

Rekonstrukce ŽST Slavkov u Brna

Hodnocení výpravní budovy

Obsah

1.	Identifikace a význam stanice.....	3
2.	Popis stanice včetně širších vazeb.....	3
3.	Popis stávajícího stavu a využití prostor budovy.....	5
4.	Zdůvodnění nezbytnosti realizace úprav budovy.....	7
5.	Popis navrhovaného stavu	7
6.	Přílohy.....	8

1. Identifikace a význam stanice

Název stanice a číslo dle SR 70

Slavkov u Brna, 361055

Místo stavby

Slavkov u Brna, k.ú. Slavkov u Brna

Kategorizace podle SM 122

Dle SŽDC SM 122 Kategorizace železničních stanic a zastávek dle UIC CODE 180, je stanice ve stávajícím stavu kategorie D.

Pořadí stanice (index)

234

Frekvence cestujících

Dle PRRON pro roky 2021 až 2025 se uvažuje s frekvencí cestujících 400 – 7499.

2. Popis stanice včetně širších vazeb

Popis stanice

Železniční stanice (ŽST) Slavkov u Brna leží v km 23,743 celostátní dráhy trati Veselí nad Moravou – Brno hl. n., trať je v přilehlých mezistaničních úsecích dvojkolejná. Trať není součástí systému TEN-T.

Je přednostní stanicí pro směr Slavkov u Brna – Bučovice v 1. traťové koleji, Slavkov u Brna – Blažovice ve 2. traťové koleji.

Sídlem přednosty PO je stanice Břeclav, stanice je obsazena výpravčím.

Ve stanici jsou zřízena tři nástupiště:

- Úrovňové vnější nástupiště č. 1 u koleje č. 4, v délce 241 metrů, s výškou 200 mm nad temenem kolejnice (TK),
- úrovňové vnější nástupiště č. 2 u koleje č. 2, v délce 243 metrů, s výškou 200 mm nad TK,
- úrovňové vnější nástupiště č. 4 u koleje č. 1, v délce 196 metrů, s výškou 200 mm nad TK.

Veřejné přístupové cesty na nástupiště jsou z místní komunikace chodníkem kolem výpravní budovy. Příchod pro cestující k nástupišťům je přes úrovňové přechody v koleji č. 3, 1 a 2 proti vestibulu a výpravní budově. Pro ruční vozíky jsou určeny úrovňové přechody proti vchodu do dopravní kanceláře. Nástupiště jsou bezbariérově nepřístupná.

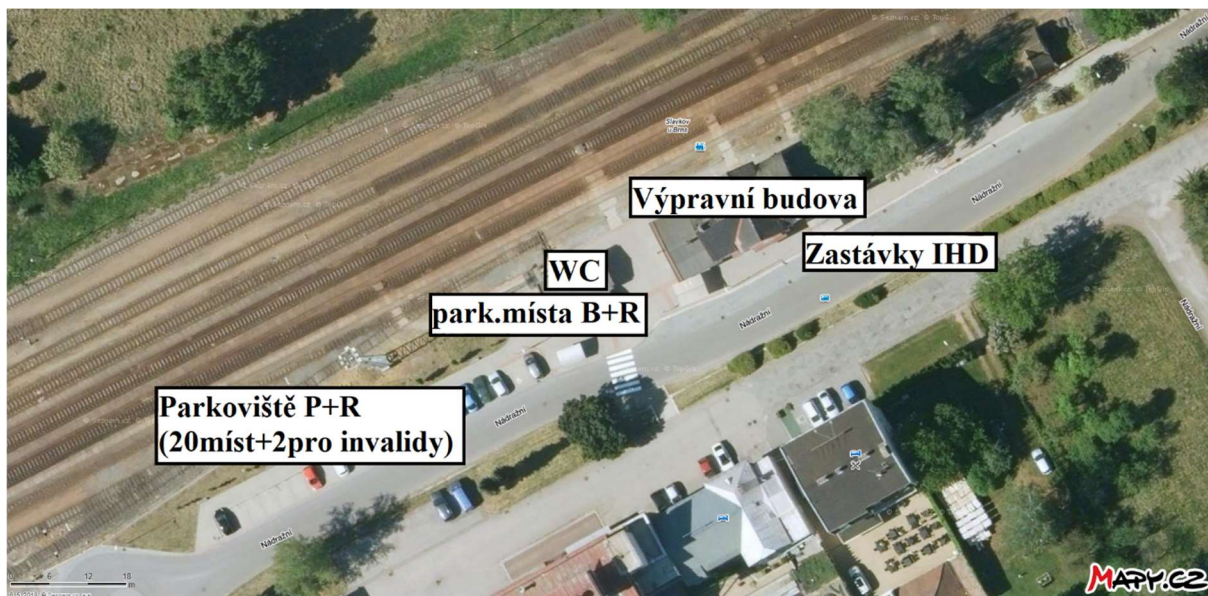
Do stanice jsou zapojeny 2 vlečky, vlečka č. 5215 „CHEMIS ENGINE a. s a vlečka č. 5214 „ACHP Slavkov, a. s.“.

