Dohoda o předčasném užívání části Díla

Název zakázky: **„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Pardubice“ – 2.etapa (hala, křídla)**

Smluvní strany:

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Miroslavem Bocákem**, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ

**Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa východ, Nerudova 773/1, 772 58 Olomouc

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo Dohody: [VLOŽÍ OBJEDNATEL]

ISPROFOND: 5533510005

a

[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

se sídlem: [VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

IČO: "[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]", DIČ: [VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném "[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]" soudem v [VLOŽÍ ZHOTOVITEL],

spisová značka [VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

bank. spojení: [VLOŽÍ ZHOTOVITEL], č. účtu: [VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

zastoupena: "[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"

**Korespondenční adresa:**

[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: [VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

uzavírají tuto dohodu (dále jen „Dohoda“) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Dohodě obsažených a s úmyslem být touto Dohodou vázány, dohodly se na následujícím znění Dohody:**

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ
   1. Smluvní strany uzavřely dne ……… smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Pardubice – 2. etapa (hala, křídla), (dále jen „Dílo“).
2. PŘEDMĚT DOHODY
   1. Předmětem této Dohody je souhrn podmínek, právních úkonů a opatření vedoucích k zajištění a bezproblémovému průběhu předčasného užívání části Díla, tj.:

**Dle Sekce 2 a Stavebního postupu 0 a 1 se jedná o níže uvedené SO a PS:**

|  |  |
| --- | --- |
| PS 61-02-70 | Úpravy informačního systému pro cestující – v dotčené části dle stavebních postupů |
| PS 61-03-10 | Úpravy DŘT |
| PS 61-03-50 | Nové TS |
| PS 61-03-51 | FVE v části východního křídla |
| PS 61-04-12 | Výtah – východní křídlo |
| PS 61-04-30 | MaR – koncepce, budova– v dotčené části dle stavebních postupů |
| PS 61-04-31 | MaR – hala– v dotčené části dle stavebních postupů |
| PS 61-04-32 | MaR – východní křídlo |
| PS 61-04-50 | Ostatní technol. zařízení v dotčené části dle stavebních postupů |
| SO 61-71-11 | Hala – architektonicko – stavební řešení – v dotčené části dle stavebních postupů |
| SO 61-71-14 | Hala – VZT a zdroj chladu– v dotčené části dle stavebních postupů |
| SO 61-71-15 | Hala – ZTI– v dotčené části dle stavebních postupů |
| SO 61-71-16 | Hala – Vytápění a rozvody chladu– v dotčené části dle stavebních postupů |
| SO 61-71-17 | Hala – slaboproudé rozvody– v dotčené části dle stavebních postupů |
| SO 61-71-21 | Východní křídlo – architektonicko – stavební řešení |
| SO 61-71-22 | Východní křídlo – stavebně-konstrukční řešení |
| SO 61-71-24 | Východní křídlo – VZT a zdroj chladu |
| SO 61-71-25 | Východní křídlo – ZTI |
| SO 61-71-26 | Východní křídlo – Vytápění a rozvody chladu |
| SO 61-71-27 | Východní křídlo – slaboproudé rozvody |
| SO 61-77-01 | Orientační systém ve výpravní budově – úpravy – v dotčené části dle stavebních postupů |
| SO 61-79-01 | Vnitřní a vnější vybavení budovy – v dotčené části dle stavebních postupů |
| SO 61-86-11 | Hala – elektroinstalace, hromosvod – v dotčené části dle stavebních postupů |
| SO 61-86-21 | Východní křídlo – elektroinstalace, hromosvod |
| SO 61-88-01 | Úpravy na stávajícím vnějším uzemnění – v dotčené části dle stavebních postupů |

