

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### a O PRÁVU PROVÉST STAVBU

**uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku**  
dle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění  
/dále jen „smlouva“/

mezi smluvními stranami

#### 1) Město Louny

se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

IČ: 00265209

DIČ: CZ00265209

zastoupené: Mgr. Pavlem Jandou, starostou

(jako „**budoucí strana povinná**“)

a

#### 2) Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupená Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření  
č. 2448 ze dne 2.5 2018

#### **Adresa pro zasilání korespondence:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(jako „**budoucí strana oprávněná**“)

(dále také společně „**smluvní strany**“)

## I. Prohlášení strany

1. Budoucí strana povinná prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek p.č. 651 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 399 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 938/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 393 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 4947 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 475 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 5086/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 27 901 m<sup>2</sup> v katastrálním území Louny (dále jen **pozemky**).
2. Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Louny, obec Louny, okres Louny.

## II. Předmět věcného břemene

1. Budoucí strana oprávněná prohlašuje, že na pozemku p.č. 5086/2 (dále také jen „**budoucí služební pozemek**“) bude v rámci realizace stavby „**Doplnění závor na přejezdu P1924 v km 10,272 trati Louny-Rakovník**“ zřízena a přes něj vedena na náklady budoucí strany oprávněné, vhodným a bezpečným způsobem **kabelizace** o délce 25 m.

## III. Obsah a rozsah věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do dvou měsíců od kolaudace výše citované stavby, spolu uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí strana povinná zřizuje k budoucímu služebnímu pozemku ve prospěch budoucí strany oprávněné věcné břemeno, spočívající v právu zřízení, provozování a údržby kabelizace, včetně umožnění vstupu budoucí strany oprávněné na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, opravy nebo údržby inženýrské sítě (dále jen „**služebnost inženýrské sítě**“).
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, aby přesný rozsah zatížení budoucího služebního pozemku věcným břemenem byl dokumentován geometrickým plánem po ukončení realizace stavby, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro vymezení služebnosti inženýrské sítě ponese budoucí strana oprávněná.
4. Budoucí strana oprávněná výše uvedené závazky přijímá.

## IV. Další ujednání

1. Budoucí strana povinná, jako vlastník budoucího služebního pozemku specifikovaných v čl. I. a II. této smlouvy, je povinná v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, strpět na výše uvedeném budoucím služebnímu pozemku inženýrskou síť, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na budoucím služebnímu pozemku, a bude-li to s ní

předem projednáno, umožní budoucí straně oprávněné nebo budoucímu provozovateli inženýrské sítě zmocněnému budoucí stranou oprávněnou vstup a vjezd na budoucí služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií inženýrské sítě.

2. Budoucí strana oprávněná nebo budoucí provozovatel inženýrské sítě zmocněný budoucí stranou oprávněnou, bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii budované inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy budoucí služební pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií inženýrské sítě budoucí straně povinné uhradí.
3. Smluvní strany se dohodly, že nesnese-li záležitost při náhlém poškození budované inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí strana oprávněná i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše citované budoucí věcné břemeno bude přecházet na každého dalšího vlastníka budoucího služebního pozemku.
5. Budoucí strana oprávněná se zavazuje, že v případě, že se tato nově zřizovaná inženýrská síť stane v důsledku jeho činnosti nebo rozhodnutí v budoucnu nefunkční, zajistí na vlastní náklady její fyzickou likvidaci a vymazá věcného břemene v katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
7. Budoucí strana oprávněná je povinna, nejpozději při podání žádosti o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, předat budoucí straně povinné geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby (GDSPS) včetně výškového zaměření a geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene. V případě, že GDSPS nebude odpovídat původně předloženému projektu stavby, uhradí budoucí strana oprávněná budoucí straně povinné související vícenáklady vzniklé při realizaci stavby, popřípadě provede přeložku sítě na vlastní náklady.

