

Ing. Vladimír POLDA, *PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ*, IČ 87820641  
Dvořákova 1318/13, 405 02, DĚČÍN II, tel. 732 469 463, v.poldinek@seznam.cz

---

NÁZEV AKCE : **DĚČÍN ZÁPAD AREÁL TO – OPRAVA**  
**Dělnická 1949/75, DĚČÍN IV , 405 02**

ČÍSLO ZAKÁZKY : **05 / 2023**

STAVEBNÍK : **SPRÁVA ŽELEZNIC, státní organizace**  
**Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 PRAHA 1**

MÍSTO : **st.p.č.800/29, p.p.č. 800/139, k.ú. PODMOKLY**

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Část PD : D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU**  
**STAVEBNÍ OBJEK SO 01 - PROVOZNÍ BUDOVA**

ZODP. PROJEKTANT : **ING. V.. POLDA**

VYPRACOVAL : **ING. V. POLDA**

DATUM : **05 / 2023**

# **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Tato technická zpráva popisuje návrh stavebních úprav a oprav stávajícího objektu provozní budovy Dělnická 1949/75, Děčín IV na st.p.č.800/29, k.ú. Podmokly.

## **2. OPRAVA PROVOZNÍ BUDOVY**

Jedná se o opravu fasády a střechy s částečným zateplením hlavní budovy, navazující drobné stavební úpravy a kompletní opravu stávající jednopodlažní přístavby skladu u jižního průčelí. Stavební úpravy vnějších ploch a kanalizace jsou předmětem samostatné části PD Stavební objekt SO 02 – VNĚJŠÍ PLOCHY.

### **3.1. STAVEBNÍ ÚPRAVY PROVOZNÍHO OBJEKTU**

#### **BOURÁNÍ**

Jedná se především o :

- vybourání obvodového pláště 2.N.P. z Boletických panelů se zachováním nosné ocelové konstrukce v západním a východní průčelí
- vybourání nadzemní části vykládací rampy ve východním průčelí až do úrovně předpokládaných stávajících betonových základů
- vybourání jednopodlažní části skladu u jižního průčelí včetně základů kolidujících s budoucími základy nové přístavby
- vybourání degradovaného vnějšího schodiště u vstupu v západním průčelí
- vybourání štítových stěn s vraty v severním průčelí
- vybourání části podlahy a kolejí v OP08 pro potřeby nové montážní jámy
- vybourání stávajícího nákladního výtahu 1S15
- odstranění stávajícího degradovaného fasádního obkladu z kabřincových pásků
- odstranění stávajících omítek v rozsahu dle PD
- vybourání luxferových oken v 1.N.P.
- vybourání dělící příčky mezi 1P03 a 1P04 včetně odstranění krytiny
- demontáž a vybourání části podlah ve 2.N.P.
- demontáže klempířských výrobků na fasádě a střeších
- demontáž bleskosvodové soustavy
- demontáže nepotřebných vybavení na fasádě – světla, požární hlásiče a čidla
- demontáž kamerového systému s jeho budoucím zpětným osazením
- vybourání části stávajících oken ( část vybouraných bude zpětně použita)
- vybourání části stávajících dveří
- vybourání nových otvorů v nosných stěnách pro nové dveře se zaklenutím překlady z válcované oceli

**Vše je patrné z PD.**

#### **ZEMNÍ PRÁCE**

Jedná se o vyhloubení rýh pro nové základové pasy a prohlubeň montážní jámy v OP08.

**Vše je patrné z PD.**

#### **ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE**

Jedná se o nové základové pasy pod nové zdivo a stěny

##### **Základy pro novou štítovou stěnu v OP08**

Jsou navrženy základové pasy z prostého betonu s jejich napojením na stávající základy.

##### **Základy pro nové stěny rampy a schodiště rampy**

Jsou navrženy základové pasy z prostého betonu s jejich napojením na stávající základy.

