

PROJEKT servis spol. s r.o.
U Elektry č.p. 830/2b
Praha 9-Hloubětín
198 00 Praha 98

Váš dopis zn.:
Ze dne: 17.08.2021
Čj.: MMCH/127139/2021/Hub/OŽP
Sp. značka: SZ MMCH/111047/2021

Vyřizuje: Hubálková Hana
Tel.: 474 637 943
E-mail: h.hubalkova@chomutov-mesto.cz

Datum: 15.09.2021

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k dokumentaci pro společné povolení stavby

Magistrát města Chomutova, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 17.08.2021 podal

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterého zastupuje PROJEKT servis spol. s r.o., IČO 49823141, se sídlem U Elektry č.p. 830/2b, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98 (dále jen "žadatel"), ve věci:

Žádost o koordinované závazné stanovisko - Rekonstrukce trati v úseku Kyjice - Chomutov, lávka pro pěší

(dále jen "záměr") na pozemkové parc. č. 4688, 4689/5, 4712, 4714, 5859/1, 5859/3 v katastrálním území Chomutov I., a předloženou dokumentaci, kterou vypracoval Ing. Radek Toman, ČKAIT 0300187 a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Kácení dřevin rostoucích mimo les bylo vyřešeno vydáním samostatného závazného stanoviska ke kácení dřevin, č.j.: MMCH/29152/2021 dle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Zvolit vhodnou stavební technologii a techniku, které budou v maximální možné míře předcházet vzniku prašnosti a omezovat její vznik a šíření do okolí, zejména s ohledem na místní podmínky.
- Stavební práce plánovat v souladu se zásadami efektivního stavebního provozu, tj. výjezd ze staveniště, přístupová cesta, skladovací plochy, skládky sypkých materiálů, parkování a obratiště strojů a vozidel umísťovat tak, aby byly minimalizovány pojezdy po nebezpečné ploše stavby.
- Při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky.
- Odkryté suché a sypké plochy a deponie skrápět (zvlhčovat), a to zejména při větrném počasí (např. překračuje-li rychlost větru 5 m/s).
- Instalovat čistící systém nebo zavést postupy čištění při výjezdu ze staveniště v prostoru napojení na veřejné komunikace tak, aby se zamezilo znečištění komunikace staveništní technikou.
- Provádět čištění staveništních ploch a staveništních komunikací včetně skrápění.
- Provádět pravidelně kontrolu technického stavu strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.
- Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (cement, vápno, bentonit, písek o zrnitosti do 4 mm) na staveništi. Dlouhodoběji ukládaný materiál shromažďovat v silech nebo v boxech, ohradit jednotlivé materiály a zamezit vyfoukání jemných částic do okolí. Nepotřebné zbytky se musí co nejdříve odvézt ze staveniště.
- Umísťovat venkovní skládky na závětrnou stranu a současně materiály na deponie umísťovat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový přirozeně vlhký materiál.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

7. Silniční hospodářství

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

8. Památková péče

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 17.08.2021 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Popis záměru:

Stavba se nachází v extravilánu města Chomutov v oblasti mezi Kamencovým jezerem a Zooparkem. Lávka bude překonávat železniční trať Ústí nad Labem – Klášterec nad Ohří. Jedná o dvoukolejnou elektrizovanou celostátní trať. Trať je součástí „podkrušnohorské železniční magistrály“ Ústí nad Labem – Cheb a tvoří významnou spojnici v osobní i nákladní dopravě. Je zařazena do evropské železniční sítě.

Stavba „Rekonstrukce trati v úseku Kyjice – Chomutov, lávka pro pěší“ navazuje na stavbu „Rekonstrukce trati v úseku Kyjice – Chomutov“, jejíž začátek je v km 55,206 trati Ústí n. L. – Chomutov (úpravy žst. Kyjice), resp. 56,342 (úsek Kyjice – Chomutov), konec v km 55,740 (úpravy žst. Kyjice), resp. 63,072 (úsek Kyjice – Chomutov). Dokumentace související stavby řeší rekonstrukci trati od km 56,342 do km 63,072. V tomto úseku bude provedena demontáž stávajícího svršku a pokládka nového svršku. Stavba zahrnuje dále úpravy mostů a propustků, výměnu trakčního vedení a další úpravy. V mezistaničních úsecích se navrhuje úprava traťového zabezpečovacího zařízení v souvislosti se zvýšením traťové rychlosti a nového zabezpečení přejezdů.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Ochrana ovzduší

- Dotčený orgán posoudil projektovou dokumentaci z hlediska souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a rozhodl tak, jak je ve výrokové části Ochrany ovzduší tohoto stanoviska uvedeno.
- Jediným nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, identifikovaným v dané věci, jsou činnosti spojené s realizací stavby. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených podmínek lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru považovat za přijatelný.

Odpadové hospodářství

- Podle nového zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., § 146 odst. 3., písm. a) obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona; v závazném stanovisku může stanovit podmínky, které zajistí ochranu zdraví a životního prostředí a zajistí vysokou míru recyklace produkováných odpadů.

Ochrana vod

- Vyjádření vodoprávního úřadu je součástí závazného stanoviska č.j.: MMCH/60203/2021OŽP/MutDag ze dne 13. 05. 2021.

