

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1581079/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 1119591/2023

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Eliška Kokinová

236 003 258

Počet listů/příloh: **3/0**

Datum:

28.07.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníků dotčených nemovitostí: České dráhy, a.s., IČO: 70994226, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1 a HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO: 64581, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1, kterou podal: TOP CON SERVIS s.r.o., IČO: 45274983, Varšavská 249/30, 12000 Praha 2, v zastoupení na základě plných mocí ze dnů 22.05.2023 a 30.05.2023, o vydání závazného stanoviska

ve věci změny stavby na nemovitostech parc. č. 4372/1, 4101/1, k. ú. Vinohrady, Praha 2, které jsou v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v úpravách chodníku zjednodušujícího přístup cestujících do části ŽST Praha hl. n. u Legerovy ulice, s následujícími podrobnostmi:

- proražení otvoru ve stávajícím novodobém oplocení žst v délce 5 m, nová brána výškou a konstrukcí odpovídající stávajícímu oplocení
- odbourání stávající opěrné stěny nástupiště vč. kamenného obrubníku
- stavba chodníku délky cca 80 m a š. 2,20 m vedeného za korunou prefabrikované opěrné zdi délky 72,6m, výšky 0,8 – 0,9 m – nahrazení části stávajícího kolejiště krytem z probarveného litého asfaltu (červený pigment, přechodové části přírodní asfalt černý) s odvodněním do

stávající šachty odvodnění kolejiště, vedení chodníku podél kusé koleje 13a k výpravní budově

- řešení konstrukce nové opěrné zdi o výšce 1,30 m obdobně jako konstrukce na 1. nástupišti, na které navazuje, tj. z typových ŽB prefabrikátů z přírodního betonu, na koruně zdi osazení zábradlí v. 1,10 m se svislou výplní v odstínu RAL 7016 antracitová šedá, kotvení boční
- v místě odbočení z ul. Legerova předdláždění kamenné dlažby v řešeném úseku, ukončení chodníku betonovým svodidlem v. 0,5 m a zábradlím v. 1,0 m, 2 shodné prvky umístěny v manipulační ploše severně od řešeného chodníku (zábrana parkování), nové signální a varovné pásy dle PD, hmatový pás podíl chodníku elastomerový bílý
- nová kanalizační skruž DN 80 vč. poklopu (litina)

a **vydává** podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Komplexní rekonstrukce zastropení nové odbavovací haly ŽST Praha hl.n. 0. etapa – Zpřístupnění stanice z ulice Legerova“, kterou zpracoval: TOP CON SERVIS s.r.o., IČO: 45274983, Varšavská 249/30, 12000 Praha 2 v 05/2023 **pro stavební povolení +PDPS** je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é á z a těchto základních podmínek:**

1. Povrch nového chodníku bude v přírodní šedočerné barevnosti, tzn. nebude probarvený do červena.
2. Varovné, resp. signální pásy budou provedeny z kostek ze stejného přírodního kamene jako dlažba (v dlážděné části) nebo z materiálu polymer-beton s upraveným povrchem pro nevidomé. Lemhmatové dlažby bude proveden z přírodního kamene. Varovné i signální pásy budou (v dlážděné části návrhu) vyskládány ve stejném vzoru a barevnosti jako navazující kamenná dlažba.
3. Barevnost nové brány bude shodná s barevností stávajícího oplocení.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 30.05.2023 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené změny stavby předmětných nemovitostí v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- plné moci,
- projekt identifikovaný.

Usnesením č. j. č. j. MHMP 1139677/2023 ze dne 02.06.2023 rozhodl MHMP OPP v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska. Žadatel byl o této skutečnosti vyrozuměn přípisem č. j. MHMP 1139678/2023 ze dne 02.06.2023, který mu byl doručen dne 05.06.2023.

MHMP OPP požádal dne 01.06.2023 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/47371/2023 ze dne 12. 7. 2023, které MHMP OPP obdržel dne 12. 7. 2023. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot. za této podmínky, cit.: „*Povrch nového chodníku bude v přírodní šedé barevnosti, nebude probarvený.*“

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitosti parc. č. 4372/1, 4101/1, k. ú. Vinohrady, Praha 2, se nachází v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany (dále jen vyhláška).

