

Váš dopis zn.:  
Ze dne:

APRIS 3MP s.r.o.  
K Roztokům 190  
160 00 PRAHA 6

Sp. zn.: S-KHSSC 62089/2021  
Č. j.: KHSSC 62089/2021

Vyřizuje: Marvanová Jitka  
Tel.: 310 014 451  
E-mail: jitka.marvanova@khsstc.cz

Datum: 16. prosince 2021

Projektová dokumentace pro spojené územní a stavební řízení „**Rekonstrukce výpravní budovy v ŽST. Čáslav**“ – závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

Na základě žádosti stavebníka Správa železnic, státní organizace, IČ 70994234 zastoupeného dle doložené plné moci společností APRIS 3MP s.r.o., K Roztokům 190, 160 00 PRAHA 6, IČ 271083 912 podané prostřednictvím datových služeb dne 30. 11. 2021 posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258“), místně a věcně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona 258 projektovou dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení „**Rekonstrukce výpravní budovy v ŽST. Čáslav**“ v rozsahu právní úpravy provedené §30, §3 zákona 258, §2, §7 odst. 3 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 309“) a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o  
S předloženou výše uvedenou dokumentací  
s e s o u h l a s í

Odůvodnění:

Předloženou projektovou dokumentaci zpracovala společnost APRIS 3MP s. r. o., Baarova 231/36, 140 00 Praha 4, datum zpracování 21.09.2021. Dokumentace nebyla kompletní a KHS vyzvala stavebníka k doplnění přípisem ze dne 6. prosince 2021, č.j. KHSSC 63080/2021 a pro doplnění stanovila lhůtu. Ve stanovené lhůtě došlo k doplnění podkladů (KHSSC 65195/2021).

Místo stavby - Tyršova 208/27, 286 01 Čáslav, parc. č. st. 520, 644, 2117/26, 2117/53, 2117/66, k.ú. Čáslav. Navrhována je rekonstrukce výpravní budovy nádraží.

Objekt stávající výpravní budovy byl vybudován v roce 1867, má svou historickou hodnotu a uchovává určitý styl drážní architektury.

Střešní krytina je z azbestocementových šablon celkem 4 tuny, krov a nosné konstrukce stropů jsou dřevěné.

Ze strany od kolejíště a z jižní strany je zřízena zastřešená veranda pro čekání cestující veřejnosti, která je spojena s výpravní budovou. Objekt je tvořen jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Sklepní prostory jsou v současné době nevyužité. V 1.NP se nachází prostory pro cestující, bývalá čekárna a kolárna (momentálně bez využití), prostory pokladen se dvěma prodejními okénky a jejich zázemí. Součástí tohoto podlaží jsou také prostory ordinace, místnost pro UPC Česká republika, ČD Telematiku a útulek vlakových čet pro ČD. V odbavovací hale se nachází dva prodejní automaty s občerstvením. V 2.NP se nachází 2 bytové jednotky. V podkroví je 1 samostatná bytová jednotka (půdní vestavba), která zabírá cca 75% půdní plochy objektu. Veřejné WC se nyní nachází v objektu mimo výpravní budovu. Stejně tak jako dopravní kancelář a technologie pro zajištění provozuschopnosti dráhy.

Dotčené pozemky se dle platného územního plánu města Čáslav nacházejí v území „DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ“. Nově umísťované přístřešky na kola a cykloboxy budou sloužit funkci nádraží a záměr je tedy dle zpracovatele plně v souladu s využitím území.

Stavebním záměrem je kompletní rekonstrukce obvodového pláště včetně okenních výplní a interiéru, výpravní budovy. Ve stávající výpravní budově jsou v současném stavu umístěny celkem 3 bytové jednotky. V navrhovaném stavu zůstane zachována jedna bytová jednotka v podkroví.