## V.

### Úplata za zřízení věcného břemene a doba platnosti

1. Budoucí služebnost inženýrské sítě specifikované v čl. III. a IV. této smlouvy bude zřízena za jednorázovou náhradu v souladu s **Pravidly Rady města Loun č. P8/2020 „k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“** v platném znění. Celková výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vypočtena na základě skutečného provedení stavby v rozsahu dle geometrického plánu a to podle vzorce **500 Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý započatý metr uložené inženýrské sítě na budoucím služebním pozemku x délka uložené inženýrské sítě v metrech. Takto vypočtená částka bude navýšena o daň z přidané hodnoty dle zákonné výše platné ke dni uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Minimální jednorázová náhrada za zřízení inženýrské sítě činí 1000 Kč bez DPH.
2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. 1. tohoto článku bude budoucí stranou oprávněnou provedena ve prospěch budoucí strany povinné jednorázově na účet budoucí strany povinné vedený u peněžního ústavu Česká spořitelna, a. s., č. ú. **19-1020793399/0800**, a to nejpozději do 60 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí a způsobem určeným budoucí stranou povinnou. Budoucí strana povinná je oprávněna vystavit fakturu,

splňující veškeré náležitosti daňového dokladu, až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě bude zřízeno na dobu neurčitou.

## VI. Návrh na vklad

1. Budoucí strana oprávněná nabude v budoucnu právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě na základě povolení vkladu citovaného práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni bude podepsán při podpisu řádné smlouvy o zřízení věcného břemene a podá jej budoucí strana oprávněná.
3. Správní poplatek spojený se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni zápisem do katastru nemovitostí ponese budoucí strana oprávněná.

## Článek VII. Právo provést stavbu na cizím pozemku

1. Budoucí strana oprávněná provádí stavbu „Doplnění závor na přejezdu P1924 v km 10,272 trati Louny-Rakovník“. S ohledem na budované výstražníky se závorami bude nutné v rámci stavební části provést úpravu stávajícího vedení chodníků po obou stranách přejezdu. V rámci řešení dané situace se budoucí strana oprávněná s budoucí stranou povinnou dohodly, že budoucí strana oprávněná bezplatně provede pokládku chodníku, výstavbu cyklostezky, nového zábradlí a výstražníků na části pozemků (viz příloha č. 1 situace stavby) a přeložku podzemní kabelizace nn vedení veřejného osvětlení.
2. Budoucí strana povinná zřizuje touto smlouvou pro budoucí stranu oprávněnou právo provést na pozemcích stavbu chodníku, výstavbu cyklostezky, nové zábradlí, umístění výstražníků tak, jak je vyznačeno v příloze č. 1, tj. v situaci stavby a přeložku podzemní kabelizace nn vedení veřejného osvětlení a to na náklady budoucí strany oprávněné.
3. Touto smlouvou se nezřizuje právo stavby ve smyslu ust. § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Budoucí strana oprávněná se zavazuje, že stavbu dle odst. 1 tohoto článku a v souladu s účelem uvedeným v odst. 1 provede na vlastní náklady. Budoucí strana oprávněná je povinna provést stavbu po předchozí domluvě s budoucí stranou povinnou způsobem a v časovém termínu tak, aby v co největší míře šetřil práv budoucí strany povinné.
5. Budoucí strana oprávněná je při provedení stavby povinna dodržet podmínky uvedené ve společném povolení vydaném Drážním úřadem, územním odborem Praha, sekci infrastruktury, jako speciálním stavebním úřadem dle § 15 stavebního zákona.
6. Právo provést stavbu na cizím pozemku se zřizuje **bezplatně**.

7. Právo provést stavbu na cizím pozemku se zřizuje po dobu platnosti společného povolení vydaného Drážním úřadem, územním odborem Praha, sekci infrastruktury, jako speciálním stavebním úřadem dle § 15 stavebního zákona, na stavbu „Doplnění závor na přejezdu P1924 v km 10,272 trati Louny-Rakovník“, budoucí strana oprávněná musí v rámci této doby vykonat toto právo tak, aby zohlednila a naplnila své povinnosti a zájmy budoucí strany povinné dle této smlouvy.
8. Budoucí strana povinná se zavazuje strpět provedení stavby na výše uvedených pozemcích. Povinnost strpět toto právo budoucí strany oprávněné přechází s převodem vlastnického práva k předmětnému pozemku na nového nabyvatele.

## **VII. Závěrečná ujednání**

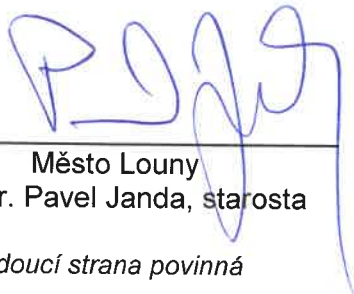
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na jejich případné právní nástupce.
4. Budoucí strana povinná prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P8/2020 „k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ v platném znění, na základě URM č. 375/2020 ze dne 21. 12. 2020.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení má platnost originálu. Každá strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv za předpokladu, že tato smlouva splňuje povinnost uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. V případě uveřejnění této smlouvy zajistí zaslání správci registru smluv budoucí strana oprávněná.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
10. Budoucí strana oprávněná souhlasí se zpracováním svých osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecného nařízení o ochraně osobních údajů), po dobu nezbytně nutnou pro účel plnění předmětu této smlouvy.

11. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru budoucí strany povinné souhlasí budoucí strana oprávněná se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

Přílohy: situace stavby  
pověření Ing. Petra Hofhanzla


28.01.2022

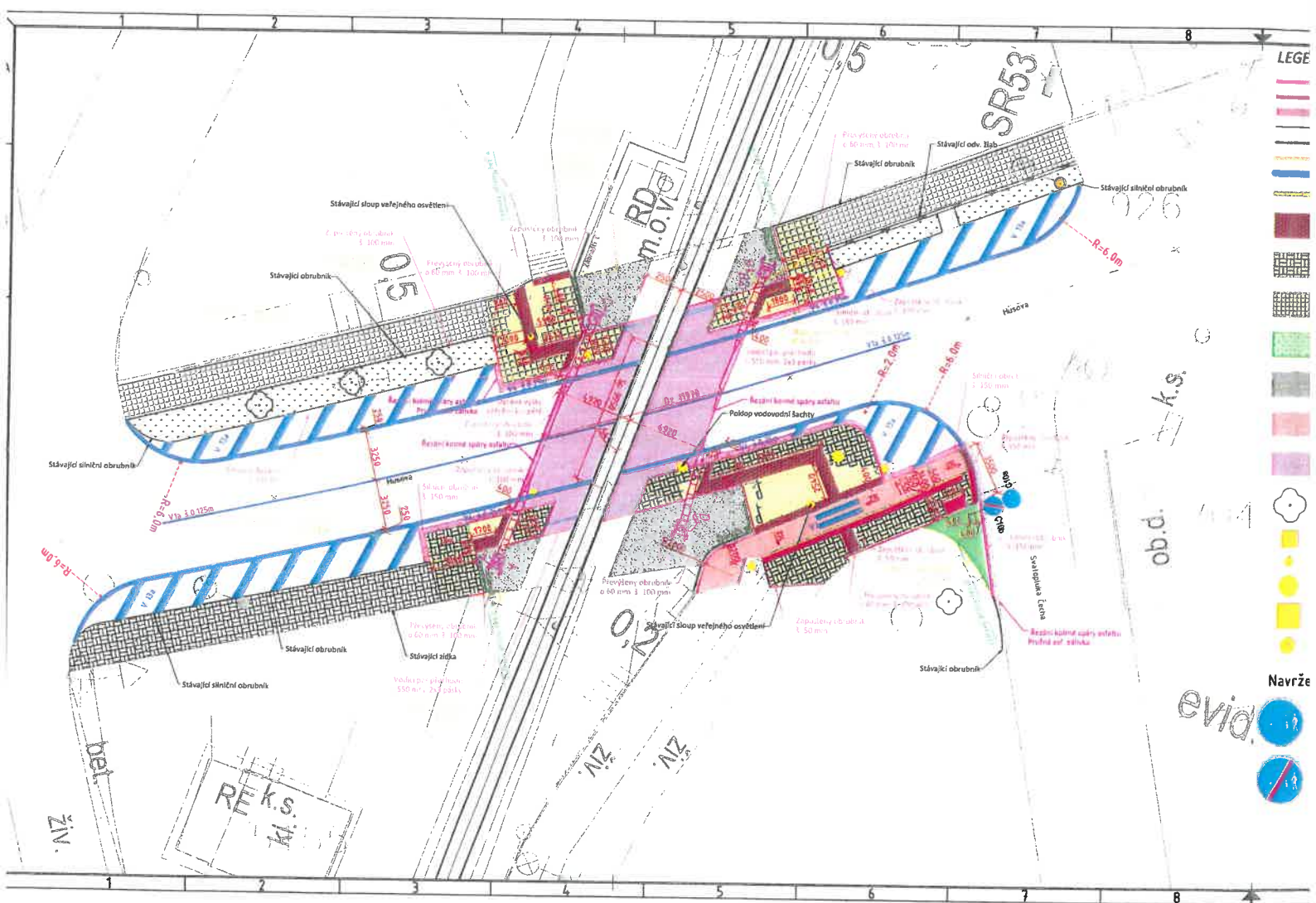
V Lounech dne .....

  
Město Louny  
Mgr. Pavel Janda, starosta  
*budoucí strana povinná*



V Praze dne 30.8.2021 .....