##### **Základy pro založení stěn přístavby OP17**

Jsou navrženy dvoustupňové základy s 1.stupněm z prostého betonu a druhým stupněm z bednicích dílců s vyztužením betonářskou ocelí a zalitím bet. směsí. Dále je navržena žb základová deska s vyztužením svařovanými sítěmi.

#### Základy pro nové vnější schodiště OP01

Jedná se o základy z prostého betonu, boční stěny schodiště z bednicích dílců s vyztužením betonářskou ocelí a zalitím bet. směsí a žb schodišťovou desku pro budoucí nabetonávku schodišťových stupňů.

ŽB konstrukce dna stěn montážní jámy v OP08 jsou podrobně popsány v samostatné části zprávy.

**Vše je patrné z PD.**

### **SVISLÉ KONSTRUKCE**

Jedná se o :

- zazdívky stávajících otvorů, které je navrženo z části z cihle plných a z části zdivem z tvárnic YTONG
- novou štítovou stěnu v OP08 z tvárnic YTONG
- nové zdivo přístavby OP17, které je navrženo z tvárnic Porotherm na zdící maltu.
- novou stěnu vykládací rampy z bednicích dílců s vyztužením betonářskou ocelí a zalitím betonovou směsí
- vyzdění štítové stěny ve 2.N.P. z tvárnic YTONG
- vyzdění atiky dvoupodlažní části z tvárnic YTONG
- novou obvodovou stěnu ve 2.N.P. ( v západním a východním průčelí) s jejím provedením mezi stávající ocelové rámy ( SDK + CETRIS desky, parotěsná zábrana a tepelná izolace z MV mezi zachovávané rámy nosné konstrukce

Nosná konstrukce bude překontrolována, provedeno její vyspravení (navazování nových ocelových prvků) a překontrolováno kotvení (nové kotvení pomocí lepených chemický kotev dl.min.300mm) a celá konstrukce opatřena základním nátěrem. Poté bude provedeno na vnitřní straně položení nové parotěsné folie a následné osazení nových vnitřních stěn z cementovláknitých a SDK desek s kotvením do rámu. Do konstrukce rámu bude vložena nová tepelná izolace tvořená minerální vatou tl. 100 mm.

- nový provětrávaný plášť DEKMETAL před 1NP a 2NP západního a východního průčelí kotvený na stávající ocelové rámy ve 2.N.P. a stávající zdivo v 1.N.P. ve skladbě ( lamely, provětrávaná mezera, pojistná hydroizolace, tepelná izolace z MV)

Nová izolační vrstva z minerální vaty v tl. 100 mm bude překryta novým certifikovaným systémovým zavěšeným ocelovým pláštěm. Tento bude provedena tak, že na umístěné systémové nosné konzoly (A140) bude proveden ocelový rám, složený z vodorovných systémových profilů (Z50) a svislých systémových profilů (OM50). Na tento rám budou postupně zavěšovány ocelové pozinkované systémové kazety (tl. plechu 1 mm). Obkladové kazety budou provedeny jako obdélníkové ohýbané prvky se systémovými zámkami se skrytými připevňovacími šrouby. Kazety budou provedeny z ocelových pozinkovaných plechů opatřených polyesterovým lakem tloušťky 25 µm. Součástí nového opláštění budou provedeny i klempířské prvky jako olištování okenních otvorů, ukončovací a zakládací profily apod.

**Vše je patrné z PD.**

### **VODOROVNÉ KONSTRUKCE**

Jedná se o :

- zastropení vykládací rampy z desek PZD a žb schodišťovou desku pod nabetonávku stupňů schodiště

- zastropení přístavby OP17 z předpjatých stropních panelů SPIROLL
- zastropení prohlubně s rušeným nákladním výtahem žb deskou

**Vše je patrné z PD.**

### **VNĚJŠÍ SCHODIŠTĚ**

V místě vybouraných vnějších schodišť jsou navržena nová schodiště se založením na základové pasy z prostého betonu a nadzemní částí z KB-BLOKŮ se štípaným povrchem. Vlastní schodišťové stupně budou nabetonovány na ŽB desku a obloženy obkladovými teracovými stupni. Obě schodiště budou vybavena novým ocelovým zábradlím.