Stávající využití:

- 1.PP Nevyužívaný prostor, sklepní prostor
- 1.NP Pokladna ČD s úschovnou zavazadel, nocležna, ordinace, nevyužívaný prostor
- 2.NP Bytové jednotky, půdní prostor
- 3.NP Bytové jednotky, půdní prostor

Navrhované využití:

- 1.PP Technologická místnost (tepelné čerpadlo), sklepní prostor
- 1.NP Dopravní kancelář, zabezpečovací technologie, vstupní hala a veřejné WC, pokladna ČD, nájemní prostory, správa budovy (SŽ)
- 2.NP Nocležna, sdělovací technologie, správa budovy (SŽ)
- 3.NP Bytová jednotka, půdní prostor

Hmotové řešení objektu zůstane zachováno, odstraněn bude pouze dřevěný přístřešek vstupu do budovy. Interiér objektu klade důraz na zachování stávajícího stavu kompaktně celistvé výpravní haly (bez dělení příčkami). Nárazně na ni umístíme nezbytné funkční a technologické provozy, kanceláře správy budovy a dopravní kancelář, komerční prostor a veřejné WC přístupné z peronu. Ve druhém podlaží jsou umístěny místnosti správy objektu, technologie, a především nocležna pro zaměstnance. Stávající byt v podkroví projde pouze dispozičními úpravami umožňujícími plnohodnotné využití. Prostor v 1.PP zůstane beze změny a bude doplněn technologickým zázemím objektu – centrální ohřev vody, technologie tepelného čerpadla země/ voda. Celkový tepelný výkon zdroje tepla bude 90 kW, z toho pro vytápění 70 kW a pro ohřev teplé vody 20 kW.

Jedná se o stávající objekt situovaný v prostoru žst. Čáslav v bezprostřední blízkosti zdroje hluku z železniční dopravy.

V rámci opatření proti hluku z venkovního prostoru budou v objektu vyměněny všechny stávající výplně otvorů za nové se zasklením s izolačním dvojsklem o daných akustických požadavcích, min. požadovaná neprůzvučnost  $R_w = 30$  dB.

Stávající objekt je napojen na přilehlou veřejnou ulici Tyršova, která je klasifikována jako sběrná komunikace městského významu. Nejsou umístována nová parkovací stání. Doprava v klidu je řešena stávajícími stáními před výpravní budovou ve vlastnictví města Čáslav.

Zásobování vodou z veřejného vodovodu.

Provozní soubory a byt budou větrány stejně jako dosud přirozeně. V rámci přestavby objektu bude instalován nový systém podtlakového větrání sociálního zázemí. V meších sociálních zázemí budou instalovány odvodní radiální ventilátory do podhledu, které budou napojeny do společného odvodního potrubí vyvedeného nad střešku objektu. Ventilátory budou spínány čidly PIR a udržovány v chodu zpzdřovačem.

Objekt nádraží není připojen na rozvod zemního plynu ani na centrální systém zásobování teplem. Vzhledem k nutnosti chlazení některých technologických a provozních částí nádraží bude zapotřebí také, zdroj chladu. Obě potřeby energií tak budou pokryty tepelným čerpadlem/chillerem v systému země/voda.

Odstranění materiálu s obsahem azbestu bude provedeno odbornou firmou. Provoz budovy bude přemístěn do dočasných buněk. Celá budova bude v kontrolovaném pásmu a nebude přístupná veřejnosti. Bytové jednotky nebudou rovněž během stavby využívány. Materiál bude transportován stavebním výtahem.

**Upozorňuji, že společnost provádějící vlastní odstranění azbestu na stavbě musí podat na KHS hlášení prací s azbestem dle ust. § 41 zákona, které musí mít předepsané náležitosti dle požadavků § 5 Vyhlášky č. 432/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů.**

MUDr. Jitka Marvanová  
vedoucí oddělení hygieny práce  
pro okresy Kutná Hora a Nymburk

**Rozdělovník**  
Adresát DS  
HP