Vazby na ostatní dopravní infrastrukturu

Železniční stanice Slavkov u Brna je zařazena do Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje. V rámci stavby „Přestupní uzel IDS Nádražní - Slavkov u Brna“ byla v letech 2013 - 2014 přímo u výpravní budovy vybudována zastávka autobusů, 2 přístřešky pro cestující a osazeny byly tabule informačního systému s odjezdy autobusů a vlaků. Vybudováno bylo parkoviště o kapacitě 20 osobních vozidel + 2 stání pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo těžce pohybově postiženou. V bezprostřední blízkosti stanice se nacházejí další odstavné plochy, kde je možno vozidla odstavit.

Kapacita parkovacích míst je plně využívána. Rozšiřování parkovacích ploch se z důvodu omezených prostorových podmínek neuvažuje.

Pro cyklisty byla stanice v rámci stavby terminálu pro integrovanou dopravu Jihomoravského kraje vybavena 2 přístřešky pro kola, každý pro cca 10 kol a 1 přístřeškem s 10 uzamykatelnými boxy na kola, stojícími u objektu veřejných toalet. Z důvodu výstavby nového podchodu budou přístřešky pro kola a uzamykatelné boxy pro kola, které jsou v kolizi přemístěny v rámci ploch přednádraží.



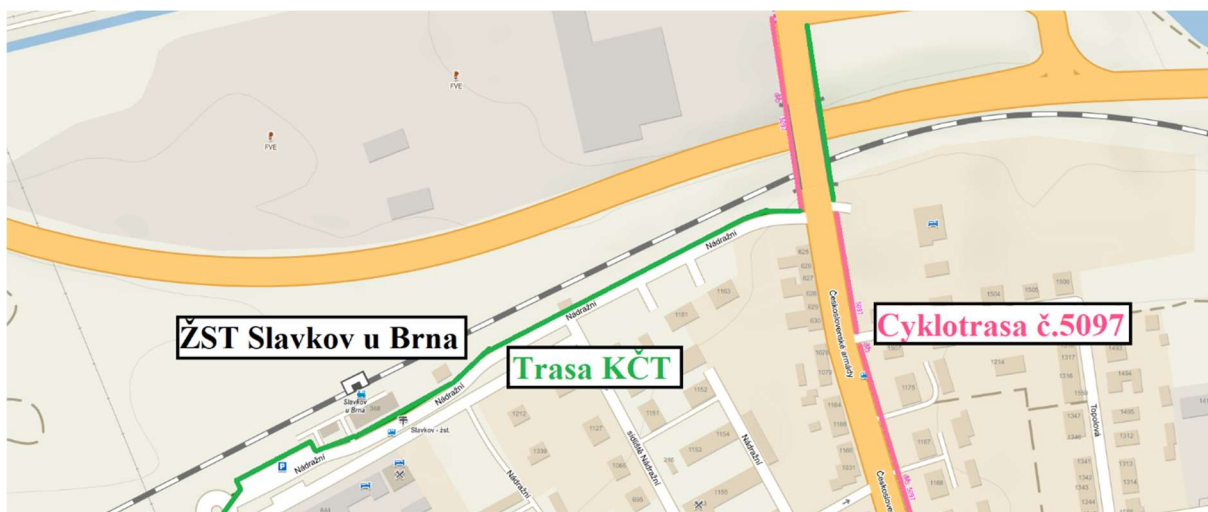
Obrázek 1: Ortofotomapa dopravní infrastruktury