**Vše je patrné z PD.**

### **VÝPLNĚ OTVORŮ**

Část stávajících demontovaných plastových oken v plášti z Boletických panelů bude zpětně osazena do nové stěny s vnějším lícem z Dekmetal a také do nové vyzdžené šítové stěny. V nové obvodové stěně u schodiště budou osazeny nová okna s plastovými rámy se zasklením izolačním dvojsklem.

V dvoupodlažní části budou stávající vnější plechové dveře nahrazeny novými plastovými dveřmi.

Do OP08 budou osazeny nové vchodové dveře – plechové do ocelového rámu.

Stávající plechové dveře v jednopodlažní části budou opraveny – očištěny od rzi, nově natřeny s výměnou poškozených ( nefunkčních) klik.

Stávající luxferová okna budou očištěna a bude provedena oprava spárování.

V OP08 budou osazena nová rolovací plastová garážová vrata s roletovým truhlíkem umístěným v exteriéru na stávající atice.

V OP17 budou osazena nová sekční garážová vrata s dálkový ovládáním, nové vchodové dveře se vzhledem shodným s vraty a nová okna s plastovými rámy se zasklením izolačním dvojsklem.

Bude provedena výměna všech poškozených větracích mřížek u zachovávaných otvorů do fasády.

**Vše je patrné z PD.**

### **PODLAHY**

V OP08 bude provedena oprava stávající betonové podlahy kolem nové montážní jámy a prodloužení betonové podlahy ke štítovému zdivu v nové poloze. Mezi koleji budou po výstavbě montážní jámy a osazení kolejnic zpětně osazeny stávající silniční panely.

Na rampě bude provedena nová podlaha z betonové mazaniny s jejím vyztužením svařovanou sítí.

Schodišťové stupně na rampu jsou navrženy s obkladem betonovým prefabrikovanými stupni např. CSB STEP.

Schodišťové stupně vnějšího schodiště jsou navrženy s povrchem z obkladových teracových stupňů s protiskluzovou úpravou hrany a protiskluzovou úpravou povrchu hrubováním. Nová teracová dlažby bude provedena i ve zbytku zádveří OP01.

V OP17 bude provedena nová podlaha s krytinou z teracové dlažby.

V 1P03 ( sloučena se stávající OP04) bude položena nová podlaha z PVC.

V 1P04, 1P05, 1P06, 1P18, 1P19, 1P21 budou provedeny nové podlahové krytiny.

V 1P02 bude provedena nová skladba podlahy s povrchem z keramické dlažby.

**Vše je patrné z PD.**

### **IZOLACE**

**IZOLACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI**

V půdorysu přístavby OP17 a v půdorysu rampy OP10 je navržena nová izolace proti zemní vlhkosti z SBS živičných pásů.

Po obvodu hlavní budovy je navržena oprava stávající hydroizolace – poškozené úseky svislé části vlivem poklesů a poruch betonových okapových chodníků. Před zakrytím soklu XPS deskami bude provedena oprava stávající hydroizolace, její doplnění SBS živičnými pásy na výšku cca 400 mm.

#### TEPELNÉ IZOLACE

Jedná se o především o zateplení obvodového pláště a stěn 2.N.P. – izolace jsou podrobně popsány v samostatné části zprávy.

#### ÚPRAVY POVRCHŮ

##### OMÍTKY – VNITŘNÍ

Na nových zděných stěnách se provedou nové omítky a současně se provede oprava stávajících omítek – doplnění jádrových omítek.

V OP03 budou provedeny nové štukové omítky.

#### MALBY

Ve 2.N.P. se po výstavbě nových obvodových stěn provede nová malba všech místností 2.N.P. – stěny a stropy.

