

Váš dopis zn.  
Ze dne  
Naše zn. 1378/2024-SŽ-SSZ-OVZ

Vyřizuje Ing. Jana Klomfarová  
Mobil +420 725 558 384  
E-mail Klomfarova@spravazeleznic.cz

**Zveřejněno na profilu zadavatele**

## „Rekonstrukce výpravní budovy ŽST Čáslav“ zhotovení stavby

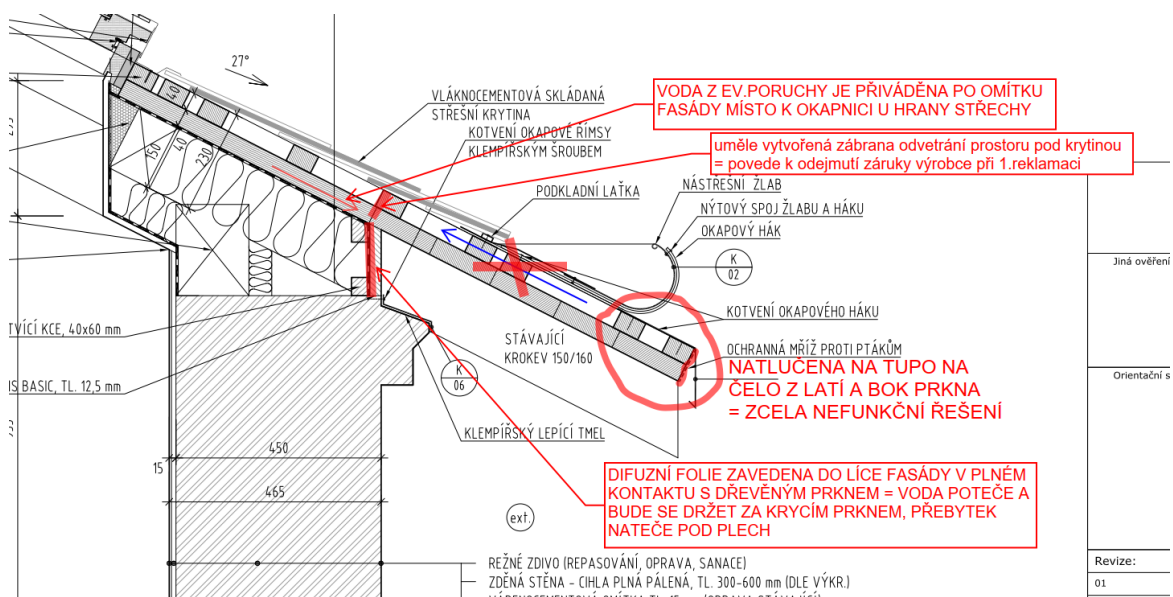
### Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace – Dodatek č. 3

Jakožto zadavatel výše uvedené zakázky, Vám poskytujeme dodatečné informace s odvoláním na znění bodu 7 Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace (dodatečné informace) Výzvy k podání nabídky na veřejnou podlimitní zakázku a sdělujeme následující:

#### Dotaz č. 25:

##### **1/ nestandardní detail ukončení střechy (nástřešního žlabu)**

Opakujeme připomínku k nefunkčnosti požadovaného provedení nestandardního detailu ukončení střechy PD.



### **Odpověď na dotaz č. 25:**

Ano, uznáváme zmatečnost detailu a prohození vrstev. Nicméně skladba je navržena správně se správným pořadím vrstev. V detailu chybí nákras kontralatě.

#### **STŘECHA - NÁVRH**

**S03**

sklon střechy 27 stupňů

1	Střešní krytina (vláknocementová krytina 60x30 cm - odstín antracitově šedý)	5 mm
2	Latě 40/60 mm á 120/240 mm	40 mm
3	Kontralatě 40/60 mm á rozteč krokví	40 mm
4	Difúzně propustná fólie pro doplňkovou hydroizolační vrstvu šikmých střech až do třídy těsnosti 2 - separační a mikroventilační vrstva	-
5	Dřevěné palubky tl. 24 mm (přesah střechy) / OSB deska tl. 24 mm	24 mm
6	Stávající krokev 150/150 + tepelné izolační skelné pásy mezi krokvemi tl. 140 mm, $\lambda=0,030$	150 mm
7	Tepelná izolace - desky z minerální plsti tl. 100 mm, $\lambda=0,033$	100 mm
8	Parotěsná zábrana s proměnnou ekvivalentní difuzní tloušťkou a speciálním přilnavým roumem	-
9	SDK podhled s PO dle PBR včetně malby	20 mm
<b>CELKOVÁ TLOUŠTKA</b>		<b>380 mm</b>

