

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ – POZEMKU

č. 330 272; č. E617-S-4156/2021 ze dne 12.10.2021

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Tomášem Pekou, lesním správcem, Lesní správy Frýdek-Místek, Morávka 557, 739 04 Morávka, na základě pověření ze dne 19.08.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-3693990257/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě-pozemku č. 330 272; č. E617-S-4156/2021 ze dne 12.10.2021 (dále jen „*dodatek*“):**I.****1. Tímto dodatkem nově zní čl. VI. odst. 1 Trvání nájmu**

- 1) Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 238 m², a to na dobu určitou od protokolárního předání

pozemku pronajímatele nájemci do protokolárního předání pozemku nájemcem zpět pronajímateli nejdéle **do 31.12.2024**.

2. Tímto dodatkem nově zní čl. VIII. odst. 4: **Závěrečná ustanovení**

Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19.10.2022 č.j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.4. Statutu.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy-pozemku č. 330 272 ze dne 12.10.2021.
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2023.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
5. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních **obdrží každá ze smluvních stran.**
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Rozhodnutí o dočasném odnětí č.j. MMFM 177583/2022 ze dne 8.11.2022

V Morávce, dne **23-11-2022**

Za pronajímatele:

Lesy České republiky, s.p. [07]
se sídlem Frýdecká 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Frýdek-Místek
č. p. 557, 739 04 Morávka

.....
Ing. Tomáš Peka

lesní správce

Lesy České republiky, s.p.

V Olomouci, dne **28-11-2022**

Za nájemce:

.....
Ing. Miroslav Bocák

ředitel Stavební správy východ

Správa železnic, státní organizace



Správa železnic

státní organizace

Stavební správa východ

Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

[14]



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor životního prostředí a zemědělství
pracoviště Radniční 13, Frýdek

Dle rozdělovníku

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 177583/2022

Spisová značka: MMFM_S 19961/2022/OŽPaZ/FoJ

Vyřizuje: Ing. Jakub FOJTÍK

Telefon: 558609491

E-mail: fojtik.jakub@frydek-mistek.cz

Datum: 08.11.2022

Dočasné odnětí pozemku plnění funkcí lesa – změna rozhodnutí

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), jako orgán státní správy lesů, příslušný dle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), v řízení vedeném dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti podané dne 26.10.2022 (zaevidované pod č.j. MMFM 170847/2022) účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, právnickou osobou Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO 70994234, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava - Přívoz **m ě n í** podle ust. § 16 odst. 4 lesního zákona **rozhodnutí č.j. MMFM 93033/2021, sp.zn. MMFM_S 11832/2021/OŽPaZ/MajeJ** ze dne 16.07.2021, ve věci povolení dočasného odnětí pozemku plnění funkcí lesa parc. č. 332/1 v kat. území Vojkovice, obec Vojkovice, pro stavbu „Rekonstrukce mostu v km 120,767 trati Frýdek-Místek – Český Těšín“ (dále jen „měněné rozhodnutí“) tak, že:

- I. Doba dočasného odnětí pozemku plnění funkcí lesa parc. č. 332/1 v kat. území Vojkovice, obec Vojkovice, uvedená ve výroku 1. měněného rozhodnutí se **p r o d l o u Ź u j e** do **31.12.2024.**
- II. Výrok 3. měněného rozhodnutí se na základě prodloužení doby dočasného odnětí doplňuje takto:

**III.
s t a n o v í**

dle ust. § 17 odst. 1 lesního zákona **p o p l a t e k z a o d n ě t í.**

Magistrát, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle ust. § 48 odst. 1 písm. d) lesního zákona předepisuje právnické osobě **Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha1 - Nové Město, IČO 70994234, Oblastní ředitelství Ostrava,**

Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava - Přívoz (dále jen „žadatel“), ve smyslu ust. § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek za dočasné odnětí ve výši

360,- Kč

slovy: třišedesátkorunčeských.

Poplatek za dočasné odnětí na základě ust. § 18 odst. 1 lesního zákona je žadatel povinen uhradit do konce kalendářního roku **2023** ve výši **180,- Kč** a do konce kalendářního roku **2024** ve výši **180,- Kč** Celnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, na účet číslo 8758-97729761/0710, variabilní symbol 70994234 (IČO), konstantní symbol 1148 (v případě platby poštovní poukázkou 1149), specifický symbol 0461.