Cestovní ruch

Železniční stanice leží cca 1 km od centra města Slavkov u Brna, které je vyhlášenou turistickou destinací. Desetitisíce turistů láká nejen nádherný barokní zámek a park (cca 1,3 km od stanice), ale také desítky akcí, které se ve městě konají.

Podél stanice prochází zelená turistická trasa Klubu českých turistů.

Nedaleko VB (cca 300 m) je po komunikaci I/54 (ul. Československé armády) vedena cyklostezka č. 5097 Prace – Slavkov u Brna – Bučovice – U Kříže.



Obrázek 2: Turistické a cyklistické trasy

Napojení na technickou infrastrukturu

Stanice je napojena na veřejnou vodovodní a kanalizační síť. Výpravní budova má dále přípojku plynu.

ŽST Slavkov u Brna je napájena z trafostanice 22/0,4kV CPS, která je umístěna v jejím areálu. Z rozvodny CPS je přiveden kabel nn do výpravní budovy. Hlavní přívod nn je ukončen v elektroměrovém rozváděči v čekárně VB. Odtud jsou napojeny jednotlivé odběry ŽST.

3. Popis stávajícího stavu a využití prostor budovy

Stavebně technický stav

Zastavěná plocha výpravní budovy: 157 m², obestavěný prostor výpravní budovy: 1110 m³

Budova pochází z r. 1933. Budova má střední třípodlažní část, na niž navazují z obou stran přízemní křídla. Střední část je podsklepena. Nosný systém objektu je stěnový, obvodové stěny jsou tvořeny původním cihelným zdivem bez dodatečného zateplení. Obvodové zdivo v soklové části nad terénem je vlhké a jeví známky degradace. Střecha střední části objektu je sedlová s krytinou z keramických tašek. Střecha na nižších křídlech je plochá, se živičnou krytinou. Před několika lety byl vybudovaný bezbariérový vstup do budovy - vstup do čekárny. Střešní krytina střední části je z pálených krytin resp. z části plechová. Střešní krytina nižších částí je lepenková. Střešní krytina jeví známky značného poškození. Klempířské prvky jsou v dožitém stavu. Vnitřní prostory jsou převážně v původním stavu, nebyly v minulosti nijak zásadně rekonstruovány, pouze byly prováděny nejnutnější opravy. Podlahové nášlapné vrstvy jsou tvořeny dle využití jednotlivých prostor vesměs z keramické dlažby nebo podlahového PVC. Okna a vstupní dveře jsou plastové s izolačním sklem.

V přízemí objektu se nachází čekárna, pokladny, dopravní kancelář se zázemím a místnost s telematikou. V části přízemí jsou prostory bufetu, které v současnosti nejsou pronajaty. ČD, a.s. využívají prostory o celkové výměře 29 m² (šatna, umyvárna, pokladna). V druhém podlaží jsou dvě pronajímané bytové jednotky 3+1 a 2+1.

WC pro cestující je v samostatném objektu vedle výpravní budovy s nevyhovujícím vytápěním a v dožitém stavu.

Objekt je napojen na inženýrské sítě, vytápění centrální s vlastním plynovým kotlem mimo byty, které mají vlastní ÚT s plynovými kotli.



