

Datum

19. 4. 2023

Váš dopis zn.

TOP NOC SERVIS s.r.o.

Ing Lenka Hluší
Ke Stírce 1824/56
182 00 Praha 8

Číslo jednací

1320/23-O32-27

Vyřizuje

Josef Urbanský

Odbor správy a rozvoje majetku | oddělení stavebních činností a rozvoje

T 725 851 837

urbanskyj@gr.cd.cz

**Souhrnné stanovisko GR ČD, a.s. k dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení
„Komplexní rekonstrukce zastropení nové odbavovací haly ŽST Praha hl.n - 0. ETAPA
ZPŘÍSTUPNĚNÍ STANICE Z ULICE LEGEROVA“**

Zpracování projektu stavby je zahrnuto v Plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury na rok 2023. Investorem stavby je Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ.

Odpovědný projektant: TOP NOC SERVIS s.r.o.

Projektová dokumentace stavby byla projednána:

- regionální správou majetku Praha – **s podmínkami**
- odborem obchodu osobní dopravy O16 – bez připomínek
- odborem provozu osobní dopravy O18 – bez připomínek

Odbor správy a rozvoje majetku nemá výhrad k předložené projektové dokumentaci, a to za předpokladu dodržení podmínek uvedených v příloženém stanovisku RSM Praha.

Toto stanovisko je platné po dobu dvou let. Všechny změny v dokumentaci musí být znovu projednány.

S pozdravem,

Ing. Pavel Vrchota

ředitel odboru správy a rozvoje majetku

Příloha

Souhrnné stanovisko RSM Praha, č.j. 803/2023-RSMPHA, ze dne 18.4.2023

Adresát

Josef Urbanský
ČD, a.s. GŘ Praha, Odbor O32
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
110 15 Praha1
pouze elektronicky

Vyřizuje

Regionální správa majetku Praha
Technické oddělení
Jan Zítka
T 702 251 564
zitka@rsm.cd.cz

Číslo jednací / číslo spisu

Č.j.: 803/2023-RSMPHA
Spis č.: 030/2023 PHA

Odpověď na č. j.

Datum

18. 4. 2023

Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Praha k projektové dokumentaci pro společné povolení stavby dočasné stavby

Název stavby:	„Komplexní rekonstrukce zastropení nové odbavovací haly ŽST Praha hl.n. – 0. ETAPA ZPŘÍSTUPNĚNÍ STANICE Z ULICE LEGEROVA“
Stupeň, č. zakázky, datum:	DUSP, 65-22, 03/2023
Investor / stavebník / žadatel:	Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 zastoupená: Správa železnic, státní organizace Stavební správa západ Sokolovská 1995/278, 190 00 Praha 9 IČ: 70994234
Zpracovatel dokumentace:	TOP CON SERVIS s.r.o. Ke Stírce 1824/56, 182 00 Praha 8 IČ: 45274983

Popis stavby:

Nově zbudovaná konstrukce chodníku bude polohově navazovat na stávající manipulační plochy podél kusé koleje. Sklonové poměry (proměnný příčný sklon komunikace 0,6% - 2,5%) umožní respektovat stávající odtokové poměry. Vnitřní konstrukční vrstvy chodníku jsou odvodněny volně loženými izolačními pásy navazující na prostup stěnou. Vzhledem k šířce nového chodníku nebude významný vliv na okolní stavby. Jedná se o stavbu dočasnou.

Umístění stavby na pozemcích Českých drah, a.s. dle předložené projektové dokumentace:**k.ú. Vinohrady**

Katastrální území	Obec	Číslo LV	Číslo parc.	druh	využití	Vlastnické právo/právo hospodaření
Vinohrady	Praha	199	4372/1	ostatní plocha	dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

Stanovisko:

Regionální správa majetku Praha (organizační jednotka ČD, a.s.)
vydává k předložené projektové dokumentaci toto stanovisko:

1. Úvodní část

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Praha jako správce majetku ČD, a.s. v zájmovém území. **Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s., bude vydáno Odborem správy a rozvoje majetku (O32).** Pro další komunikaci s RSM Praha žádáme uvádět vždy číslo jednací a spisové číslo tohoto stanoviska.