**Dle Sekce 3 a Stavebního postupu 2 a 3 se jedná o níže uvedené SO a PS:**

|  |  |
| --- | --- |
| PS 61-02-70 | Úpravy informačního systému pro cestující – v dotčené části dle stavebních postupů |
| PS 61-03-51 | FVE v části západního křídla |
| PS 61-04-14 | Výtahy v západním křídle |
| PS 61-04-30 | MaR – koncepce, budova – v dotčené části dle stavebních postupů |
| PS 61-04-31 | MaR – hala – v dotčené části dle stavebních postupů |
| PS 61-04-34 | MaR – západní křídlo a bytový dům |
| PS 61-04-50 | Ostatní technol. zařízení – v dotčené části dle stavebních postupů |
| PS 61-04-51 | Zařízení pro odvětrání kouře a tepla |
| PS 61-04-52 | Stabilní hasicí zařízení |
| SO 61-71-11 | Hala – architektonicko – stavební řešení – v dotčené části dle stavebních postupů |
| SO 61-71-14 | Hala – VZT a zdroj chladu – v dotčené části dle stavebních postupů |
| SO 61-71-15 | Hala – ZTI – v dotčené části dle stavebních postupů |
| SO 61-71-16 | Hala – Vytápění a rozvody chladu – v dotčené části dle stavebních postupů |
| SO 61-71-17 | Hala – slaboproudé rozvody – v dotčené části dle stavebních postupů |
| SO 61-71-40 | Výpravní budova – západní křídlo a byt. dům |
| SO 61-71-41 | Západní křídlo a BD – architektonicko – stavební řešení (pouze západní křídlo) |
| SO 61-71-44 | Západní křídlo a BD – VZT a zdroj chladu (pouze západní křídlo) |
| SO 61-71-45 | Západní křídlo a BD – ZTI (pouze západní křídlo) |
| SO 61-71-46 | Západní křídlo a BD – Vytápění a rozvody chladu (pouze západní křídlo) |
| SO 61-71-47 | Západní křídlo a BD – slaboproudé rozvody (pouze západní křídlo) |
| SO 61-77-01 | Orientační systém ve výpravní budově – úpravy – v dotčené části dle stavebních postupů |
| SO 61-79-01 | Vnitřní a vnější vybavení budovy – v dotčené části dle stavebních postupů |
| SO 61-86-41 | Západní křídlo a bytový dům – elektroinstalace, hromosvod (pouze západní křídlo) |
| SO 61-86-11 | Hala – elektroinstalace, hromosvod – v dotčené části dle stavebních postupů |
| SO 61-88-01 | Úpravy na stávajícím vnějším uzemnění – v dotčené části dle stavebních postupů |

(dále jen“ část Díla“)

* 1. Předčasným užíváním se přitom rozumí časově omezené užívání části Díla před jejím převzetím Objednatelem (v souladu s ustanovením Pod-článku 10.1 nebo 10.2 Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Obecných podmínek ve znění upraveném Zvláštními podmínkami, uvedených ve Smlouvě - dále jen „Smluvní podmínky“) na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost Objednatele ve smyslu ustanovení stavebního zákona.