Obrázek 3: Výpravní budova – vstup pro cestující, vpravo přístup na nástupiště



Obrázek 4: Výpravní budova – přestupní uzel IDS

PRRON pro roky 2021 až 2025

Pořadí kategorizace 2020 je 239, pořadí index je 234, stav budovy (S) 49,24%. V rámci samostatného záměru se připravuje oprava obálky stávajícího objektu (fasáda, podhledy, podlahy, výplně otvorů) vnitřních zdravotnických instalací, elektro, vytápění, omítky, malby, obklady, dlažby, podlahové krytiny, střešní plášť. Zahájení realizace tohoto záměru se předpokládá v roce 2023.

Stavebně technický průzkum

V rámci stavebně technického průzkumu byla provedena vizuální prohlídka a zhodnocení stavu výpravní budovy. Vizuální prohlídka byla zaměřena na celkový stav budovy a s větší pozorností na stav konstrukcí v přízemí a suterénu se zaměřením na posouzení stavu objektu z hlediska negativních účinků vlhkosti.

Na vnější fasádě objektu je možné odhalit několik druhů poruch.

- Poruchy kabřincového obkladu, které vznikají z důvodu vnikání vody do konstrukce z terénu a z konstrukcí pod úroveň terénu.
- Trhliny v omítce a ve zdivu na severozápadní fasádě, které ukazují na problémy v založení severního rohu budovy.

V přízemí budovy byly odhaleny následující poruchy.

- projevy vlhkosti lokálně patrné na konstrukcích stěn těsně nad podlahou (výkvěty, odpadávající malba a omítka)
- část objektu, která je ohraničena nově provedenou zámkovou dlažbou (pravá přístavba) je zasažena nejvíce. Poruchy zde dosahují výšky parapetu.
- Na dřevěných podlahách jsou použity krytiny, které nejsou parotěsné a neumožňují jejich vysychání. Nepropustnost nášlapných vrstev má za následek další směřování vody z podloží do stěnových konstrukcí.

Suterén.

- Povrch obvodových stěn, stěn okolo schodiště i schodiště samotné jsou viditelně zatíženy vlhkostí
- Voda do konstrukcí stěn vniká zejména z boku, hydroizolační vrstva (svislá i vodorovná) není funkční, nebo není vůbec přítomna
- Lokálně patrné zatížení vlhkostí na cementovém potěru podlah

Je patrné, že pravděpodobně nebyla provedena opatření, která by izolovala nově realizované venkovní plochy od konstrukcí stěn budovy. Došlo k zvednutí nivelety plochy přiléhající k objektu v místě provedení zámkové dlažby. Provedené souvrství dlažby je pravděpodobně propustné pro vodu a v případě, že nebyly provedeny svislé izolace na vnějším líci stěn, nutně musí docházet k vnikání vody právě i do těchto konstrukcí a stěn.

Opakované vnikání vody do terénu v bezprostředním okolí budovy a její vysychání je také příčinou nerovnoměrných poklesů jednotlivých částí objektu.

Pro stabilizaci objektu je rozhodující důsledné odvedení vody od konstrukce, a to jak z hlediska povrchové vody, tak vody vnikající do suterénních prostor z boku, resp. od spodu z okolního terénu.

Dle sdělení správce zatéká do střešního pláště, na objektu jsou dřevěné klempířské prvky, nutno řešit kompletní rekonstrukci vnitřní elektroinstalace.

Využití budovy a hlavní provozní ukazatele

Půdorysná schémata budovy s barevným rozlišením dle využití prostor jsou uvedena v příloze.

Tabelární přehledy stávajícího stavu

V přílohách jsou uvedeny následující přehledy:

- Přehled výnosů ŽST Slavkov u Brna – stávající stav
- Přehled nákladů ŽST Slavkov u Brna – stávající stav
- Hospodářský výsledek ŽST Slavkov u Brna – stávající stav

Využití budovy po jednotlivých funkčních celcích

Přehled využití ploch po jednotlivých funkčních celcích je uveden v příloze.

