výše uvedenými změnami v tomto Dodatku č. 3 (o 5 pracovních dnů), tedy ze dne **24.01.2024** na den **01.02.2024**.*

Zadavatel v souladu s ustanovením § 212 odst. 4 ZZVZ, provede současně zde uvedené úpravy v uveřejněném vyhlášení. Formulář „F14 – Oprava – Oznámení změn nebo dodatečných informací“ bude uveřejněn na webovém portálu <https://vvz.nipez.cz/>

IV.2.2) Lhůta pro doručení nabídek nebo žádostí o účast

Datum: 19/01/2024 Čas: 09:00

*nahrazeno: **01/02/2024 Čas: 09:00***

Vysvětlení/ změnu/ doplnění zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele na webovém portálu <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>.

Přílohy:

- *Dokladová část*

Ing. Ondřej Göpfert

ředitel odboru investičního

na základě pověření č. 14-NM ze dne 13. 11. 2023

Správa železnic, státní organizace