#### KERAMICKÉ OBKLADY

Ve 2.N.P. budou doplněny keramické soklíky v rozsahu dle PD.

**Vše je patrné z PD.**

#### MONTÁŽNÍ JÁMA V OP08

Montážní jáma je navržena jako žb monolitické konstrukce z betonu s vodotěsníci přísadami. Není tedy navržena vnější izolace proti zemní vlhkosti. Dle tvaru konstrukce jsou navrženy vodorovné pracovní spáry v nichž budou aplikovány bobtnavé těsnící pásy.

Na koruně obvodové zdi montážní jámy bude nově osazena kolejnice včetně kotevních prvků s jejich kotvením do koruny ŽB zdi jámy. Jáma i prohlubeň na dně jámy bude kryta pororošty s jejich uložením do lemovacích profilů z válcované oceli.

**Vše je patrné z PD.**

#### MOBILIÁŘ

Součástí dodávky stavby není nový mobiliář. V OP03 bude zpětně osazen stávající trezor a obrazovka kamerového systému bude přemístěna do nové polohy. V 1P06 bude demontována a po pokládce nové krytiny zpětně osazena kuchyňská linka.

**Vše je patrné z PD.**

#### VZDUCHOTECHNIKA

Jedná se o nucené větrání WC 1S04 a předsíně WC 1S03, kde jsou nově zazděna stávající okna. Odvětrání je navrženo novým ventilátorem s hrdlem pro odsávání druhé místnosti. VZT potrubí bude vedeno pod stropem s vyústěním do vnějšího prostředí s ukončením větrací mřížkou.

**Instalovaná zařízení musí splňovat požadavky Nařízení komise EU č.1253/2014 (Ecodesign) z 06/2014.**

Pro trvalé přirozené provětrávání garáže OP07 jsou navrženy větrací otvory s překrytím větrací mřížkou.

Stávající větrací otvory pro provětrávání střešního prostoru dvouplášťové střechy jednopodlažní části budou zachovány – bude provedena pouze výměn větracích mřížek.

**Vše je patrné z PD.**

### **3.2. FASÁDY**

Z hlediska oprav fasád a nových fasád na nové přístavbě OP17 lze stavební úpravy rozdělit na tyto části :

#### **OPRAVA FASÁDY NA JEDOPODLAŽNÍ ČÁSTI**

Zde je navržen nový sokl z desek XPS s ukončením dekorační omítkou a oprava stávajících ploch se stávajícími omítkami. Nesoudržné omítky budou odstraněny a doplněny pro maximální sjednocení roviny povrchu. Vzhledem k existenci stávajících omítek a nového zdiva z tvárnice Ytong je navrženo sjednocení povrchu aplikací výztužné mřížky do tmelu + penetrace a finální vnější omítka dle standardů SŽ – „chytrá omítka“ s fotokatalytickým efektem s minimální zrnitostí 1,5 mm. Pro potřeby rozpočtu je navržen systém WEBER.

Podklad musí být suchý, zbavený nečistot, volně oddělitelné části zdiva nebo starých omítek je nutné předem odstranit. Plocha se omyje tlakovou vodou. Součástí vyrovnaní z výztužné mřížky do tmelu bude veškerý doplňkový materiál, jako jsou ochranné rohové a ukončující profily. Nadpraží otvorů se osadí plastovým nadokenním profilem s okapničkou a skrytou okapní hranou. Ukončení ( ostění a nadpraží ) u okenních a dveřních ráků ukončovací lištou.

Na zpevnění hran se použijí rohové profily. Pro uložení parapetu parapetní profily.

Pro napojení omítky na okenní rámy a dveřní rámy se použijí APU lišty.

V hlavních plochách je navržena tenkovrstvá probarvená omítka se zrnem tl. 1,5 mm.