4. Zdůvodnění nezbytnosti realizace úprav budovy

Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace stavby „Rekonstrukce ŽST Slavkov u Brna“ požadovala výstavbu nových pozemních objektů za účelem umístění zabezpečovací, sdělovací a silnoproudé technologie. Při využití stávajících budov pro umístění technologie musí být zajištěna její ochrana proti případným poruchám kapalných médií v objektu. V souladu s SP (studie proveditelnosti) není uvažováno s rekonstrukcí výpravní budovy nad rámec výše uvedených úprav.

Zároveň zadávací dokumentace specifikuje požadavek řešit ve všech rozhodujících profesích 2 stavy – cílový stav podle schválené studie proveditelnosti (tj. realizace navazujících staveb) a přechodné stavy řešící napojení do stávajícího stavu.

Zdůvodnění nezbytnosti realizace investice

Navržené řešení vychází z požadavků zadávací dokumentace. Rozsah navržených úprav pramení z potřeb pro umístění technologie a z dalších provozních požadavků.

Hlavním cílem je snaha o maximální využití stávající výpravní budovy, která je ve vlastnictví ČR, právo hospodařit má SŽDC. Navrženy jsou úpravy především dnes nevyužívaných částí výpravní budovy pro potřeby SŽDC – zejména pro potřeby technologií potřebných pro provoz a zabezpečení dráhy. V stanici bude dále vybudován nový technologický objekt – využití přízemí stávající budovy zmenší jeho rozměry, přízemí výpravní budovy bude využito v co největší míře, avšak s ohledem na provozní a legislativní požadavky a omezení.

V souladu se SP se nenavrhují rekonstrukce výpravní budovy nad rámec nutných úprav.

5. Popis navrhovaného stavu

V rámci stavby se v souladu se SP navrhuje úpravy VB pouze v nejnutnějším rozsahu pro umístění zabezpečovací a sdělovací technologie a pro zajištění provozních požadavků. Úpravy VB se předpokládají pouze v 1.NP:

- dopravní kancelář bude po stavbě bez stálé obsluhy, bude zachována ve stávající pozici,

- provoz dopravní kanceláře a pokladen pro dopravce bude oddělen, včetně zázemí (šatna, hygienické zázemí, denní místnost),
- stávající místnost OP 13 pro TUDC bude rozšířena,
- technologie SSTZ (především ZZ) – bude umístěna do dnes nevyužívané části 1.NP (dříve bufet),
- část budovy bude vyčleněna pro sklad vybavení pracovníků, kteří se budou pohybovat ve stanici v rámci údržby.

Na základě projednání je v rámci stavby navrženo odizolování objektu a zřízení hromosvodové soustavy, v návaznosti na nutné stavební práce bude také v 1. NP provedena rekonstrukce vnitřních rozvodů.

Na základě požadavků pro umístění silnoproudé technologie a trakčních a energetických zařízení se v ŽST Slavkov u Brna uvažuje s výstavbou nového jednopodlažního technologického objektu, půdorysných rozměrů dle požadavku, se zděným nosným systémem, s železobetonovým stropem a sedlovou dřevěnou střechou, umístěného v blízkosti VB.

6. Přílohy

1. Výpravní budova ŽST Slavkov 1.NP - stávající stav
2. Výpravní budova ŽST Slavkov 1.PP - stávající stav
3. Výpravní budova ŽST Slavkov 2.NP - stávající stav
4. Výpravní budova ŽST Slavkov 3.NP - stávající stav
5. Výpravní budova ŽST Slavkov 1.NP - navrhovaný stav
6. Tabelární přehled - Přehled výnosů ŽST Slavkov u Brna - stávající stav
7. Tabelární přehled - Přehled nákladů ŽST Slavkov u Brna - stávající stav
8. Tabelární přehled - Hospodářský výsledek ŽST Slavkov u Brna - stávající stav
9. Tabelární přehled - Využití budovy po jednotlivých funkčních celcích