1. SouhlaS S PŘedČasným UŽÍVÁNÍM A JEHO ROZSAH
   1. Na základě zjištění stavu realizace Díla, prohlášení Zhotovitele v odstavci 3.2 Dohody, skutečných potřeb další výstavby dle Harmonogramu ve smyslu ustanovení Pod článku 8.3 Smluvních podmínek a po vzájemné shodě stran této Dohody, Objednatel i Zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním části Díla Sekce 2, a to v období od … [VLOŽÍ OBJEDNATEL] … do … [VLOŽÍ OBJEDNATEL] …(předpoklad od 1. dubna 2025 do 30. září 2026), Sekce 3 v období od … [VLOŽÍ OBJEDNATEL] … do … [VLOŽÍ OBJEDNATEL] … (předpoklad od 1. dubna 2026 do 30. září 2026) za podmínek uvedených a specifikovaných v této Dohodě, v souladu s ustanovením Pod článku 10.5 Smluvních podmínek.
   2. Zhotovitel v souvislosti s předmětem této Dohody prohlašuje, že provedl část Díla tak, že odpovídá projektové dokumentaci, podmínkám Smlouvy a předčasné užívání části Díla za podmínek této Dohody před jeho převzetím Objednatelem nemá podstatný vliv na jeho uživatelnost, neohrozí bezpečnost a zdraví osob anebo životní prostředí. Toto prohlášení nenahrazuje povolení stavebního úřadu.
   3. Strany této Dohody vycházejí v rámci tohoto smluvního vztahu z předem stanovených podmínek a ujednání, sjednaných mezi Objednatelem a Zhotovitelem ve Smlouvě. V záležitostech neřešených touto Dohodou se použije Smlouva.
   4. Zhotovitel se zavazuje uzavřít Dohodu o předčasném užívání v nezměněném znění jako je znění této Dohody o předčasném užívání na další období v případě, že nedojde k vydání příslušného Potvrzení o převzetí zahrnujícího část Díla z důvodů, které jsou výhradně na straně Zhotovitele.
2. PODMÍNKY PŘEDČASNÉHO UŽÍVÁNÍ
   1. Smluvní strany této Dohody prohlašují, že tato Dohoda nenahrazuje žádné Potvrzení o převzetí vydávané Správcem stavby.
   2. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy v souvislosti s předčasným užíváním se upřesňují následovně:
3. Povinnosti Zhotovitele:
   1. V souladu s ustanovením Pod-článku 17.2 Smluvních podmínek nést veškerou odpovědnost za péči o část Díla a Věci určené pro dílo, a to od Data zahájení prací až do doby vydání příslušného Potvrzení o převzetí zahrnujícího část Díla, kromě činností zajišťovaných Objednatelem podle písm. b) tohoto odstavce 4.2.
   2. Při provádění prací v průběhu Předčasného užívání Díla plnit i nadále podmínky uvedené ve stavebním povolení č. j.: DUCR-50037/23/Bn vydaném dne 7. 9. 2023 Drážním úřadem v Praze.
   3. Zajistit potřebné podklady, které má zhotovitel povinnost předložit dle Smlouvy a které jsou nutné k vydání rozhodnutí o uvedení Díla do předčasného užívání, tj. připravit všechny doklady nutné k podání žádosti a k vydání rozhodnutí, které má zhotovitel povinnost dle Smlouvy předložit.
   4. Provádět konkrétní činnosti a úkony k tomu, aby část Díla, která je uvedena do předčasného užívání, byla dokončena takovým způsobem, aby mohlo být Dílo dokončeno v rozsahu nezbytném podle Smlouvy pro vydání Potvrzení o převzetí nejpozději ke dni ukončení doby předčasného užívání Díla. Provádět potřebné opravy části Díla způsobené veřejným provozem nebo vandalismem na základě výzvy Objednatele, a to v rozsahu požadovaném Objednatelem. Úhrada vzniklých nákladů bude řešena dle příslušných ustanovení Smluvních podmínek.
   5. Zajišťovat běžnou údržbu části Díla, přístupových cest využívaných v rámci provádění Díla, a to po celou dobu předčasného užívání části Díla uvedenou v této Dohodě, jestliže se tato potřeba objeví v souvislosti s realizací Díla.
   6. Provádět potřebné opravy části Díla způsobené veřejným provozem nebo vandalismem na základě výzvy Objednatele, a to v rozsahu požadovaném Objednatelem. Úhrada vzniklých nákladů bude řešena dle příslušných ustanovení Smluvních podmínek.
4. Povinnosti Objednatele
   1. Poskytnout Zhotoviteli součinnost při zajišťování podkladů potřebných k uvedení části Díla do Předčasného užívání, které zajišťuje podle Smlouvy Zhotovitel, zajistit ostatní podklady potřebné k uvedení části Díla do Předčasného užívání, které Zhotovitel nezajišťuje, a v součinnosti se Zhotovitelem zajistit povolení k uvedení části Díla do předčasného užívání.
   2. Postupovat podle Pod-článku 17.4 Smluvních podmínek při odstraňování důsledků předčasného užívání, které vedou ke ztrátě nebo škodě na části Díla, a které jsou rizikem Objednatele.
   3. Zajistit věcně i finančně potřebné opravy škod a opotřebení části Díla způsobených v důsledku veřejného provozu anebo způsobených v důsledku údržby zajišťované Objednatelem, a to s uvedením do původního stavu. Zajistit běžnou údržbu části Díla v rozsahu potřebném pro zajištění provozování části Díla uváděné do předčasného užívání. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady Díla a záruční doba Díla dle Smlouvy.
5. BĚH ZÁRUČNÍ DOBY
   1. Uzavření této Dohody a zahájení předčasného užívání části Díla nemá za následek počátek běhu záruční doby Díla dle Smluvních podmínek, kromě části, která je detailně popsána v „Zápisu o předání části Díla (PS/SO) určené pro Zkušební provoz“.
6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
   1. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu této Dohody. Účinnost Dohody zaniká uplynutím doby předčasného užívání části Díla nebo vydáním příslušného Potvrzení o převzetí zahrnujícího část Díla, podle toho, co nastane dříve.
   2. Tato Dohoda je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž tři obdrží Objednatel, dva obdrží Zhotovitel a jeden příslušný stavební úřad.
   3. Podmínky sjednané v této Dohodě lze změnit jen souhlasnou vůlí obou stran, a to formou dodatků k této Dohodě v listinné podobě.
   4. Strany Dohody prohlašují, že tato Dohoda je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, že nebyla uzavřena v tísni nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
   5. Součástí Dohody jsou tyto přílohy:
7. *Žádost Zhotovitele o předčasné užívání na předmětné části Díla.*
8. *Zápisy o předání předmětných částí Díla určených pro předčasné užívání.*

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V……………….. dne ……………. V…………………. dne ………..

[ VLOŽÍ OBJEDNATEL] [VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

*Příloha č. 1*

*Žádost Zhotovitele o předčasné užívání na předmětné části Díla*

*Příloha č. 2*

*Zápisy o předání předmětných částí Díla určených pro předčasné užívání*