#### **OPRAVA FASÁDY NA DVOUPODLAŽNÍ ČÁSTI**

Soklová část a bude opatřena obkladem z desek XPS s ukončením dekorační omítkou. Ve východním a západním průčelí bude proveden obklad systému DEK s provětrávanou mezerou s kotvením do stávajícího zdiva v úrovni 1.N.P. a do stávající ocelové rákové konstrukce v úrovni 2.N.P. Součástí fasády DEK bude také pojistná fólie a tepelná izolace z minerální vaty v tl. 100 mm.

Na štítových stěnách je navržen kontaktní zateplovací systém z polystyrénových desek EPS 100F s ukončením tenkovrstvou omítkou.

Zateplení 2.N.P. „Boletických“ panelů bude provedeno demontáží jejich stávajícího vnějšího opláštění (hliníkové lišty, skleněné výplně) až na nosný ocelový rám, dále pak vyjmutím stávající. Po odstranění stávajících izolací bude nosný rám překontrolován, provedeno vyspravení a překontrolováno kotvení a celá konstrukce opatřena základním nátěrem. Na vnitřní straně bude provedena nová parotěsná folie, která bude kryta novým vnitřním . Ta bude uložena po demontáži vnitřního opláštění. Parotěsná folie bude na vnitřní straně překryta cementovláknitými deskami. Do konstrukcí ráků bude vložena nová tepelná izolace tvořená minerální vatou tl. 100 mm.

Následně bude provedena skládaná provětrávaná fasáda z lamel na zděné části 1.N.P. a 2.N.P. z „boletických panelů“. Budou osazeny kotevní profily konzoly a profily Z50 s vyplněním vzniklé mezery izolací z minerální vaty tl. 100 mm. Poté bude osazena pojistná hydroizolace a s překrytím systémovými profily OM80 a Z30. Na tento rošt postupně zavěšovány ocelové pozinkované systémové kazety (tl. plechu 1 mm). Obkladové kazety budou provedeny jako obdélníkové ohýbané prvky se systémovými zámkami se skrytými připevňovacími šrouby. Kazety budou provedeny z ocelových pozinkovaných plechů opatřených polyesterovým lakem tloušťky 25 µm. Součástí nového opláštění budou provedeny i klempířské prvky jako olištování okenních otvorů, ukončovací a základní profily apod. Přesné detaily a konstrukční prvky určí finální dodavatel systému.

Zděné štítové stěny budou zatepleny certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem tvořeným EPS 1000F různých tloušťek s povrchovou úpravou tenkovrstvou silikonovou omítkou s uhlíkovým vláknem.

Před zahájením prací bude provedeno posouzení podkladu a stanoven postup jeho ošetření k zajištění únosnosti a adheze dle ČSN 73 2901. Celý podklad bude očištěn tlakovou vodou, vyrovnán a po důkladném vyschnutí napenetrován systémovou penetrací.

Izolant plochy bude k podkladu nalepen minerálním tmelem s vysokou lepicí silou. Přídržnost k podkladu alespoň 0,8MPa. Tmel bude nanesen po obvodě desky a 3 body uprostřed desky.

Lepicí tmel musí být nanesen minimálně na 40% plochy izolantu.

V systému budou použity pouze schválené hmoždinky s Evropským technickým schválením dle ETAG 014. Pro zamezení vlivu tepelných mostů budou použity šroubovací hmoždinky sezátkou z izolantu pro zapuštěnou montáž.

Před montáží izolantu bude provedena referenční zkouška únosnosti hmoždinek v podkladu.

Kotvení bude prováděno podle kotevního plánu v počtu 6ks/m<sup>2</sup>.

Výztužová vrstva bude tvořena minerálním vápenocementovým tmelem s volnými uhlíkovými vlákny jako rozptýlenou výztuží a armovací síťovinou ze skelných vláken odolných proti alkáliím.

Rozměry ok tkaniny maximálně 4x4mm, plošná hmotnost 165 g/m<sup>2</sup>. Mechanická odolnost vnějšího souvrství v rázové zkoušce alespoň 20J.

