



MĚSTSKÁ ČÁSTI PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor správy majetku
Majetkoprávní oddělení

VÁŠ DOPIS č.j.:
DORUČEN DNE:

NAŠE č.j.: MČP6 463777/2020
VYŘIZUJE: Ing. Michaela Černá
TELEFON: +420 220 189 778
E-MAIL: mcerna@praha6.cz
DATUM: 05. 05. 2021

METROPROJEKT Praha a.s.
Vážený pan
Ing. Pavel Votruba
Argentinská 1621/36
170 00 Praha 7 - Holešovice

Souhlas s projektovou dokumentací pro územní řízení ke stavbě „Modernizace trati Praha-Výstaviště (mimo) - Praha - Dejvice (vč.)“

Název stavby: Modernizace trati Praha-Výstaviště (mimo) - Praha - Dejvice (vč.)
Místo stavby: pozemky parc. č. 18/1, parc. č. 18/2, parc. č. 18/3 a parc. č. 4000/2 k. ú. Dejvice
Investor: Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234, Dílčedná 1003/7,
110 00 Praha 1 - Nově Město

Odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 6 (dále jen „OSM“) obdržel žádost společnosti METROPROJEKT Praha a.s. o vyjádření vlastníka dotčených pozemků pro územní řízení ke stavbě „Modernizace trati Praha-Výstaviště (mimo) - Praha - Dejvice (vč.)“.

OSM po projednání v zastoupení vlastníka pozemků hl. m. Prahy - svěřených m. č. Praha 6 parc. č. 18/1, parc. č. 18/2, parc. č. 18/3 a parc. č. 4000/2 k. ú. Dejvice (dále jen „pozemky“)

s o u h l a s í

se stavbou „Modernizace trati Praha-Výstaviště (mimo) - Praha - Dejvice (vč.)“ dle projektové dokumentace „Modernizace trati Praha-Výstaviště (mimo) - Praha - Dejvice (vč.)“ zpracované společností METROPROJEKT Praha a.s. - Ing. Jiřím Ulehlou v září 2020.

Souhlas je vydán za níže uvedených podmínek:

1. práce budou provedeny na náklady investora odbornou firmou, která bude dbát všech nutných bezpečnostních opatření.
2. investor bude kontaktovat minimálně 15 dní před zahájením stavebních prací na pozemku správce pozemku Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 ve věci předání pozemku parc. č. 4000/2 k. ú. Dejvice (kontaktní osoba: Ing. Ludmila Baumová, tel: +420 220 189 559, e-mail: lbaumova@praha6.cz, Veronika Loudová, tel: +420 220 189 662, e-mail: vloudova@praha6.cz, Marta Klimešová, tel: +420 220 189 404, e-mail: mklimesova@praha6.cz). Správce pozemek protokolárně předá a po ukončení stavby si pozemek převezme zpět.
3. investor bude kontaktovat minimálně 15 dní před zahájením stavebních prací na pozemcích správce pozemků společnost SNEO, a.s. ve věci předání pozemků parc. č. 18/1, parc. č. 18/2 a parc. č. 18/3 k. ú. Dejvice (kontaktní osoba: Jiří Babický, tel: +420 778 771 373, e-mail: jbabicky@sneo.cz, Petr Lipinský, tel: +420 770 163 618, e-mail: plipinsky@sneo.cz). Správce pozemky protokolárně předá a po ukončení stavby si pozemky převezme zpět.