Z poplatku připadá 40 % obci Vojkovice, tj. **72,- Kč** v roce **2023** a **72,- Kč** v roce **2024** a 60 % Státnímu fondu ŽP, tj. **108,- Kč** v roce **2023** a **108,- Kč** v roce **2024**. Částky jsou vypočteny z celkové částky za dočasné odnětí. Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené MZe ČR pro rok 2022 ve výši 858,- Kč/m³, faktorem ekologické váhy lesa $f = 1,4$ (les hospodářský) a průměrné roční potenciální produkce lesů v České republice $PP = 6,3 \text{ m}^3/\text{ha}$. Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále.

Kromě žadatele je dalším účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu subjekt s právem hospodařit s majetkem státu na parc. č. 332/1, kat. území Vojkovice, obec Vojkovice, tj. Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové - Nový Hradec Králové, IČO 42196451, zastoupené na základě pověření gen. ředitele, Ing. Tomášem Pekou, lesním správcem Lesní správy Frýdek-Místek, Morávka 557, 739 04 Pražmo.

V ostatních částech zůstává rozhodnutí č.j. MMFM 93033/2021, sp.zn. MMFM_S 11832/2021/OŽPaZ/MajeJ ze dne 16.07.2021, **n e z m ě ě n o**.

Odůvodnění

Magistrát obdržel od žadatele dne 26.10.2022 žádost zaevidovanou pod č.j. MMFM 170847/2022, ve které požaduje prodloužení doby dočasného odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa stanovené v rozhodnutí č.j. MMFM 93033/2021, sp.zn. MMFM_S 11832/2021/OŽPaZ/MajeJ ze dne 16.07.2021, a to do 31.12.2024. Magistrát předmětnou žádost posoudil jako žádost o změnu rozhodnutí ve smyslu ust. § 16 odst. 4 lesního zákona.

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (ust. § 13 odst. 1 lesního zákona).

Magistrát dne 31.10.2022 oznámil účastníkům řízení, že dne 26.10.2022, tj. dnem podání žádosti, bylo zahájeno správní řízení dle ust. § 44 odst. 1 správního řádu ve věci změny rozhodnutí č.j. MMFM 93033/2021, sp.zn. MMFM_S 11832/2021/OŽPaZ/MajeJ ze dne 16.07.2021, kterým bylo povoleno dočasné odnětí části pozemku plnění funkce lesa parc. č. 332/1 v rozsahu 0,0238 ha, na LV 269, v kat. území Vojkovice, obec Vojkovice pro stavbu „Rekonstrukce mostu v km 120,767 trati Frýdek-Místek – Český Těšín“ na dobu 01.06.2022 do 31.12.2022 a současně dal možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním (ust. § 36 odst. 3 správního řádu). Žádná vyjádření od účastníků řízení magistrát neobdržel.

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, vydal dne 17.06.2021 pod č.j. MMFM 75271/2021, sp.zn. MMFM_S 9708/2021/OÚRaSŘ/HarM, koordinované stanovisko, zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů. Náležitosti žádosti o odnětí dle ust. § 1 vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa jsou součástí spisového materiálu pod sp.zn. MMFM_S 11832/2021/OŽPaZ/MajeJ.

Magistrát rozhodl tak, jak je ve výrokové části uvedeno z důvodu, že dočasným odnětím dojde k minimálnímu záboru shora uvedených lesních pozemků a stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a se záměry územního plánování. Platnost rozhodnutí o odnětí zaniká a předmětné pozemky se vrací plnění funkcí lesa, nebude-li do dvou let od právní moci tohoto rozhodnutí započato s využíváním pozemků k účelu, pro který bylo toto rozhodnutí vydáno; vlastník lesa je povinen tyto skutečnosti oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal a který vyrozumí ostatní účastníky řízení (ust. § 16 odst. 5 písm. b/ lesního zákona).

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81, § 82 a § 83 správního řádu podat do 15 dnů ode dne jeho oznámení odvolání ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, adresa pro doručování Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek (ust. § 86 odst. 1 správního řádu). Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Frýdku-Místku.

Mgr. Kateřina Filipová
vedoucí oddělení státní správy lesů,
myšlivosti a ochrany přírody

Rozdělovník

Účastníci řízení:

- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava – Přívoz
- Lesy České republiky, s.p., Ing. Tomáš Peka, Lesní správa Frýdek-Místek, Morávka 557, 739 04 Pražmo

Na vědomí: (po nabytí právní moci)

- Celní úřad pro Moravskoslezský kraj, náměstí Svatopluka Čecha 547/8, 702 00 Ostrava - Přívoz
- obec Vojkovice, Vojkovice 88, 739 51 Dobrá