Základní nátěr pod omítku bude pigmentovaný systémový nátěr na bázi akrylátového kopolymeru, silikonové pryskyřice a křemičitanů (ASS). Základní nátěr bude probarvený v odstínu omítky.

Povrchová úprava bude provedena tenkovrstvou silikonovou probarvenou omítkou zrnitosti 1,5mm. Omítka musí obsahovat uhlíková vlákna, která zabraňují vzniku mikrotrhlin, musí mít vysokou difuzní schopnost, být vysoce vodoodpudivá (výrazný perličkový efekt) a být vysoce stálobarevná. Aktivní samočisticí efekt a zvýšená dlouhodobá ochrana proti primárnímu napadení mikroorganismy (řasami a houbami) bude zajištěna pomocí fotokatalýzy.

Barevné odstíny omítky by měly mít stupeň odrazivosti světla vyšší než 26 a který je vhodný pro použití na standardní systém ETICS. Pokud bude investorem požadován barevný odstín omítky se stupněm odrazivosti světla menším než 26, musí být tento barevný odstín schválen výrobcem ETICS s uvedením podmínek za kterých může být aplikován.

Založení systému bude provedeno zakládací systémovou soklovou PVC lištou. Ukončení systému na přední hraně soklové lišty bude provedeno podle systémového detailu tak, aby zde nevznikaly trhliny v místě napojení základní vrstvy se soklovou lištou. Pro správné založení soklové lišty budou použity spojky a podložky soklových lišt.

## FASÁDY NA PŘÍSTAVBĚ OP17

Soklová část a bude opatřena obkladem z desek XPS s ukončením dekorační omítkou.

Hlavní plochy budou opatřeny jádrovou omítkou a následně tenkovrstvou omítkou.

**Vše je patrné z PD.**

### **3.3. STŘECHY**

Z hlediska navržených opatření lze stavební úpravy rozdělit na tyto části :

#### **PLOCHÁ STŘECHA NAD JEDNOPODLAŽNÍ ČÁSTÍ**

Stávající živičné pásy budou zachovány, bude upravena ( vyrovnána ) atika a v celé ploše bude provedena nová krytina z fólie PROTAN s jejím kotvením do střešních panelů. Vzhledem k „přímé“ pokládce na živičné pásy a přepokládanému osazení FVE panelů je pod fólii PROTAN navržena separační vrstva z geotextile a „požární“ vrstva ze skelného rouna.

#### **PLOCHÁ STŘECHA NAD DVOUPODLAŽNÍ ČÁSTÍ**

Stávající živičné pásy v ploše budou zachovány, následně bude položena tepelná izolace z desek EPS, „požární“ vrstva ze skelného rouna a fólie PROTAN s jejím kotvením do střešních panelů. „Požární“ vrstva ze skelného rouna je navržena vzhledem k přepokládanému osazení FVE panelů.

#### **PLOCHÁ STŘECHA NAD PŘÍSTAVBOU OP17**

Na stropě nad OP17 bude proveden spádový beton, následně bude položena tepelná izolace z desek EPS, „požární“ vrstva ze skelného rouna a fólie PROTAN s jejím kotvením do spádového betonu. „Požární“ vrstva ze skelného rouna je navržena vzhledem k přepokládanému osazení FVE panelů.

V rámci oprav střech je navržena výměna střešních vpustí, výměna větracích hlavic kanalizací a také výměna kanalizačních potrubí od roviny střech až do úrovně pod strop podlaží pod střechou.

Veškeré klempířské konstrukce jsou navrženy nové :

- na fasádě a střechách z lakovaného pozinkovaného plechu
- ve fasádě dek budou součástí dodávky pláště

**Vše je patrné z PD.**

### **5. DALŠÍ POŽADAVKY**

Všechny zájmové prostory budou po skončení prací uklizeny.

Pokud v průběhu stavby budou zjištěny jiné skutečnosti než předpokládané v PD bude přizván projektant k dořešení!