### **Dotaz č. 26:**

#### **2/ oprava kamenného schodiště**

Podle DI\_01 z 12.1.2024 je „oprava kamenných prvků“ uvedena v položkách č.370-372 zadávacího výkazu výměr. V popisu se zmíněných položek ale kromě očištění tlakovou vodou a finální impregnaci jiné „opravy“ nejsou zmíněny. Prosíme Vás o upřesnění specifikace a výměru oprav (požadujete tmelení uštíplých detailů nebo i vyrovnání prošlapaných míst ? úpravu drsnosti ? chemické, parní nebo jiné čištění ? atd.atd.) a alespoň o formální upřesnění, do které z těchto položek požadujete opravu ocenit.

### **Odpověď na dotaz č. 26:**

Součástí opravy schodiště bylo zamýšleno

- Očištění tlakovou vodou a párou
- Tmelení uštíplých rohů/hran
- Vyrovnání stupňů
- Povrchová úprava

Výše uvedené práce by měly být naceněny v položkách č. 370-372.

### **Dotaz č. 27:**

#### **3/ ADZ dveří**

Ve výpisu dveří je obecná poznámka č.14 v jejíž textu je uvedeno „U VŠECH VSTUPŮ NA VEŘEJNÉ WC NA STRANĚ KLIKY BUDOU NAVRŽENY AUTOMATY DVEŘNÍCH ZÁMKŮ (ADZ). ADZ BUDOU NA ZÁKLADĚ RÁMCOVÉ DOHODY DODÁVKOU SŽ. NA WC MUŽI A ŽENY BUDOU ADZ VESTAVĚNÉ DO ZDI BEZ EUK A NA WC IMOBILNÍ BUDE ADZ VESTAVĚNÝ DO ZDI S EUK.“

- Týká se zmiňovaná „rámcová dohoda“ tohoto výběrového řízení ev.v jakém rozsahu ?

- V jakém rozsahu je od uchazeče požadována příprava pro ADZ? Je předmětem dodávky uchazeče pouze příprava pro kabeláž nebo i zdroje napájení (jaký typ) atd..... nebo i montáž ADZ?

### **Odpověď na dotaz č. 27:**

Montáž ADZ dělá zhotovitel. ADZ budou dodány ze strany investora v návaznosti na Rámcovou dohodu, přes kterou budou prvky zajištěny.

#### **Dotaz č. 28:**

##### **4/ dveře dřevěné a související prvky**

Položky zadávacího výkazu zejména dveří a jejich součástí jsou trochu nepřehledně a zbytečně složité rozdrobené. Některé položky montáže nebo dodávek prvků dveří jsou tak ve výkazu zřejmě započítány duplicitně, některé se nám naopak nepodařilo dohledat.

- Dveře DN08 ve výkazu nalezeno 6ks, ve výpisu je 5ks. Dtto stejný rozdíl u zárubní
- Dveře DN10 ve výkazu 10ks, ve výpisu 8ks. Dtto rozdíl u zárubní
- Dveře DN12 ve výkazu stejně dveří jako ve výpisu tj.2ks . Ve výkazu ale zřejmě pouze 1 zárubeň
- Dveře DN24 a DN25 nenalezeny ve výkazu
- Pol.č.265 – položka montáže dveří do místnosti OP18 (1ks) se může týkat buď dveří DN03 nebo DR01. Montáž dveří DN03 je popsána v pol.229 „kompletní dodávky a montáže“, montáž dveří DR01 je popsána v pol.266 „repase a zpětné osazení...“.

#### **Odpověď na dotaz č. 28:**

*DN08 – platí 5 ks dveří*

*DN10 – platí 8 ks dveří*

*DN12 – platí 2 ks dveří*

*DN24 – platí 2 ks dveří*

*DN25 – platí 1 ks dveří*

*Pol. č. 265 se týká dveří DR01*

#### **Dotaz č. 29:**

1/ Dle Vaší odpovědi ze dne 16.1.2024 na dotaz č. 22 máme ocenit dodávku zařizovacích předmětů v „SO-00 Vybavení – Provozní náklady“. Popis materiálové položky v „Soupisu prací“ se odkazuje na „Výpis ostatních výrobků“, kde jsou předmětné prvky označeny „NEOBSAZENO“. Prosíme o podrobnou specifikaci těchto zařizovacích předmětů.