Územní plánování

- Záměr byl předložen dne 17.8. 2021 k vydání koordinovaného závazného stanoviska .
- Podklady pro vydání závazného stanoviska:
 - dokumentace pro společné povolení stavby zpracovaná Společníci sdružení "SEU+SP+PROJS Kyjice Chomutov DSP" (SUDOP EU a.s., Olšanská 2643/1a, Praha, IČ 05165024, SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 2643/1a, Praha, IČ 25 79 33 49, projekční kancelář PROJEKT servis spol. s r.o. se sídlem U Elektry 830/2b, Praha 9 , IČ: 49823141, dokumentace z 11/2017, odpovědný projektant stavby Ing. Stanislav Jaroš, SUDOP EU a.s., (A-Průvodní zpráva, B-souhrnná zpráva, Technická zpráva SO 14-08, C3 - koordinační situace stavby, výkresy D.2.1.4.1.10 Příčný řez; D.2.1.4.1.10 Půdorys 02, D.2.1.4.1.10 -Podélný řez 03, technická zpráva SO 14.08.1 - Oplocení pro lávku, D.2.1.4.1.13 - Výkres stěny 04, D.2.1.4.1.13 - vzorový příčný řez 05)
- Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování jako orgán územního plánování z:
 - Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1., 2., 3. 4. a 5. s účinností ode dne 1. 9. 2021 (dále jen "aPÚR"),
 - Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č. 1., 2. a 3. s účinností ode dne 6. 8. 2020 (dále jen "aZÚR"),
 - Územního plánu Chomutov s účinností ode dne 29.6.2017 (dále jen "územní plán") ve znění změny č. 1 s nabytím účinnosti 5.3.2021.
- Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování jako orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, zásadami územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.
- Orgán územního plánování přezkoumal soulad s politikou územního rozvoje. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených aPÚR ČR nedotýká.

- Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (aZÚR) vymezují na předmětných pozemcích koridor železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem, optimalizace o šíři 250 m a sledovaného jako VPS - i, který byl převzat bez věcné změny z 2. Změn a doplňků ÚP VÚC SHP. Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba s možností práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s dotčeným územním plánem.
- Orgán územního plánování při prostudování předložené dokumentace zjistil, že údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a vyhodnocení plnění cílů a úkolů územního plánování jsou nedostatečné dle novely vyhlášky č. 499/2006 sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Vzhledem k tomu, že na záměr v původní trase bylo vydáno územní rozhodnutí, udělal si orgán územního plánování úsudek sám.
- Záměr spočívá ve výstavbě lávky pro pěší a cyklisty jako náhrady za rušený železniční přejezd. Na stavbu lávky bylo vydáno územní rozhodnutí v rámci stavby Rekonstrukce trati v úseku Kyjice - Chomutov. Během projekčních prací na dokumentaci ke stavebnímu povolení předmětné lávky vyšlo najevo, že poloha vodovodu je v jiné poloze, než bylo původně správcem sítě uvedeno. Z tohoto důvodu bylo přepracováno umístění lávky v terénu. S ohledem na nové umístění byla změněna i konstrukce lávky (železobetonová konstrukce). Výškové řešení je přizpůsobeno nové poloze lávky a zaměřenému terénu. Součástí záměru je vybudování oplocení za účelem zabránění vstupu do kolejí v místě rušeného přejezdu, oplocení je navrženo z 3D plotních panelů výšky 2,23 - a délky 2,5m kotvených do plotních sloupků. Plocha po zrušeném přejezdu a silnici bude zatravněna.
- Bližší popis záměru je uveden v projektové dokumentaci na výše uvedený záměr.
- Dle Územního plánu Chomutov se výše uvedené dotčené pozemky nacházejí v plochách s funkčním využitím DZ - plochy drážní, DS.K - plochy dopravní infrastruktury - silniční - pozemní komunikace v zúženém koridoru pro optimalizaci železniční tratě. Záměr se nachází v EVL Chomutov Zoopark. Lávka pro pěší a cyklisty je vedena v trase veřejně prospěšné stavby pro cyklostezku, ve stávající trase silnice přes trať. V těchto funkčních plochách lze realizovat lávku dle předložené dokumentace k žádosti. Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že předložený záměr je v souladu s Územním plánem Chomutov.
- Odbor rozvoje a investic, úsek územního plánování jako orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a § 19 stavebního zákona a shledal, že předložený záměr je s nimi v souladu.
- Stavba lávky zajistí bezpečný průchod a průjezd v rámci rekreačního území a svým vzhledem toto území nenarušuje. Stávající silnice a přejezd budou vybourány a plocha zatravněna. Orgán územního plánování předpokládá, že vzhledem k tomu, že se toto území nachází v EVL Chomutov Zoopark, bude stavba provedena přírodě blízkým způsobem bez narušení účelu EVL Chomutov - zoopark a bez ohrožení kvality vody v blízkém Kamencovém jezeře.
- Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.
- Závazné stanovisko platí 2 roky.
- Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:
- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyl-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Dagmar Mutinská
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha

1x projektová dokumentace

Obdrží

PROJEKT servis spol. s r.o., IDDS: u8ur2pr
sídlo: U Elektry č.p. 830/2b, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98