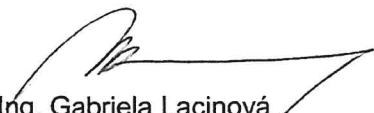
Úřad městské části Praha 6
Československé armády 601/23
160 52 Praha 6 - Bubeneč

Tel. ústředna: +420 220 189 111
E-podatelna: podatelna@praha6.cz
<http://www.praha6.cz>

IČ: 000 63 703
DIČ: CZ00063703

4. po dobu stavebních prací investor zajistí, aby byl prováděn úklid v okolí stavby, uhradí veškeré náklady spojené s uvedením pozemků do původního stavu, obnoví všechny dotčené povrchy veřejného prostoru do podoby před zahájením prací. Investor uhradí veškeré náklady, které jsou s tím spojené.
5. investor bude dbát při průchodu stavby zelení na co nejcitlivější provádění prací tak, aby případné poškození bylo co nejmenší.
6. investor uhradí veškeré škody, které vzniknou vlastníkově pozemků v souvislosti s realizací výše uvedené stavby.
7. před zahájením stavby investor písemnou formou na OSM požádá o projednání uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, (dále jen „smlouva o smlouvě budoucí“). Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena v souladu s Pravidly MČ Praha 6 pro zřizování služebností a věcných břemen (dále jen „Pravidla“), schválených usnesením RMČ Praha 6 č. 658/15 ze dne 09. 09. 2015. Investor po dokončení stavby nechá na své náklady vyhotovit geometrický plán a výkaz výměr částí pozemků dotčených služebností včetně ochranného pásma v m², vypracovaný geodetem a vztažený k příslušnému geometrickému plánu. OSM požaduje dodat geometrický plán minimálně ve třech vyhotoveních. Budoucí oprávněný bude hradit správní poplatek za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
8. před zahájením stavby investor písemnou formou na OSM požádá o projednání uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 4000/2 k. ú. Dejvice. Žadatel uhradí Městské části Praha 6 nájemné za užívání pozemku, a to ve výši 1/20 cenové mapy (Prováděcí předpis, kterým se stanoví podmínky pro prodej a pronájem pozemků zastavěných bytovými domy, funkčně souvisejících pozemků a ostatních pozemků, schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 124/15 ze dne 25. 6. 2015). Nájemné bude účtováno dle skutečného stavu zabrané části pozemku a skutečné doby provádění stavebních prací.
9. ohledně uzavření smlouvy o nájmu částí pozemků parc. č. 18/1, parc. č. 18/2, parc. č. 18/3 k. ú. Dejvice se žadatel obrátí na Společenství vlastníků Pod Kašany 236/2, Praha 6 (na těchto pozemcích má MČ Praha 6 jen podíl).
10. budou dodrženy podmínky vyjádření Odboru územního rozvoje ÚMČ Praha 6 č. j. 0768/20 ze dne 27. 01. 2021.
11. tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy a je nutno jej vnímat jako stanovisko vlastníka dotčených pozemků v řízení vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Daný souhlas nenahrazuje závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů státní správy.

S pozdravem


Ing. Gabriela Lacinová
vedoucí odboru správy majetku
Městská část Praha 6
Úřad městské části
odbor správy majetku
Čs. armády 23, PSČ 160 52

(4)
Úřad městské části Praha 6
Československé armády 601/23
160 52 Praha 6 - Bubeneč

Tel. ústředna: +420 220 189 111
E-podatelna: podatelna@praha6.cz
<http://www.praha6.cz>

IČ: 000 63 703
DIČ: CZ00063703



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE

03. 03. 2021
OBR

DOPIS ZE DNE: 2020-11-02
NAŠE č.j.: OUR 0768/20

MCP6 409683/2020

VYŘIZUJE: Ing. arch. Kateřina Valentová Nesládková
TELEFON: 220 189 901
E-MAIL: kvalentova@praha6.cz

METROPROJEKT Praha a.s.
Ing. Pavel Votruba
Argentinská 1621/36
170 00 Praha 7

DATUM: 2021-01-27

**Stanovisko Odboru územního rozvoje Úřadu městské části Praha 6
k dokumentaci pro územní řízení**

Identifikační údaje:

Název stavby : Modernizace trati Praha- Výstaviště (mimo) – Praha – Dejvice (vč)
Místo stavby : k. ú. Dejvice, Holešovice Praha 6
Investor : Správa železnic, Dílčďdňá 1003/7, 110 00 Praha 1
Projektant : METROPROJEKT Praha a.s., Ing. Pavel Votruba (09/2020)

Odbor územního rozvoje Úřadu městské části Praha 6 se vyjadřuje předběžně jako účastník řízení dle §85 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu pro postupy vedené podle části třetí (územní plánování) stavebního zákona a v souladu s organizačním řádem Úřadu městské části Praha 6.