#### **Odpověď na dotaz č. 29:**

*Pokud je u prvku uvedeno NEOBSAZENO, není toto číslo nikde vykázáno a nebude se dodávat. Dodávají se pouze prvky, které mají specifikaci. Zařizovací předměty jsou dále specifikovány v technických listech.*

#### **Dotaz č. 30:**

2/ Ve výpravní budově je zdravotní ordinace lékaře, v těchto prostorech mají být nové veřejné WC, jak je řešeno její vymístění.

#### **Odpověď na dotaz č. 30:**

*Prostory zdravotní ordinace lékaře budou vyklizeny. K ukončení nájmu by mělo dojít do konce dubna 2024.*

#### **Dotaz č. 31:**

3/ Dle prohlídky na stavbě není jasné umístění 3 ks buněk (ve dvou řadách) pro zařízení staveniště v prostoru studna a vzrostlá borovice, dokumentace neřeší její likvidaci a dle našeho názoru není možné ze silnice buňky přes ocelové schody + lávku a vzrostlé stromy umístit dle situačního řešení.

#### **Odpověď na dotaz č. 31:**

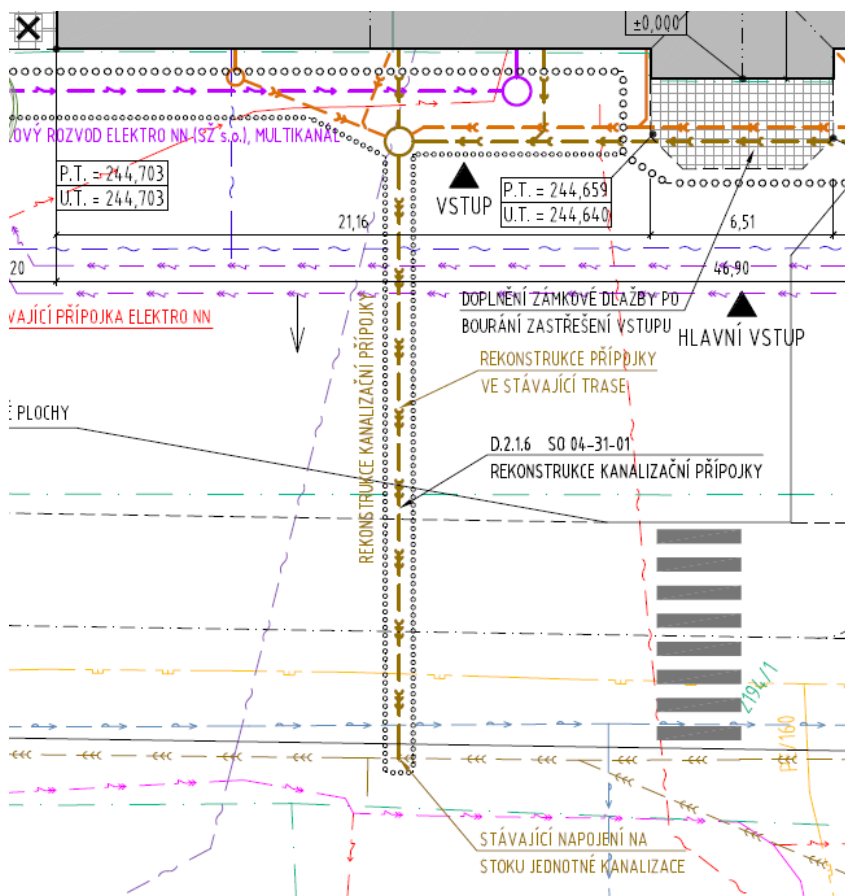
*Dle situace POV jsou takto umístěny dočasné buňky zhotovitele. Zhotovitel může případně využít prostor po demolici objektu WC (vpravo od VB). Pozice buňkoviště je naznačena orientačně, stejně tak počet buněk. Podstatné jsou dočasné buňky pro pokladnu a čekárnu.*

### **Dotaz č. 32:**

4/ Dle našeho názoru stavební povolení neřeší opravu kanalizační přípojky a pozemek ulice před VB 2194/1, přes který je trasována.