2. Majetkoprávní část

Pozemky určené v rámci ÚMVŽST k ponechání u ČD, a.s. nesmí být trvale dotčeny stavbou, a to ani ochrannými pásmy umísťovaných inženýrských sítí. Dočasné užívání jakýchkoliv nemovitostí ČD, a.s. (i pro přístupové cesty, zařízení staveniště, stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD, a.s. a Správou železnic. Toto se vztahuje na všechny plochy ve vlastnictví ČD, a.s. vně stávajícího kolejiště (míněno kolejiště v majetku České republiky ve správě Správy železnic).

Upozorňujeme na nutnost smluvního zajištění potřebných pozemků v dostatečném předstihu. V případě požadavku na pronájem ploch, které jsou již pronajaty jiným subjektům, bude nová nájemní smlouva účinná od data uvolnění pozemku dosavadním nájemcem. Pozor, standardní výpovědní lhůta činí 3 měsíce, ve výjimečných případech 6 měsíců i více!!!

Všechny prostory ČD, a.s. užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).

Upozorňujeme, že v případě zjištění užívání staveniště bez příslušného protokolárního předání pozemků ČD, a.s. budeme požadovat zpětnou úhradu za neoprávněné užívání pozemků, anebo jejich částí

(min. 5000,- Kč za každý zjištěný případ), případně i okamžité přerušení stavebních prací do doby sjednání nápravy. Příslušná Nájemní smlouva bude uzavřena na rozsah podle odsouhlaseného záborového elaborátu (nedohodnou-li se strany z důvodů hodných zřetele jinak).

Požadujeme, aby toto stanovisko bylo jednou z příloh zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

RSM Praha bude po uzavření smluvního vztahu mezi Správou železnic, státní organizací a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně (e-mailem) informována o osobě zhotovitele. Kontaktní e-mail: zitka@rsm.cd.cz

• 2.1 Prodeje, pronájmy a věcná břemena pozemků pro potřebu realizace stavby

2.1.1. Prodeje nemovitostí ČD, a.s. nejsou pro potřebu realizace této stavby řešeny.

2.1.2. Na plochy zařízení staveniště a dočasné zábory na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s., dle Dohody o postupu majetkového vypořádání mezi Správou železnic, státní organizací a ČD, a.s. pro potřeby investiční výstavby, musí být uzavřena **nájemní smlouva s investorem stavby**. Minimální částka za pronájem bude činit 5 000,- Kč + DPH.

Kontaktní osoba pro pronájem majetku ČD, a.s.:

Ing. Jaroslav Andrle tel.: 724 835 714, e-mail: andrle@rsm.cd.cz

Doklady potřebné k vyřízení Nájemní smlouvy:

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o uzavření nájemní smlouvy
2. Přesné označení stavebníka - u právnické osoby dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla
- u fyzické osoby dle občanského průkazu včetně bydliště
3. Kontaktní osoby jednající ve věci uzavření nájemní smlouvy včetně jejich e-mailové adresy a telefonu
4. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
5. U osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
6. Snímek katastrální mapy s hranicemi a čísly pozemků s vyznačením záboru a jeho délky, případně plochy (záborový elaborát)
7. Termín záboru přesný, popř. orientační

2.1.3. Věcná břemena na pozemcích ČD, a.s. nejsou pro potřebu realizace této stavby řešeny.

2.2. Rozdělení stavbou dotčených pozemků ve vlastnictví ČD, a.s. dle projektu ÚMVŽST:

2.2.1. Pozemky typu „A“

Katastrální území Vinohrady:

- **p.č. 4372/1**
nájem s investorem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí

2.2.2. Pozemky typu „B“ a „C“ nejsou touto stavbou řešeny

Pro dočasný zábor pozemků ve vlastnictví ČD, a.s. bude uzavřena **Nájemní smlouva** mezi investorem stavby a ČD, a.s., RSM Praha, a to nejpozději do **termínu protokolárního předání staveniště**.

3. Technické podmínky

3.1. Pozemky pro stavbu, včetně zařízení staveniště a přístupových cest, budou protokolárně předány **správcem Mgr. Brumlichem, tel.: 725 547 059** a to nejpozději **14 dní** před zahájením stavby. Majetek ve správě RSM Praha nesmí být stavebními pracemi bez předcházející dohody se správcem ohrožen ani nesmí být omezena jeho funkčnost.