Přesné provedení konstrukcí fasády DEK bude upřesněno při realizaci po odhalení přesné polohy stávajících rámců a přesném zaměření polohy otvorů s jejich návazností na symetrii obkladu – bude vypracována prováděcí dokumentace.

Barevné řešení – soklu, omítek a fasády DEK bude přizpůsobeno stávajícímu provedení dle vzorového objektu v ul. Ústecká.

Postup výstavby bude koordinován s požadavky správce budovy.

Na základě postupů stanovených KHS u vzorového objektu v ul. Ústecká jsou navržena dle požadavků SŽ opatření, která byla KHS vyžadována při demontáži konstrukcí obsahujících azbest :

- vzduchotěsné opláštění lešení
- nucený odtah pracovního prostoru po dobu demontáže – odsávání s filtrací odváděného vzduchu
- vyčištění vnitřních prostor 2.N.P. s měřením množství zbytkového osinku

### **6. LEGISLATIVNÍ OPATŘENÍ**

Jedná se o stavební úpravy se zásahem do nosných konstrukcí ( úprava otvorů v 1.N.P.) současně přístavba OP17 je sice navržena do stávajícího půdorysu, ale všechny tyto úpravy podléhají stavebnímu povolení. V případě stavebního řízení jsou pro vydání stavebního

povolení nutná vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy. Na základě vyhovění požadavku SŽ na instalaci pláště DEKMETAL také před okna 1.N.P., která slouží pro zajištění přirozeného větrání místností je však nemožné získat kladné stanovisko KHS ÚK. Navržená perforace v plášti DEKMETAL nesplňuje příslušné požadavky na přirozené větrání. Pokud tedy nelze získat kladné stanovisko KHS nelze následně získat příslušné stavební povolení. Celá stavba bude tedy řešena v režimu OPRAVY NEVYŽADUJÍCÍ POVOLENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU.

#### **POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

Na základě rozsahu navržených úprav a oprav bez změny v užívání se podle vyhlášky č. 460/2021 Sb. posuzovaný objekt zařazuje podle § 6, odst. 2) do staveb kategorie 0 (propojení dvou kanceláří, zateplení štítů do 12m výšky objektu, výměna obvodového pláště za plášť s vyšší požární odolností...) negativně neovlivní požární bezpečnost stavby a třída využití se nestanovuje ⇒ podle § 40 odst. 1 Zákona o požární ochraně č. 133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů se podle § 31 odst. 1 b) a c) státní požární dozor u stavby kategorie 0 nevykonává a podle § 40 odst. 2 se pro stavby kategorie 0 nezpracovává ani požárně bezpečnostní řešení. Vzhledem k předpokládané instalaci FVE na střechy objektů je skladba navržena dle certifikátů PROTAN tak, aby splňovala požadavek na odolnost na oheň zvenčí Broof T3.

#### **7. POSTUP PRACÍ PŘI LIKVIDACI LÁTEK OBSAHUJÍCÍCH AZBEST**

Dle dostupných podkladů se předpokládá, že v odstraňovaných Boletických panelech jsou použity prvky s přítomností azbestu, konkrétně 1 x azbestocementová deska tl. 20 mm na vnitřní straně a 1 x azbestocementová deska tl. 20 mm pod vnějším zasklením. Jedná se o nebezpečný odpad, který bude odstraněn v souladu s par.21 odst. 2 nařízení vlády č.361/2007 a realizační firma ohlásí tyto práce s možnou expozicí azbestu v souladu s par. 41, odst. 1 zákona 258/200 Sb. orgánu ochrany veřejného zdraví. Dále budou dodrženy podmínky s nakládáním s azbestem uvedené :

- v zákoně č. 185/2001 Sb. o opadech § 35
  - ve vyhlášce č. 294/2005 Sb o podmínkách ukládání odpadů na skládky a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (platnost od 5. 8. 2005)
- § 7 Technické požadavky na ukládání odpadů s azbestem na skládky