Dle čl. 2 vyhlášky je posláním památkových zón zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Předmětem ochrany v památkových zónách dle čl. 3 vyhlášky jsou v tomto případě: b) urbanistická struktura, uliční interiéry spolu s povrchy komunikací (zejména mozaiková dlažba chodníků, historická komunikační dlažba), charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků.

Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se dle čl. 4 vyhlášky stanoví tyto podmínky pro stavební a další činnost:

- b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi,
- c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

V daném případě jsou předmětem ochrany areál žst Praha hlavní nádraží v návaznosti na hlavní budovu, která je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku ÚSKP 41070/1-1864, a která je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze a parc. č. 4372/1 je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Jak je uvedeno v písemném vyjádření odborné organizace, cit.: „*Stavba je součástí bezbariérové trasy od křižovatky Legerovy s Vinohradskou na 1. nástupiště železniční stanice. Umožní komfortnější přístup pěších ve směru od Vinohradské třídy na nástupiště. Materiálově je úprava řešena podle stávajících navazujících konstrukcí. Jedná se o prozatímní úpravu povrchů, do*

budoucná se počítá s úpravou definitivní.“ S výše uvedeným názorem odborné organizace se MHMP OPP ztotožňuje.

V žádosti je uvedeno, že výhledové budou probíhat úpravy povrchů v rámci oprav stropní desky Nové odbavovací haly, konkrétně nahrazení nyní navrhovaného asfaltbetonu kamennou dlažbou, což MHMP OPP kvituje.

K podmínkám, kterými MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

Ad 1)

Jak je uvedeno v písemném vyjádření odborné organizace, cit.: „Podmínka sleduje zapojení barevnosti povrchů ke stávající šedé barevnosti nástupišť“. S výše uvedeným názorem odborné organizace se MHMP OPP ztotožňuje, v řešeném případě není žádný důvod měnit barevnosti povrchů v rámci pouze jedné části areálu, o to více, že se přímo pohledově váží na Fantomovu budovu.

Ad 2)

Detail systému dláždění chodníku a detail signálních a varovných pásů v nic (vyjma varovného pásu při kolejišti) nebyl doložen. Proto MHMP OPP požaduje u veřejného chodníku při ulici Legerova zvolit vhodný vzor a barevnost pásů. Z pohledu MHMP OPP je důležité, aby byly tyto prvky byly co nejméně rušivé. Reliéfní dlažba signálního (varovného) pásu je vyžadována ve stejné barvě, materiálu (kámen či polymer-beton) a vzoru jako okolní dlažba, aby byl potlačen vizuálně kontrastní efekt, který je v historickém prostředí z hlediska památkové péče nežádoucí. Tento požadavek vyplývá z metodického pokynu MHMP OPP ze dne 15. 3. 2011, který vychází z dohody mezi MHMP OPP, NPÚ ÚOP PR a SONS mající za cíl minimalizovat rušivý dopad tohoto prvku na charakter uličního prostoru. Tento požadavek je v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb (Příloha č. 1, bod 1.2.2). I vzhledem k plánované úpravě povrchů viz žádost je tento požadavek odůvodněný.

Ad 3)

Nová brána musí být řešena ve shodné barevnosti s okolním oplocením, aby byla vizuálně potlačena a na linii oplocení nevznikl rušivý detail.

Předložený návrh není v rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro dané území a z hlediska památkové péče je tedy akceptovatelný při respektování stanovených podmínek.

MHMP OPP upozorňuje žadatele, že závazná stanoviska vydaná MHMP OPP jsou platná, pokud se nezmění předmět žádosti a navrhovaných prací. Ke všem novým požadavkům či úpravám řešení a novým skutečnostem zjištěným během stavby si musí vlastník (správce, uživatel) nemovitosti dle § 14 odst. 2 zákona předem vyžádat závazné stanovisko MHMP OPP.

Zamýšlená stavební činnost se má provádět na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:

TOP CON SERVIS s.r.o., Varšavská 249/30, 12000 Praha 2, idds: p2h7qcq

II. Na vědomí:

OVýs ÚMČ Praha 2

NPÚ, územní odborné pracoviště v Praze

III. MHMP OPP – spis