K předloženému záměru sdělujeme:

Záměr byl předložen a projednán na Komisi strategického rozvoje (dále jen KSR) č. 8/2020 dne 16. 12. 2020. KSR projednávání přerušila a závěry byly formulovány na následující KSR č. 1/2021 dne 13. 1. 2021.

Řešený úsek modernizace trati začíná povrchovým vedením ve Stromovce, poté následuje hloubený tunel Stromovka a hloubený tunel Bubeneč až do hloubené železniční stanice Praha-Dejvice. Z ní je plánována provizorní výjezdová rampa pro napojení na stávající trať a také hloubený tunel Dejvice před portálem do raženého tunelu Střešovice. Trasa je od Výstaviště vedena po pozemcích SŽ až ke křížení s ul. U Vorlíků. Úsek s žst. Praha-Dejvice se potom neobejde bez zásahů do zahrad soukromých pozemků, které budou po stavbě uvedeny do původního stavu a vznikne věcné břemeno pro účely případných oprav. Díky zahloubení budou odstraněna úrovněová křížení v ulicích U Vorlíků a Pelléova. Součástí stavby budou přeložky především kanalizačních stok. Tunely jsou připravovány tak, aby umožňovaly na svém povrchu nějakou formu volnočasové aktivity. Poloha tunelu je značně limitována tunelem Blanka a jejími větracími objekty, v prostoru žst. Praha-Dejvice je využívána společná stěna. Dalším limitem je koordinace s budoucím bezbariérovým výstupem ze stanice metra Hradčanská směrem do ul. Dejvická, která umožní přímý přestup z vlaku na metro. Koordinace s budoucí výstavbou v lokalitě Hradčanská by měla nadále probíhat. Památný strom v ul. Slavičkova v kolizi s tratí bude zachován.

Provoz metra by neměl být výstavbou zasažen. Jediným omezením by mělo být dočasné uzavření výstupu z vestibulu do ul. Bubenečská. Vazby v území budou zajištěny provizorními lávkami.

Věcná břemena byla s majiteli pozemků v ulicích Slavičkova a Muchova projednávána s poměrně vstřícným výsledkem.

Vyjádření MČ Praha 6 je rozděleno do dvou bloků a to:

- vlastní průběh trati Výstaviště (mimo) - Dejvice (mimo) (ad 1)
- nádraží Dejvice (ad 2)

ad 1

Při prezentaci projektu v KSR (David Ježek - SŽ, Kamil Bednařík - Metroprojekt) byly zodpovězeny a vysvětleny všechny vznesené dotazy.

Z diskuse vykrystalizovaly tyto požadavky a připomínky MČ Praha 6:

- A. Je nutné zpracovat projekt „Zelené radiály“ (alespoň pro tento úsek) jako podklad pro ověření průchodnosti a reálnosti záměru včetně napojení. Projekt železnice musí pak upřesnit řešení povrchu (dočasněho), eventuálně vymezit prostor pro vysokou zeleň (mimo stopu tunelu), dostatečnost výšky podjezdu mostu v Korunovační ulici (2,5m v oblouku) atd.
- B. Při realizaci přeložek sítí (zejména kanalizace v ulici Na Zátorce) požadujeme nový povrch zasažené ulice v celé šířce (vozovky - asfalt, chodníky - kamenná pražská mozaika).
- C. V rámci POV požadujeme řešit všechny stavy dopravní situace při realizaci jednotlivých stavebních objektů s doložením průkazu realizovatelnosti (např. při uzavření Korunovační ulice při přeložce kanalizace řešit dopravní náhrady atd.). Požadujeme řešit oblastní dopravu a napojení na město v celku.
- D. Po dobu realizace trasy (hloubený úsek) požadujeme předepsat maximální možné dodržování ekologických podmínek (hluk, prach, dopravní provoz), vyplývajících z koexistence stavby s obytnou čtvrtí.