### **Odpověď na dotaz č. 32:**

Dokumentace pro stavební povolení toto řešila viz nákres koordinační situace:

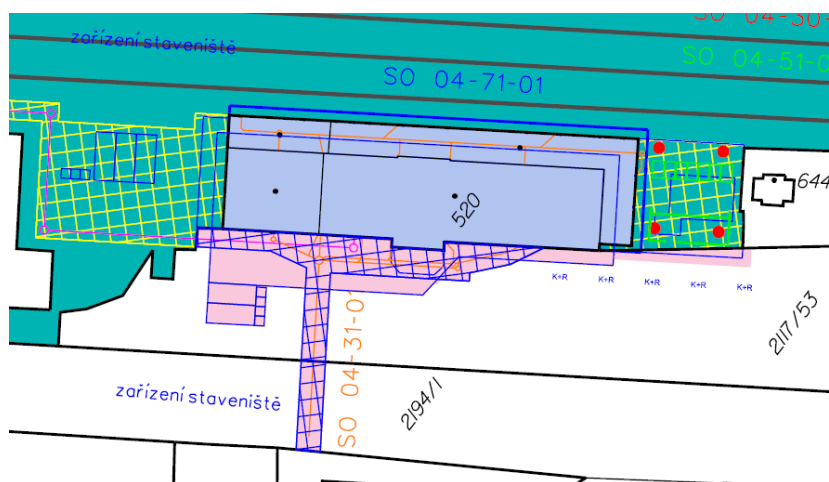


Zároveň v textové části stavebního povolení je citován stavební objekt:

#### **v rozsahu :**

- SO 04-30-01 Ostatní inženýrské objekty – vrty pro tepelné čerpadlo
- SO 04-31-01 Rekonstrukce kanalizační přípojky
- SO 04-51-01 Parkovací a cyklo-parkovací stání pro veřejnost a přístřešky
- SO 04-71-01 Výpravní budova v žst. Čáslav
- SO 04-78-01 Orientační a informační systém
- SO 04-86-01 Areálové rozvody elektro NN a areálové osvětlení

Zároveň toto řešila i geodetická PD:



**Dotaz č. 33:**

5/ Přiložené foto ukazuje, jak je obvodové zdivo nasáté vlhkostí, není řešena v PD vodorovná izolace obvodového zdiva, (pouze vodorovné uvnitř objektu) a provedení vnější izolace základů – viz skladby v PD. Toto řešení vlhkost obvodového zdiva v krátkodobém horizontu nevyřeší – zvláště když má v tomto prostoru být nová technologie zabezpečovacího a sdělovacího zařízení.

**Odověď na dotaz č. 33:**

Jako projektanti jsme vycházeli ze stavebně technického průzkumu (ELSA Consulting s.r.o., 03/2020), který je přiložen v dokladové části PD.

Vámi uváděná stěna byla měřena:



**Popis:**

Ve stěnách byly provedeny sondy pro přiložení tvrdoměru. Na každou ze stěn byl tvrdoměr přiložen několikrát. Z naměřených hodnot byl udělán aritmetický průměr odrazu. Zároveň byla měřena vlhkost na jednotlivých sondách. Sondy byly provedeny v nejvíce vlhkostně exponovaných místech. Ukázalo se, že se jedná o pouze vlhkou omítku. Zdivo vlhkostí není zasaženo. Vzhledem k naměřeným hodnotám je vlhkost zařazena jako nízká. Pevnost cihly je poté stanovena na 20 MPa.

Sonda	Pevnost R [-]	Vlhkost W [%]
S1	30	2,9
S2	32	3,5
S3	38	4,2
S4	40	3,3
S5	45	3,4

Naměřené hodnoty v jednotlivých sondách

*Bylo konstatováno, že se jedná pouze o vlhkou omítku a zdivo není zasaženo vlhkostí. Z tohoto průzkumu také námi projektované řešení.*

Vysvětlení/ změny/ doplnění zadávací dokumentace včetně příloh zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele na webovém portálu <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>.

Zadavatel tímto svým rozhodnutím – provedením vysvětlením/upřesněním – je přesvědčen, že vytvořil optimální podmínky jednotlivým účastníkům pro kvalitní zpracování nabídek.

—

**Ing. Ondřej Göpfert**

ředitel odboru investičního  
na základě „Pověření“ č. 14-NM ze dne 13.11.2023  
Správa železnic, státní organizace  
(elektronicky podepsáno)