  
Ing. Petr Hofhanzl  
ředitel Stavební správy západ  
*budoucí strana oprávněná*









Správa železniční dopravní cesty

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Generální ředitelství

Dlážděná 1003/7

110 00 PRAHA 1 – Nové Město

## POVĚŘENÍ č. 2448

Pověřuji

**Ing. Petra Hofhanzla**

datum narození 10. 12. 1975, zaměstnance Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (dále též „SZDC“), ve funkci ředitele organizační jednotky Stavební správa západ, aby v souladu s ustanovením § 30 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 21 odst. 1 písm. b) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, aby SZDC zastupoval a jejím jménem jednal před správními úřady a orgány územní samosprávy a činil za ni právní jednání a úkony s tím spojené, a to ve všech věcech týkajících se organizační jednotky Stavební správa západ. Jmenovaný vedoucí zaměstnanec je takto oprávněn SZDC zastupovat a za ni jednat zejména ve všech správních řízeních před stavebními úřady, drážními úřady, katastrálními úřady, silničními správními úřady, vodoprávními úřady, orgány ochrany životního prostředí a dalšími orgány vykonávajícími působnost v oblasti veřejné správy a jednat s orgány územní samosprávy

Ve smyslu § 33 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je pověřený zaměstnanec oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za SZDC jednala v rozsahu shora uvedeného oprávnění.

Jmenovaného zaměstnance dále pověřuji, aby SZDC zastupoval a za ni jednal a činil právní jednání a úkony v jednáních se třetími osobami ve věcech souvisejících s investiční výstavbou v rámci modernizace a rozvoje železniční dopravní cesty.

Jmenovaný zaměstnanec je oprávněn ve smyslu ustanovení § 430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za SZDC v souvislosti s investiční výstavbou činit níže uvedená právní jednání majetkoprávního charakteru:

- sjednávat a uzavírat smlouvy o bezúplatném nebo úplatném nabytí nemovitého majetku do výše kupní ceny 5.000.000,- Kč (včetně převodů práva hospodařit s majetkem státu),
- sjednávat a uzavírat smlouvy o zřízení věcného břemene na cizím majetku do výše úplaty za zřízení věcného břemene 500.000,- Kč,
- sjednávat a uzavírat smlouvy o budoucích smlouvách ve smyslu předcházejících dvou bodů,
- podepisovat návrhy na zápis práv do katastru nemovitostí ve věcech smluv uzavřených dle tohoto pověření a činit právní úkony s tím spojené.

Dále jmenovaného zaměstnance zmocňuji, aby:

- pro jím řízenou organizační jednotku zajistil plnění závazku zaměstnavatele - stravování zaměstnanců formou stravenek na odběr teplého jídla – nákupem stravenek. Nákup stravenek bude uskutečněn v souladu s interními normami SZDC upravujícími oblast péče o zaměstnance a oblast zadávání veřejných zakázek a v souladu s rámcovou smlouvou na dodávku stravenek uzavřenou z úrovně generálního ředitelství SZDC.
- v souladu s právními předpisy upravujícími pracovněprávní vztahy a vnitřními předpisy SZDC, včetně podnikové kolektivní smlouvy, upravujícími problematiku odpovědnosti zaměstnanců za

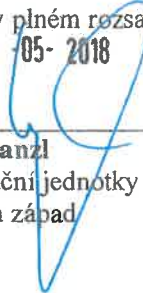
škodu způsobenou zaměstnavateli projednával v rámci své řídicí působnosti tyto případy škodních událostí.

Pověření je uděleno po dobu výkonu funkce ředitele organizační jednotky Stavební správa západ.

V Praze dne: 01. 05. 2018

  
Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel

Toto pověření v plném rozsahu přijímám:  
V Praze 23. 05. 2018

  
Ing. Petr Hofhanzl  
ředitel organizační jednotky  
Stavební správa západ

**OVĚŘENÍ - LEGALIZACE**

Běžné číslo ověřovací knihy O VII 718/2018-----  
-----Ověřuji, že níže uvedená osoba:-----  
Jiří Svoboda, nar. 14.05.1970,-----  
bydliště Ústí nad Orlicí, Zborovská 1039,-----  
uznala přede mnou podpis na listině za vlastní.---  
Totožnost uvedené osoby byla prokázána.-----  
Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah  
listiny.

V Praze dne 23.05.2018

Jitka Švantnerová  
notářská tajemnice  
pověřená JUDr. Tomášem Oulíkem  
notářem v Praze