3.2. Zároveň požadujeme přizvat správce ke kontrole pozemků s protokolárním předáním po dokončení stavebních prací. Ke dni předání musí být majetek ČD, a.s. ve správě RSM Praha uveden do původního stavu. Tento protokol není podklad ke kolaudaci stavby. **Souhlas s kolaudací stavby bude vydán referentem správy majetku panem Zítkou, tel.: 702 251 564, e-mail: zitka@rsm.cd.cz na základě souhlasu správce a splnění majetkoprávních podmínek výše uvedených.**

3.3. ČD a.s. souhlasí s předloženým záměrem Správy železnic s.o. na pozemcích ve vlastnictví Českých drah, a.s. pro účely získání stavebního povolení za podmínky, že Správa železnic s.o. zajistí, aby části stavby (stavební prvky) umístěvané v rámci tohoto záměru na nemovitostech ČD, a.s., na kterých je uvažována realizace budoucího záměru výstavby platformy přestřešení žst. Praha hl. n. (připravovaného smluvním partnerem ČD, a.s., společností CR-City, a.s., kontakt p. J. Vodvárka, vodvarka@pentarealestate.com, 731 697 180):

- byly na těchto kolizních plochách umístěvány s tím, že jejich umístění je dočasné a předpokládá se jejich budoucí přeložení, úprava či nahrazení v závislosti na realizaci záměru platformy přestřešení žst. Praha hl. n. třetí osobou,
- přeložení, úprava či nahrazení těchto částí (prvků) záměru Správy železnic s.o. bylo možné realizovat bez porušení podmínek, za kterých budou na jejich realizaci čerpány podpory z veřejných zdrojů, a tedy bez vzniku povinnosti vracet jakékoli takové podpory či jejich části čerpané ve vztahu k předmětným částem záměru Správy železnic, s.o.

3.4. Musí být zachován bezpečný průjezd vozidel směrem k prostorám ČD pod Legerovou ulicí u Vinohradských tunelů.

3.5. Provoz propojení musí být v souladu se staničním řádem stanice.

3.6. Souhlas vlastníka podle Hlavy VII, §184a Stavebního zákona bude vydán Odborem správy a rozvoje majetku (O32) Generálního ředitelství ČD, a.s.

4. Ostatní podmínky

4.1. Bude dodržena veškerá platná legislativa na ochranu životního prostředí, zejména zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nesmí dojít ke znečištění pozemků ve vlastnictví ČD, a.s. stavební činností. Po ukončení veškerých prací musí být pozemky předány uklizené.

4.2. Odpady budou likvidovány dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a na náklady stavebníka. Po dokončení veškerých stavebních prací musí být pozemky náležitě upraveny, odpad a přebytečný materiál odvezen. Pokud dojde ke kontaminaci pozemků ropnými deriváty v průběhu stavby, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.

Kontaktní osoba ekologie ČD, a.s., RSM Praha:

Ing. Petr Štěch, tel.: 602 604 764, e-mail: Stech@rsm.cd.cz

5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je **platné po dobu dvou let pouze v případě splnění lhůt uvedených ve stanovisku**. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Praha.


Při geodetickém zaměření plánované, resp. dokončené stavby striktně požadujeme účast geodeta ČD, a.s., kontaktní osoba M. Kořínek, tel.: 725 736 211. **Geometrický plán dokončené stavby na pozemcích ve vl. ČD, a.s. nesmí být zapsán bez souhlasu vlastníka pozemků!**

Jako účastník správního řízení žádáme, aby výše uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do příslušného rozhodnutí jako nezbytně závazné, nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek a uvedením čísla jednacího a data vydání.

Příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech povolení a vyjádření týkající se dané stavby na adresu ČD, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00, Praha 3, popř. prostřednictvím datové zprávy.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska jiných OJ/VJ ČD, a.s.

S pozdravem



Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a
130 00 Praha 3 – Žižkov
České dráhy a.s. IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

Ing. Zdeněk Sedláček, DBA
ředitel Regionální správy majetku Praha