

Schvalovací protokol stavby v přípravě

Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Beroun, výpravní budova

ve stádiu 3

A. Základní identifikační údaje

Název stavby:	Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Beroun, výpravní budova
ISPROFOND/ISPROFIN:	5003520139/5213540003
Místo stavby:	Železniční stanice Beroun
Kraj:	Středočeský
Investor:	Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město IČ: 70 99 42 34, DIČ: CZ – 70 99 42 34 Zastoupená Stavební správou západ, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 - Karlín
Zpracovatel dokumentace:	VPÚ DECO PRAHA a.s., Podbabská 20/1014, 160 00 Praha 6
Předpokládaná realizace:	2023–2024

B. Posuzovací část

B.1 Účel stavby

Zajištění instalace fotovoltaického systému na střechu administrativního objektu výpravní budovy v ŽST Beroun.

B.2 Popis stavby včetně kapacitních údajů

Stavba řeší realizaci fotovoltaického systému na střechu administrativního objektu výpravní budovy v ŽST Beroun o celkovém výkonu 43,2 kWp. Systém FVE bude síťový – bez akumulace do baterií – napájecí okamžitou spotřebu.

Celkem bude instalováno 96 panelů, měření spotřebované energie FVE je zajištěno 1 ks 3fázového síťového střídače, o jmenovitém výkonu 40 kVA. Fotovoltaický systém bude sloužit pro výrobu elektrické energie z energie slunečního záření. Místní spotřeba podstatným způsobem převyšuje výkon generátorů, nepočítá s využitím jakéhokoliv systému akumulace. Veškerá vyrobená elektrická energie bude ihned spotřebována.

FVE bude připojena dle PPDS/PPLDS.

Součástí akce je úprava hromosvodu výpravní budovy, resp. její nezbytné části administrativního objektu, na jehož střechu budou panely osazené. Veškeré další přípravné práce pro akci osazení FVE systému bude zajištěna v rámci probíhající investiční akce „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Beroun“. Jedná se především o prostupy střechou pro kabelovou přípravu, systém MaR, příprava pro možnost napojení do systému DDTS.

Současně bylo dle PDPS na instalaci FVE systémů zpracované ekonomické hodnocení, vč. návratnosti investice, která dle zpracovaných podkladů činí 11 let bez dotace a 9 let s dotací.

Základní kapacitní údaje

Popis	Kapacitní údaj/materiál	Měrná jednotka
Instalovaný výkon FVE	43,2	kWp
Počet panelů	96	ks
Střídač (3fázový síťový)	1	ks
Jmenovitý výkon střídače	40	kVA
Optimizér	96	ks
Optimizér – max. příkon zdroje	950	W
Nosná konstrukce pro FVE panely (s vysokou odolností proti větru a sněhu, bez zásahu do střešní krytiny)	hliník	---

B.3 Projednání dokumentace

Vzhledem k tomu, že instalovaný výkon FVE panelů v ŽST Beroun je 43,2 kWp, není dle zákona 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 79 odst. 2, písm. v): Rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují:

- v. Stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, pokud jsou v souladu s územně plánovací dokumentací, s výjimkou stavby vodního díla, kulturní památky a stavby ve zvláště chráněném území, památkové rezervaci nebo památkové zóně.*

Dále není dle zákona 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 103 odst. 1, písm. e): Stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují:

- e. Stavební úpravy nezbytné pro instalaci využívající obnovitelný zdroj energie s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby, nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, jsou splněny podmínky zejména požární bezpečnosti podle právního předpisu upravujícího požadavku na bezpečnou instalaci výroben elektřiny, a nejde o stavební úpravy, která je kulturní památkou.*

Dokumentace byla připomínkována organizačními jednotkami Správy železnic, státní organizace. Připomínku jsou následující:

- GŘ O14 – Odbor zabezpečovací a telekomunikační techniky**, č. j.: 24340/202-SŽ-GŘ-O14, ze dne 11. 4. 2023
- GŘ O23 – Odbor pozemních staveb**, bez připomínek
- GŘ O24 – Odbor elektrotechniky a energetiky**, č. j.: 19650/2023-SŽ-GŘ-O24, ze dne 23. 3. 2023

- **GŘ O30 – Odbor bezpečnosti a krizového řízení**, č. j.: 23045/2023-SŽ-GŘ-O30, ze dne 4. 4. 2023
- **Oblastní ředitelství PRAHA**, č. j.: S18751/DPS-12120/2023-SŽ-OŘ PHA-OPS, ze dne 31. 3. 2023
- **Správa železniční telematiky**, bez č. j., ze dne 11. 4. 2023

Současně byla připomínkována projektová dokumentace stavební a technické připravenosti pro osazení FVE panelů. Náklady na realizaci však nevstupují do CIN této akce, zajištění stavební přípravy je řešeno v rámci investiční akce „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Beroun“ (viz bod B.2 tohoto protokolu).

B.4 Požadavky pro další přípravu a realizaci

Při výstavbě budou dodrženy veškeré podmínky a požadavky na provedení díla, které jsou popsány v ZTP na zhotovení stavby.

B.5 Shrnutí posuzovací části

Stavba „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Beroun, výpravní budova“ je v souladu s koncepčními záměry MD a Správy železnic, státní organizace.

Zpracovaná PDPS odpovídá potřebám Správy železnic, státní organizace, a požadavkům platné legislativy, zejména zákona o drahách č. 266/1994 Sb., stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb. a prováděcím vyhláškám k těmto zákonům, vše v aktuálním znění. Odpovídá i požadavkům na PDPS podle Směrnice SŽ SM011 v platném znění.

Na základě výsledků projednání a posouzení předmětné PDPS doporučuje Stavební správa západ stavbu ve stádiu 3 ke schválení.

V Praze dne 23.11.2023

Zpracovala: Tereza Bařňová, tel.: +420 720 231 298



Ing. Petr Vaníček
28.11.2023 14:19
Podepsáno elektronicky

Ing. Petr Vaníček

náměstek ředitele Stavební správy západ pro techniku