ad 2

V rámci připomínek MČ Praha 6 k části železnice v prostoru dnešního Dejvického nádraží máme vedle dílčích také jednu zásadní připomínku:

- A. Založit tunely tak, aby umožňovaly zástavbu na povrchu, resp. v případě nutnosti (Milady Horákové - Špejchar) v rámci založení hloubeného tunelu založit i základy budoucí zástavby. Dvoupodlažní objekty (resp. žádné) nejsou pro oblast Špejcharu akceptovatelné. Tato připomínka je zásadní a požadujeme, aby byla podmínkou rozhodnutí o umístění stavby pro další stupně projektové dokumentace.
- B. Maximálně ohleduplně realizovat hloubení v kontaktu s obytnými domy, např. domy v Muchově ulici.
- C. Pro odvoz výkopků jsou předpokládány dvě zásadní mezideponie - Dejvické nádraží a Letná. Z prostoru Dejvického nádraží požadujeme odvoz po železnici, z mezideponie Letná pak přes území Prahy 7, nikoli přes území Prahy 6. Připomínáme, že zátěž další etapy - tunelu pod Střešovicemi - ponese opět oblast Dejvic (ve Veleslavíně není potřebný prostor pro požadavky zařízení staveniště). Zůstává otázkou, jakým způsobem bude řešena podmínka EIA pro alternativní odvozovou trasu. Požadujeme detailněji řešit mezideponii a odvoz výkopků z tohoto prostoru s prioritou využití železnice a řešit otázku dočasněho posunu nádraží západním směrem a jeho smysl pro obyvatele oproti potenciálu využití k dopravě výkopků.
- D. Požadujeme doložit koordinaci s vedením KES ve variantě pravého odbočení z mostu směrem do Dejvic, a jeho průchodu pod Prašným mostem. Prostorové předpoklady projekt dodržel, žádáme koordinační průkaz.

Závěr:

Na základě výše uvedeného, z hlediska územního rozvoje a námi sledovaných zájmů, s předloženým záměrem souhlasíme za podmínky splnění výše uvedených připomínek a požadavků.

Toto stanovisko není správním rozhodnutím dle zákona č.500/2004 Sb. a nelze se tudíž proti němu odvolat.

Ing. Jana Jelínková
vedoucí Odboru územního rozvoje



Městská část Praha 6
Úřad městské části
odbor územního rozvoje
Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

-2-

Co: vlastní

Na vědomí: OV, OSM, ODŽP – zde

IPR - Kancelář podpory území, Ing. arch. Amáta M. Wenzlová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Úřad městské části Praha 6
Čs. armády 23
160 52 PRAHA 6

Tel. ústředna: 220 189 111
E-podatelna: podatelna@praha6.cz
http://www.praha6.cz

IČ: 000 63 703
DIČ: CZ00063703



Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Odpověď na žádost o vyjádření k PD - Modernizace trati Praha-Výstaviště - Praha - Dejvice
ID zprávy: 906008129
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 11.5.2021 v 13:50:35
Datum a čas doručení: 11.5.2021 v 15:17:15

Odesílatel: Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, 16000 Praha 6, CZ
ID schránky: bmzbv7c
Typ schránky: OVM

Zmocnění: 0 / 0
Odstavec: Nezádáno
Naše číslo jednací: MCP6 463777/2020
Naše spisová značka: SZ MCP6 463777/2020/42627/2
Vaše číslo jednací: Nezádáno
Vaše spisová značka: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

[Souhlas_se_stavbou_-_Modernizace_trati_Praha_-_Vystaviste_-_pro_uzemni_rizeni.pdf \(2,87 MB\)](#)
